



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. október 30.

.....sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

KÉSZÍTETTE: PERÉNYI LÁSZLÓ FŐÉPÍTÉSZ

|              |               |
|--------------|---------------|
| Érkezett:    | Szám:         |
| 2025 OKT 22. | 02/282-7/2025 |
| Melléklet:   | Ügyintéző:    |
|              | KFZS          |
|              | Előzmény:     |
|              | EA            |

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET

NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina

ALJEGYZŐ

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** véleményezi

X

**Társadalmi Ügyek Bizottság** véleményezi

-

**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi

X

**Határozati javaslat:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság; Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az országos építési jogszabályi környezet az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, 2024. október 1-én hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), mely más építési jogi jogszabályok mellett – a települési tervrendszert meghatározó, 2025. január 15-én hatályon kívül helyezett, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény helyébe lépett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. Rend.), mely az egyes településrendezési eszközök, a településterv és a településképi rendeletek készítésének és egyeztetésének előírásait tartalmazza, szintén módosult.

Az egyik legjelentősebb változás a településfejlesztési- és rendezési tervezés tekintetében, hogy a korábban hatályos jogszabályi előírásokban meghatározott két különálló dokumentumfajta – a fejlesztési terv/stratégia és rendezési eszközök (helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv) – helyett egy új típusú, integrált településtervet kell készíteni, amely a települések (fővárosban kerületek) egészére vonatkozóan egységesen készül. A helyi

ERKEZETT

2025 OKT 22.

18.12.11

(esetünkben kerületi) építési szabályzat a korábbi szabályozási elemeken túl a településképi követelményeket, valamint önkormányzati településképi-értékesítési eszközöket is tartalmazhat majd.

A Méptv. 16. § 124. pontja szerint a településtervezési terv a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak *(továbbiakban: Önkormányzat)* is el kell készítenie Józsefváros teljes közigazgatási területét lefedő településtervezési tervet. A hatályos, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: korábbi Trk.)* tartalmi követelményei alapján készített, jelenleg hatályos Kerületi Építési Szabályzat (45/2023. [XII. 14.] önkormányzati rendelet, *továbbiakban: JÓKÉSZ*), legkésőbb 2027. július 1-ig maradhat hatályban. A Méptv. 79. § (6) és (7) bekezdése alapján a kerületi településtervezési terv a fővárosi településtervezési tervvel összhangban készül.

Az új településtervezési terv elkészítése a jogszabályi környezetben beállt változások miatt egyértelműen körülhatárolt, kötelező feladat minden önkormányzat számára.

A Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint a Fővárosi Településtervezési tervet *(továbbiakban: FTT)* legkésőbb 2025. december 31-ig kell a Fővárosi Önkormányzatnak elfogadnia, a hatályos Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) és a Településszerkezeti Terv (TSZT) a jogszabály szerint 2026. január 1-én hatályát veszti. Az FTT egyeztetése jelenleg a záró véleményezési fázisban tart, várhatóan ez év végén jóváhagyja a Fővárosi Közgyűlés.

A településtervezési terv tartalmát a Tr. Korm. Rend. 1-6. melléklete határozza meg, egyeztetése az Tr. Korm. Rend. 62. §-a szerinti általános eljárás keretein belül történhet. Az eljárásban széleskörű, államigazgatási szerveket és kerületi partnereket érintő egyeztetéseket kell folytatni, a hivatalos eljárás az Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszerben *(továbbiakban: E-TÉR)* folyik.

Az Tr. Korm. Rend. 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A Tr. Korm. Rend. 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az új településtervezési terv készítésére vonatkozó főépítészeti feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a Tr. Korm. Rend. vonatkozó mellékletei alapján.

