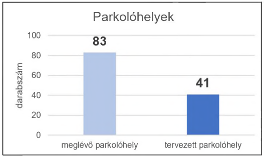
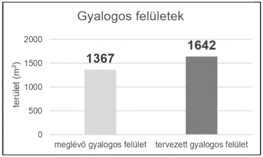
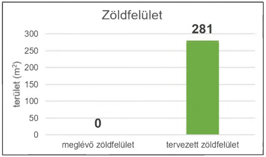
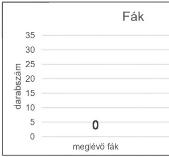
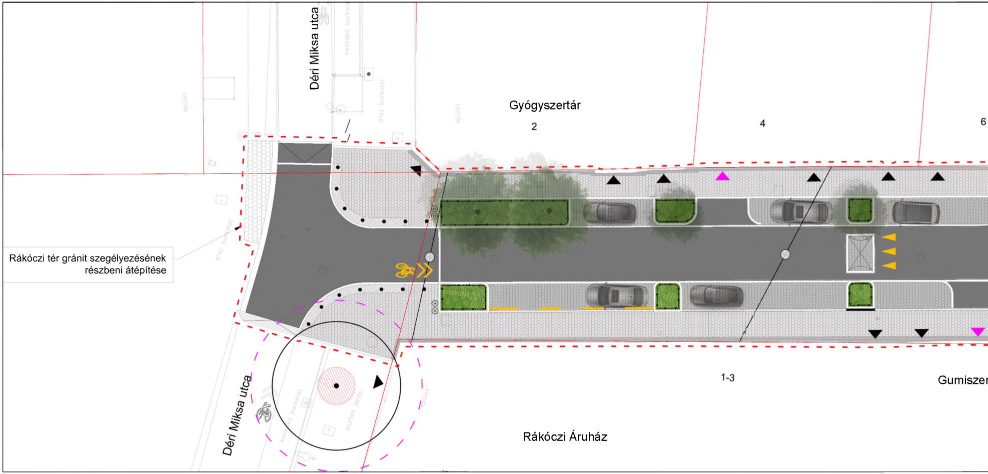
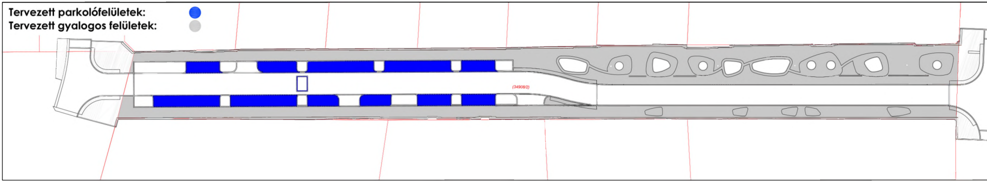


