

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁴.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
Készítette: Tassy György, Toplenszki Zoltán ügyintéző
A napirendet **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Érkezett:	Szám:
2025. 10. 08.	02/215-5/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

Melléklet: térképek

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal minden évben meghirdeti a karácsonyi, szilveszteri asztali árusításra, illetve a fenyőfa árusításra kijelölt helyszíneket.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (4) bekezdése alapján „A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a Bizottság dönt.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontja alapján „Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan idényjellegű fenyőfa-árusításhoz.”

A Rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja alapján „Nem adható közterület-használati hozzájárulás kereskedelmi tevékenységre tekintettel árusító pult elhelyezésére, kivéve sportpályánál sporteseményhez kapcsolódóan, valamint

ba) december 24. és január 1. közötti időszak,
előtti legfeljebb 20 napos alkalmi árusítást”

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által jóváhagyott fenyőfa-, illetve asztali ajándékarusítási helyszíneket tartalmazó lista 2025. október 15. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalában (1082 Budapest, Baross u. 63-67.); Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (1082 Budapest, Baross u. 66-68.) és a VIII. kerületi Kormányablakban (1082 Budapest, Baross u. 59.) kihelyezett hirdetőtáblán, valamint a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/> honlapon közzétételre kerül.

A korábbi években bevált gyakorlat szerint a 20 napos fenyőfa árusításra, illetve a karácsonyi-szilveszteri ajándékarusításra javasolt közterületi helyszínek a következők:

ÉRKEZETT

2025 OKT 08. 14:50

Fenyőfa árusításra kijelölt helyszínek:

- Kálvária tér 35865/1 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
- Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Nagy Templom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.
- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.
- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.

Karácsonyi-szilveszteri ajándékarusításra kijelölt helyszínek:

- Kálvária tér 35865/1 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
- Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 hely)
- Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. (2 hely)
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. (2 hely)
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 hely)
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, azonban a várható eredménye – a döntéssel kijelölt és az árusításra majdan ténylegesen igényelt közterületek megállapított használati díjának befolyó összege szerint – egyértelműen pozitív.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában az *Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben.*

A Rendelet 18. § (4) bekezdése értelmében „A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a Bizottság dönt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyony nyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;”. Az SZMSZ 59. §-a szerint zárt ülés elrendelésére az Mötv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Mötv. 60. §-a szerint: „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozat hozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni [...]”

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges, valamint a 46. §-a alapján a bizottság működésére – jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában – a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2025. (X. 13.) számú határozata
a fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelöléséről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) a 20 napos fenyőfa árusítás céljára az alábbi közterületeket jelöli ki:
 - a) Kálvária tér 35865/1 hrsz.
 - b) Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
 - c) Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.
 - d) Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - e) Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
 - f) Nagy Templom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - g) Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - h) Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - i) Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.
 - j) Gutenberg tér 36480 hrsz.
 - k) Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
 - l) Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.
 - m) Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.
- 2) a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljára az alábbi közterületeket jelöli ki:
 - a) Kálvária tér 35865/1 hrsz.
 - b) Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)
 - c) Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz.
 - d) Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - e) Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - f) Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
 - g) Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. (2 hely)
 - h) Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
 - i) Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.
 - j) Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
 - k) Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 hely)
 - l) Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. (2 hely)



- m) Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. (2 hely)
- n) Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- o) Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 hely)
- p) Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. október 8.


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

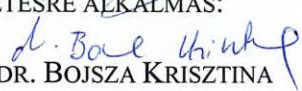
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TASSY GYÖRGY, TOPLENSZKI ZOLTÁN ÜGYINTÉZŐK

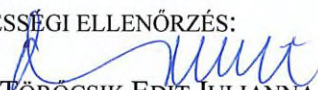
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



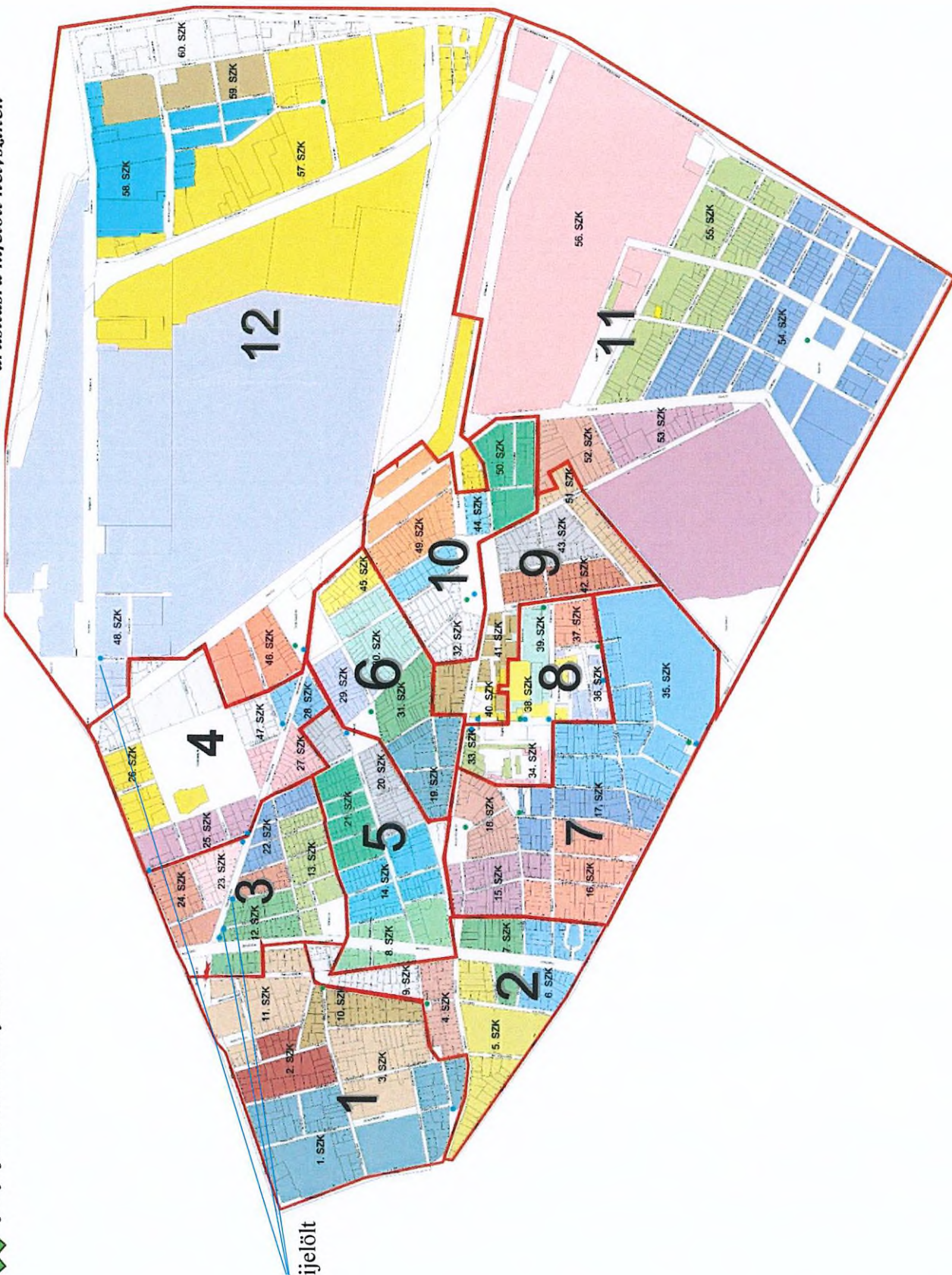
a 20 napos fenyőfa árúsítás céljára valamint a karácsonyi-szilveszteri árúsításra kijelölt helyszínek:



fenyőfa árúsítás helyszíneinek



árúsításra kijelölt helyszínek



db árúsításra kijelölt hely

[Handwritten signature]

- Kálvária tér 35865/1 hrsz. – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

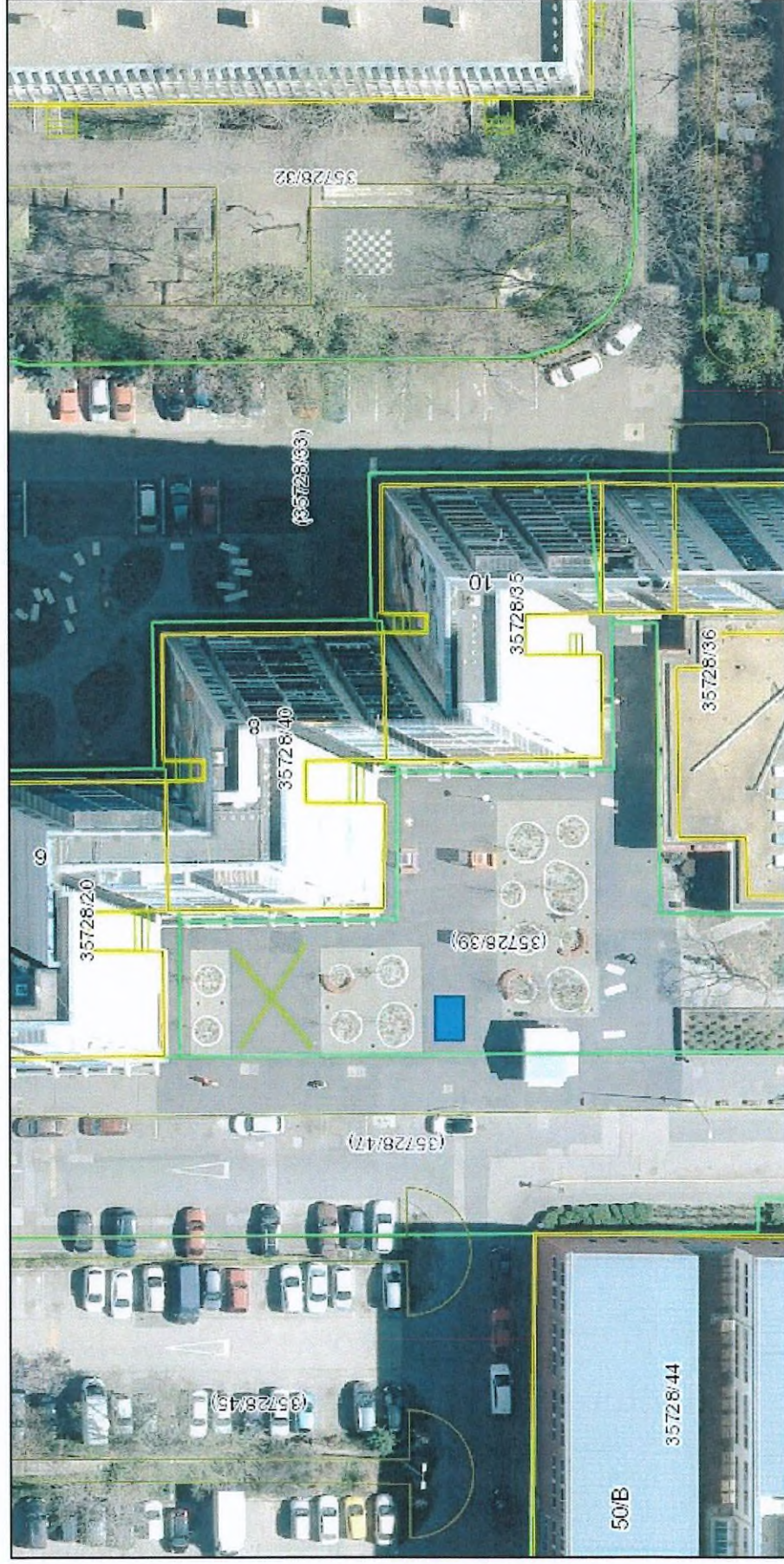
- Kálvária tér 35865/1 hrsz.