Mindezeket figyelembe véve időszerű a jogszabályok szerinti tartalommal meghozott Képviselő-testületi döntés meghozatala Józsefváros településtervezési tervének elkészítésének megindításáról, mely a teljes területre vonatkozó vizsgálati munkarészeket, a környezeti értékelést, a műemlékvédelmi hatástanulmányt, a fejlesztési terv és rendezési terv alátámasztó munkarészeit, fejlesztési tervet (stratégia, részletes fejlesztési tervlap és monitoring program), valamint a – jelenleg külön jogszabályként hatályos – településképi rendelet tartalmának a kerületi építési szabályzatba történő integrálását kell elkészíteni a magasabb szintű jogszabályokkal és a Fővárosi településtervezési tervben foglaltakkal összhangban.

### **Környezeti értékelés**

Az Tr. Korm. Rend. a településtervezési terv elkészítéséhez – az alátámasztó munkarész részeként – környezeti értékelés készítését írja elő, amennyiben a környezeti értékelésben illetékes szervek az eljárás elindítását követően úgy nyilatkoznak, hogy a tervkészítés során a várható környezeti hatásokat fel kell tární.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet *(továbbiakban: SKVr.)* 1. számú melléklet szerint a környezeti vizsgálat



lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok körébe tartozik a település egészére készülő településterv.

## **A településterv indítása során rögzített irányelvek**

### Településfejlesztési terv

Józsefváros kiemelt célja,

- 1.) hogy 2030-ra Budapest egyik legélhetőbb kerületévé váljon. Klímabarát és emberközpontú közterület-megújításaival, a fenntartható mobilitás támogatásával Józsefváros eddig is elkötelezett volt az élhető és zöld környezet kialakításában. Cél a kerület zöldfelületeinek további növelése és a klímaváltozás hatásaira való felkészítése.
- 2.) hogy a szociális biztonság megerősítése az erős szociális védőháló és a jól működő intézményrendszer segítségével, melynek része a fenntartható és szociálisan igazságos lakáspolitikai. A biztonság megteremtése nem csak a szociális rendszeren, hanem a közterületek rendjének biztosításán keresztül is szükséges.
- 3.) a sokszínű kulturális élet fenntartása és támogatása, a helyi civil társadalom szövetének megerősítése és az aktív társadalmi részvétel megőrzése és folytatása. Az önkormányzat büszke a sokszínű helyi közösségére és az átláthatóságban szerzett érdemeire.

### Szabályozási koncepció

Józsefváros elhelyezkedéséből, kulturális értékeiből és épületállományából fakadóan, az itt működő egyetemeknek is köszönhetően a budapesti ingatlanpiac egyik legnépszerűbb fejlesztési területe. Ahhoz, hogy Józsefváros 2030-ra az egyik legélhetőbb budapesti kerületé váljon Budapesten egy olyan szabályozási környezetet szükséges alkotni, mely az élénk ingatlanfejlesztői jelenlétet összhangba hozza a társadalmilag szükséges lakáseloszlással, a szomszédság illeszkedés, valamint a klímaváltozás által támasztott igényekkel.

### Általános célok:

- 1.) Józsefváros épített értékeinek védelme!
- 2.) Az épületállomány folyamatos megújulásának biztosítása betartható, kompakt szabályozás.
- 3.) Korszerű, környezethez illeszkedő építészeti arculatot biztosító településképi szabályozás.
- 4.) Szomszédokhoz való illeszkedés, benapozási, rálátási viszonyok szigorúbb szabályozása.
- 5.) Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás eddigieknél is hangsúlyosabb beépítése az építési szabályok közé (zöldfelületek megőrzése, növelése).
- 6.) Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás hangsúlyos beépítése a településképi szabályok közé (zöldtetők, magas fényvisszaverő képességű felületek alkalmazásának előírása).
- 7.) Közterületek és épületek élő földszinti kapcsolódásának szabályozása.
- 8.) Közlekedési eszközök tárolási szabályainak megalkotása a fenntartható közlekedés jegyében

### Helyi sajátosságok

Józsefváros területe eltérő karakterekkel rendelkezik, mely helyi sajátosságokat a Településterv készítése során is figyelembe kell venni.

