

10/136/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

11.7.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. október 27- i ülésére

Tárgy: Javaslát a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Jakab-Kraft Nikoletta ügyintéző, Humán Szolgáltatások Irodája

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.Mellékletek:

1. számú melléklet: Egészségügyi feladat-ellátási szerződés

2. számú melléklet: Egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2025 OKT 22.		02/183-8/2025.
Melléklet: 2	Ügyintéző: PN	Előzmény: EA.

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társaság (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27. 2. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-06-510839; adószám: 28646237-1-41.; képviselője: Dr. Földes Ferenc) között – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 150/2016. (VI.02.) számú határozata 1.11. pontja alapján – 2016. november 09. napján egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre a 6. orvosi körzet háziiorvosi szolgálatának ellátására. Dr. Földes Ferenc ügyvezető, egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos (pecsétszáma: 21641) 2025. október 14-én érkezett nyilatkozatában kezdeményezte az egészségügyi feladat-ellátási szerződés háziiorvosi szolgálat ellátására közös megegyezéssel történő megszüntetését megromlott egészségi állapotára tekintettel, 2025. december 31. napjával. A közös megegyezés értelmében a felek eltekintenek a szerződésben vállalt 6 hónap felmondási időtől.

A feladat ellátásának biztosítása érdekében a 6. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. január 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (a továbbiakban: JEK) látja el a 2025. január 1. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata 7. pontja alapján, amely szerint a JEK ellátási területe a Háziiorvosi alapellátás tekintetében a Budapest VIII. kerület betöltetlen háziiorvosi körzetei. A feladat ellátáshoz szükséges létszám (1 fő orvos és 1 fő asszisztens) a JEK rendelkezésére áll, tekintettel arra, hogy az engedélyezett létszám 2 fővel történő (1 fő orvos és 1 fő asszisztens) megemelése, korábban már megtörtént a 12. orvosi körzet helyettesítése kapcsán a Képviselő-testület 84/2025. (III.27.) számú határozatával, így a JEK megfelelő létszámmal tudja biztosítani a feladatellátást a 6. körzet esetében, így a jelenlegi döntés az Önkormányzat költségvetését nem érinti. A JEK engedélyezett létszáma változatlanul 275 fő marad.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 13/A. § (1) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződés megszűnését követően 6 hónap időtartam áll a praxisjog jogosultjának (Dr. Földes Ferenc) rendelkezésére a praxisjog elidegenítésére, amely jelen esetben 2026. január 31. napján jár le. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. §-a alapján a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személynek – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – be kell jelentenie a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

A praxisjog elidegenítését követően mindaddig, amíg a praxisjogot megszerezni kívánó orvos nem rendelkezik a praxis feladatellátására vonatkozó működési engedéllyel, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel a JEK látja el

ERKEZET

2025 OKT 22. 16:50

a körzet feladat ellátását. Amennyiben a feladatot a későbbiekben nem a JEK útján látja el az Önkormányzat, a 2 álláshely csökkentéséről a Képviselő-testület döntése szükséges.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.4.4. alpontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a háziorvosokkal és a fogorvosokkal kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, amennyiben a szerződés az önkormányzat költségvetését nem érinti.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az Öotv. 1. § (2) bekezdés c) pontja szerint „a praxisjog: a praxiskezelő által az orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető.”

Az Öotv. 2.§ (3) bekezdése szerint a „praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.”

Az Öotv. 2/A. § (1) bekezdése értelmében a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési (kerületi) önkormányzatnak. Ha a (2) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek. Ha a (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost.

Az Öotv. 2/A. § (1a) bekezdése alapján a praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslattételt követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.

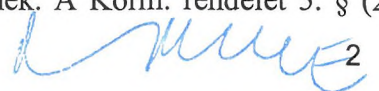
Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése értelmében, ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően –

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

Az Öotv. 2/A. § (2a) bekezdése alapján, ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó háziorvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötö.