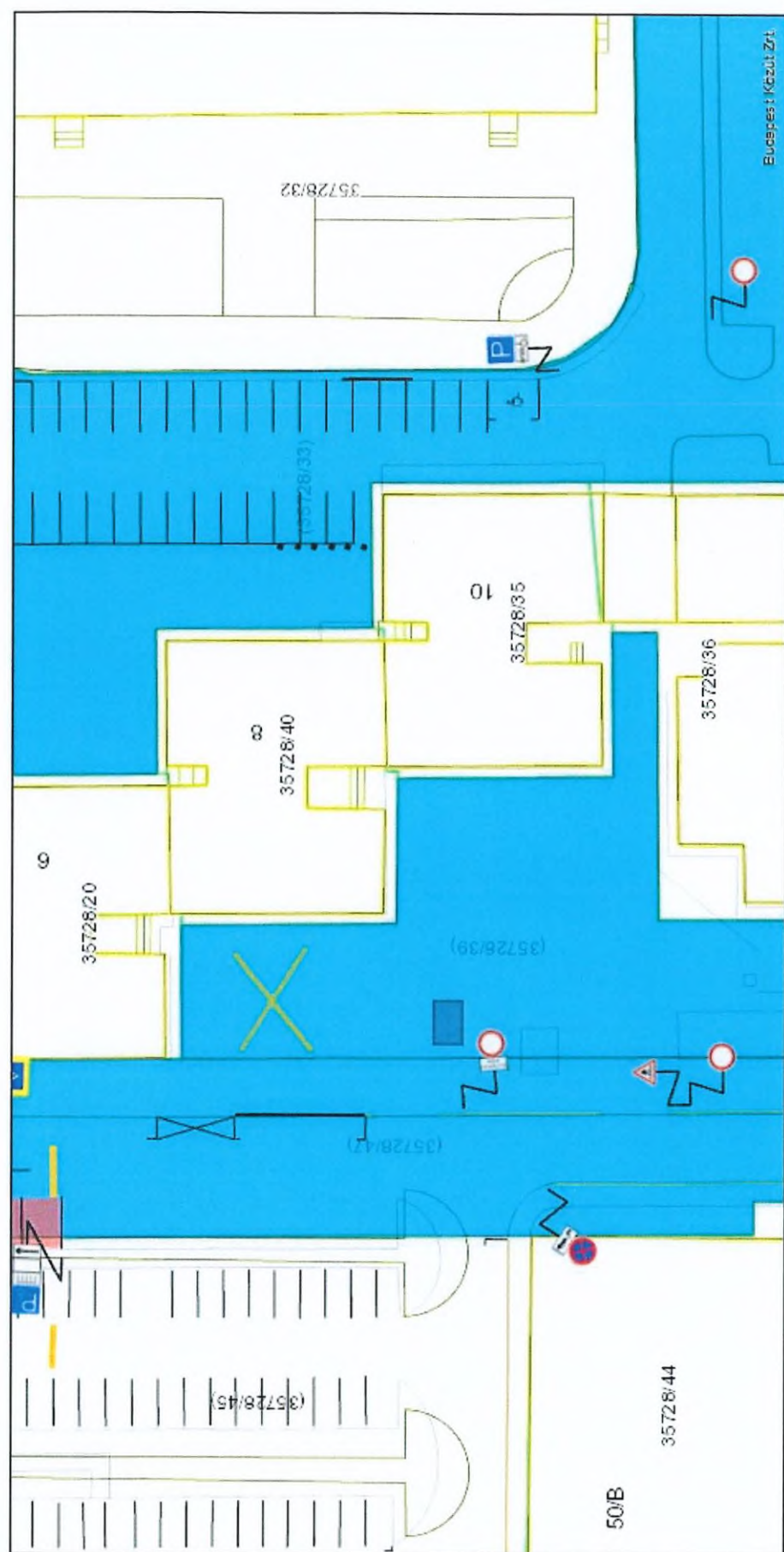
Handwritten signature

- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér) – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

- Szigony u. 35728/39 hrsz. (Losonczy tér)

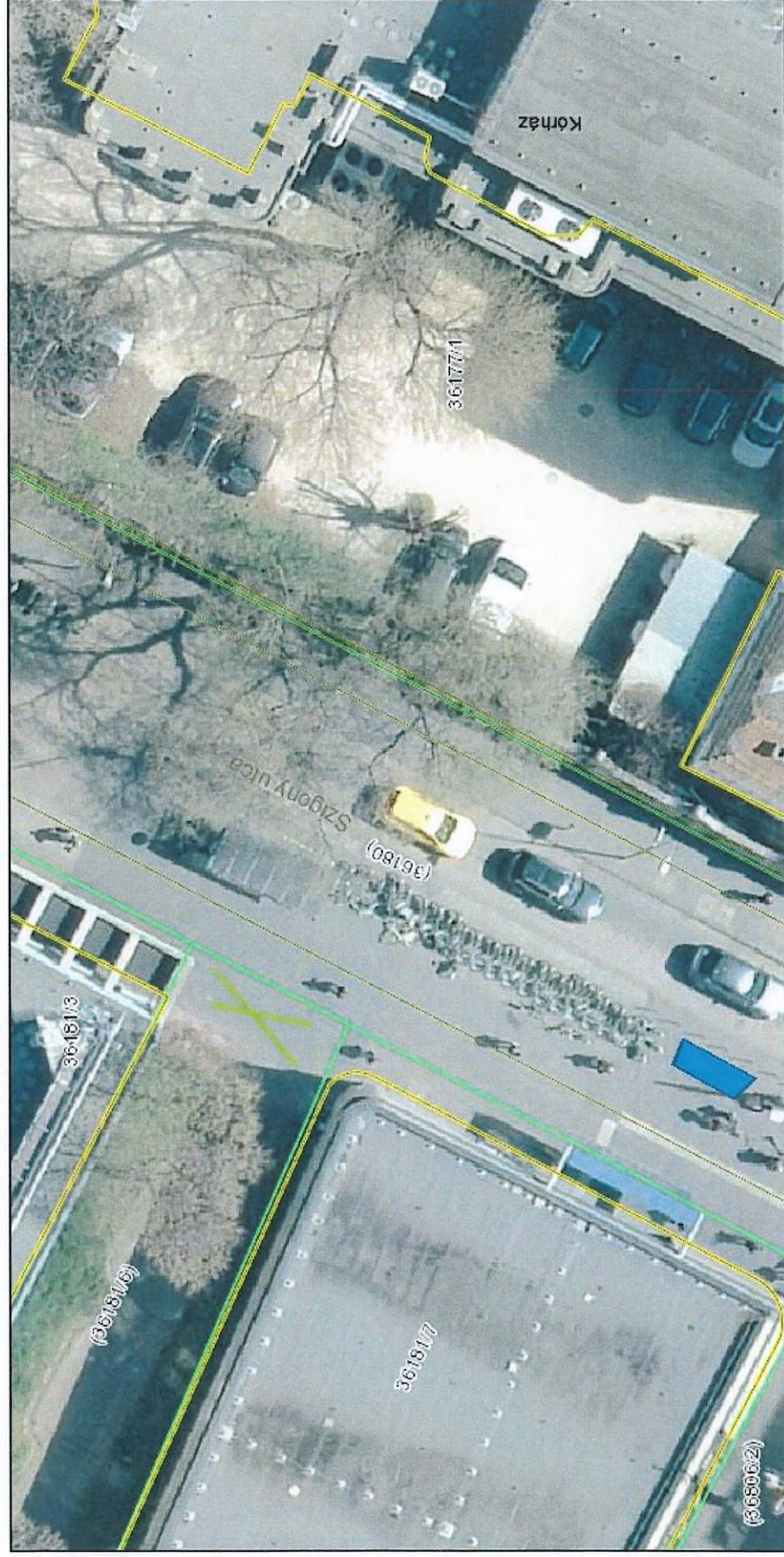


Handwritten signature in blue ink.

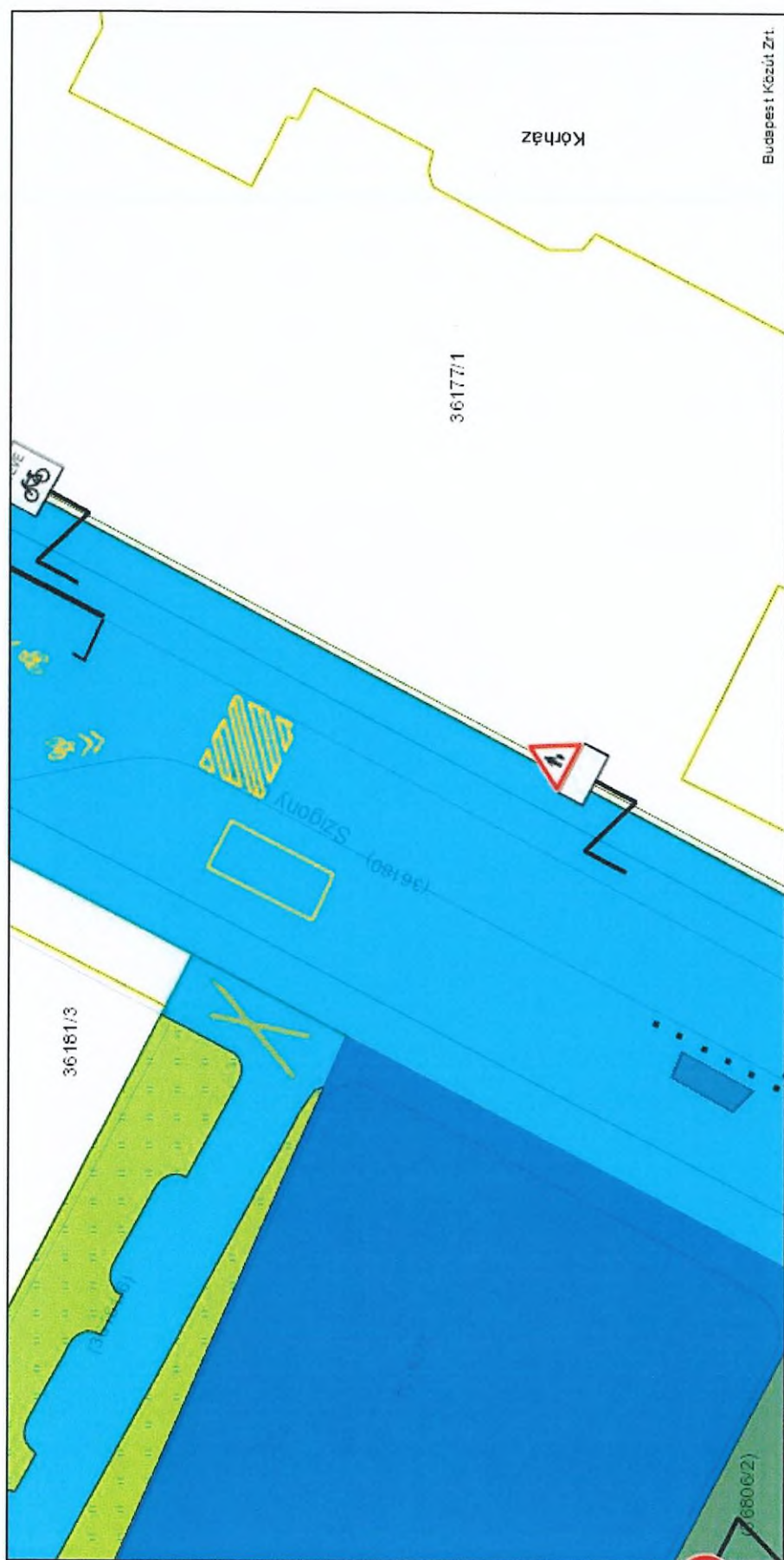


- Szigony utca (metró megállónál) 36181/6 hrsz.

- Szigony utca (metró megállónál) 36180 hrsz. és 36181/6 hrsz.



Handwritten signature in blue ink.



11

- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz. – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.



- Mátyás tér 35149 hrsz. – fenyő árúsító és asztali árúsító helyszín

- Mátyás tér 35149 hrsz.



