

Érkezett: 2025. 10. 22.	Szám: 02/286-3/2025
Melléklet: 7 db.	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/963-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. október 27-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Töltőállomás látványterve
4. sz. melléklet: Töltőállomás alaprajza
5. számú melléklet: forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
6. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
7. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A DCS Juicer Kft. (Székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 406925, adószám: 32106363-2-42, képviseli: _____, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez.

A kérelmező kezdeményezi, hogy (1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61.) előtti közterületen, a meglévő párhuzamos parkolósávban kétállásos elektromos töltőállomást alakíthasson ki. A közcélú töltőállomás egy töltőpontból áll, amelyet az üzemeltető (DCS Juicer Kft.) helyez el és tart karban közterületen, és a szolgáltatásért díjat számít fel. A működtetés célja: elektromos járművek energiatöltése, adatalapú elszámolás és folyamatos szolgáltatási rendelkezésre állás biztosítása.

A két db parkolóhelyet (2 x 2,2 m x 5,5 m) a meglévő sáv méretéhez igazítják. A töltőállás felfestése: zöld alapszín, fehér szegélycsík, középen „EV” szimbólum. Tábla elhelyezése: „Elektromos járművek töltésére fenntartott hely” a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott BPK/23637-2/2025. iktatószámú és FKH-12130 nyilvántartási számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás F-1 rajza alapján.

ÉRKEZETT

2025 OKT 22

16:50

[Handwritten signature]

A DCS Juicer Kft. a töltőállomás közterületi kiépítését településképi eljárás keretében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városepítészeti Iroda tudomásul vette (ügyszám: 26/396-2/2025).

A DCS Juicer Kft. rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) elektromos gépjármű töltőberendezés üzemeltetési engedélyével és elektromobilitás szolgáltatóként nyilvántartásba vették.

A töltőállomás kiépítéséhez a Budapest Közút Zrt. kiadta a forgalomtechnika kezelői hozzájárulást (BPK/23637-2/2025).

A töltőállomás kialakításához a járda és útpálya közötti **zöldterületen** töltőegységet és elosztószelekrényt helyeznek el, melyeknek **betonalapozás készül**. A két parkoló/töltőállás burkolatát festéssel látják el.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Bíró Lajos utca (38567 hrsz.)** járda és útpálya közötti zöldterületet, valamint a két parkolóhelyet, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (X.27.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez** az 6. számú melléklete szerinti tartalommal, az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Bíró Lajos utca (38567 hrsz.)** járda és útpálya közötti zöldterület munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- a töltőállomás kialakításakor a köteles gondoskodni a közterületen lévő fák megfelelő védelméről (MSZ 12042:2019 szerint). A fák és zöldterületi cserjék metszését kizárólag a JGK Zrt. Kertészeti Irodája végezheti el
- a töltőállomás közterületen történő elhelyezéséhez és a töltés alkalmával igénybe vett két darab parkolóhely használatára közterület-használati hozzájárulás beszerzése szükséges ,
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a füvesítés pótlásával,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. október 27-ig érvényes,**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. október 22.

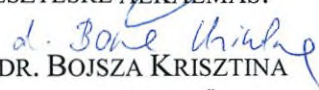

Rádai Daniel
alpolgármester



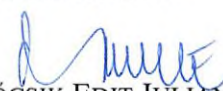
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

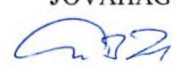
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20250916-4244

Küldő	Dátum:	2025.09.16
Viselt név:	Hivatkozási szám:	6/375-7/2025
Születési név:	Azonosító:	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	DCS Juicer Kft	Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32106363	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – elektromos töltőállomás létesítése

Tisztelt Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal!

Ezúton kérem a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám alatti közterületen létesíteni tervezett közcélú elektromos töltőállomás telepítéséhez.



A kérelemhez mellékelem:

- a műszaki leírást és tervdokumentációt,
- a helyszínrajzot, alaprajzot és látványtervet,
- a töltőberendezés és kapcsolódó elemek műszaki adatlapjait,
- a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást (Budapest Közút Zrt.),
- az üzemeltetés módjának leírását,
- valamint a kapcsolódó engedélyeket és nyilatkozatokat (MEKH határozat, településképi nyilatkozat, közmű- és közterület-használati hozzájárulások).

