

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. október 28-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Egry Attila
Oláh József
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali

Távol: dr. Juharos Róbert
dr. Sági Krisztofer
dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Perényi László *főépítész*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Lévai Tamás *gazdasági vezető, ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Kerékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Gyuricza Ramóna *irodavezető-helyettes, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Ágói Attila *irodavezető, Városépítészeti Iroda*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Arnold Mária *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 16. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 6 fő, hiányzik 5 fő. Távolmaradását bejelentette Juharos Róbert, Frölich Balázs és Sági Krisztofer, késését pedig bejelentette Csordás Anett. Meg is érkezett, úgyhogy mindjárt kiegészülünk. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

7 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság az Önök elé került napirendi javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 364/2025. (X. 28.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat településrendezési szerződés megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

7. **Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
11. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
2. **Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 10. szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
14. **Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
16. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Szavazás következik zárt ülés elrendeléséről. A II.10.-től II.12-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mőtv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdéskörében.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag szavazott a zárt ülés keretében történő tárgyalásról a II.10.-től II.12-ig számozott előterjesztések tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
365/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.10-II.12. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ 20. §-ának (1) bekezdése szerint. Érdeklődöm a kollégáktól, hogy van-e valaki, aki szeretne hozzászólni napirend előtt. Ha nincs ilyen, akkor áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezésére van lehetőség. Nyilvános előterjesztések vannak a blokkban I.1-től I.11-ig. Érdeklődöm, hogy valaki szeretne-e külön tárgyalásra kikérni a blokkból előterjesztést. Amennyiben nem, akkor kérem, hogy a teljes I. blokkról szavazzunk most.

7 igen szavazattal a Bizottság támogatta a Képviselő-testületi előterjesztések véleményezését.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
366/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Korányi Sándor utca felújításával kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
367/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
368/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.4. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
369/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat az új országos építési jogszabályok szerinti településterv elkészítésének megindítására, valamint a településtervhez szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
370/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat egyes parkolási tárgyú rendeletek módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
371/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
372/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.8. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 38603/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
373/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
374/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.10. pontja: Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
375/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

Napirend I.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
376/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések következnek, először a nyilvános előterjesztésekről tárgyalunk, ezek II.1-től II.9-ig terjednek. Érdeklődöm, hogy ebből a körből valakinek van-e külön tárgyalási kérése, javaslata, kérdése. Csordás Anettnek megadom a szót.

Csordás Anett

Köszönöm, én a II.1-et szeretném.

Gutjahr Zsuzsanna

Egyéb külön tárgyalási javaslat nincsen, akkor a II.2., II.3., II.4., II.5., II.6., II.7., II.8. és II.9. napirendek tekintetében teszem fel szavazásra a kérdést.

7 igen szavazattal támogatta a Bizottság a korábban felsorolt napirendi pontokat. Itt szeretném hozzátenni, hogy a II.9. „*Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatának féléves teljesüléséről*” című napirendi pontról is döntés született. Ugyan nem igényelt döntést, egy beszámoló volt, de ezt is elfogadta ezáltal a Bizottság. Ez egy nagyon komoly munka volt, köszönöm szépen az irodavezetőnek ezt a munkát, amit letett az asztalra. Sajnálom, hogy az érintett, aki ezt kérte, Egry Attila nincsen jelen, hiszen ő kérte ennek a munkának az elvégzését. Remélem, hogy távollétében is sikerült tanulmányoznia a 269 oldalas előterjesztést, ami azt hiszem, mindannyiunknak minden kérdésére válaszul szolgált. Köszönjük szépen még egyszer.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Összevont határozathozatal

Napirend II.2. pontja: Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
377/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési
eljárással kapcsolatos 2. közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Bola 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2000 Szentendre, Rózsa utca 14.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen**, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);
2. megállapítja, hogy a **Pulzus + Közműépítő Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) ajánlattevő ajánlata **a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen**, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre).