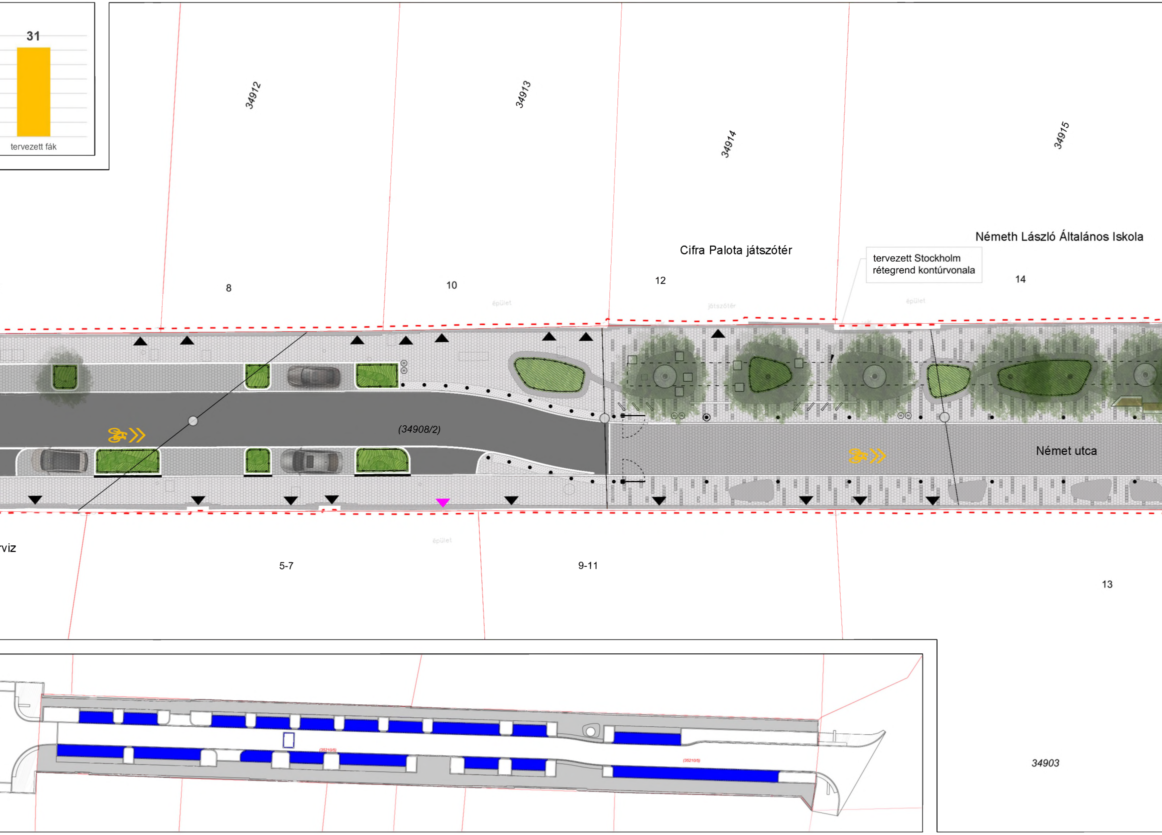


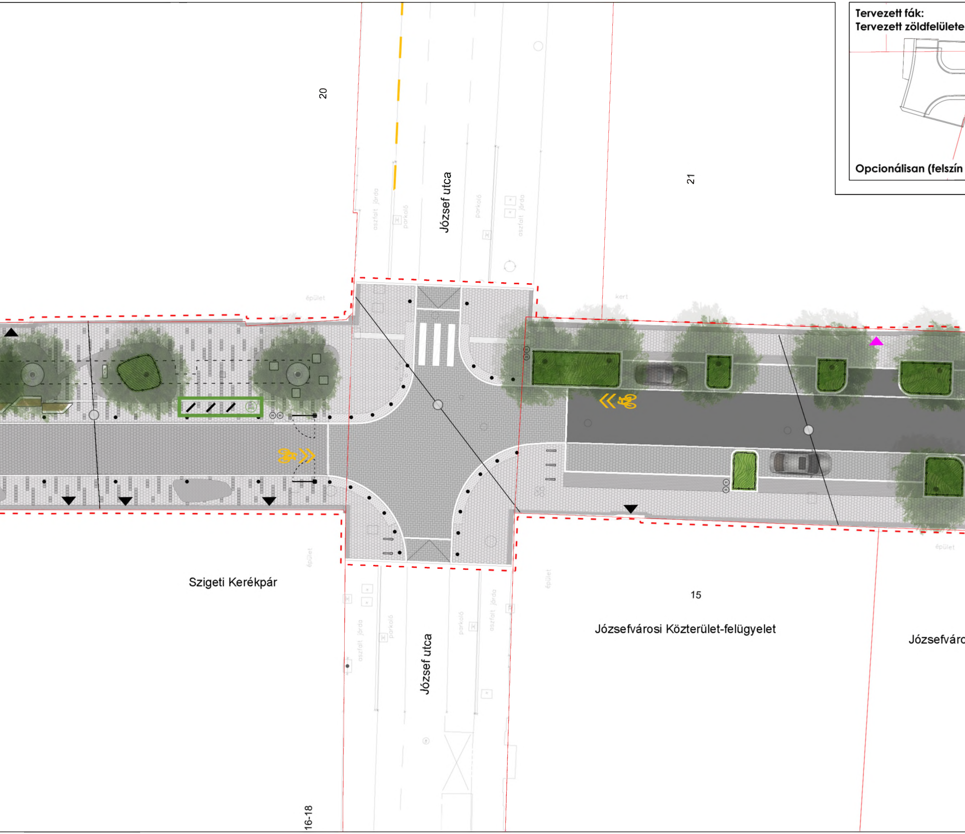


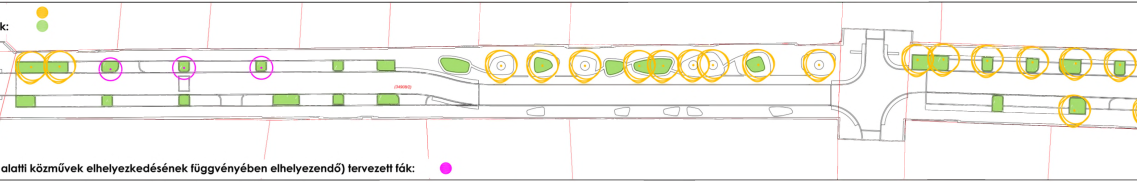


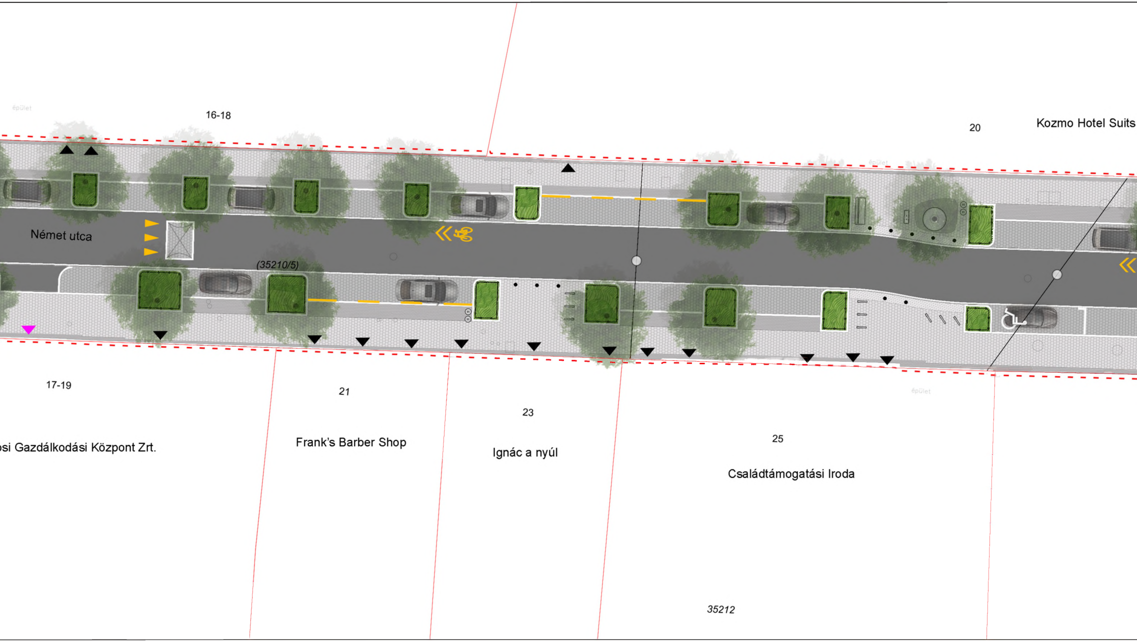

Déri Miksa utca
Gyógyszertár
2
4
6
épület
dísz burkolat
kockakő burkolat
Rákóczi tér gránit szegélyezésének részbeni átépítése
1-3
Gumiszer
Déri Miksa utca
aszfalt járda
Rákóczi Áruház

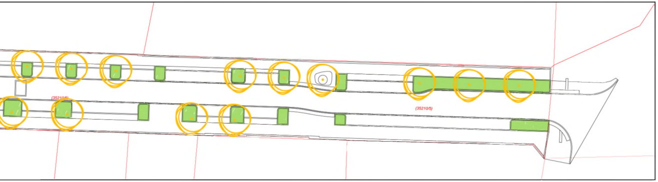

Tervezett parkolófelületek: ●
Tervezett gyalogos felületek: ●

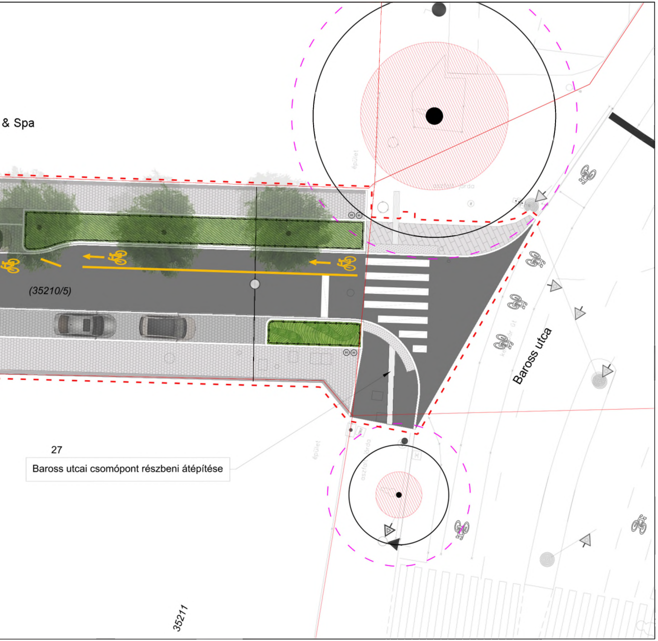

31
tervezett fák
34912
34913
34914
34915
Cifra Palota játszótér
Németh László Általános Iskola
tervezett Stockholm rétegrend kontúrvonala
8
10
12
14
épület
játszótér
épület
(34908/2)
Német utca
rviz
épület
5-7
9-11
13
(35210/5)
(35210/5)
34903


Tervezett fák:
Tervezett zöldfelülete
Opcionálisan (felszín
20
21
József utca
aszfalt járda
parkoló
parkoló
aszfalt járda
épület
kert
Szigeti Kerékpár
15
Józsefvárosi Közterület-felügyelet
Józsefváro
épület
épület
épület
aszfalt járda
parkoló
József utca
parkoló
aszfalt járda
16-18


k:
(34908/2)
alatti közművek elhelyezkedésének függvényében elhelyezendő) tervezett fák:


épület
16-18
20
Kozmo Hotel Suits
épület
Német utca
(35210/5)
17-19
21
23
25
épület
osi Gazdálkodási Központ Zrt.
Frank's Barber Shop
Ignác a nyúl
Családtámogatási Iroda
35212


(35210/5)
(35210/5)


& Spa
(35210/5)
Baross utca
27
Baross utcai csomópont részbeni átépítése
35211

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- tervezett, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező lombhullató fa
- felszín alatti közművek elhelyezkedésének függvényében, opcionálisan elhelyezhető faegyedek
- meglévő fák statikai *(törzsátm. x 9)* és favédelmi *(lombkorona átmérő + 1,5 m)* zónái
- 🟩 tervezett cserje- és évelőfelület
- 🟩 tervezett esőkerti kiültetés
- ▨ tervezett térkő burkolatú útpálya
- ■ tervezett aszfalt burkolatú útpálya, járda
- ▨ tervezett térkő burkolatú járda
- ▨ tervezett vízáteresztő kiskockakő burkolat
- ▨ tervezett nagykockakő burkolatú parkolófelületek
- ◤ gyalogos bejárat
- ◤ gépkocsi bejárat
- □□ tervezett hulladékgyűjtők (vegyes+kutyapiszok)
- ◎ tervezett faveremrács
- tervezett látszóbeton padok
- ◇◇ tervezett deszkázott ülőkockák
- tervezett ivókút
- tervezett támlás pad
- ⁄ ⁄ ⁄ tervezett kerékpártámasz
- tervezett ágyásvédő kerítések
- • tervezett fix pollerek
- ● tervezett dönthető pollerek
- —○— megmaradó, felújított függesztett közvilágítás
- tervezett rácsos folyóka
- - - - tervezési terület lehatárolása

19. számú melléklet

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Német utca

Beruházó

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviselő: Pikó András, polgármester
kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.

Generáltevrzés, tájépítészet

LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288)
Varró Dorottya Katalin

Útépítés és forgalomtechnika
Csatornázás, vízellátás

Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi út 51.

Varga Norbert (MMK KÉ-K 01-13941)
Ország Zoltán (MMK KÉ-K 01-15619)
Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)

Közvilágítás

Tetra-Com Kft.
1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/5

Suba Gábor
Osváth Miklós (Mknytsz 01-6342)
Molnár Lajos

Látványtervezés

Török Csongor e.v.

Geodézia

Mért Pont Kft.
1089 Budapest, Villám utca 13.

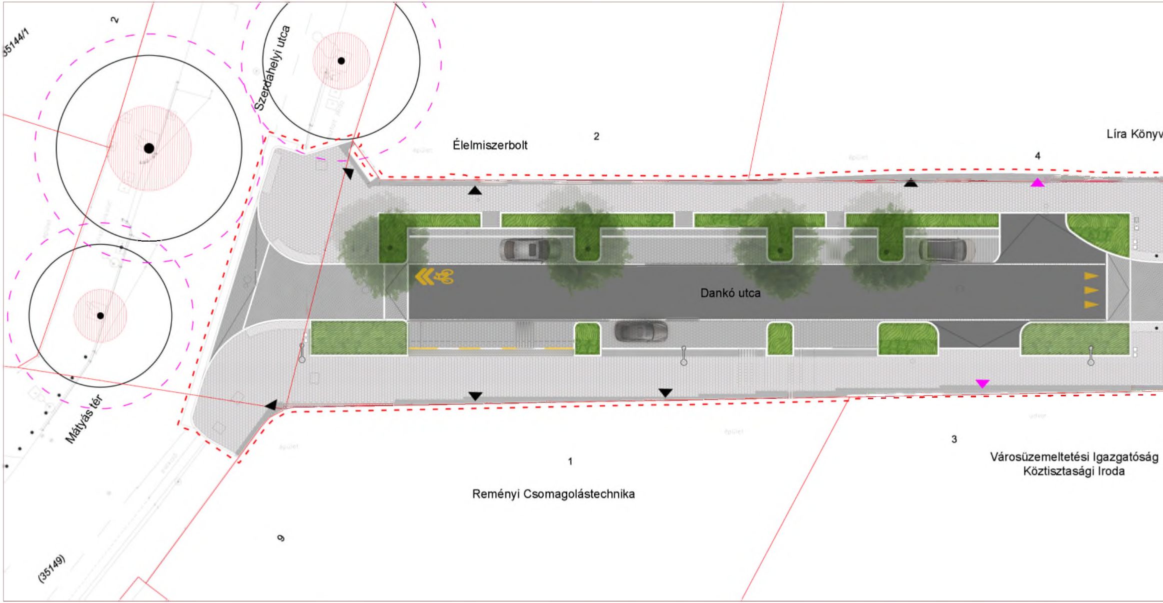
Károlyi Attila

Szakági terv:
Tájépítészet

Rajznév:
Tervezett állpot színes helyszínrajza

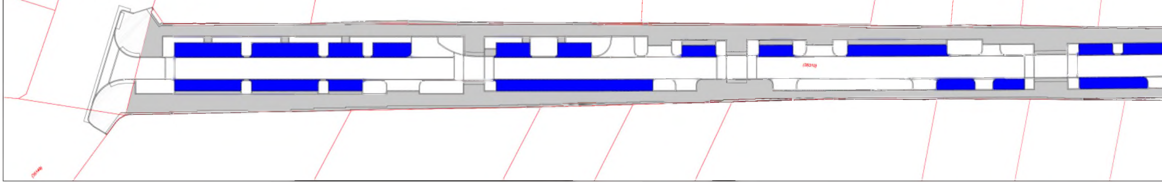
Rajzszám:	Revízió:
VIII-NE-EK-TA-T-13	**R02**

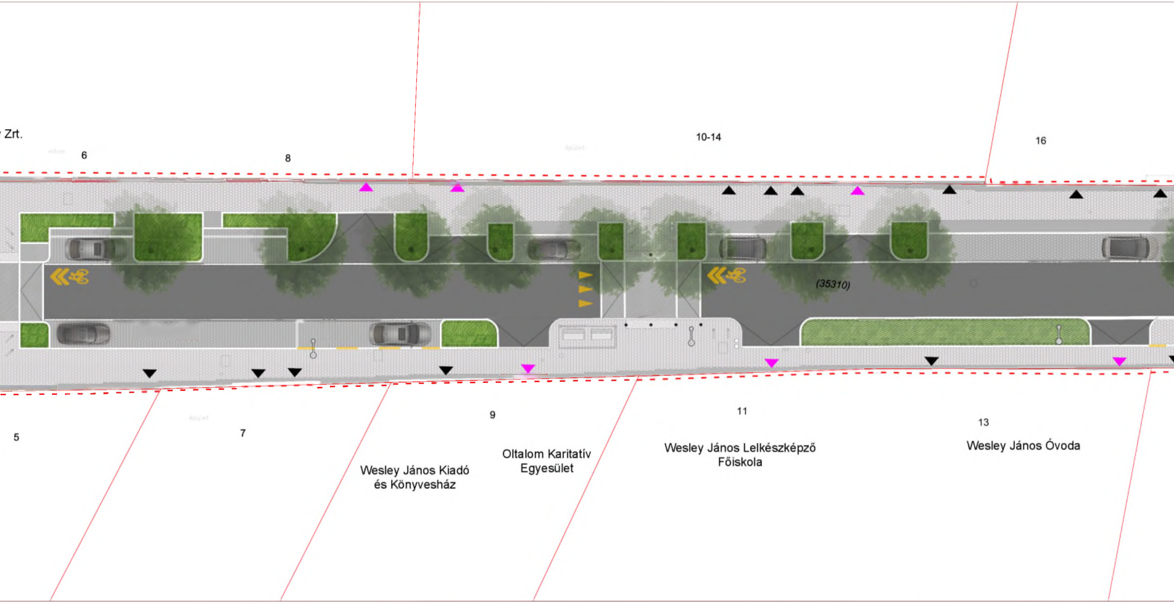
Méretarány:	Lapméret:	Dátum:
M 1:200	1900 x 297 mm	2025. 02. 26.