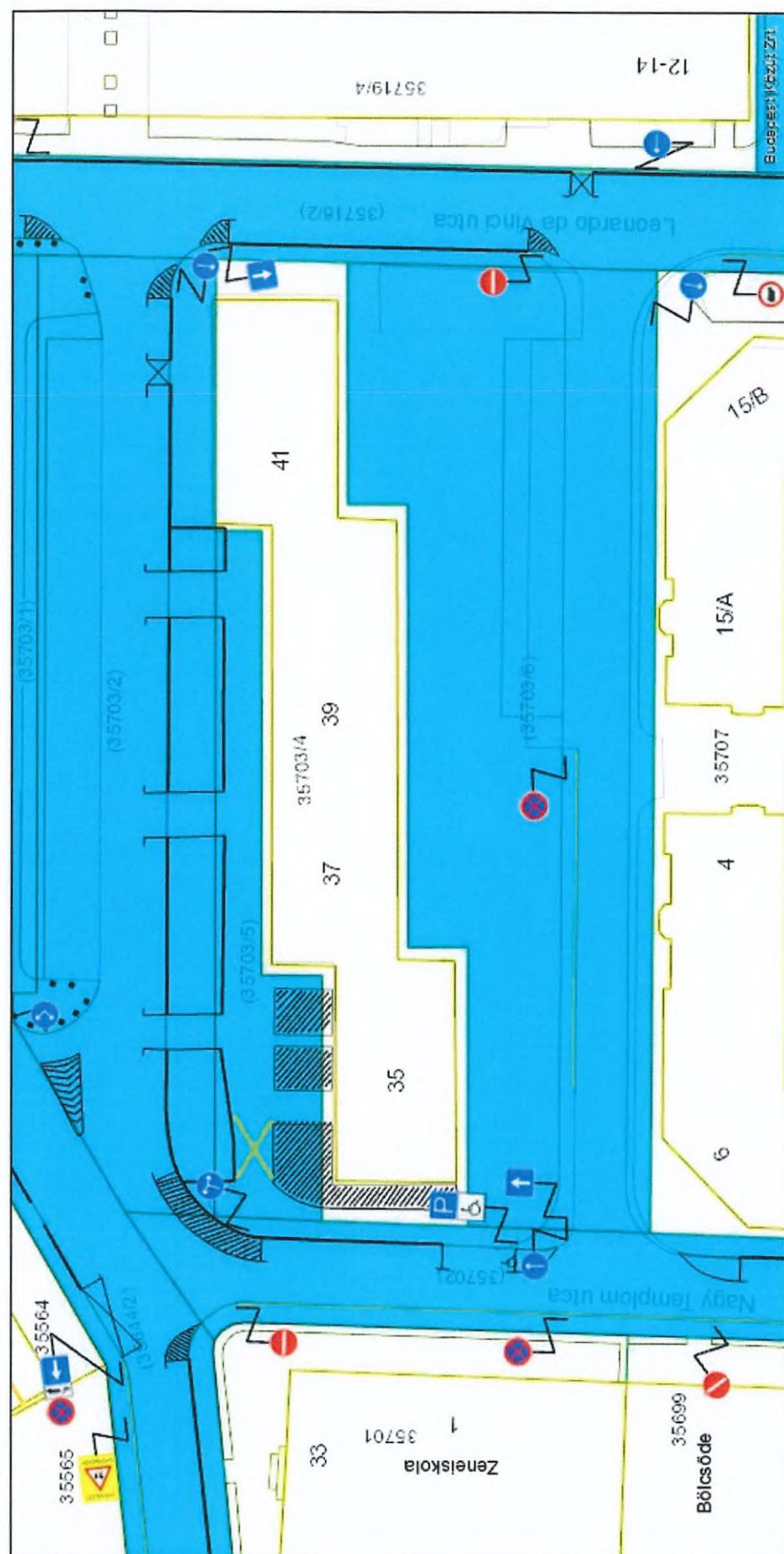
Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature

- Nagytemplom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz. – fenyő árusító helyszín
- Nagytemplom utca. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.



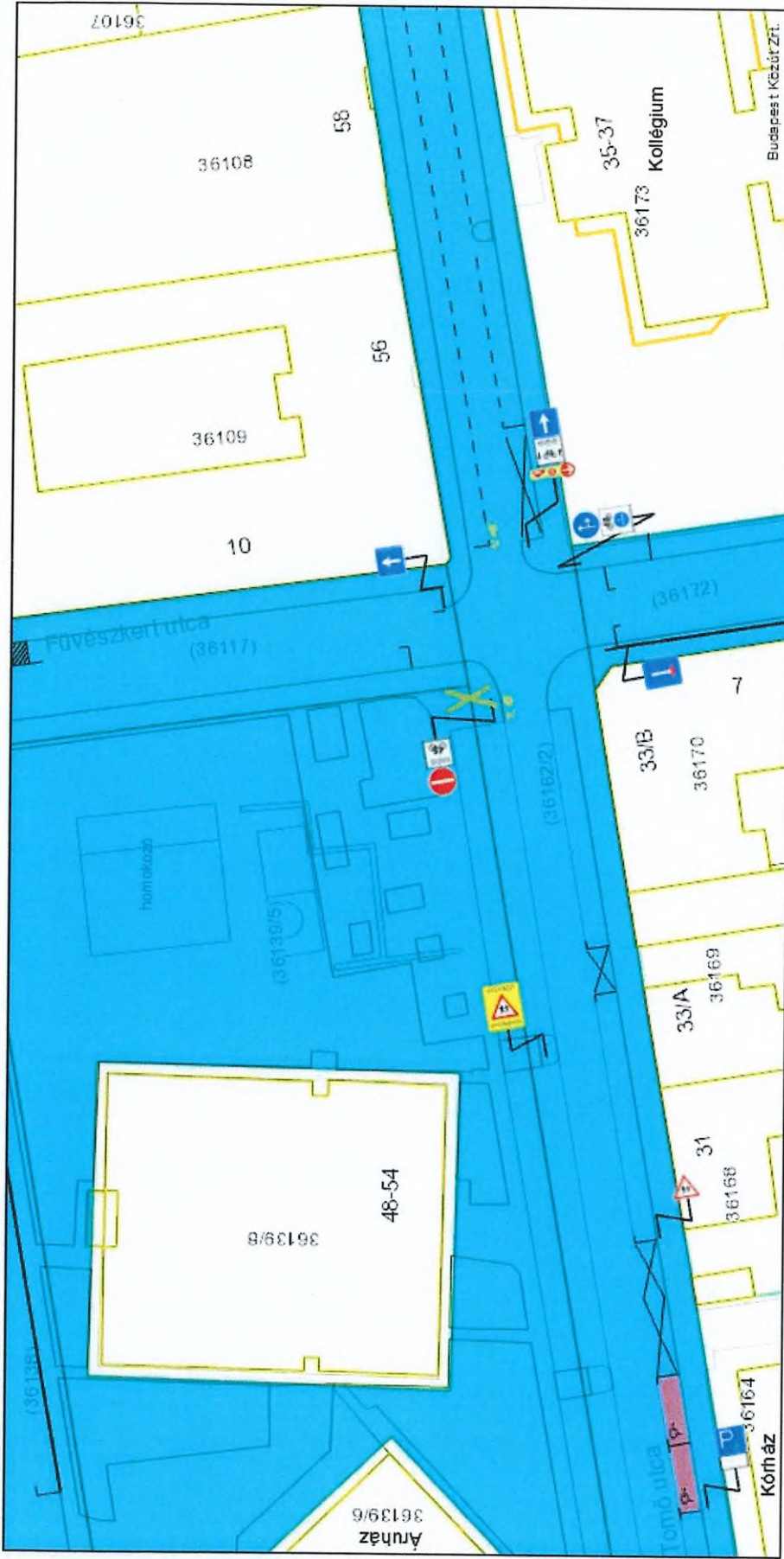


Handwritten signature or mark.

- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszóternél) 36139/5 hrsz. – fenyő árusító helyszin

- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszóternél) 36139/5 hrsz.





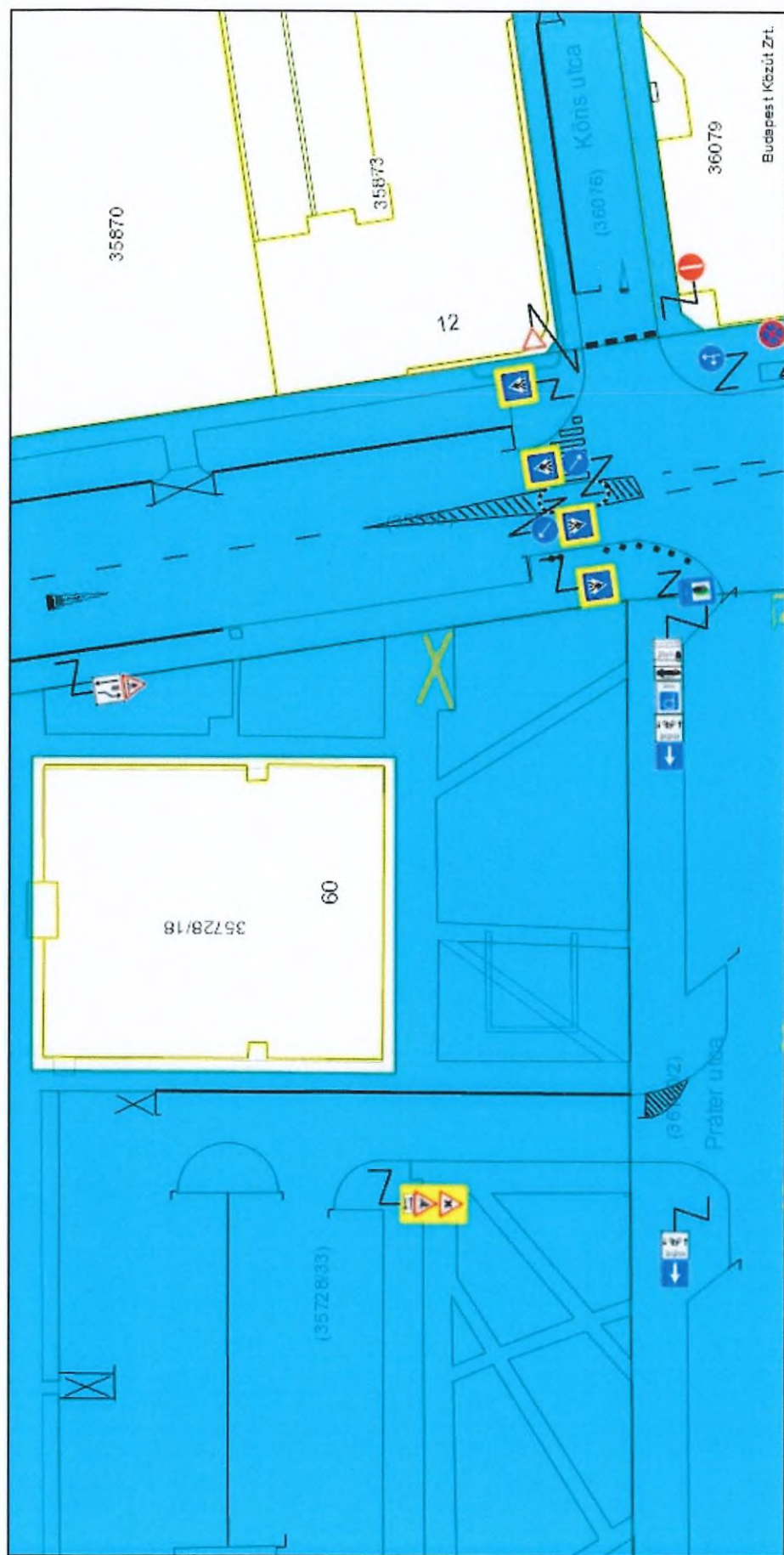
Handwritten signature or mark.

- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz. – fenyő árúsító helyszín

- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.