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
378/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. számú társasház tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. (36053 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XX. sorszámon felvett II. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 28.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
379/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásához és az alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXL. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt földszinti 4,9 m²

alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti 7,17 m² alapterületű közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;

3. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXVII. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 4,9 m² alapterületű előtér, XXVIII. sorszámmal jelölt földszinti, I. és II. emeleti 7,17 m² alapterületű közös WC, XXIX. sorszámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m² alapterületű közös WC, IXI. sorszámmal jelölt II. emeleti 4,9 m² alapterületű közös WC és XL. sorszámmal jelölt II. emeleti 6,67 m² alapterületű mosókonyha megnevezésű ingatlanrészek eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
4. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 4. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
380/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a MEME Múzeum Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) bérelővel a Budapest VIII. kerület, **36778/0/A/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatt található 306 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2025. október 31. napjával történő megszüntetéséhez;

2. a közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse;
3. **viSSZavonja** a tárgyi helyiség önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést;
4. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy készítsen előterjesztést a helyiség (normál) versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 3. pont esetében: 2025. október 28.; a 2. pont esetében: 2025. november 30.; a 4. pont esetében: 2026. január 31.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
381/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és a 35297/0/A/51 helyrajzi számú, összesen 42 m² (25+17) alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Luminaxis Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. 3. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 329062; adószám: 26503486-2-43, képviseli: Szabó Péter Levente) bérlővel 2023. szeptember 1. napján létrejött bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.
2. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítása kapcsán, a 2025. április 7. napján a bérlővel létrejött bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához 2025. december 15. napjáig;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a határozat 1. pontja, a bérbeszámítási megállapodás módosítására a határozat 2. pontja és az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. október 28.; 3. pont esetében: 2025. november 15.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
382/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti 38793/7/A/141 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DUNA-MOTO Bt. (székhelye: 2094 Nagykovácsi, Tinódi u. 43/A.; adószáma: 24634485-2-13; cégjegyzék száma: 13-06-031023; képviselője: Décziné Tímár Andrea Brigitta) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – irodai tevékenység céljára, az általa ajánlott nettó 40.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 51.435,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
383/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti 34929/1/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 45 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához egyéni vállalkozó (székhely: 1151 Budapest, Kossuth utca ; adószám: 91149925-1-42; nyilvántartási szám: 60555458) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda, raktározás tevékenység céljára, nettó 47.500,- Ft + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi**

és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;

2. **hozzájárul**, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdete 2026. március 1. napja legyen azzal a feltétellel, hogy amennyiben 6 hónapon belül felmondásra kerül a bérleti szerződés és a helyiségben nem kerül sor érdemi felújításra, akkor ezen 4 havi bérleti díj összege számlázásra kerül és az a bérlő által fizetendő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

Napirend II.9. pontja: Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
384/2025. (X. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatainak féléves teljesüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 28.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Megkezdjük a II.1. napirendi pont vitáját. Csordás Anett kérte ki, úgyhogy meg is adom a szót.

Csordás Anett

Köszönöm szépen. A pénzügyi részével természetesen semmi gondom nincsen, csak szerettem volna megjegyezni, hogy mennyire nagyszerű dolog az, hogy van egy ilyen széleskörű és sokrétű megállapodás a tankerülettel. Én oktatási szakértő is vagyok, és általában ami kötelezettsége van egy önkormányzatnak és egy tantestületnek a mostani helyzetben, az az, hogy maximum egyszer félévente találkozzanak, így ez egy nagyon klassz dolog, hogy ilyen széleskörű és több dologra kiterjedő együttműködés született. Én még egy javaslatot tennék be. Nemrég, októberben volt pontosan itt az egyetemen egy oktatási országos rendezvény, és Hajnal Gabriella, a Klebelsberg elnöke mondta azt, hogy minden egyes tankerületben kötelező SNI-s munkacsoportokat alakítani. Itt a kerületben nagyon sok

ilyen SNI-s munkacsoport van, és érdemes lenne ezt is bevenni a szerződésbe, hogy az egyeztetés erre is terjedjen ki.