Kérem a hozzájárulás szíves kiadását.

Köszönettel:

Csizmár Dániel

ügyvezető

DCS Juicer Kft.

Mellékletek száma: 12

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
0._Uzemeltetes_mo dja.pdf	347.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F2808FFCD529238 ABB88EC2502EA38 433FAF883CA690E D531B91AE6C7EC 499D4
1._Muszaki_leiras.p df	400.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	44468732F7C28689 80F636128BB5CB3 F7418A111D9300D 6408AC3FB855F4A 793
1a._Tolto_Muszaki_ adatlap_es_megjele nes_Wallbox_Copp er_SB.pdf	450.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	C8F784476FD154B B88876885ED2417 453F191E313D27F 47993C8DABA19B3 6881



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1b._Oszlop_es_alap _Muszaki_adatlap _rajz_es_megjelene s_Wallbox_Eiffel.pdf	748.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	D6651CB21717A9F 977E8BA945C137A C5CA4090E833F58 9BA7CCBC22B5B2 B3B94
1c._Eloszto___Kuls o_megjelenes_CSA TARI_CSP21.ES11 8.pdf	476.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	B6729E6A1421861 200E1E0C0DB1311 9C7EAB16A2234FD D68EFA8471D15CF F201
2._Jelenlegi_helyszi n_Biro_Lajos_61.pdf	713.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	D1BBFD71A166266 515A2DEDDBB176 32410CD13F34CC9 88D8CF5A225B181 07885
3._E_Tolto_pont_La tvanyterv.pdf	700.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	BB7D4866250E273 DE1B5B7645C239E 06D416863BE1A19 B307B1E3DD4AA3 2BD8F
4._E_Tolto_pont_Ai aprajz.pdf	867.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	2E6B86C7B56BF8B 26DAC5C96A2E64 C60B1EEAC6957D 811CB007935B4CA 2D0B6A
5._E_Tolto_pont_He jszinrajz.pdf	269.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	248588749473DBB 65F5309055072C13 D3D8EFFE922B0A E979906E94F4B4F B407
6._Onkormanyzati _Telepuleskepi_Tud omasul_vetel.pdf	461.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	713677644BACCB5 2441866CDA9C16D F7DAD9A531960A5 ABC6BF8C701300A 65BE
7._Budapest_Kozu t_Forgalomtechnikai _kezeloi_hozzajarul as.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-12	B3925FD7AC901F7 9116D65094E911B 104E43910E8B5AB 565B8AFF9AE15F8 FA2F



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
8_._MEKH_Energia kereskedelmi_enge dely_hatarozat.pdf	786.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	BD9C2AD81F4C59 AF0E10D3A72EA6 B713684BC542060 1DF09C0B09E115E 5AEF72

Handwritten signature

2. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



DCS JUICER Kft.

Székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61

Adószám: 32106363-2-42

Műszaki tervdokumentáció elektromos járműtöltő településképi engedélyezéshez

1. Bevezetés

A jelen dokumentáció célja a Wallbox Eiffel Duo Copper SB típusú töltőoszlop létesítéséhez kapcsolódó műszaki feltételek, tényezők és megfelelőségi szempontok bemutatása az engedélyezési eljáráshoz.

2. Töltőoszlop (Töltőegység + Oszlop + Betonozható alapzat)

2.1. Töltőegység ismertetése

- Típus: Wallbox Copper SB
- Maximális teljesítmény: 2×22 kW
- Anyag: galvanizált és festett acél
- Védettség: IP54
- Védettség: IK10
- Szabványok: MSZ EN 61851-1:2019, MSZ EN 61439-1:2012, MSZ EN 60204-1:2018
- Melléklet: 1a. Töltő Műszaki adatlap és megjelenés Wallbox Copper SB.pdf

2.2. Oszlop ismertetése

- Típus: Wallbox Eiffel Duo
- Méret: $1705,5 \times 350 \times 135$ mm
- Anyag: galvanizált és festett acél
- Védettség: IK10
- Szabványok: MSZ EN 61439-1:2012
- Melléklet: 1b. Oszlop és alap - Műszaki adatlap rajz és megjelenés Wallbox Eiffel.pdf

