

VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

Napvadász Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2337 Délegyháza, Fácán utca 8.
cégjegyzékszám: 13-09-198736
adószám: 26687458-2-13
számlaszám: 11600006-00000000-84008572
képviseli: Zsoldos András Lászlóné ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.
2. A Megrendelő 305/2025. (IX.09.) számú PTB határozata alapján a beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.
3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1. pont szerinti beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), és Vállalkozó nyertes ajánlata (2. sz. melléklet).

II. A szerződés tárgya

1. Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületére egy 50kVA névleges teljesítményt meg nem haladó, napelemes háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer (továbbiakban: Termék) megvételét, telepítését,

Uf

valamint a vonatkozó építés-kivitelezési és üzembehelyezési munkák megvalósítását.

A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 1082 Budapest Baross u. 63-67.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen az 1. sz. melléklet szerinti Ajánlattételi felhívásban foglalt műszaki dokumentációban, valamint a 2. melléklet szerinti nyertes ajánlatban került meghatározásra.

2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott információk, dokumentáció alapján a kivitelezés tervezését és leszállítását szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben, szerződésszerűen teljesíteni.
3. A fentiektől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles a teljesítést átvenni. Vállalkozó az előbbi, a szerződésszerű teljesítése vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszíni ismeretében alakította ki.
5. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. A Vételár megállapítására a Vállalkozó ajánlata alapján került sor.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban megjelölt Termék megvételéért, a Megrendelő részére történő leszállításáért és a kapcsolódó szolgáltatások teljesítéséért Vállalkozó mindösszesen **19.542.500 + 5.276.475 Ft Áfa** összegű, azaz bruttó 24.818.975 Ft, azaz huszonnégy millió-nyolcszáz tizennyolcezer-kilencszázhetvenöt forint díjra jogosult.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a III.2. pontban meghatározott Vételár magában foglalja a mindenkor, Vállalkozó által a Szerződés keretében a Megrendelő részére szállított Termék megvételét, leszállításának és üzembe helyezésének, valamint a jótállási kötelezettségek teljesítésének költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés teljes körű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó ezen felül jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen további díjat, költséget nem jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező ajánlata elkészítésekor a dokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vételár módosítását vagy a

teljesítési határidő változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték alapjául szolgáló ára megképzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
6. Teljesítés: a megrendelt Termék határidőre történő hiánytalan leszállítása/üzembe helyezése, valamint a Termék tulajdonba adása melyet Megrendelő az üzembe helyezés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazol. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Megrendelő által a teljesítés igazolására kijelölt személy 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a számla tekintetében a Termék leszállítását követően, a teljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján van lehetőség.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
 - 7.1. A Vállalkozó által benyújtott számla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.
 - 7.2. Megrendelő jelen Szerződésben foglalt Termékhez és a kapcsolódó munkákhoz előleget nem biztosít Vállalkozó részére.
 - 7.3. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.
 - 7.4. Fizetés a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) kézhezvételét követően 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.
 - 7.5. Felek rögzítik, hogy a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra tarthat igényt.
 - 7.6. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Megrendelő a hibásan, vagy hiányosan kiállított számla átvételét követő 5 napon belül a hibát a kijavítás érdekében köteles Vállalkozó felé írásban jelezni.

III. Határidők

1. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Termék szerződésszerű leszállításának és sikeres átadásának határideje a **2025. október 31.**