[Handwritten signature]



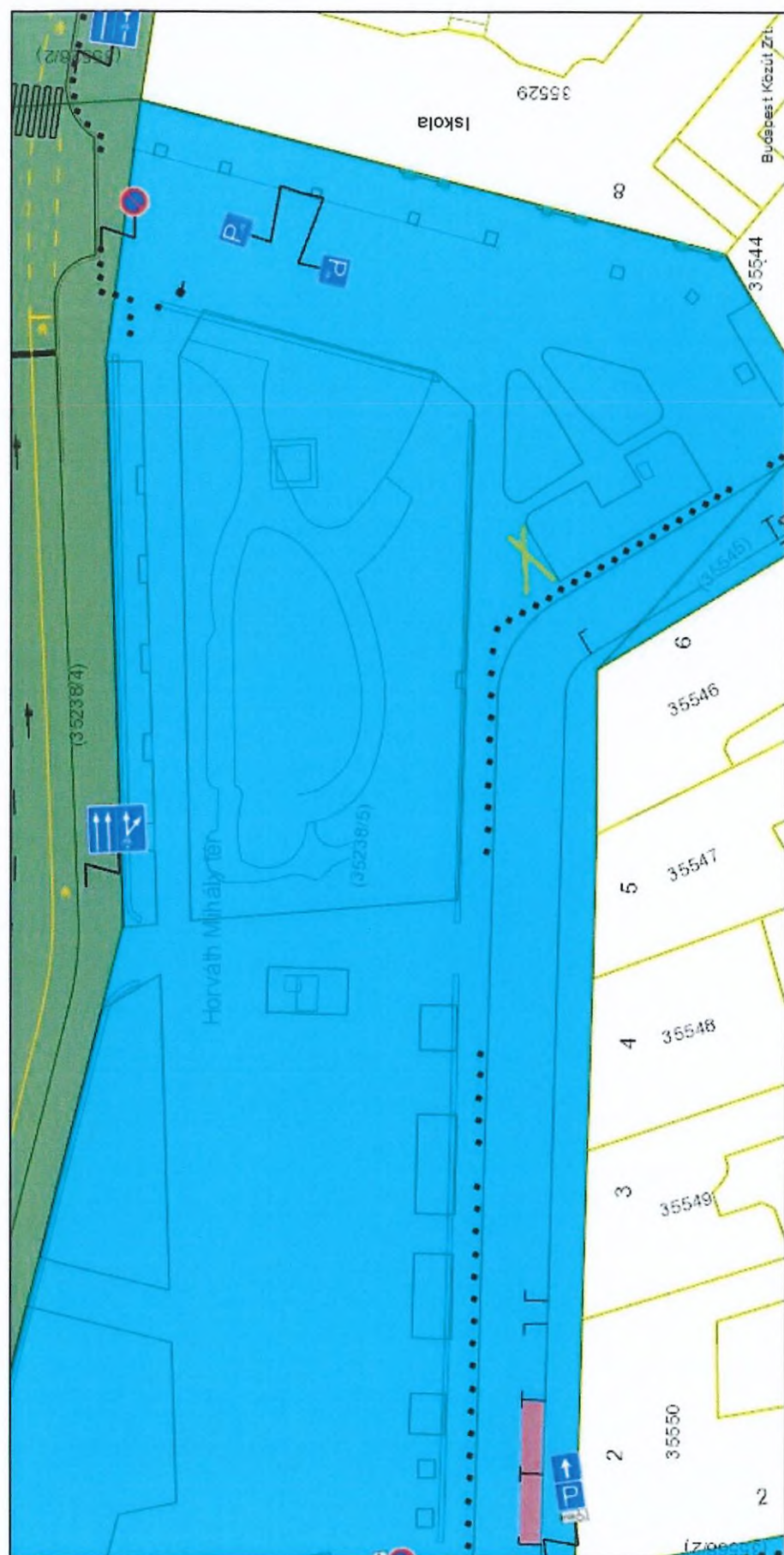
Handwritten signature

- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz. – fenyő árúsító helyszín

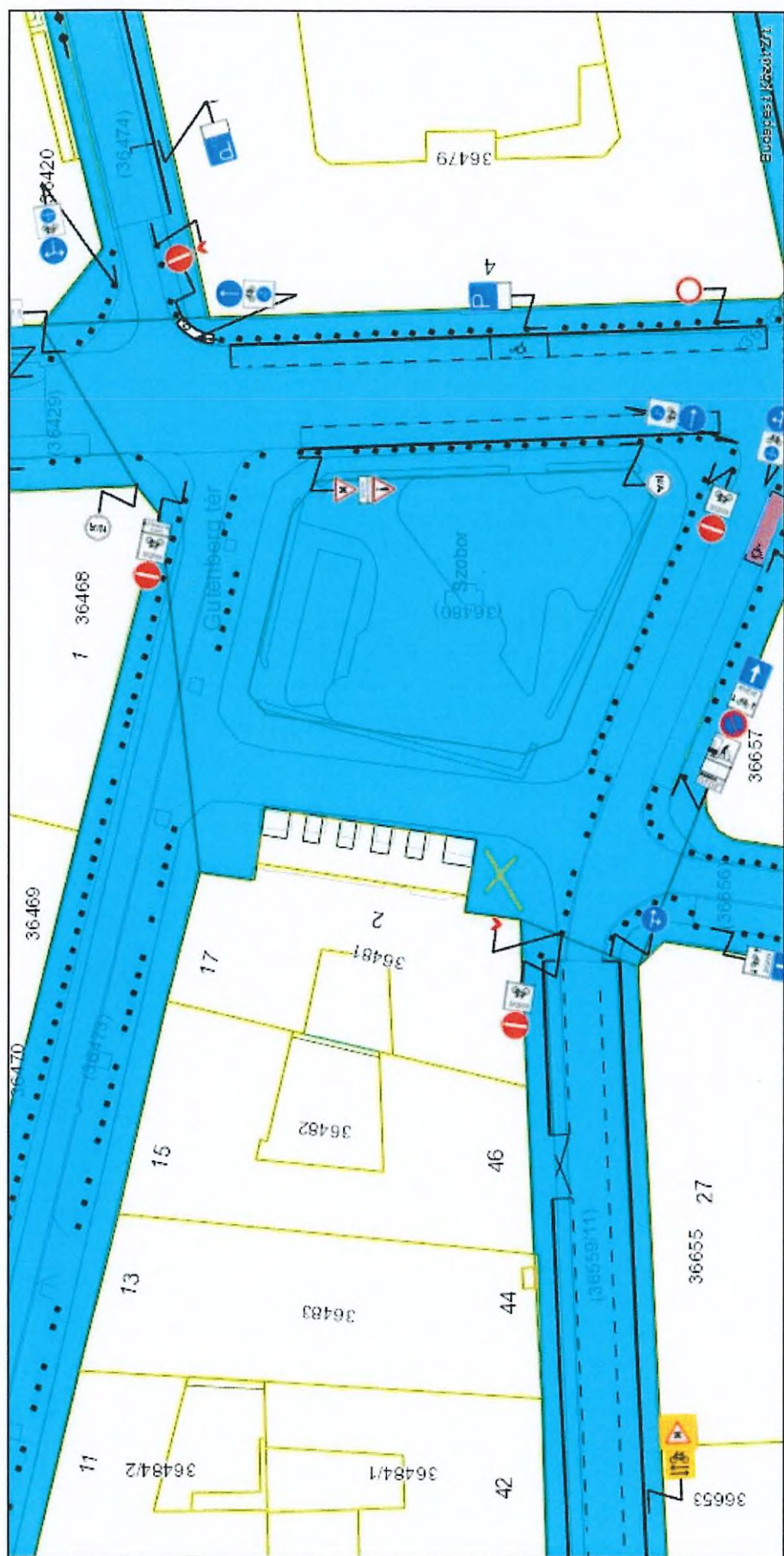
- Horváth Mihály tér 35238/5 hrsz.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature



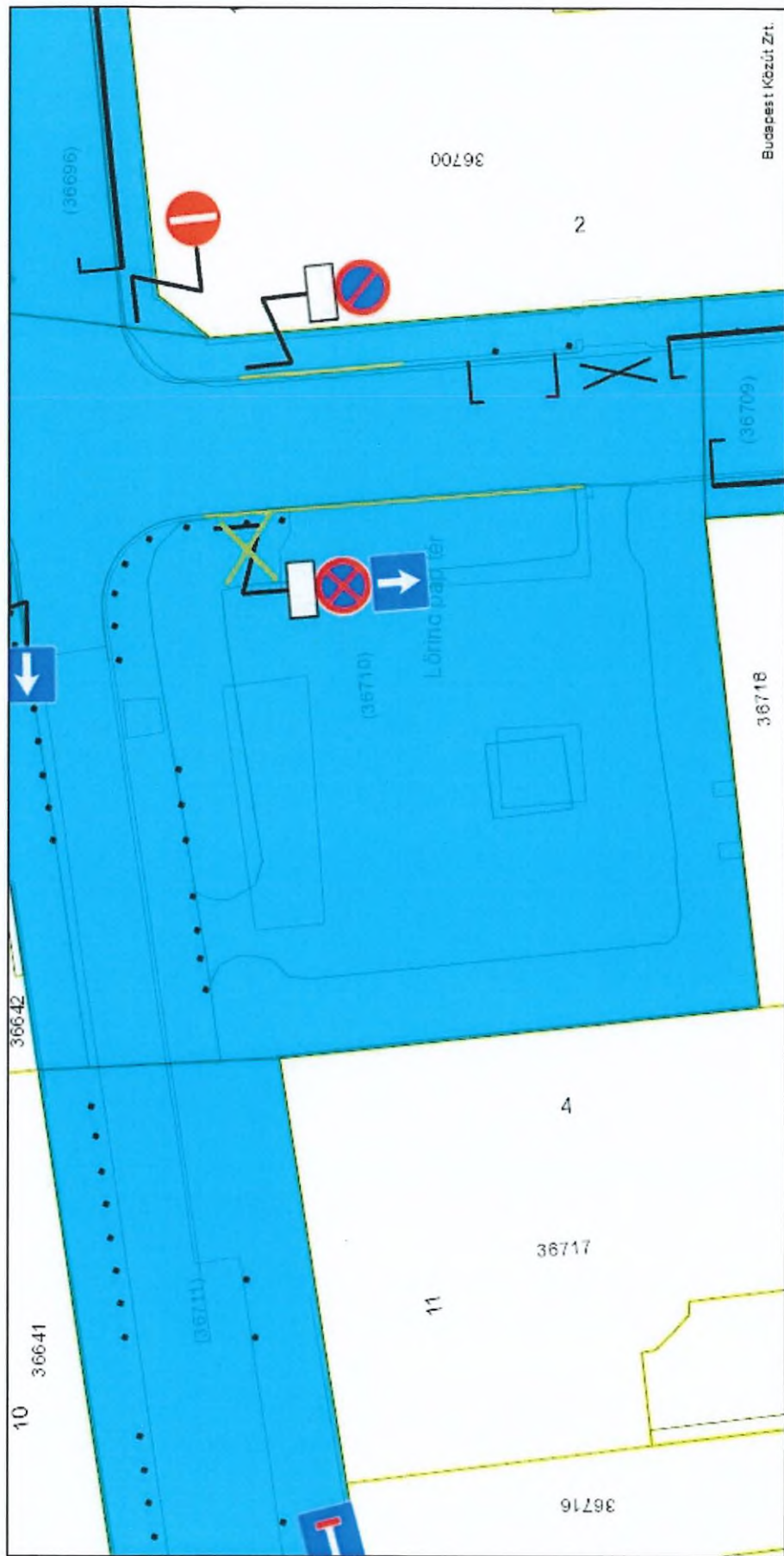
Handwritten signature or mark in blue ink.

- Lőrinc pap tér közterület 36710 hrsz. fenyő árusító helyszín

- Lőrinc pap tér közterület 36710 hrsz.



