

387/2025. (X. 28.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
387/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázati eljárás nyertesének **Faina-Pogány Mária egyéni vállalkozót** (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 47. 1. emelet 14. ajtó; nyilvántartási szám: 58753790; adószám: 48650603-1-42; statisztikai számjel: 48650603477623101) nyilvánítja;
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű, virág- kertészeti cikk termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához **Faina-Pogány Mária egyéni vállalkozó** részére 340.000 Ft + ÁFA belépési díj, nettó 51.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 8.500 Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő megfizessen 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 194.310 Ft összegű óvadékot, valamint vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. október 28.; 4. pont esetében: 2025. november 30.