2.3. Betonozható alap ismertetése

- Termékkód: CZ-BA-03
- Méret: $500 \times 500 \times 800$ mm
- Anyag: horganyzott acél
- Telepítés: talajba süllyesztve, betonozással
- Szabványok: MSZ EN 61439-1:2012
- Melléklet: 1b. Oszlop és alap - Műszaki adatlap rajz és megjelenés Wallbox Eiffel.pdf

3. Elosztószekrény

- Típus: Csatári Plast PVT-K-L Fm-40 (CSP21.ES118)
- Méretek: 2015 × 400 × 320 mm
- IP védettség: IP65 (felszereléstől függően IP44)
- Maximális áramerősség: 80 A
- Földbe süllyesztés: 1 méter
- Szabványok: MSZ EN 61439-1:2012, MSZ EN 60204-1:2018
- Melléklet: 1c. Elosztó - Külső megjelenés CSATÁRI CSP21.ES118.pdf

4. Parkolósáv

- Két db parkolóhely (2,2 m × 5,5 m) a meglévő sáv méretéhez igazítva
- Felfestés: zöld alapszín, fehér szegélycsík, közepén „EV” szimbólum
- Tábla: „Elektromos járművek töltésére fenntartott hely” (KRESZ 112/a)
- Szabványok: ÚT 2-1.202, KRESZ előírások

5. Mellékletek a beadványhoz

- 2. Helyszínrajz Bíró Lajos 61.pdf,
- 3. Alaprajz Bíró Lajos 61.pdf,
- 4a. Látványterv Bíró Lajos 61.pdf,
- 4b. Fotó Bíró Lajos 61.pdf

Budapest, 2025. április 26.

Csizmár Dániel
Ügyvezető
DCS JUICER Kft.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Csizmár Dániel'.

Elektromos gépjármű parkolóhely és töltőoszlop DCS Juicer Kft.