Emme



Handwritten signature

- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz. - fenyő árusító helyszín

- Magyarok Nagyasszonya tér 38689/1 hrsz.



Handwritten signature in blue ink.

2000



- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz. - fenyő árúsító helyszín

- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38843/4 hrsz.



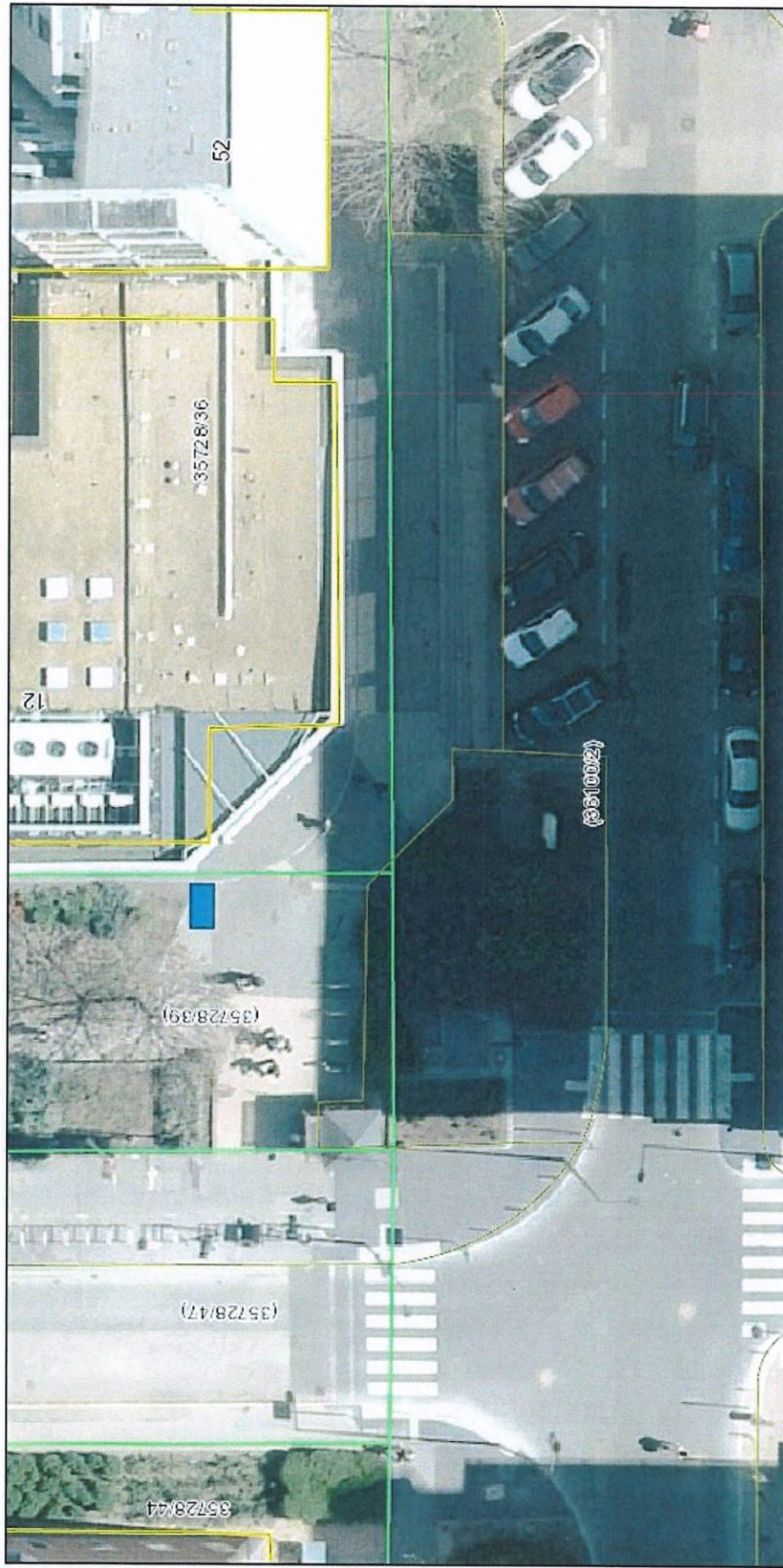
Emme



Emme

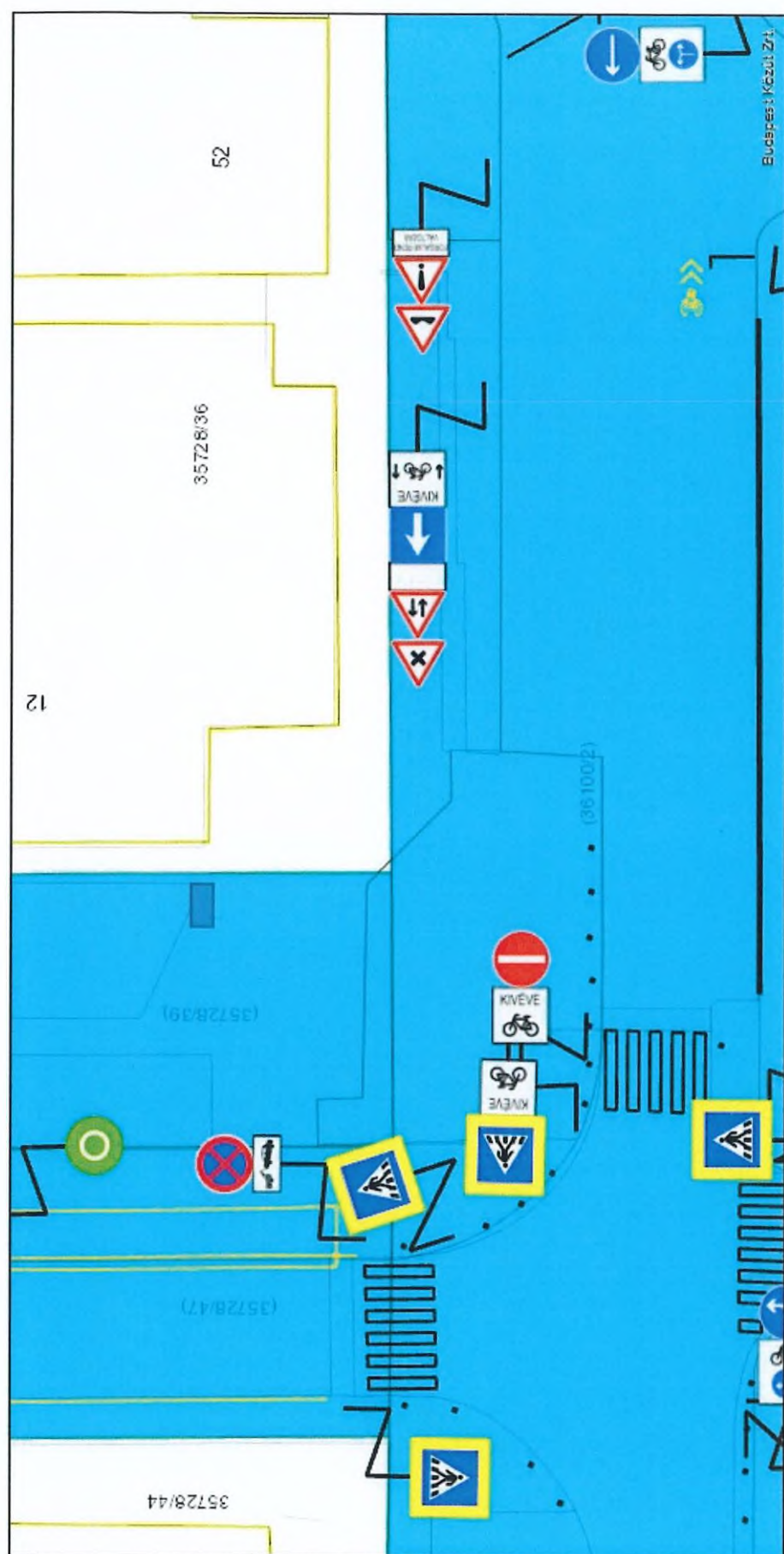
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz. –asztali árusító helyszín

- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.



2024. 10. 21. 8:49:36

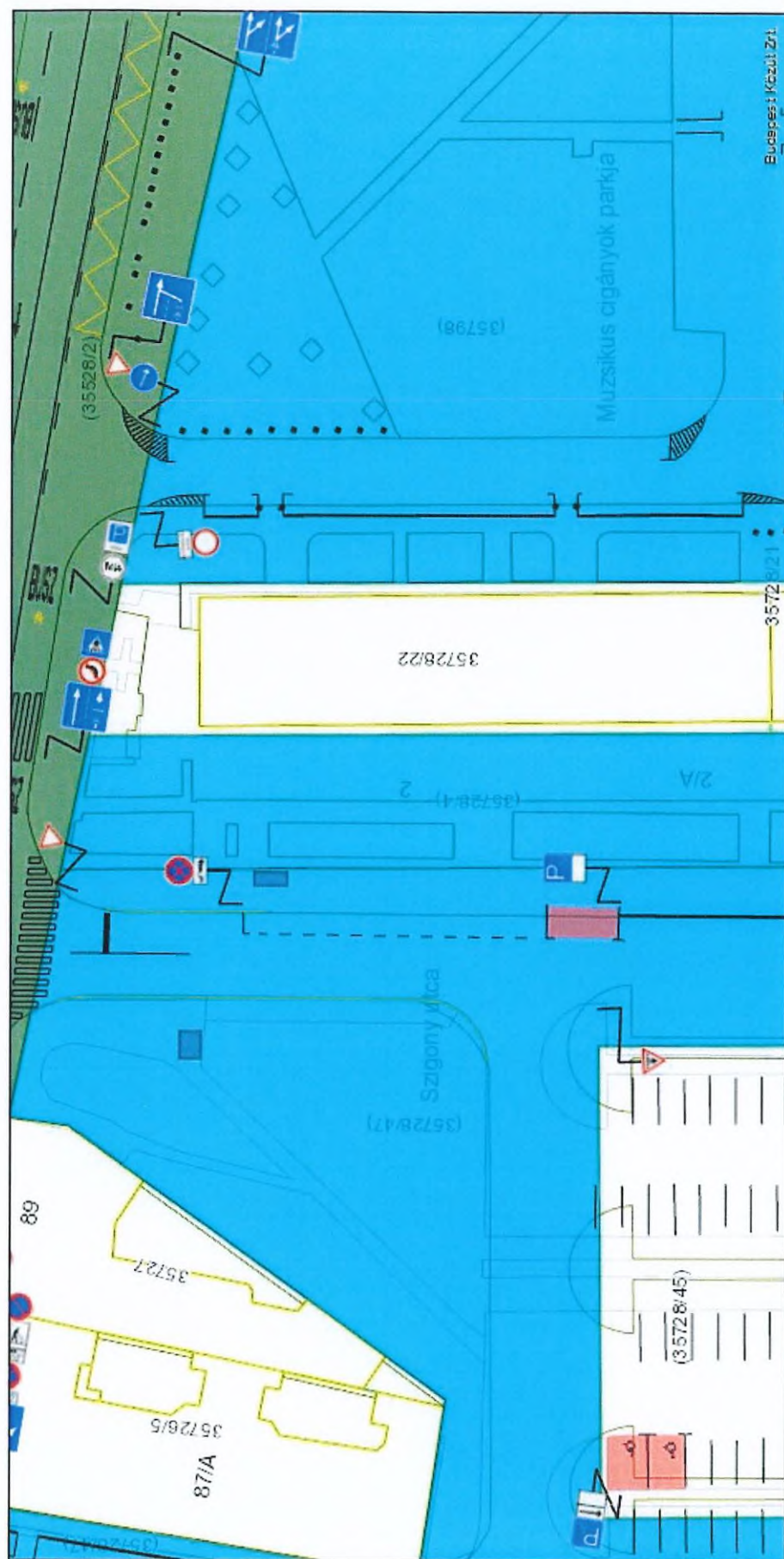
Handwritten signature in blue ink.



