

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
878/2025. (X. 27.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás
létesítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez** az 6. számú melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Bíró Lajos utca (38567 hrsz.)** járda és útpálya közötti zöldterület munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- a töltőállomás kialakításakor a köteles gondoskodni a közterületen lévő fák megfelelő védelméről (MSZ 12042:2019 szerint). A fák és zöldterületi cserjék metszését kizárólag a JGK Zrt. Kertészeti Irodája végezheti el
- a töltőállomás közterületen történő elhelyezéséhez és a töltés alkalmával igénybe vett két darab parkolóhely használatára közterület-használati hozzájárulás beszerzése szükséges,
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a füvesítés pótlásával,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. október 27-ig érvényes,**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.