Palotanegyed



*A Palotanegyed Budapest belvárosának élő, még a mai napig is nagy arányban lakott része.*

Cél a beépítési paraméterek csökkentése, a meglévő élő városszövet és közösségi terek, szolgáltatások megőrzése, valamint a gyalogosbarát közterületek növelése.

#### Középső Józsefváros (Csarnok, Népszínház, Magdolna, Corvin, Losonczy, Orczy negyedek)

*Középső Józsefváros a kerület leginkább változatos, átalakuló, fejlődő része, mind épületállományát, mind közterületeit és zöldterületeit figyelembe véve. Lakossága sokszínű, mely értéket jelent.*

Cél az épített környezetre jellemző és a társadalmi sokszínűség megőrzése, a dinamikus átalakulás irányítása, melynek révén Középső-Józsefváros megőrzi karakterét, lakosságát, ugyanakkor élhetősége növekszik, közterületei megújulnak, épületállomány pedig korszerűsödik.

#### Tisztviselőtelep

*A Tisztviselőtelep Józsefváros karakteres, kis- és kertvárosias lakóövezete, műemléki környezetben.*

Cél az itt kialakult karakter hangsúlyos védelme, az új fejlesztéseknek a meglévő karakterhez, léptékhez való igazítása mértéktartó szintterületi mutatóval.

#### Százados-negyed és MÁV telep

*A Százados-negyed kapcsolódás hiányában a kerület kissé elzárt, önálló városrésze, melyre jelenleg önálló fejlesztési koncepció készül. Értéke a csendessége, viszonylag belátható méretű kiterjedtsége, szomszédsági léptéke, zöldfelületi ellátottsága.*

Cél az ingatlanfejlesztési projektek gyorsítása, a szolgáltatások növelése, a közterületek minőségének javítása, a gépjármű forgalom csillapítása.

#### Ganz-negyed és Józsefvárosi pályaudvar térsége

*A Ganz negyed, valamint az egykori Józsefvárosi pályaudvar területe a kerület teljes funkcióváltásra váró részei. Az átalakulás feltétele részben a jogi problémákból, részben az érintettek együttműködésének hiányából fakad.*

Cél egy olyan jövőkép kialakítása, ami ösztönözni tudja az érintettek együttműködését.

#### **Döntés után várható lépések**

A településterv elkészítése tervezést és többlépcsős társadalmi egyeztetést igénylő folyamat. Ennek tervezett ütemezése a következő:

|                                                                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Indító döntés                                                          | 2025. október 30.      |
| Tervezői munka megkezdése:                                             | 2026. I. negyedév      |
| Megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek                        | 2026. I-II. negyedév   |
| Fejlesztési terv (benne lakossági konzultáció)                         | 2026. II-III. negyedév |
| Képviselőtestületi döntés a fejlesztési vázlat terv tartalmi irányáról | 2026. III. negyedév    |
| Rendezési terv és örökségvédelmi hatástanulmány                        | 2026. IV. negyedév     |
| Partnerségi egyeztetés a végleges dokumentumról                        | 2027. I. negyedév      |



Lakossági konzultációt kétszer tervezett végezni

- 1) a Fejlesztési terv végső vázlatával
- 2) a Rendezési terv végső vázlatának elkészültét követően a törvényileg előírt partnerségi egyeztetés keretében, de az önkormányzat által kibővített módszerekkel.

## II. A döntés pénzügyi hatása

A településtervezést a terület megbízásából egy, a tervezési munkához több mérnöki szakágat bevonó tervezőiroda jogosultsággal rendelkező munkatársai készíthetik el. A településtervezés készítésére az Önkormányzat tervezési szerződést fog kötni, ennek az előkészítése folyamatban van. A jelenleg rendelkezésre álló indikatív árajánlatok szerint, valamint a társkerületektől származó információk szerint ennek költsége százmillió forint nagyságrendben tervezendő. A beszerzési vagy közbeszerzési eljárásról a hatáskörrel rendelkező szerv (a polgármester vagy bizottság) későbbi döntése szükséges. A tervezési munka költségei a 2026. évi, valamint a 2027. évi költségvetésbe betervezésre kerülnek.