1 mile

- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. – asztali árusító helysín (2 helysín)
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz (2 helysín)

Handwritten signature



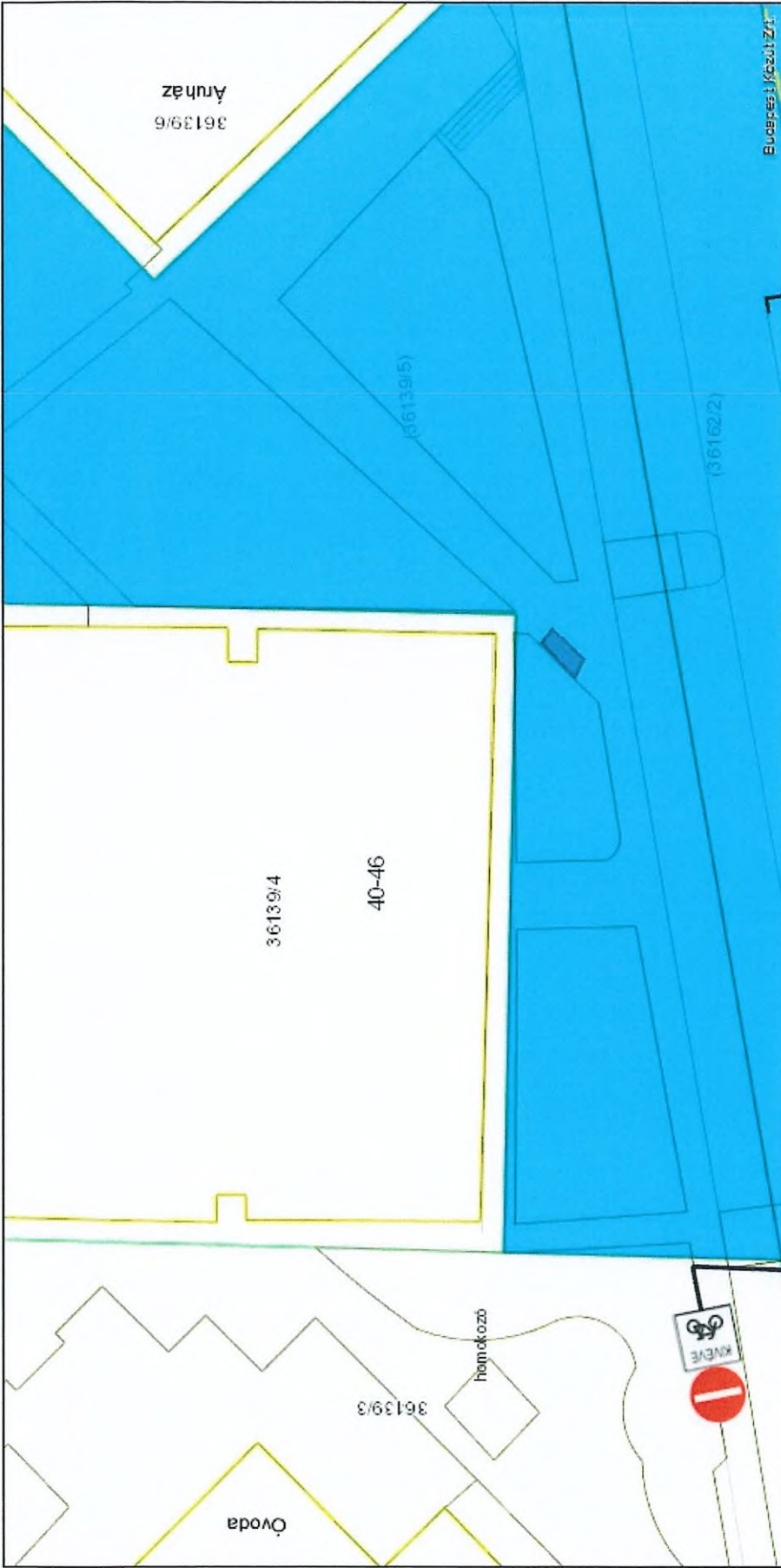
- Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz. – asztali árusító helyszín

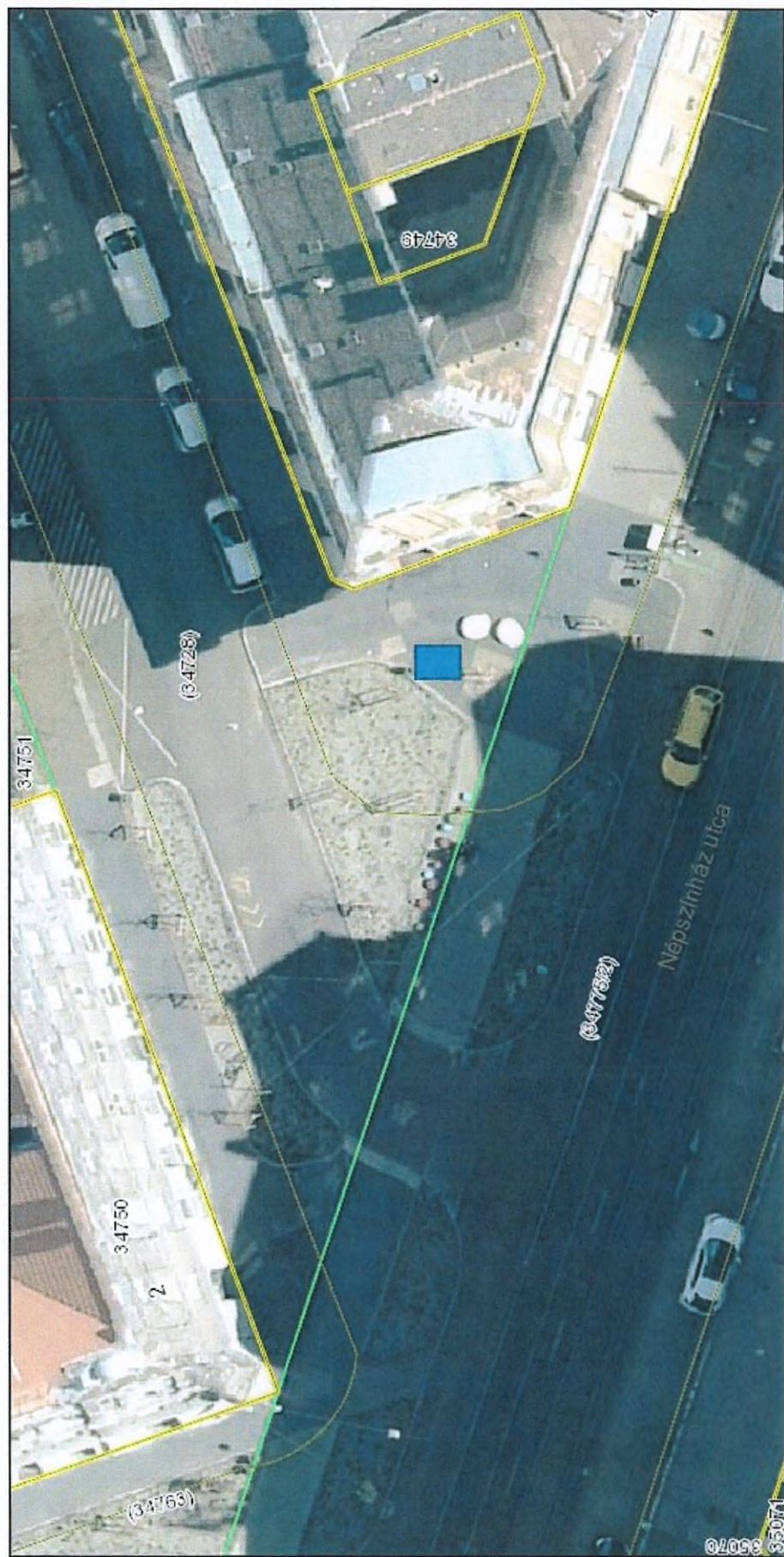


Handwritten signature

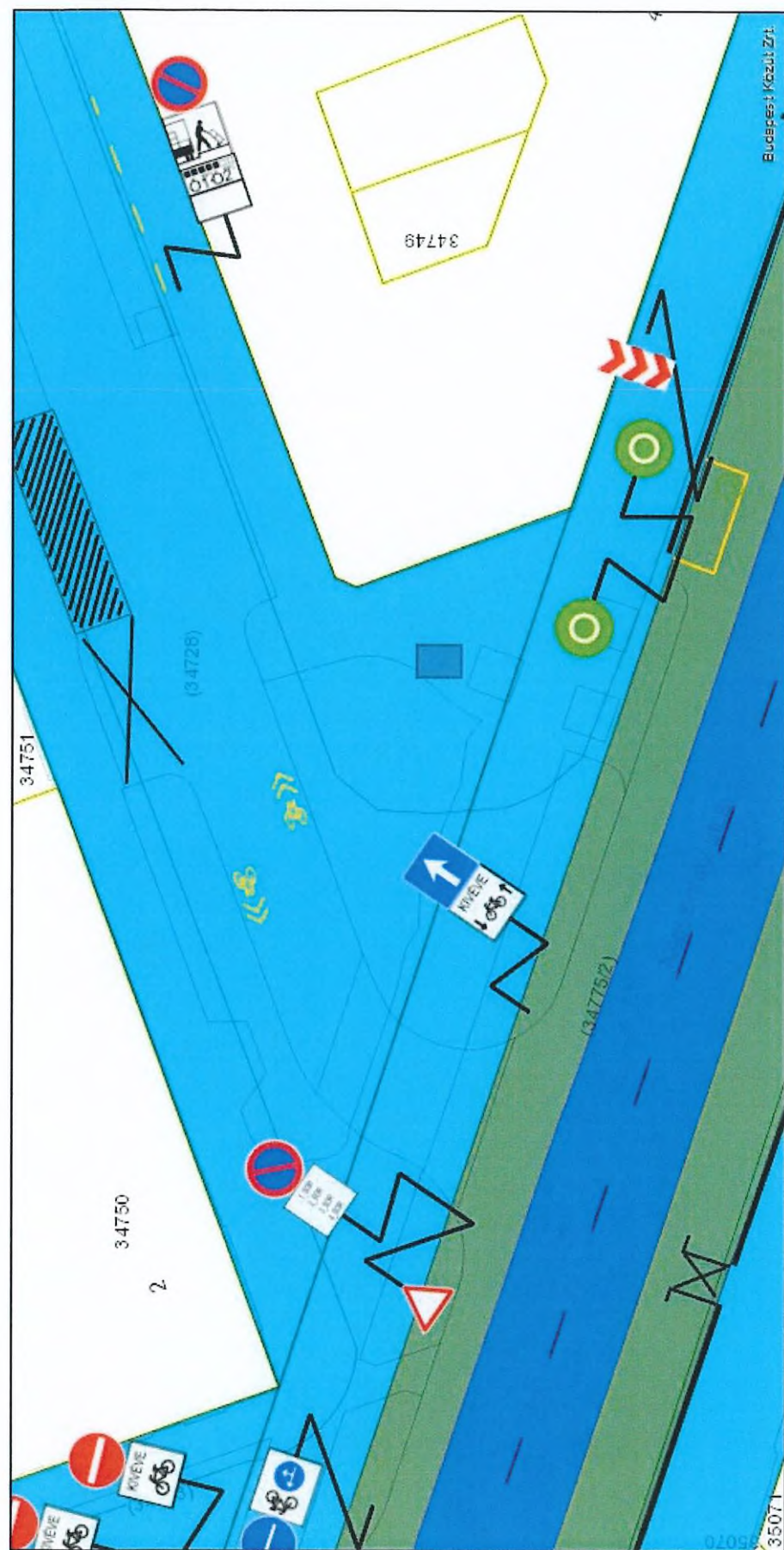
Emme



- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34705 hrsz. - asztali árusító helyszín
- Alföldi utca 2. szám előtt a Népszínház u. sarkánál 34728 hrsz.