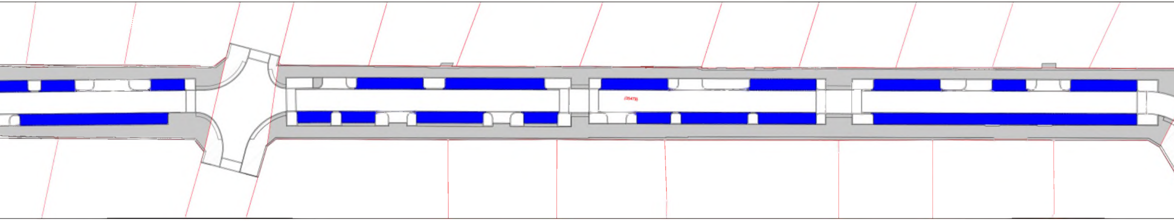

35144/1
2
Szerdahelyi utca
Élelmiszerbolt
2
4
Líra Könyv
épület
Dankó utca
Mátyás tér
épület
udvar
1
3
Városüzemeltetési Igazgatóság
Köztisztasági Iroda
Reményi Csomagolástechnika
6
(35149)

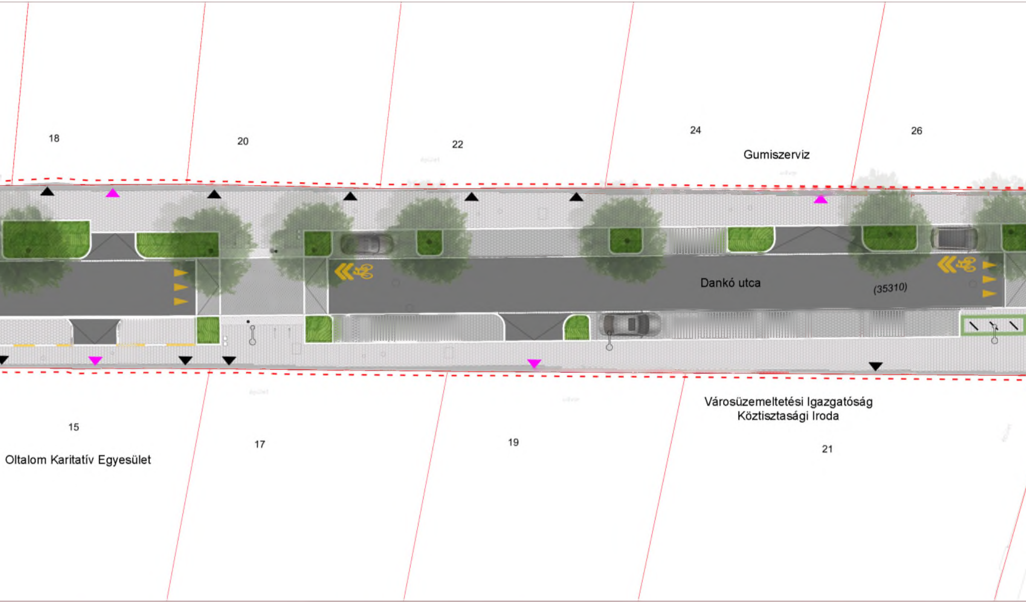
Tervezett parkolófelületek: 🟦

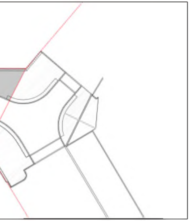
Tervezett gyalogos felületek: ⬜

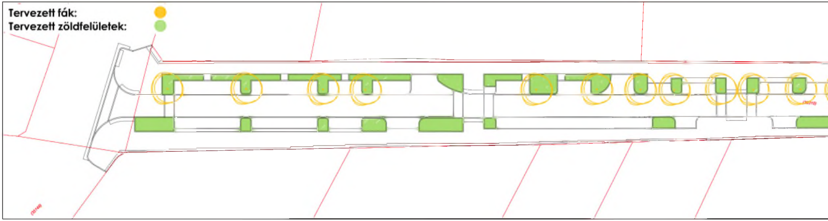

(35310)
(35149)


Zrt.
6
8
10-14
16
(35310)
5
7
9
11
13
Wesley János Kiadó és Könyvesház
Oltalom Karitatív Egyesület
Wesley János Lelkészképző Főiskola
Wesley János Óvoda