Látványterv AVDH Bélyegző

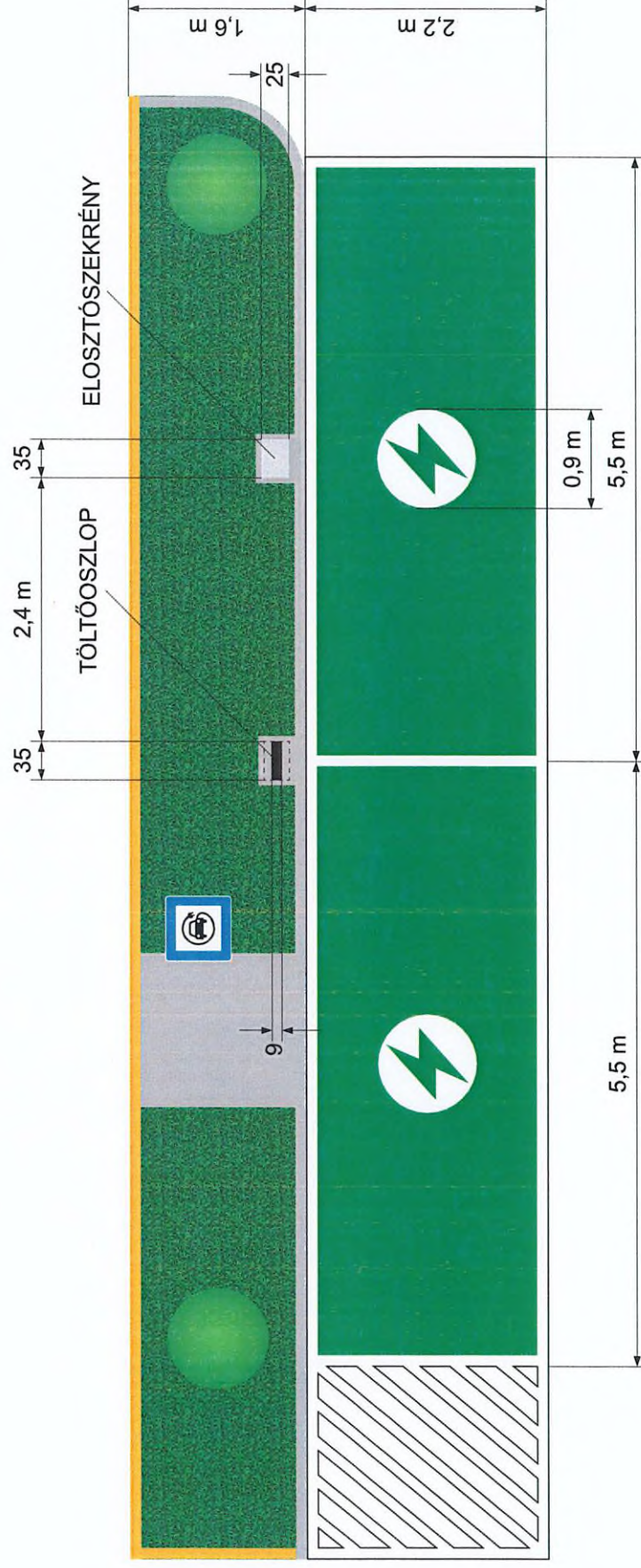


Handwritten signature

Elektromos gépjármű parkolóhely és töltőoszlop DCS Juicer Kft.

Alaprajz
M 1:40

AVDH Bélyegző



Bíró Lajos utca

Handwritten signature



AVDH Bélyegző



2025. 08. 11

cégnév:	Termesz Plusz kft	iktatószám:	BPK/23637-2/2025
cím:	1119 Budapest, Etele út 30	nyilvántartási szám:	FKH-12130
értékesítési e-mail:	termeszpluszkft@gmail.com	tárgy:	VIII. kerület Bíró Lajos utca 61. Elektromos töltőállomás létesítése, forgalomtechnikai terv
		ügyintéző:	

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Bíró Lajos utca 61. | Elektromos töltőállomás létesítése, forgalomtechnikai terv” tárgyú, 27/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Általánosságban:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Végleges állapot:

- A tervezett burkolati jeleket tartós kivitelben kell létesíteni.
- A tervezett burkolati jelek üzemeltetését Társaságunk nem vállalja, az a töltőállomás üzemeltetőjének feladata.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOV koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Építés alatti állapot:

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, **azok megkezdése előtt 3 munkanappal**, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – **haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót** is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek. A besorolás rendjét jelző, vagy az útirány előjelző táblákat méretezni kell.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- Az építés alatti forgalmi rend kialakítása, és annak folyamatos fenntartása, üzemeltetése a munkakezdési hozzájárulás jogosultjának feladata és felelőssége.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

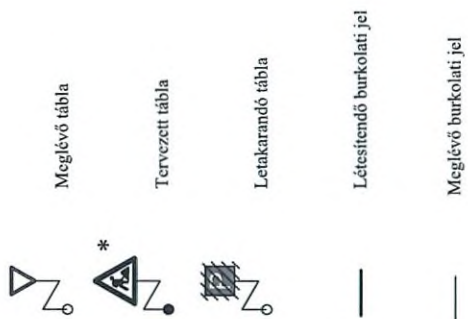
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.



Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Handwritten signature in blue ink.



Munka címe:

Elektromos töltőállomás forgalomtechnikája

Helyszín:

Budapest
VIII.ker Bíró Lajos utca 61.

Megrendelő:

DCS Juicer Kft

Méretarány: 1:500

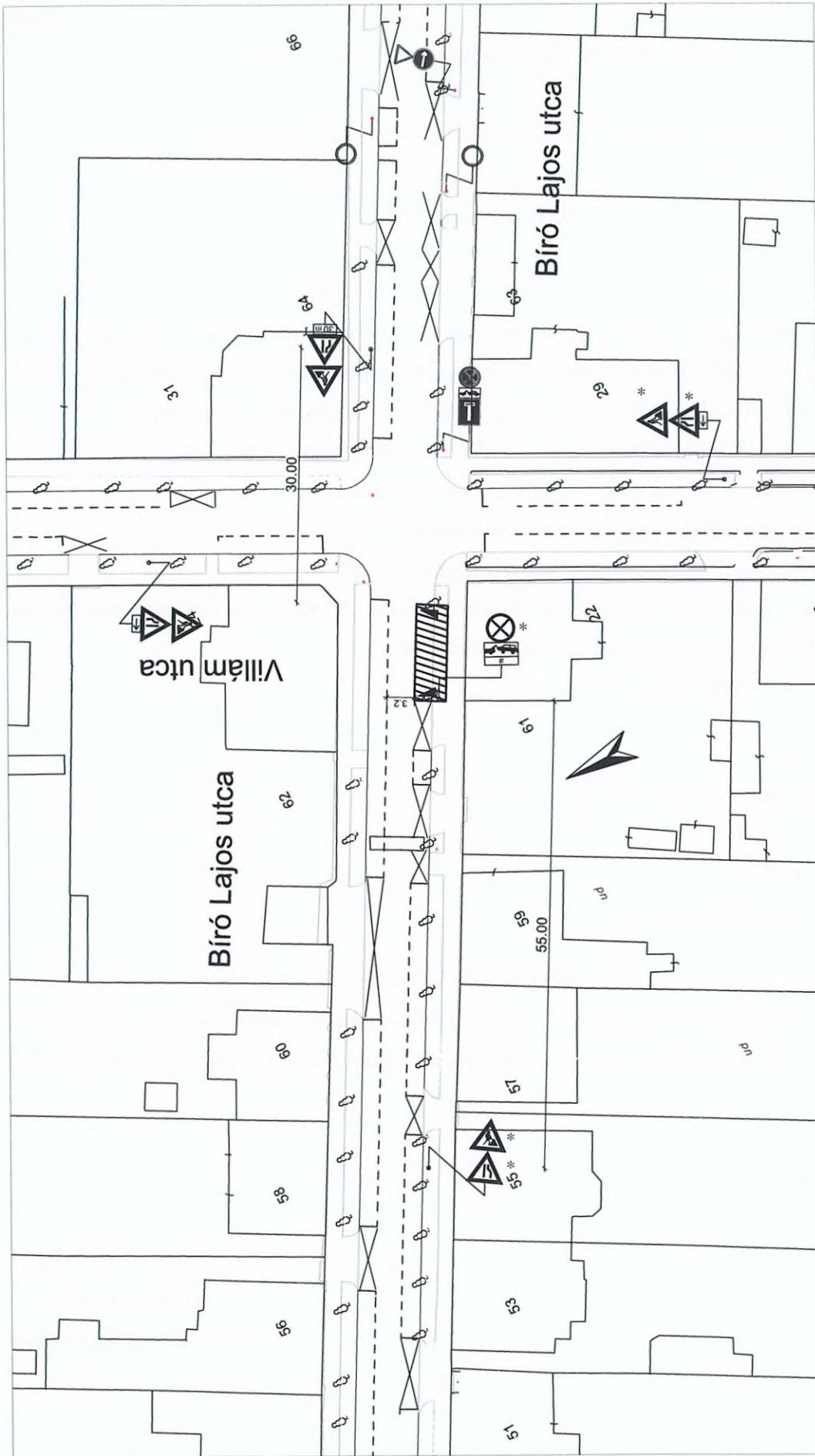
Tervszám:
27 / 2025

Dátum: 2025.aug.

Rajszám: F-1



1 June 1966



Ideiglenes forgalomtechnika

Munka címe:		Megrendelő:	
Építési munkálatok forgalomtechnikája		DCS Juicer Kft	
Helyszín:	Budapest VIII. ker Bíró Lajos utca 61.	Tervező:	Tervező:
		Természti és Kft	27 / 2025
		kam.sz:0	Rajzszám: IF-1

- Letakarandó tábla
 - Tervezett tábla
 - Tervezett tábla kiegészítő táblán feltüntetve a hatályának idejét (-tól -ig)
 - Meglévő tábla
 - Terelőtábla a kikerülés irányát jelző táblával
 - Munkaterület

Handwritten signature in blue ink.