A Korm. rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése alapján a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki – figyelembe véve az 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is – nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek. A praxisjogra vonatkozó adásvételt az adásvétel megvalósulását követő harminc napon belül az eladó bejelenti a praxiskezelőnek. A Korm. rendelet 5. § (2)



bekezdése szerint már korábbi praxisjoggal rendelkező orvos is megszerezheti a praxisjogot, feltéve, hogy korábbi praxisjoggal érintett körzetben a praxisjog jogosultja a helyettesítéséről gondoskodik. A Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése értelmében a praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 60. § szerint a bizottság ülésének nyilvánosságára és határozathozatalára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az SZMSZ 46. § szerint a bizottság működésére a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by several loops and ending with a small '3'.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága/2025. (.....) számú határozata

a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

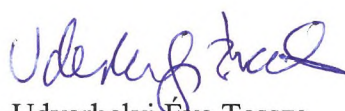
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 6. orvosi körzet feladatait ellátó a Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társasággal (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27. 2. em. 1. ajtó cégjegyzékszám: 01-06-510839; adószám: 28646237-1-41.; képviselője: Dr. Földes Ferenc ügyvezető és egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos, pecsétszáma: 21034) 2016. november 9. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2025. december 31. napjával az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, ezáltal a 2026. január 1. napjától betöltetlen 6. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. január 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Egészségügyi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 pont esetében: 2025. október 27.; 2. pont esetében: 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Budapest, 2025. október 22.


Dr. Udvarhelyi Éva Tessa
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALOMPOLITIKAI ÜGYOSZTÁLY HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IRODÁJA

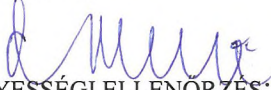
KÉSZÍTETTE: JAKAB-KRAFT NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ, HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IRODÁJA

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ


TÖRVÉNYESSÉGI ELLENÖRZÉS:
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:
HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-000000000

továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név: Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társaság

székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27.2.1.

cégjegyzékszám: 01 06 510839

adószám: 28646237-1-41

statisztikai számjel: 28646237-8621-117-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Földes Ferenc

képviseli: Dr. Földes Ferenc

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

Megbízó 10 éves határozott időtartamra 2017. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a háziorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. sz. melléklet szerinti hozzátartozó körzet területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat,



valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.

3. Szolgáltató köteles továbbá

- 3.1. az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (OEP) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,
 - 3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a háziorvosi praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,
 - 3.3. a háziorvosi feladatokat ellátó orvos Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot, valamint a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.
4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.
 5. Megbízó Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni.
 6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága látja el.
 7. Szolgáltató köteles a háziorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
 8. Szolgáltató köteles Megbízóval felnőtt háziorvosi feladat- ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.
 9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A háziorvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását ápoló közreműködésével végzi. Az ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.
 10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát.
 11. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.
 12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben rendelőt tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.



13. Szolgáltató köteles a háziiorvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő; betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
14. Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályok szerinti feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.
15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik különösen
 - a) a határozott idő elteltével,
 - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
 - d) érvényes működési engedély hiányában,
 - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
 - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
 - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság céllellenőrzése igazolja;
 - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
 - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított határidő eredménytelenül telik el;
 - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő Megbízói felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziiorvosi szolgáltató egy éves OEP finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.

 7

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Jelen szerződés készült 10 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása
2. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2016. november 10.

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselője
dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató
Földes és Társa Gyógyító,
Preventív és Tanácsadó
Betéti Társaság
képviselője
Dr. Földes Ferenc

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: Mészár Erika
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Földes és Társa Gyógyító Bet.
1136 Bp., Dózsa Gy. u. 27. II. 1.
Tel.: 330-1830
Adószám: 135-0227-1-01

2016 DEC 21

Mészár Erika

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

6. orvosi körzet

Alföldi utca	3-5,10-12-14
Bauer Sándor utca	4-6
Homok utca	4-10, 3-9
Kisfuvaros utca	2, 3, 4, 5, 7, 9, 9/A,B,C
II. János Pál Pápa Tér	14, 15, 16, 17
Kun utca	3-11, 2-4, 10
Mátyás tér	15, 16, 17
Népszínház utca	40-46, 49-59

1/b. A körzet lakosságszáma a szerződés aláírásakor: 1326 fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt háziorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1084 Budapest, Auróra u. 22-28.
Telefon: +36/1 790-4667

Rendelési idő:

Hétfő: 16:00 – 20:00 óra

Kedd: 08:00 – 12:00 óra

Szerda: 16:00 – 20:00 óra

Csütörtök: 08:00 – 12:00 óra

Péntek: páratlan héten 08:00 – 12:00 ra
páros héten 16:00 – 20:00 óra

ndoskodik a saját
kiválasztásért f

- ph.

- ph.

A háziorvos – bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képzéssel.

10

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

név: Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társaság

székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27.2.1.

cégjegyzékszám: 01 06 510839

adószám: 28646237-1-41

statisztikai számjel: 28646237-8621-117-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Földes Ferenc

képviseli: Dr. Földes Ferenc

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Használatba vevő**

–továbbiakban együttesen: szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a háziorvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított háziorvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket jelen egészségügyi feladat –ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba adó a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.