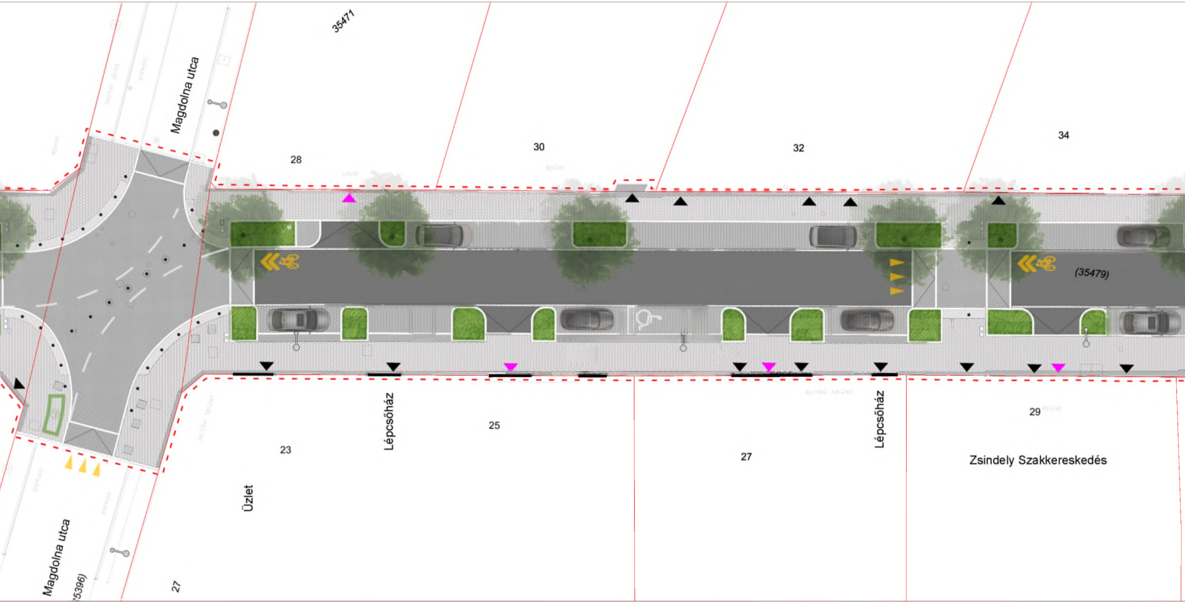


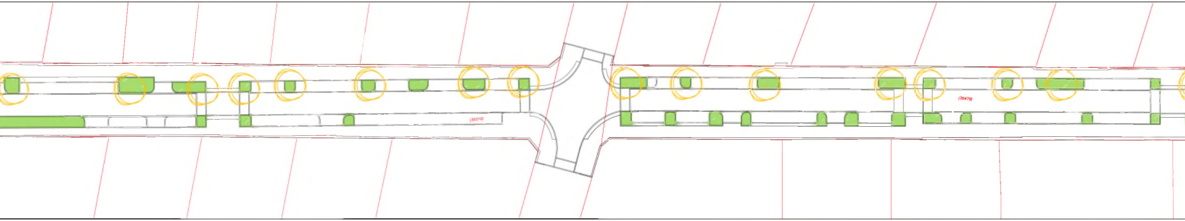

18
20
22
24
26
Gumiszerviz
Dankó utca
(35310)
Városüzemeltetési Igazgatóság
Köztisztasági Iroda
15
17
19
21
Oltalom Karitatív Egyesület

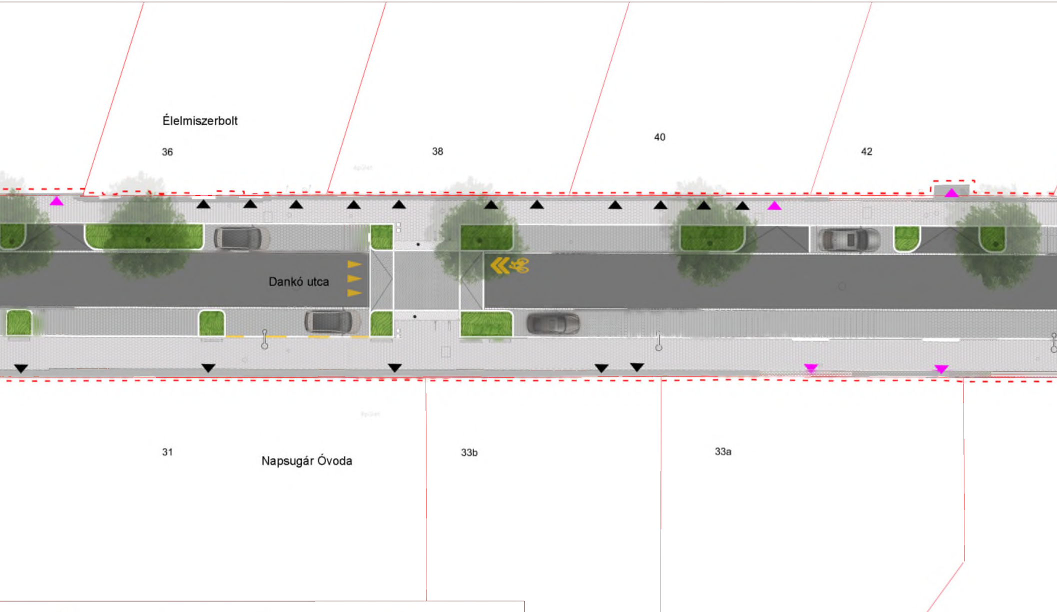


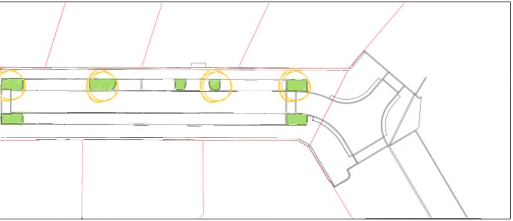


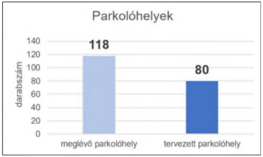
Tervezett fák: ●
Tervezett zöldfelületek: ●

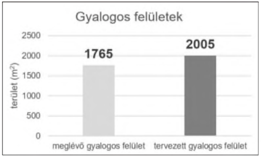

35471
Magdolna utca
28
30
32
34
(35479)
Lépcsőház
25
23
Lépcsőház
27
29
Zsindely Szakkereskedés
Üzlet
Magdolna utca
(35396)
27