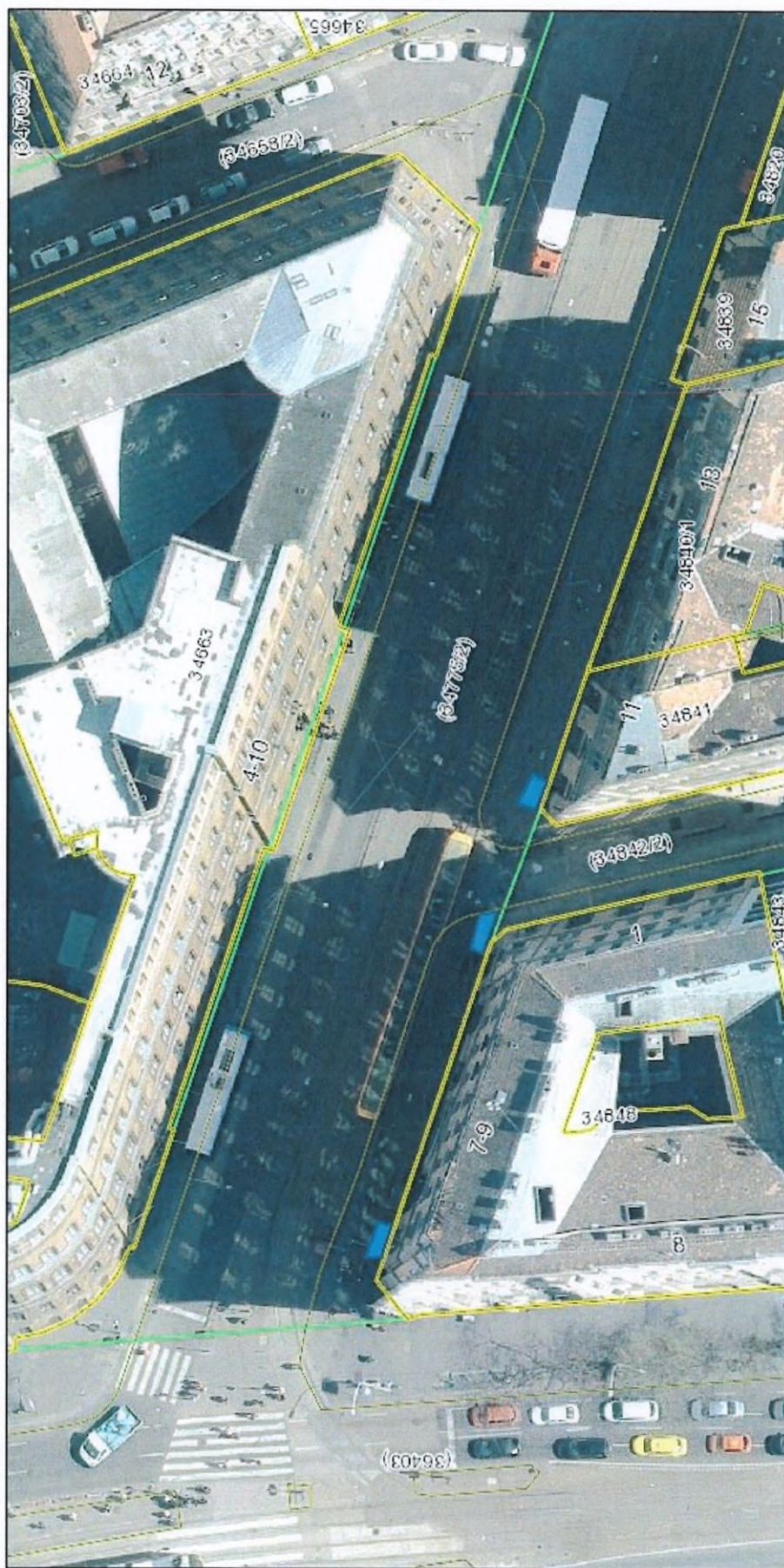


Handwritten signature in blue ink.

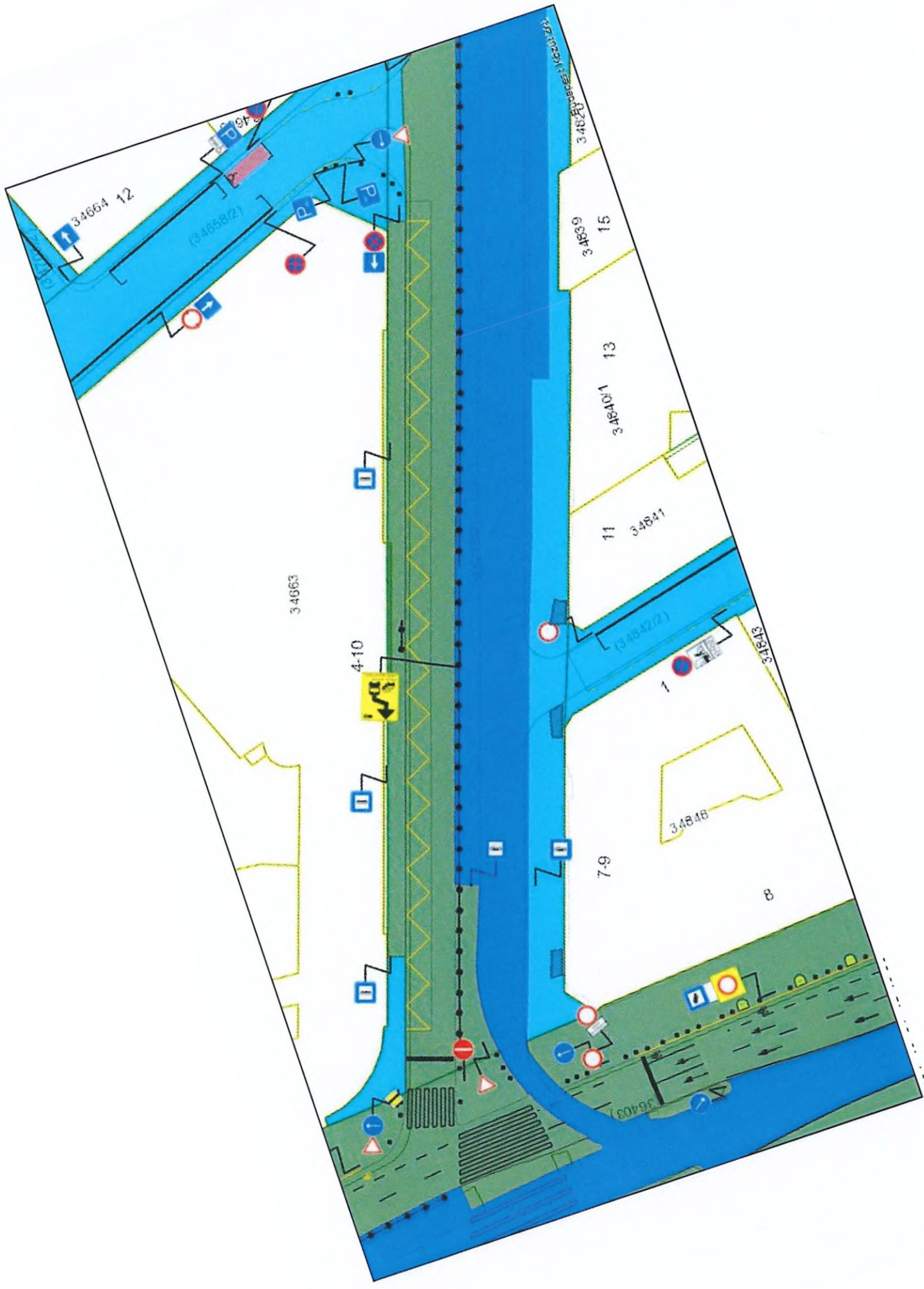


1 mile

- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. és a Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 árusító hely) - asztali árusító helyszínek
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. és Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. (2 árusító hely)



Handwritten signature in blue ink.



41

Mike

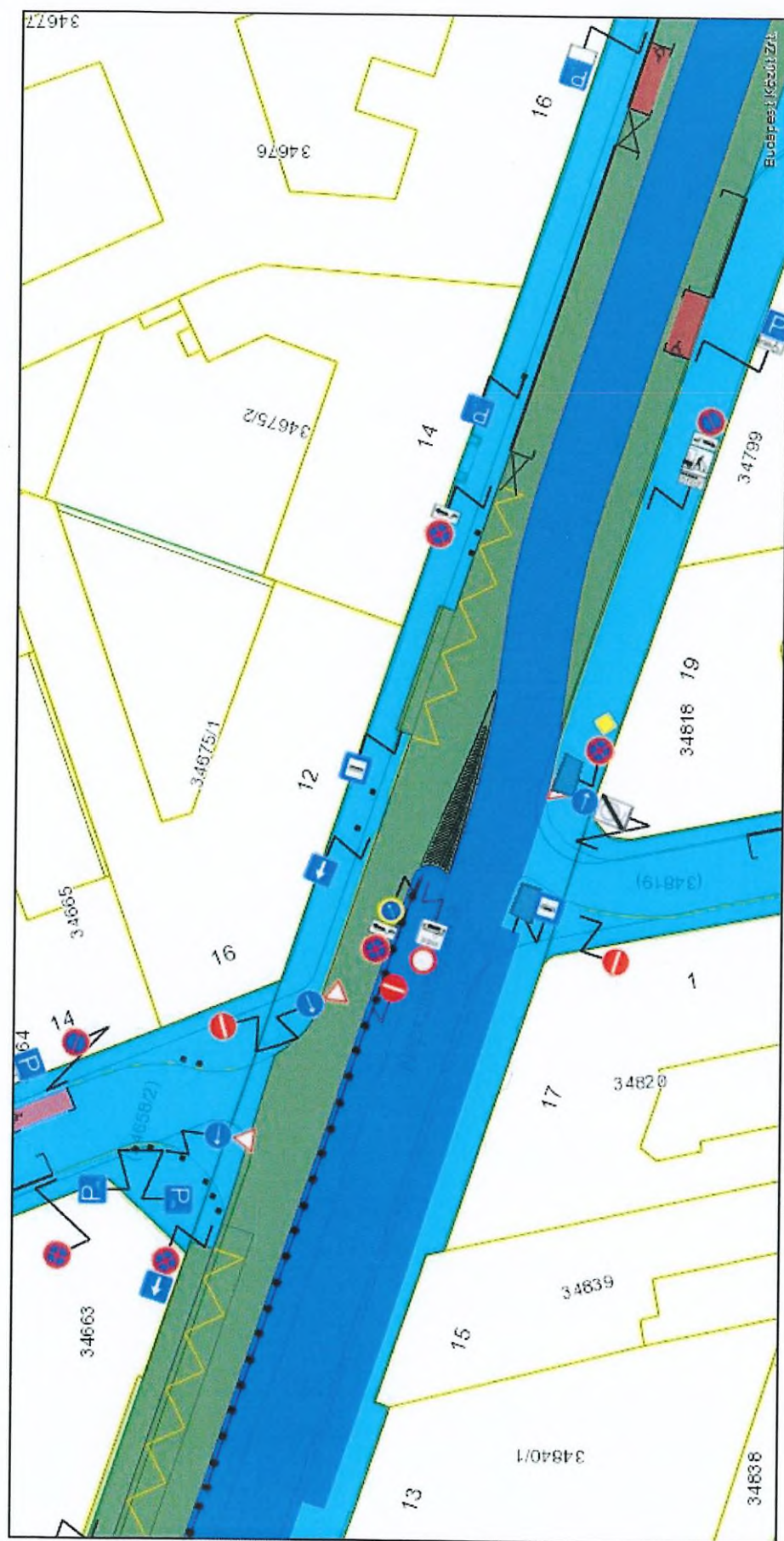
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.



Handwritten signature in blue ink.