4. Használatba vevő a háziorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján megtekintett állapotban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megóvni.
6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatokat ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jakab Tibor

tel: +36/1-210-3417

fax: +36/1-210-3417

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

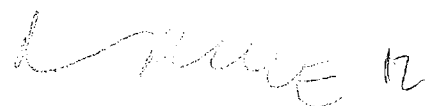
Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyí Viktória

elérhetőség: +36/1 - 4592588

e-mail: pokornyiv@jozsefvaros.hu

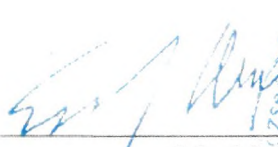
8. Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
9. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
 - 9.1. az ingatlanra vonatkozó vagyonvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 9.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 9.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 9.4. víz- és csatornadíj;
 - 9.5. szemétszállítás költsége;
 - 9.6. lifthasználati díj.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
 - 10.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
 - 10.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 10.3. textíliák mosatási költsége;
 - 10.4. internet használat költsége;
 - 10.5. takarítási költségek;
 - 10.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 10.7. telefonköltségek;
 - 10.8. ingó vagyontárgyak vagyonbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 10.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószer, nyomtatvány stb.);

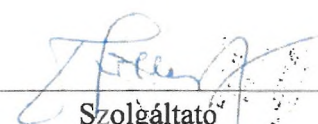
 12

- 10.10. a Használatba vevő praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
12. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
14. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

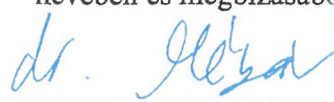
Budapest, 2016. november 10.


Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
dr. Kocsis Máté
polgármester


Szolgáltató
Földes és Társa Gyógyító,
Preventív és Tanácsadó
Betéti Társaság
képviselőként
Dr. Földes Ferenc

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából



dr. Mészár Erika aljegyző



2016 DEC 21

Földes és Társa Gyógyító Bt.
1136 Bp., Deák R. u. 27 II. 1
Tel. 322-4252
Adószám: 2364737-1-01

Fedezet: a 1136 Bp. Deák R. u. 27 II. 1
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
Gazdasági vezető


13

1. sz. melléklet
a használati szerződéshez

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.
2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1084 Budapest, Auróra u. 22-28.

váró terem
orvosi rendelő
öltöző
személyzeti mosdó
beteg mosdó (női-férfi)


14

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS
MEGSZÜNTETÉSE
KÖZÖS MEGEGYEZÉssel**

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Pikó András polgármester
bankszámlaszám: 11784009-15508009
(továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társaság
székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27. 2. em. 1. ajtó
cégjegyzékszám: 01-06-510839
adószám: 28646237-1-41
statisztikai számjel: 28646237-8621-117-01
képviseli: Dr. Földes Ferenc
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Földes Ferenc
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
(a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek között 2016. november 9-én egészségügyi feladat-ellátási szerződés jött létre a Megbízó **6. orvosi körzetére** vonatkozó háziorvosi szolgálat ellátására. Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződést - annak 18.1. pontjában foglalt hat hónapos felmondási időtől közös akaratukkal eltekintve - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottságának .../2025. (... ..) számú határozatában foglaltak alapján 2025. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. A továbbiakban 2026. január 1. napjától a 6. orvosi körzet alapellátási feladatait a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) látja el.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2025. december 31. napjával a fenti egészségügyi feladat-ellátási szerződés mellékletét képező használati szerződés is megszüntetésre kerül.
3. A Megbízott kijelenti, hogy a 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőhelyiséget és a benne lévő eszközöket a Megbízó rendelkezésére bocsátotta.
4. Megbízott vállalja, hogy eleget tesz a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeinek.
5. Megbízott vállalja, hogy eleget tesz az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint Praxiskezelő felé fennálló bejelentési kötelezettségének.
6. Megbízott vállalja, hogy a szakalkalmazott foglalkoztatásával kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetése tekintetében, illetőleg azzal összefüggésbe hozható más ténybeli és jogi alaphoz egymással szemben további követelésük nincs.


15

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.
9. Jelen szerződés 2 (azaz kettő) számozott oldalból áll, és 6 (azaz hat) db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 (azaz négy) db eredeti példány a Megbízót, 2 db (azaz kettő) eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

Megbízó
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András polgármester**

Megbízott
**Földes és Társa Gyógyító,
Preventív és Tanácsadó Betéti
Társaság
képviselésében
Dr. Földes Ferenc**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
Irodavezető

 16