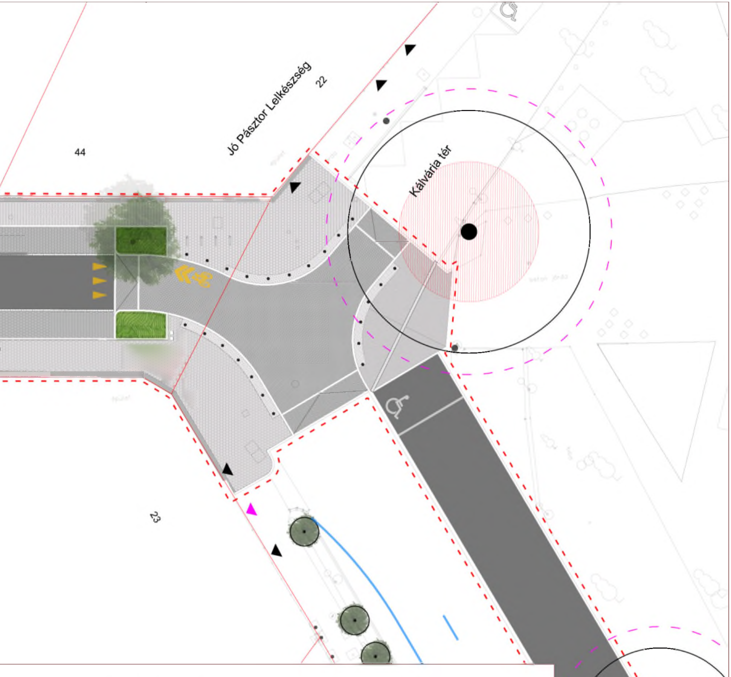


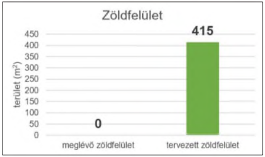

Élelmiszerbolt
36
38
40
42
Dankó utca
31
Napsugár Óvoda
33b
33a

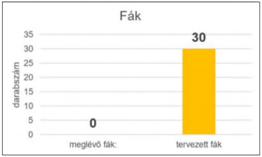


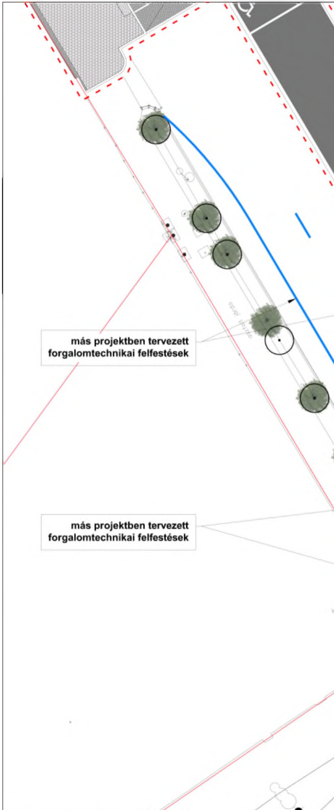




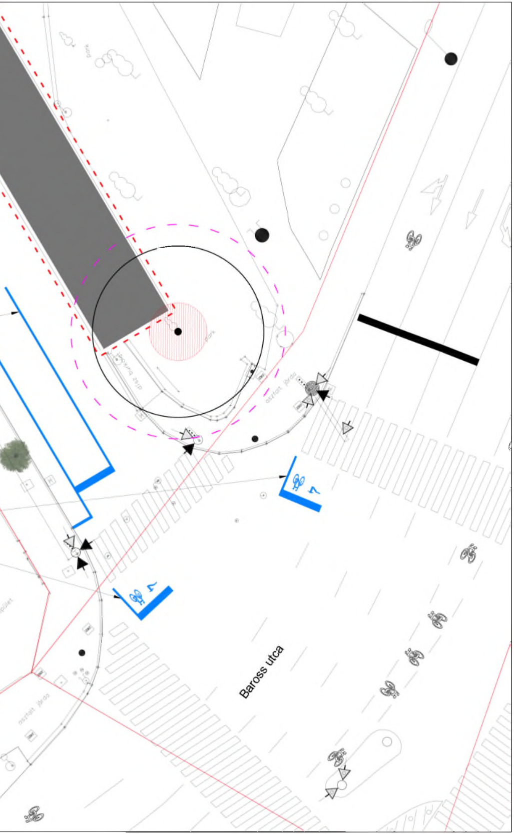

Jó Pásztor Lelkészség
22
44
Kálvária tér
23
Baross utca






más projektben tervezett forgalomtechnikai felfestések
más projektben tervezett forgalomtechnikai felfestések

BAROSS UTCAI CSOMÓPONT


park
aszfalt járda
Baross utca

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- tervezett, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező lombhullató fa
- meglévő, megmaradó lombhullató fa
- meglévő fák statikai *(törzsátm. x 9)* és favédelmi *(lombkorona átmérő + 1,5 m)* zónái
- 🟩 tervezett cserje- és évelőfelület
- 🟩 tervezett esőkerti kiültetés
- tervezett térkő burkolatú útpálya
- tervezett aszfalt burkolatú útpálya, járda
- tervezett térkő burkolatú járda
- tervezett vízáteresztő kiskockakő burkolat
- tervezett nagykockakő burkolatú parkolófelületek
- ◀ gyalogos bejárat
- ◀ gépkocsi bejárat
- tervezett hulladékgyűjtők (vegyes+kutyapiszok)
- tervezett deszkázott ülőkockák
- tervezett támlás padok
- tervezett esővédő tető
- tervezett deszkázott támaszkodók
- tervezett ivókút
- tervezett kerékpártámasz
- tervezett ágyásvédő kerítések
- tervezett fix pollerek
- tervezett dönthető pollerek
- tervezett kandeláber
- tervezett rácsos folyóka
- tervezési terület lehatárolása

20. számú melléklet

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Dankó utca

Beruházó

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviselő: Pikó András, polgármester
kapcsolattartó: Csete Zoltán, Rév8 Zrt.

Generáltervezés, tájépítészet

LArch Design Kft.
kert - táj - grafika
1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2
+36-30-410-3899

Takács Dániel PhD (MÉK K 01-5288)
Varró Dorottya Katalin

Útépítés és forgalomtechnika
Csatornázás, vízellátás

Via Flexima Kft.
2462 Martonvásár, Hunyadi út 51.

Varga Norbert (MMK KÉ-K 01-13941)
Ország Zoltán (MMK KÉ-K 01-15619)
Forgó Viktor Béla (VZ-12-00422)

Közvilágítás

Tetra-Com Kft.
1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/5

Suba Gábor
Osváth Miklós (Mknytsz 01-6342)
Molnár Lajos

Látványtervezés

Török Csongor e.v.

Geodézia

Mért Pont Kft.
1089 Budapest, Villám utca 13.