Csordás Anett

Köszönöm szépen, továbbítjuk a TÜB, illetve az előterjesztő felé ezt a megjegyzést. Nekem is öröömre szolgál, hogy egy megállapodás született a tankerülettel, és a 2-es mellékletben látható anyagi hozzájárulásról is egy korábbi döntés formájában már szavaztunk. *(közbeszólás – mikrofonon kívül)* Itt tisztáztuk, hogy nem módosító indítványról van szó, hanem egy pozitív hozzászólásról és egy kiegészítési kérésről, ezt továbbítani fogjuk. Ha további hozzászólás a II.1. napirend tekintetében nincsen, akkor lezárom a vitát, és felteszem szavazásra a II.1. napirendi pontot.

8 igen szavazattal a Bizottság támogatta a „**Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére**” című előterjesztést. Közben egyébként kiegészültünk, Egry Attila is megérkezett, így 8-ra egészült ki a Bizottság létszáma.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
385/2025. (X. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.; adószáma: 15835011-2-42; képviseli: Tóth János tankerületi igazgató) a 2025/2026. tanévre vonatkozóan;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 28., 2. pont esetében: november 14.

Gutjahr Zsuzsanna

A blokkos szavazásnak köszönhetően át is térünk a zárt előterjesztések tárgyalására. Kérem a kollégákat, hogy biztosítsák a zárt előtt zárt ülés körülményeit, feltételeit.

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.10. pontja: Javaslat a "JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 365/2025. (X. 28.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 386/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.11. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend II.11. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 365/2025. (X. 28.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 387/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.12. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 10. szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend II.12. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 365/2025. (X. 28.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 388/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.13. pontja: Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend II.13. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 389/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.14. pontja: Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemére indult hatósági eljárás megszüntetésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend II.14. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 390/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend II.15. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 391/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.16. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 392/2025. (X. 28.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

A zárt ülés végére érkeztünk, újra nyilvános ülésen vagyunk, és itt van lehetőség ilyenkor képviselői felvilágosítás kérésére jegyzőtől, bizottsági elnöktől, alpolgármesterektől. Amennyiben ilyen nincsen, akkor én magam szeretnék egy felvilágosítást kérni, nem tudom kitől, hogy ezek a készülékek garanciálisak-e, és ha igen, akkor vizsgáljuk meg a garanciális javítás lehetőségét. Köszönöm szépen. Sáty Balázsnak van még egy hozzászólása.

Sáty Balázs

(mikrofonhiba) Illetékességből meg is válaszolom ezt a kérdést. Elnök asszony, elnézést kérünk ezért a szerencsétlenkedésért, szerintem ez nem elfogadható. A Globomaxtól egy szolgáltatási szerződés keretében vesszük igénybe ezeket az eszközöket. Holnapi napon az ő képviselőjük itt személyesen meg fog jelenni, és végig szupportálja a csütörtöki képviselő-testületi ülést. Hogyha ez nem sikerül, akkor ez a szerződés rendkívüli felmondással meg lesz szüntetve, mert ezt nem viseljük el.

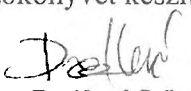
Gutjahr Zsuzsanna

Nagyon köszönöm, hogy ilyen gyorsan választ is kaptam a kérdésemre. Egyébként két hét múlva találkozunk majd a megszokott időben, 15 órakor. Köszönöm a Bizottság tagjainak, a Hivatal munkatársainak a munkáját. Az ülést 15 óra 30 perckor bezárom.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 28. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #364; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 28. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #365; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás
(napirend II.10-II.12. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 28. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #366-376; Elfogadva

Egyszerű

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

I/A. Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: I.1-I.11. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 28. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #377-384; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

II/A. Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: II.2-II.9. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. október 28. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #385; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Sági Krisztofer	Távol	-