

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca felújításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
859/2025. (X. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca
felújításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószám: 25292499-2-42, képviseli: Tamás Lajos), **mint megrendelő megbízásából, az AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, képviseli: Garbacz Ádám Attila ügyvezető) **nevében Gawin Balázs tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca felújításához.** (Tervdokumentáció száma: 061/2025/T-V02)

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), az Illés utca (35866 hrsz.) és a Diószegi Sámuel utca (35903 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. október 14-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 14.