IV. Műszaki és egyéb feltételek

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott helyen, időben és módon köteles a szerződést teljesíteni, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel, mely(ek) alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről a Szerződésben meghatározott előírásoknak az ott meghatározott időben és módon történő bekövetkezésekor állít ki teljesítési igazolást.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
 - 3.1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Vételár 0,5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 30 napi tétel.
 - 3.2. Hibás teljesítési kötbér: a Termék (ideértve bármely kapcsolódó munka minőségét is) hibája esetén a kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a késedelmi kötbér összegével egyenlő, amennyiben a Megrendelő a hibás termék kijavítását vagy kicserélését kéri.
 - 3.3. Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 30 napot, és Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.
 - 3.4. A meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó Vételár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
 - 3.5. Mentesülés: Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
4. Szerződő Feleket a jelen Szerződés hatálya alatt - különösen a tájékoztatás terén - fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti. A mulasztó Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges logisztikai hátteret, munkaerőt és technikai hátteret.
7. Vállalkozó a leszállított és üzembehelyezett Termékre (ideértve az összes kapcsolódó szolgáltatást – pl. tervezés, építési munkarészek – is) 24 hónap teljes körű jótállást (garanciát) vállal.
8. Vállalkozó felelősségére a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint a szerződés tárgya szerinti Termék kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatolja, hogy az általa szállított Termék megfelel a Szerződésben és mellékleteiben, a jogszabályokban, valamint a szabványokban rögzített követelményeknek.
9. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Termék rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá Vállalkozó jótáll minden olyan hibáért, amely magatartásából vagy mulasztásából ered.
10. Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károkért javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát pl.: kizárólag az alábbiak valamelyike képezte: a Termék nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett); a nem rendeltetésszerű használat; természetes elhasználódás; vis maior.
11. A Vállalkozót terhelő jótállási (garanciális) kötelezettség időtartama a megrendelés igazolt teljesítését követő napon kezdődik.
12. A szavatossági és jótállási felelősség keretében Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által megjelölt, hibát saját költségére kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, a Terméket kicserélni.

13. A kijavított, illetve kicserélt Termék/részegység vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés/javítás teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
14. A Termék átvételekor Megrendelő köteles annak sértetlenségéről, hiánytalanságáról és az átadott dokumentációk és engedélyek meglétéről meggyőződni.
15. Az átvételkor nem észlelhető rejtett hiba esetén, annak tudomására jutásakor Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót, megjelölve szavatossági igényét. Az értesítés akkor minősül közöltnek, ha a közlést a Megrendelő hitelt érdemlő módon igazolja.
16. A Termékekre vonatkozóan az átvétel napjától kezdődően a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
17. Megrendelő haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót a minőségi kifogásairól.
18. Ha valamely eszközről, termékről az átadást követően derül ki (rejtett hiba), hogy az nem felel meg a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételeknek, azt a Felek közösen állapítják meg és a Termék kijavításáról, illetve kicseréléséről Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik. Megrendelő jogosult minőségi kifogás esetén a szolgáltatás ellenértékének arányos részét a számlából visszatartani.
19. Megrendelő azon jogát, hogy a Termék leszállítása után a Terméket megvizsgálja, és hibás teljesítés esetén azt visszautasítsa, szavatossági jogait gyakorolja, semmilyen módon nem korlátozza vagy befolyásolja az a tény, hogy Megrendelő vagy képviselője a Terméket szállítása előtt már megvizsgálta és elfogadta.
20. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli megrendeléseket, értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Dombrovsky Zsófia

Telefonszám: 0630356-2105

E-mail: dombrovsky.zsofia@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

név: Zsoldos András Péter

Telefonszám: +36703007081

E-mail: info@napvadasz.com

Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a szerződésszerű teljesítéssel;
- b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- c) a Szerződő Felek közös megegyezése alapján;
- d) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

2. A Szerződő Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.

3. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban - indokolás mellett - felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik Fél - megfelelő határidőt tartalmazó - írásbeli felszólítására sem orvosolja.
4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. A felmondás/elállás Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

V. Egyéb feltételek

1. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

VI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester
Megrendelő



Napvadász Kft.
2337 Délegyháza, Fácán u. 8.
Adószám: 26687458-2-13
Eszlelő: 11600006-00000000-84008572

.....
Napvadász Kft.
Zsoldos András Lászlóné
ügyvezető
Vállalkozó

A fedezet a Napelemes rendszer kivitelezése a Polgármesteri Hivatal épületére az 5-20451-694/1 előirányzatot rendelkezésre áll.

Budapest, 2025.
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Léval Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

2025-09-26

Budapest, 2025. 2025. SZÉPT 18.
Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető



