

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 27-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
873/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca
61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Tájékoztatás őszi faültetésekről**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató JGK Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,
ügyosztályvezető*

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat településrendezési szerződés megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 9. Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 10. Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 11. Javaslat nemzetközi együttműködésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 12. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Napirend I.l. pontja: Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
874/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27,
2. pont esetében: 2025. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
875/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27.,
2. pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály

Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
876/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27.,
2. pont esetében: 2025. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
877/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27.,
2. pont esetében: 2025. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
878/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez** az 6. számú melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Bíró Lajos utca (38567 hrsz.)** járda és útpálya közötti zöldterület munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- a töltőállomás kialakításakor a köteles gondoskodni a közterületen lévő fák megfelelő védelméről (MSZ 12042:2019 szerint). A fák és zöldterületi cserjék metszését kizárólag a JGK Zrt. Kertészeti Irodája végezheti el
- a töltőállomás közterületen történő elhelyezéséhez és a töltés alkalmával igénybe vett két darab parkolóhely használatára közterület-használati hozzájárulás beszerzése szükséges,
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a fűvesítés pótlásával,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. október 27-ig érvényes,**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.3. pontja: Tájékoztatás őszi faültetésekről

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató JGK Zrt.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul veszi a tájékoztatásban foglaltakat.

Napirend I.4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
879/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjfizetés mellett

1. egyösszegben teljes díjfizetéssel – közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Krt. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat ideje:	2025. november 01. - 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	6.000,- Ft

2. A részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
880/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjfizetés mellett

1. egyösszegben teljes díjfizetéssel – közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Krt. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat ideje:	2026. január 01. - 2026. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	6.000,- Ft

2. *A részletfizetési kérelmet elutasítja.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
881/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Lisboa Kft.** („Mátyás Pékség”) közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
882/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegű teljes díjfizetés mellett közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Best Place Kft. („Szomszéd Bisztró”)
Közterület-használat ideje:	2025. november 01. - 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	14 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	42.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
883/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyösszegben teljes díjfizetéssel – közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Value 4 Real Építő Kft.
Közterület használat ideje:	2025.10.27 – 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, deponálás, konténer kihelyezés
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla utca 1; Somogyi Béla utca 6. szám előtti közterületek
Közterület-használat nagysága:	2-2 db parkolóhely, összesen 40 m ²
Közterület-használat díja:	1.921.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
884/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegű teljes díjfizetés mellett közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	West Hungária Bau Kft.
Közterület használat ideje:	2025. november 01. – 2026. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, deponálás, állványzat kihelyezés
Közterület-használat helye:	Szentkirályi utca 26., Szentkirályi utca 25-27 szám előtti közterületek
Közterület-használat nagysága:	Szentkirályi utca 26: 53 m ² járda + 7 db parkoló – parkolónként 10 m ² , Szentkirályi utca 25-27: 4 db parkoló- parkolónként 10 m ²
Közterület-használat díja:	11.615.520,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
885/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyösszegű teljes díjfizetés mellett közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PRÍM ÉPÍTŐ Kft.
Közterület használat ideje:	2025. november 02 – 2026. január 31.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Köris utca 19. szám előtti közterületek
Közterület-használat nagysága:	4 db parkoló – parkolónként 10 m ² ,
Közterület-használat díja:	2.174.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
886/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. a parkolóhelyek munkanapokon történő használati díjának egyösszegű megfizetésével közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi VIII/3. Lakásfenttartó Szövetkezet
Közterület használat ideje:	2025. október 27 – 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, állványzat kihelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Százados út 32. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkoló – parkolónként 10 m ² 20 m ² járda
Közterület-használat díja:	414.000,- Ft

2. A fizetőparkolóhely munkaszüneti napokon történő közterület-használati díját – azaz 432.000,-Ft-ot – méltányoságból elengedi, a járda használatáért Rendelet 30. § c) pontja alapján nem kell közterület-használati díjat fizetni (ami 950.400,-Ft).

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
887/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyösszegű teljes díjfizetés mellett közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Göri Mélyépítő Kft.
Közterület használat ideje:	2025. október 27 – 2025. november 11.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Mária utca 7. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 10 m ²
Közterület-használat díja:	80.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
888/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal – egyösszegű teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál Ottóné egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2025. október 01. – 2025. október 26.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál Ottóné egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2025. október 27. – 2026. január 31.
Közterület-használat díja összesen:	63.200,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld
Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
889/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal,

1. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. november 20. – 2025. december 23.
Közterület-használat célja:	Bálaszínház, étel-ital bódé működtetése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	160 m ² rendezvényterület + 8 m ² kiosk (nem árusító napokon)

2. egy összegű teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület használat ideje:	2025. november 20. – 2025. december 23.
Közterület-használat célja:	Bálaszínház, étel-ital bódé működtetése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	8 m ² kiosk (árusító napokon)
Közterület-használat díja:	134.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
890/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul a **Gastrodon Tech Kft.** közterület-használati díj hátralékának részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	54.375,- Ft	készhez vételtől számított 5. napon belül
2.	54.375,- Ft	2025.12.05.
3.	54.375,- Ft	2026.01.05
4.	54.375,- Ft	2026.02.05.
5.	54.375,- Ft	2026.03. 05.
6.	54.375,- Ft	2026.04. 05.
7.	54.375,- Ft	2026.05. 05.
8.	54.375,- Ft	2026.06.05.
9.	54.375,- Ft	2026.07. 05.
10.	54.375,- Ft	2026.08. 05.
11.	54.375,- Ft	2026.09. 05.
12.	54.375,- Ft	2026.10. 05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
891/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjfizetés mellett

Közterület-használó, kérelmező:	Special Event Budapest Kft.
Közterület-használat ideje:	2025. november 13.
Közterület-használat célja:	Rendezvény biztosítása érdekében telepítendő regisztrációs sátrak
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	50 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	23.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
892/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat ideje:	2025. november 01.- 2026. október 31.
Közterület-használat helye és nagysága:	• Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Múzeum közút (42 m²) 36559/11 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér (38 m²) 36732 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (46 m²) 35238/5 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (41 m²) 36314/11 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Semmelweis Klinikák M. - Szigony utca (30 m²) 36180 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Tömő utca - Illés utca (41 m²) 36162/2 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 25. – Elnök utca (42 m²) 35903 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (102 m²) 38689/3 hrsz. • Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén (21 m²) 35149 hrsz.

- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér területén (29 m²) 35123/3 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területén (24 m²) 25865/3 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Práter utca (47 m²) 35728 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Horánszky utca sarkán lévő területén (23 m²) 36559/11 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (16 m²) 36406 hrsz.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztés)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 893/2025. (X. 27.) számú határozata
 (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester
 Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
894/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
895/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városepítészeti Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
896/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend II.6. pontja: Javaslat egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
897/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
898/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
899/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
900/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.10. pontja: Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
901/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend II.11. pontja: Javaslat nemzetközi együttműködésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
902/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
903/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
904/2025. (X. 27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet
Jogi Iroda**

Budapest, 2025. október 29.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
névében és megbízásából

Kerekesné Fűzi Zsuzsanna

Kerekesné Fűzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítettem

Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

