

60/80-4/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és  
Pályázati Iroda

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

... sz. napirend

|                            |                                                                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Érkezett:<br>2025. 11. 05. | Szám:<br>02-293-3/2025                                                                                      |
| Melléklet:<br>2            | Ügy: Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság<br>2025. november 10-i ülésére |

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: Javaslat a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Üllői út 6. – Baross u. 3. Társasházzal kötött támogatási szerződés
2. számú melléklet: Üllői út 6. – Baross u. 3. Társasház szerződésmódosításának tervezete

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

### 1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2024. november 18-i ülésén döntött a **1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasház** (a továbbiakban: Társasház) „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázat keretében benyújtott *személyfelvonó teljes cseréje (meglévő bontása, új tervezése, engedélyezése, gyártása, beszerelése)* tárgyú pályázatáról. A Bizottság a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet függvényében úgy döntött a **112/2024. (XI. 18.)** számú határozatában, hogy az Önkormányzat 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást és 5.000.000 Ft kamatmentes kölcsönt nyújt a Társasház részére. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val) 21.296.630 Ft volt, a támogatási szerződés aláírása 2025. február 10-én megtörtént (1. számú melléklet).

A Társasház 2025. október 14-én kérelmet nyújtott be, amelyben előadta, hogy időközben felülvizsgálták a felújítási tervet és egy kedvezőbb összegű, nem a felvonó teljes cseréjére, hanem csak a legszükségesebb javításokra vonatkozó ajánlatot fogadtak el 14.215.110 Ft értékben, emiatt azonban a megítélt támogatási arány már nem felel meg a pályázati kiírás szerinti „minimum 30% önrész – maximum 35% vissza nem térítendő támogatás – maximum 35% kamatmentes kölcsöntámogatás” felosztásnak. A Társasház a kérelmében a megítélt támogatás 4.600.000 – 4.600.000 Ft-ra történő csökkentését kérte azzal, hogy a Bizottság ennél kevesebbet is megállapíthat.

A „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázat elbírálása során a nyertes társasházak a kérhető támogatás összegének kb. 70%-át kapták meg, ennek megfelelően javasoljuk az Üllői út 6. – Baross u. 3. Társasház módosított támogatását 3.500.000 –

ÉRKEZETT

2025 NOV 05.

17:00

L. M. M. E.

3.500.000 Ft-ban megállapítani és a támogatási szerződés 2.1. és 2.2. pontját módosítani az alábbiak szerint:

„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **felvonó felújítása, hajtóműcsere - teljes gépészet** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű vissza nem térítendő és **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **14.215.110 Ft** (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A döntés további pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (XI. 10.) számú határozata**

**a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. Társasházzal 2025. február 10. napján megkötött támogatási szerződés 2.1. és 2.2. pontját az alábbiak szerint:



„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **felvonó felújítása, hajtóműcsere - teljes gépészet** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű vissza nem térítendő és **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **14.215.110 Ft** (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 10., 2. pont esetében: 2025. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

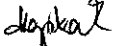
Budapest, 2025. november 05.

  
Sáty Balázs  
alpolgármester

  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
önkormányzati képviselő

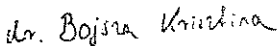
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY,  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE  
ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

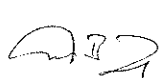
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:

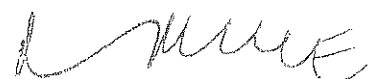
  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



110/2025 1. sz. melléklet

89690  
89691  
89695

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház**  
Társasház címe: **1085 Budapest, Üllői út 6.-Baross u. 3.**  
Társasház képviselője: **HEMA-HOME Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képviselő adószáma: **14913091-2-41**  
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 925764**  
Társasház adószáma: **28565165-1-42**  
Társasház bankszámlaszám: **11708001-20072210**

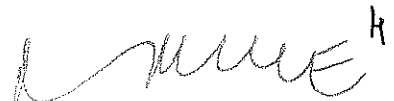
mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),  
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírását. [21/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakásszövetkezetekben új személyfelvonók létesítésének, illetve meglévő személyfelvonók felújításának támogatása.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 20. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **112/2024. (XI. 18.)** számú határozatával vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **személyfelvonó teljes cseréje (meglévő bontása, új tervezése, engedélyezése, gyártása, beszerelése** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