## III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontja alapján a kerületi önkormányzatok feladata különösen a helyi településfejlesztés, településrendezés és a helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján).

A Mőtv. 22. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket.

A Mőtv. 22. § (2) bekezdés a) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el.

A Mőtv. 229. § (3) szerint azon településeknek, amelyek a korábbi Trk. alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

A Mőtv. 229. § (4) alapján a településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során Tr. Korm. rend. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Mőtv. 229. § (6) szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja.

  
5

A Tr. Korm. Rendelet 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Tr. Korm. Rendelet 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjai alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét és a 7.§ (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Tr. Korm. Rendelet 60. § (3)-(4) bekezdése rendelkezik a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti értékelés szükségességének megállapítási folyamatáról.

A Tr. Korm. Rendelet 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi.

A Tr. Korm. Rendelet 62. §-a szerint a településterv egyeztetése általános eljárással történhet. Az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kikéri a felelős szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről. Az SKVr. 4. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat a döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.7. alpontja szerint a Képviselő-Testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt:

„2.7. településfejlesztési, településrendezési terv elkészítésének és módosításának indításához szükséges döntés meghozataláról, valamint az értékvizsgálat elkészítésére kötendő szerződés megkötéséről.”

Az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése szerint a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Főépítési feljegyzés



## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) számú határozata

**az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindításáról,  
valamint a kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogyan

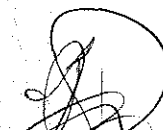
1. a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.7. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján megindítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros településtervének elkészítését;
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze a településterv egyeztetésére irányuló eljárás megindítását az E-TÉR rendszerben.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. október 30., 3. pont esetében 2026. március 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Budapest, 2025. október 22.

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző





419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerinti

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a  
Józsefvárosi Településterv készítéséhez kapcsolódó  
megalapozó és alátámasztó munkarészének javasolt tartalmáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a kapcsolódó kormányrendeletek megalkotásával az országos építési jogszabályi környezet alapjaiban megváltozott, ennek eredményeként minden magyar település 2027. június 30-ig köteles új településtervet készíteni.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr. Korm. rend) 7. § (7) bekezdése alapján a településtervhez készítendő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmát a

### **Tr. Korm. rend. 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint határozom meg.**

A Tr. Korm. rend 7. § (3) alapján a fenti mellékletekben előírt tartalom a kerület adottságaira tekintettel bővíthető, – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat kivételével – **az egyes fejezetek átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.**

A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

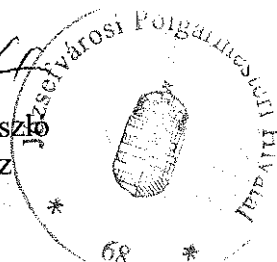
Megállapítom, hogy a hatályos Kerületi Építési Szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), valamint az ehhez tartozó megalapozó és alátámasztó munkarész **hét éven belül készült**, így a Tr. Korm. rend. 7. § (5) bekezdése alapján ezek – a szerzői jogi szabályok betartása mellett – a tárgyi munkához, megfelelő aktualizálás mellett felhasználhatók.

Amennyiben a településterv tervi munkarészeinek elkészítése előtt az építési szabályzat módosítását kezdeményező telepítési tanulmányterv kerül benyújtásra a Képviselő-testület felé, és az abban foglalt módosítási igény(ek)e)t a Képviselő-testület támogatja, a településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és a szakági tervezők által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél.

**A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.**

2025. október 9.

Perényi László  
főépítész



*[Handwritten signature]*