IDEIGLENES FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

Budapest VIII. ker. Bíró Lajos utca 61. Elektromos töltő létesítés

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az elvégzendő munka:

Budapest VIII. ker. Bíró Lajos utca 61. helyszínen, elektromos töltő létesítéshez szükséges közterület biztosítása, és a munkához kapcsolódó ideiglenes- és végleges forgalomtechnikai tervek elkészítése.

A kivitelezés teljes időtartama alatt az ingatlanok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Az ideiglenes forgalomkorlátozást (táblázást) a mellékelt F-1 számú tervlap tartalmazza.

A végleges forgalomtechnikai terveket az F-1 számú tervlap tartalmazza.

A főútvonalon tervezett jelzőtáblákat sárga háttérrel kell kihelyezni.

A gyalogos forgalom a helyszínrajzon bemutatottak szerint fenntartható.

Az ideiglenesen kihelyezendő megállni tilos táblák a hatálybalépésük előtt 48-72 órával létesítendő, kiegészítő táblán feltüntetve a tábla hatályának pontos (–tól –ig) időtartamát.

A munkaterület korláttal körbekerítendő.

- Bíró Lajos utca:
 - Út jellemzői: mellékút
 - Burkolat: aszfalt
 - Járda: aszfalt
 - Közösségi közlekedés: nincs

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Lajos tervező kijelentem, hogy az ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítése során az e-ÚT 04.05.14, a közutakon folyó munkák ideiglenes elkorlátozásáról szóló útügyi műszaki előírásban foglaltakat figyelembe vettem.

Budapest, 2025. augusztus 7.

Teresz Plusz Kft,

KÉ-KK 01-16020

termeszpluszkft@gmail.com



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

DCS Juicer Kft.

Budapest

Bíró Lajos utca 61.
1089

Iktatószám: 6/963-3/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (X.27.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/963-3/2025

Kérelmező / beruházó: DCS Juicer Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását adja a DCS Juicer Kft. (Székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 406925, adószám: 32106363-2-42, képviseli: Csizmár Dániel) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca (38567 hrsz.)** járda és útpálya közötti zöldterület, valamint a két parkolóhely burkolatának munkálatakkal érintett területeire terjed ki.
- A töltőállomás kialakításakor a köteles gondoskodni a közterületen lévő fák megfelelő védelméről (MSZ 12042:2019 szerint). A fák és zöldterületi cserjék metszését kizárólag a JGK Zrt. Kertészeti Irodája végezheti el
- a töltőállomás közterületen történő elhelyezéséhez és a töltés alkalmával igénybe vett két darab parkolóhely használatára közterület-használati hozzájárulás beszerzése szükséges.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával



val a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani..

- Az Önkormányzat kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2025. október

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

DCS Juicer Kft.

Budapest

Bíró Lajos utca 61.
1089

Iktatószám: 6/963-4/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a DCS Juicer Kft. (Székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 406925, adószám: 32106363-2-42, képviseli: Csizmár Dániel) által benyújtott kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtt (38567 hrsz.)** járda és útpálya/parkolósáv közötti zöld terület munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A töltőállomás kialakításakor a köteles gondoskodni a közterületen lévő fák megfelelő védelméről (MSZ 12042:2019 szerint). A fák és zöldterületi cserjék metszését kizárólag a JGK Zrt. Kertészeti Irodája végezheti el.
- A töltőállomás közterületen történő elhelyezéséhez és a töltés alkalmával igénybe vett két darab parkolóhely használatára közterület-használati hozzájárulás beszerzése szükséges.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani..
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



A munkavégzésre vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a **Bíró Lajos utca 61. szám előtti (38567 hrsz.)** járda és útpálya/parkolósáv közötti zöld területet érintik. A két parkoló/töltőállás burkolatát festéssel látják el.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, a füvesítés pótlásával,

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A munka elkészültét követően a műszaki átadás-átvételre a közútkezelőt meg kell hívni!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.



Ezen hozzájárulás 2026. október 27-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A DCS Juicer Kft. (Székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 406925, adószám: 32106363-2-42, képviseli: Csizmár Dániel) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 61. szám előtti közterületen közcélú elektromos töltőállomás létesítéséhez.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”



Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.
(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. október

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár