

381/2025. (X. 28.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
381/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és a 35297/0/A/51 helyrajzi számú, összesen 42 m² (25+17) alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Luminaxis Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. 3. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 329062; adószám: 26503486-2-43, képviseli: Szabó Péter Levente) bérlővel 2023. szeptember 1. napján létrejött bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.
- hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítása kapcsán, a 2025. április 7. napján a bérlővel létrejött bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához 2025. december 15. napjáig;
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a határozat 1. pontja, a bérbeszámítási megállapodás módosítására a határozat 2. pontja és az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: 2025. november 15.