

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. október 27-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
336/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 2. Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesülettel**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 4. Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat a 29. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

7. **Javaslat a lakhatási támogatási ügyben hozott
ellen benyújtott fellebbezés elbírálására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

... iktatószámú határozat

ZÁRT ÜLÉS

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
4. **Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
6. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

7. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca
szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő
megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca
... szám alatti jogcím
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca
... szám alatti
és a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti
önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és az 5126 Jászfényszaru, Lehel út szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella, vezérigazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
337/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.2. – II.6. számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
338/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.2 pontja: Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesülettel

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4 pontja: Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

339/2025. (X. 27.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Napirend I.2 pontja: Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesülettel

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

340/2025. (X. 27.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.3 pontja: Javaslat a Setét Jenő közterületi műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
341/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend 1.4 pontja: Javaslat a kerületi emléktáblákkal, botlatókövekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
342/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend 1.6 pontja: Javaslat a 29. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága
343/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.7 pontja: Javaslat a lakhatási támogatási ügyben hozott 04/3675/2/2025 iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
344/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
345/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 6. orvosi körzet feladat ellátásának biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 6. orvosi körzet feladatait ellátó a Földes és Társa Gyógyító, Preventív és Tanácsadó Betéti Társasággal (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 27. 2. em. 1. ajtó cégjegyzékszám: 01-06-510839; adószám: 28646237-1-41.; képviselője: Dr. Földes Ferenc ügyvezető és egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos, pecsétszáma: 21034) 2016. november 9. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2025. december 31. napjával az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, ezáltal a 2026. január 1. napjától betöltetlen 6. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. január 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Egészségügyi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 pont esetében: 2025. október 27.; 2. pont esetében: 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
346/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Óvodák új Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalom szerint, mely 2025. november 1. napjától lép hatályba,
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27., 2. pont esetében október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.4 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
347/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének
jóváhagyásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalom szerint,
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27.; 2. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.5 pontja: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
348/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel kötött támogatási
szerződés módosításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel (székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út

- 152.; képviselő: Zakar Gergely igazgató; adószám: 15493950-2-41) kötött támogatási szerződést módosítja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27.; 2. pont esetében: 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.6 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
349/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalom szerint, mely 2025. november 1. napjától lép hatályba,
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjaiban meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27., 2. pont esetében október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Óvodák 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
350/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Óvodák 2024/2025. nevelési évről szóló, az előterjesztés melléklete szerinti beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

II/B. Zárt előterjesztések

Napirend II.7 pontja: Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

351/2025. (X. 27.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) . 1086 Budapest, Dankó utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 50.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. október 27.; 2.) pont esetében: 2025. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

352/2025. (X. 27.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1087 Budapest, Kőbányai út szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 120.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. október 27.; 2.) pont esetében: 2025. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**353/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. október 27.; 2.) pont esetében: 2025. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend II.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
354/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy /

- 1) **nem járul hozzá** Budapest VIII. kerület hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2025. október 27.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
355/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra a bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony, valamint a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos

komfortfokozatú lakásra bérllővel fennálló, határozott idejű, 2035. június
30. napjáig szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:

- a) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez bérelővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 33.880 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 54.208 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- b) **hozzájárul** a Budapest VIII. 35082. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú. 2035. június 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez bérelővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 14.157 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.168 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 1) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2025. november 5., a bérleti szerződések megkötésére 2025. november 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca
....., szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés
ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
356/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony utca . szám alatti bérlő
bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra bérlettel fennálló, határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** bérlet részére a határozat 1) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó **forgalmi érték 5%-ának megfelelő mértékű, 2.495.500 Ft** pénzbeli térítés címén történő **megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a) a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b) a pénzbeli térítés összegének megfizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. október 27., a 2. pont esetében: 2025. december 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
357/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás
ismételt bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 4.776 Ft/hó összegű költségvü bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 14.152 Ft mértékű, a korábban már befizetett 13.623 Ft óvadék összegével csökkentett, 529 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség befizetésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 27.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és az 5126 Jászfényszaru, Lehel út szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

ZÁRT ÜLÉS

SZÜNET

Az ülés 14 óra 47 perckor határozatképtelenné vált.

K.m.f.

Bihari György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

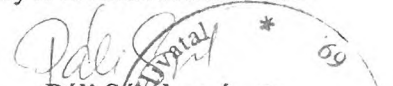
Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető
2025 OKT 28.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

