

Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája

Cím: 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.

Telefon: 57/413-999 Fax: 21/314-1609

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8- 12⁰⁰

E-mail: vh.0126@mbvk.hu

Cg.: 16-18-000013 Adószám: 26497381-1-16

Személyes ügyfél fogadás:kedd: 8-12⁰⁰, 14-18⁰⁰ valamint szerda: 8-12⁰⁰Jogi képviselők számára: csütörtök 8-12⁰⁰

Kézbetiteli ügyek átvétele a címzettek által:

kedd: 12-14⁰⁰ valamint csütörtök: 10-20⁰⁰

előzetesen egyeztetett időpontban!

Végrehajtói ügyszám(ok): 126.V.0959/2023/60

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.10.27. 09:50-kor, 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2. szám alatt.

Patakiné Rácz Krisztina végrehajtást kérőnek, címe: 5100 Jászberény, Szelei út 14. .

Kunu Sándorné adós, címe: 1086 Budapest, Magdolna utca 47 1/17 ellen közös tulajdon - 310 címen 22 000 000 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Jászberényi Járásbíróság a(z) 1102-10.Vh.421/2023/2. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Társtulajdonosok: Kunu Sándorné, Patakiné Rácz Krisztina, Timotity-Kulesár Tünde, Kulesár Attila, kk. Kucsera Kata közös tulajdonát árverésen történő megszüntetése.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

Patakiné Rácz Krisztina

néhai Kunderát Piroska
jogutódjai
Timotity-Kulesár Tünde
Kulesár Attila
kk. Kucsera Kata

126.V.0960/2023

közös tulajdon árverés útján
történő meg

22 000 000 Ft

INTRUM Zrt.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.

ÖNKORMÁNYZAT

Patakiné Rácz Krisztina
Kunu Sándorné

078.V.2737/2019

0127.V.1697/2014

pénzkövetelés

pénzkövetelés

116 718 Ft

930 656 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 100%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5100 Jászberény, Szent László utca 17. Szám 4. Emelet 12. Ajtó

fekvése: Jászberény belterület, helyrajzi száma: 5547/137/A/12

tulajdoni hányad: 3/12+3/12+2/12+2/12+2/12=1/1

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen került árverésre.

Az ingatlan becserkéke: beköltözhetően 22 000 000 Ft

árverési előleg: 2 200 000 Ft

licitküszöb: 220 000 Ft

Az ingatlan kikiáltási ára a becserkéke 100/100/100% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Árverési vevő ajánlata 2025.10.19. napján 08 óra 23 perckor érkezett, mely 26 500 000 Ft.

Ezen összeggel megvásárolta az 1/1 tulajdoni hányadú, tehermentes ingatlant.

A vételár kiegészítéséhez szükséges felhívást árverési vevő részére átadtam.

árverési vevő: Kovács Lajos

születési neve: Kovács Lajos

anyja neve: Rábai Piroska

személyi száma: 1-730830-6072

személyi igazolvány száma: 129889VE

született: Püspökladány 1973.08.30.

adóazonosító: 8389570513

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (1) Az adós és az adós jogán az ingatlanban lakó személyek – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az árveréstől számított 30. napig, ha a végrehajtó ennél hosszabb határidőt adott a vételár megfizetésére, eddig az időpontig, jogorvoslat előterjesztése esetén pedig az erről szóló határozat rendelkezése szerint a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15. napig kötelesek az ingatlant ingóságaiktól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.

(10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan birtokba adását.

(11) A végrehajtó köteles – a lakóingatlan birtokba adására irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül – tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan birtokba adására irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére – szükség esetén rendőrség közreműködésével – akkor intézkedik az ingatlan birtokba adása iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerint a jegyző részére megküldött tájékoztatástól 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan birtokba adása során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

154/B. § (1) Ha az adós a kiköltözési kötelezettségének a 154/A. § (1) és (5) bekezdésben foglalt határidőben eleget tett, és az ingatlant kiürített állapotban, az árverési hirdetményben feltüntetett tartozékokkal együtt átadja az árverési vevőnek, az ingatlan birtokba adását, de legkésőbb a kiköltözési határidő lejártát követő 8 napon belül előterjesztett kérelmére megilleti

a) az 5 millió forint alatti árverési vételár esetén annak 1%-ának,

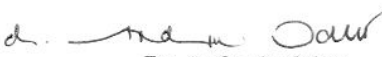
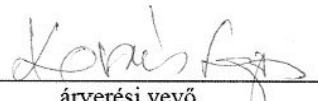
b) 5 millió forint és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 50 000 forint és az 5 millió forint feletti rész 0,5%-ának,

c) 10 millió Ft és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 75 000 forint és az a 10 millió forint feletti rész 0,25%-ának megfelelő összeg.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

Az ingatlan árverési vételára 26 500 000 Ft, azaz Huszonhatmillió-ötszázezer forint.

Az eljárás 2025.10.27. 10:09-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

 Dr. Andresin Odett önálló bírósági végrehajtó		 árverési vevő
_____ végrehajtást kérő		_____ végrehajtást kérő képviselője
_____ tanú		_____ adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg. Kapják(2):

(1) Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája 5100 Jászberény, Szent Imre Herceg út 66-2.(akta.h.:Á R V E R É S)

(2) Elektronikus példány