2. MME

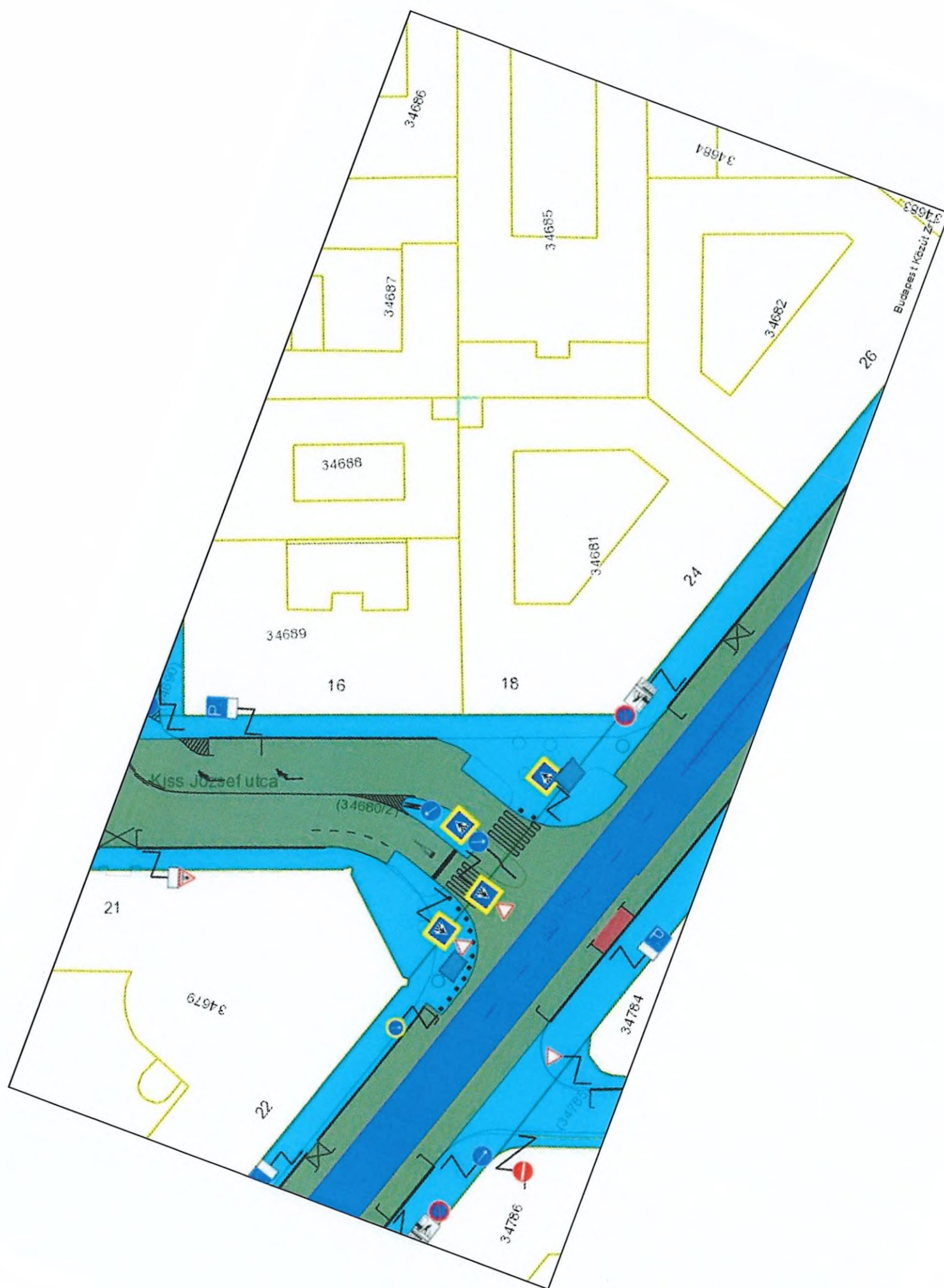


- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.



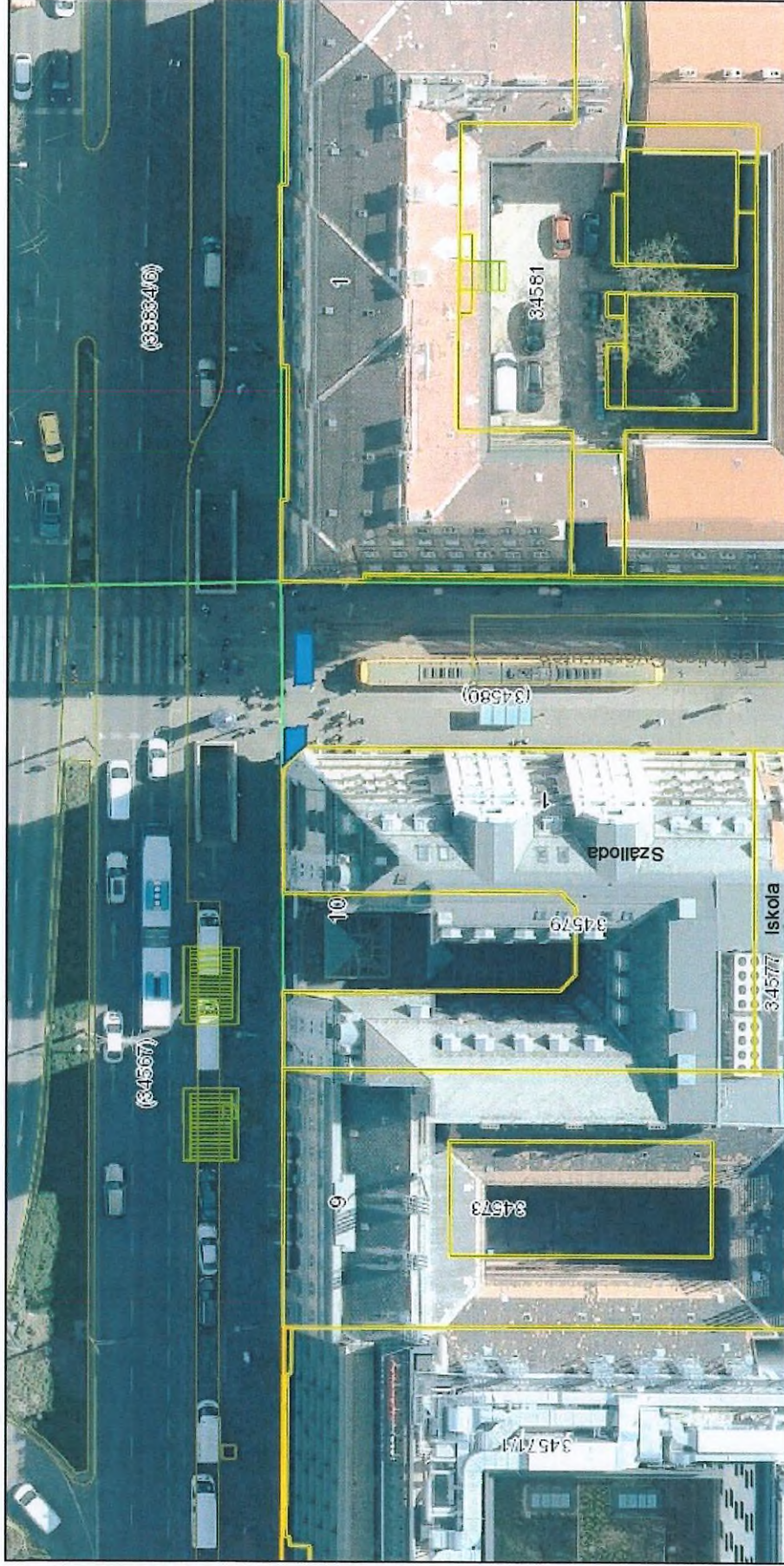
Handwritten signature in blue ink.



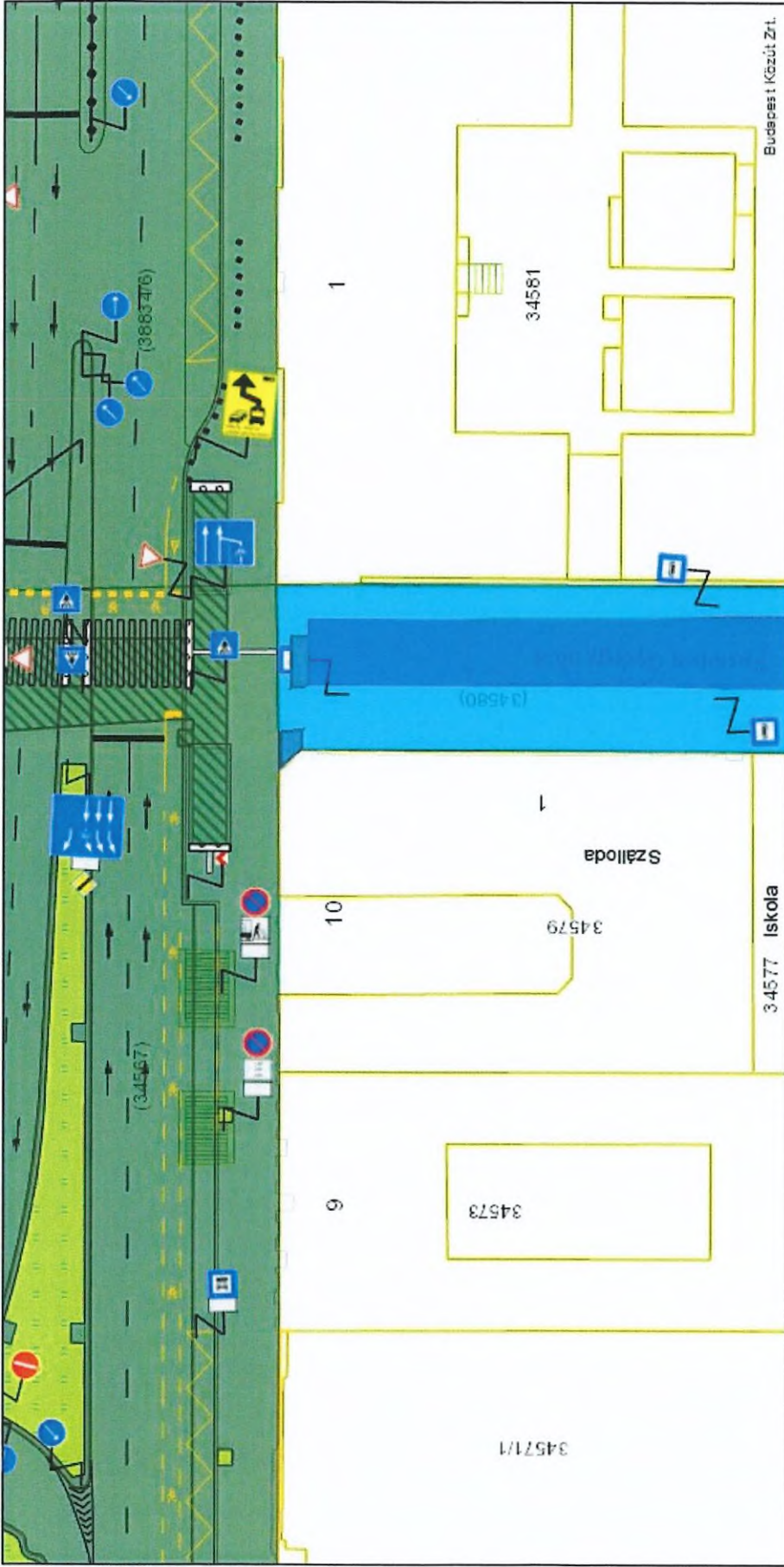
Handwritten signature or mark in blue ink.

- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 árusító hely) – asztali árusító helysín

- Festetics u. 1. 34580 hrsz. (2 árusító hely)



Emme



- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz. – asztali árusító helyszín

- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.



Handwritten signature

Handwritten signature