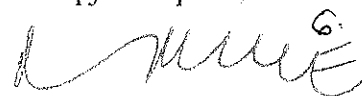


- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására **5.000.000 Ft** (azaz ötmillió forint) összegű vissza nem térítendő és **5.000.000 Ft** (azaz ötmillió forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **21.296.630 Ft** (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 30%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a kivitelezés legalább 50%-os készültségi állapotban van. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

- 3.6. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.7. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.8. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.9. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.
- Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.10. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
  - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
  - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
  - hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást,
  - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt.
- 3.11. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.12. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.13. A pályázati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a



pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről a Támogató írásban értesíti a Támogatottat.

- 3.14. A kamatmentes kölcsönt a Támogató részére a Támogatott egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: **60 hónap**
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban 83.353 Ft**  
**2. – 60. hónapban 83.333 Ft/hó**

A Támogatott előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni

- 3.15. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Támogatott jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 3.14. pontban rögzített törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben a Támogató rendelkezik a Támogatott társasházban tulajdoni hányaddal, akkor a Támogató a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, a Támogató késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Támogatott a Támogató részére visszafizetni.

- 3.16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

- 3.17. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű. a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

- 3.18. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:      Név:      Bodnár Gabriella  
                                         Telefon:      459-2568  
                                         E-mail cím:      bodnarg@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről:      Név:      Major Péter  
                                         Telefon:      70-433-7757  
                                         E-mail cím:      HEMAHOME@HEMA-HOME.COM

- 3.19. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott

4  


neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.20. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.21. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve – csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

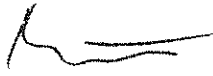
A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.



Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2025.

  
Támogató  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében Rikó András polgármester

  
Támogatott  
Budapest VIII. kerület Üllői út 6. - Baross u.  
3. szám alatti Társasház  
képviselésében HEMA-HOME Kft.  
Major Péter ügyvezető

2025 FEBR 10.

2025 JAN 20.  
A pénzügyi fedezet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 273/2024. (X. 31.) számú határozatában biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2025.

  
Hőrich Szilvia  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,  
gazdasági vezető

2025 JAN 16

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025.  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző-nevében és megbízásából:

  
\* dr. Urbán Kristóf  
Jogi Iroda  
\*irodavezető

2025 JAN 14

  
6 9.  
H. LSC

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-000000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1085 Budapest, Üllői út 6. - Baross u. 3.** szám alatt lévő Társasház (képvisei: Szabados György József egyéni vállalkozó; székhely: 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő u. 158.; azonosító: 11280506; adószám: 41686612-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20072210, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Támogató 2025. február 10. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Támogatóval, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 112/2024. (XI. 18.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázat keretében **5.000.000 Ft** összegű vissza nem térítendő és **5.000.000 Ft** összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt a Támogatott részére **személyfelvonó teljes cseréje (meglévő bontása, új tervezése, engedélyezése, gyártása, beszerelése** céljából. A határozat a Bizottság .../2025. (XI. 10.) számú határozattal módosításra került.
2. A jelen szerződés módosításra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2025. (XI. 10.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a közgyűlési határozatban módosított munkákat tudja elvégezni.
3. A felek a Támogatási szerződés 2.1. és 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **felvonó felújítása, hajtóműcsere - teljes gépészet** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszáz ezer forint) összegű vissza nem térítendő és **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszáz ezer forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **14.215.110 Ft** (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

10.  


5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**

**Önkormányzat**

képviseli: Pikó András polgármester

**Budapest VIII. kerület Üllői út 6. - Baross**

**u. 3. szám alatti Társasház**

képviseli: Szabados György József e. v.

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletében a 20830 címen biztosított. A módosítás többletfedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.....

.....  
Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....  
dr. Urbán Kristóf

Jogi Iroda

irodavezető