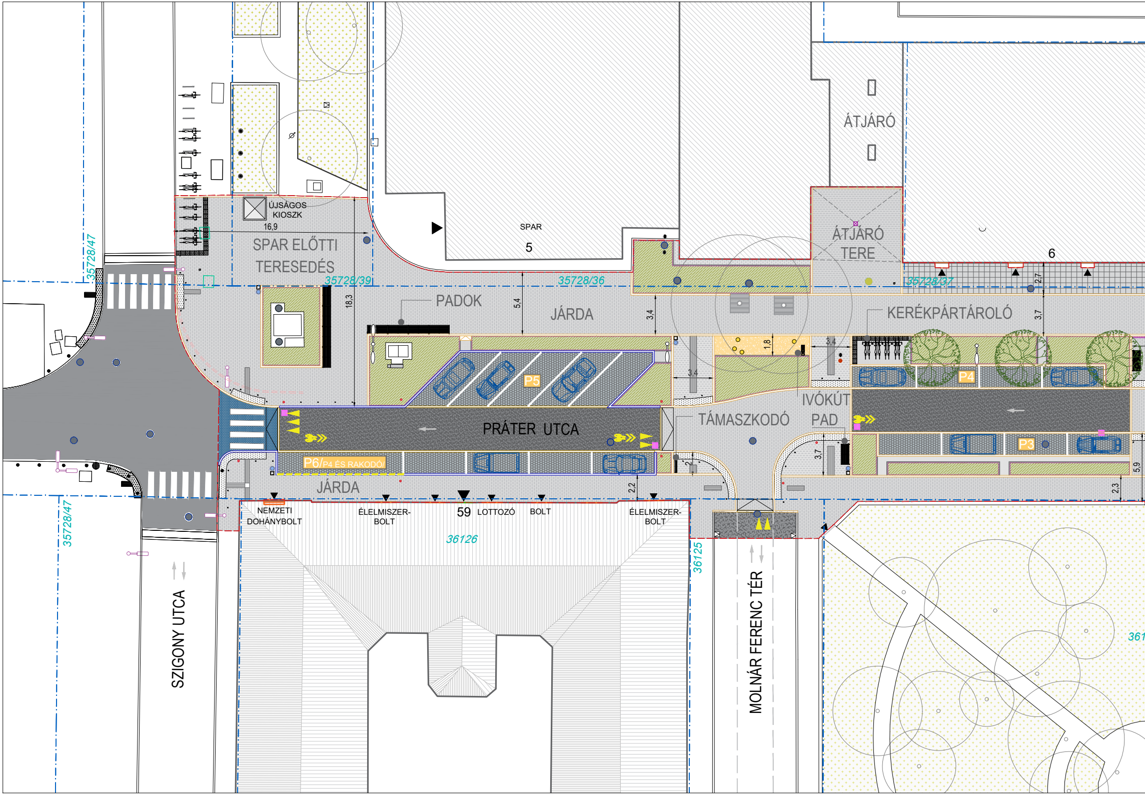
Károlyi Attila

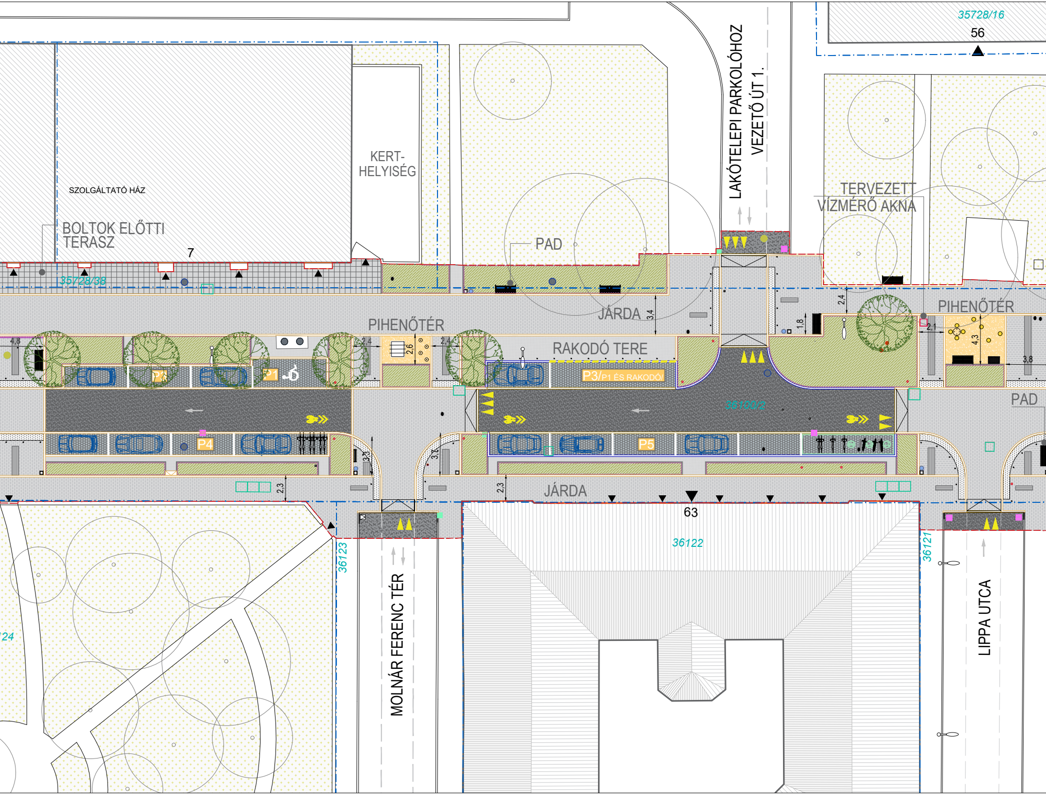
Szakági terv:
Tájépítészet

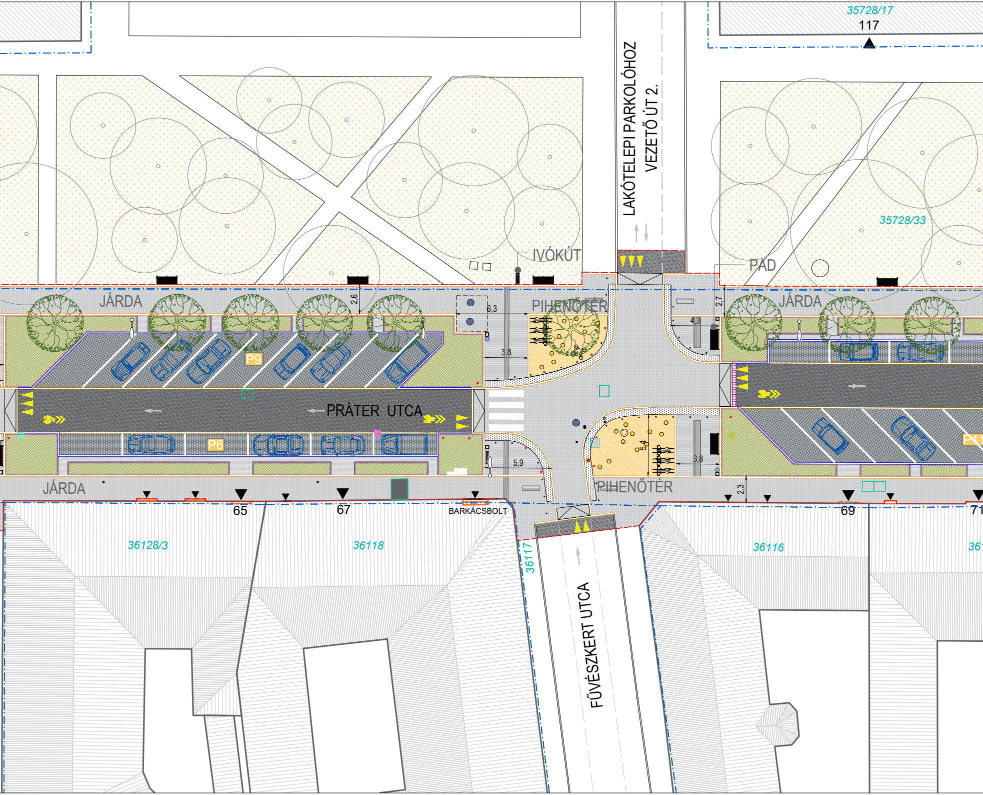
Rajznév:
Tervezett állapot színes helyszínrajza

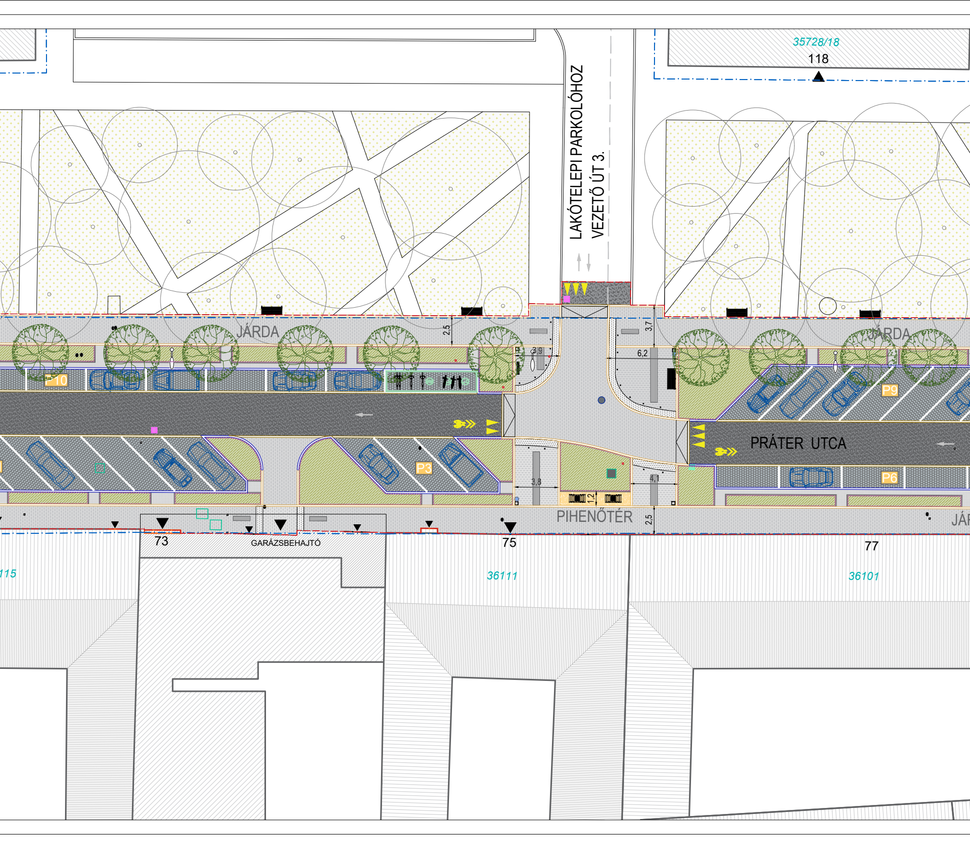
Rajzszám:	Revízió:
VIII-DA-EK-TA-T-12	**R02**

