

383/2025. (X. 28.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
383/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti 34929/1/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 45 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Báder Róbert** egyéni vállalkozó (székhely: 1151 Budapest, Kossuth utca 59. 4. emelet 8. ajtó; adószám: 91149925-1-42; nyilvántartási szám: 60555458) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **iroda, raktározás** tevékenység céljára, nettó **47.500,- Ft + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
2. **hozzájárul**, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdete 2026. március 1. napja legyen azzal a feltétellel, hogy amennyiben 6 hónapon belül felmondásra kerül a bérleti szerződés és a helyiségben nem kerül sor érdemi felújításra, akkor ezen 4 havi bérleti díj összege számlázásra kerül és az a bérlő által fizetendő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.