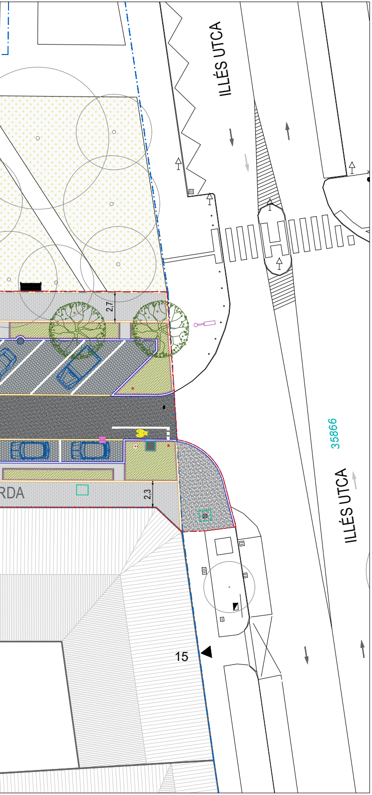
Méretarány:	Lapméret:	Dátum:
M 1:200	2400 x 297 mm	2025. 01. 17.


ÚJSÁGOS KIOSZK
16,9
SPAR ELŐTTI TERESEDÉS
35728/39
SPAR
5
35728/36
ÁTJÁRÓ
ÁTJÁRÓ TERE
6
35728/37
2,7
35728/47
PADOK
5,4
JÁRDA
3,4
KERÉKPÁRTÁROLÓ
3,7
18,3
P5
1,8
3,4
3,4
P4
IVÓKÚT
PAD
TÁMASZKODÓ
PRÁTER UTCA
P6/P4 ÉS RAKODÓ
P3
3,7
2,1
5,9
2,3
JÁRDA
2,2
NEMZETI DOHÁNYBOLT
ÉLELMISZER-BOLT
59
LOTTOZÓ
BOLT
ÉLELMISZER-BOLT
36126
36125
35728/47
SZIGONY UTCA
MOLNÁR FERENC TÉR
361


35728/16
56
LAKÓTELEPI PARKOLÓHOZ
VEZETŐ ÚT 1.
KERT-
HELYISÉG
SZOLGÁLTATÓ HÁZ
BOLTOK ELŐTTI
TERASZ
7
35728/38
PAD
TERVEZETT
VÍZMÉRŐ AKNA
JÁRDA
3,4
2,4
1,8
PIHENŐTÉR
PIHENŐTÉR
2,1
4,3
3,8
4,8
2,4
2,6
2,4
RAKODÓ TERE
P4
P1
P3/P1 ÉS RAKODÓ
36100/2
PAD
P4
P5
3,3
3,2
2,3
2,3
JÁRDA
63
36122
36123
36121
24
MOLNÁR FERENC TÉR
LIPPA UTCA


35728/17
117
LAKÓTELEPI PARKOLÓHOZ
VEZETŐ ÚT 2.
35728/33
IVÓKÚT
PAD
JÁRDA
2,6
6,3
PIHENŐTÉR
2,7
4,3
JÁRDA
3,8
P9
PRÁTER UTCA
P6
5,4
3,8
5,9
JÁRDA
PIHENŐTÉR
2,3
65
67
BARKÁCSBOLT
69
71
36128/3
36118
36117
36116
FŰVÉSZKERT UTCA


35728/18
118
LAKÓTELEPI PARKOLÓHOZ
VEZETŐ ÚT 3.
JÁRDA
2,5
3,7
JÁRDA
3,9
6,2
P10
P9
PRÁTER UTCA
P3
P6
3,8
1,2
4,1
PIHENŐTÉR
2,5
JÁR
73
GARÁZSBEHAJTÓ
75
77
115
36111
36101


ILLÉS UTCA
2,7
35866
ILLÉS UTCA
RDA
2,3
15

JELMAGYARÁZAT

○	meglévő fa
✿	tervezett fa
🟩	zöldfelület
■ ▨	aszfalt burkolatú úttest aszfalt burkolatú járda
▩	kockakő burkolat
▒	térkő burkolat
░	kiselemes térkő burkolat
🟨	stabilizált zúzottkő burkolat
	megmaradó magas-fénypontú világítás oszlopon
	tervezett magas-fénypontú világítás
▫ ●	hulladéktároló kutyapiszok gyűjtő
▮ ▯	pad támaszkodó
▪ ·	ivókút poller
🟪 🟩	víznyelő felső beömlésű víznyelő oldalsó beömlésű
● ○	terepszinti tűzcsap föld feletti tűzcsap
▪ ●	gáz elzáró víz elzáró
● ▨	megl. öntöttvas aknafedlap megl. burk. aknafedlap
● ▢	terv. öntöttvas aknafedlap terv. burk. aknafedlap
· ↕	kresz tábla oszlop haladási irány (nem burk. jel)
〰	növényágyást védő léckerítés
— — —	tervezési terület határa
—·—·—	földrészlet határa
36126	helyrajzi szám

21. számú melléklet

Tárgy:	BUDAPEST VIII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZÁRA (HRSZ. 36100/2), VALAMINT AZ ILLÉS UTCÁNÁL (HRSZ. 35866) LÉVŐ UTCATORKOLATRA VONATKOZÓAN A KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁSÁHOZ, ÁTALAKÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE
Projekt neve:	PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZÁNAK MEGÚJÍTÁSA
Helyszín:	BUDAPEST VIII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZA (HRSZ. 36100/2)
Megrendelő:	**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET , JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** 1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.
Tájépítészet: (generáltervező)	**ÚJIRÁNY TÁJÉPÍTÉSZ KFT.** 1026 Budapest Balogh Ádám utca 11. info@ujirany.com 06-20/977-3709 UJIRANY Tájépítész
Felelős tervező:	**Kovács Árpád** okl. tájépítészmérnök, K 01-5235
munkatárs:	**Szohr Gábor** tájépítészmérnök
munkatárs:	**Németh Nikolett** okl. tájépítészmérnök
munkatárs:	**Tüske Ábris** gyakornok
Tervfajta:	KIVITELI TERV
Szakág:	TÁJÉPÍTÉSZET
Tervlap:	TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ
Lépték:	M 1:250
Dátum:	2024. JÚNIUS 23.

Tervfajta:	Szakág:	Tervszám:	Módosítás:
K	T J	0 3 0	0 0