

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. november 11-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Egry Attila
dr. Juharos Róbert
dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali

Távol: Oláh József
dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Perényi László *főépítész*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Karanicz Éva *irodavezető, Pénzügyi és Számviteli Iroda*

G. Szabó Dániel *ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Arnold Mária *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 17. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 8 fő, a Bizottság tehát határozatképes. Távolmaradását bejelentette dr. Frölich Balázs és Oláh József, Shakkour Aram pedig késik. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirendi javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a meghívó szerinti 4. számú előterjesztést – „*Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására*” címmel – az előterjesztő visszavonta, tehát nem tárgyalja a Bizottság. Ennek megfelelően az 5-től 17-ig számozott előterjesztések 4-től 16-ig terjedő számokra változnak, de az ülés folyamán a meghívó szerinti sorszámozást vesszük figyelembe. A tegnapi napon sürgősségi indítványt kaptak „*Javaslat végrehajtási ügyben, részletfizetéshez történő hozzájárulásra*” címmel. Napirendre vétele esetén javaslom a zárt blokk végén, utolsó napirendi pontként tárgyalni. A sürgősségi előterjesztés határozati javaslata kiegészül a következőkkel: „*A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda*”. Az SZMSZ 15. § (2) bekezdése szerint a sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadását megelőzően a Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a sürgősségi indítvány utolsó napirendi pontként történő napirendre vételéről.

Technikai szünet

A sürgősségi indítványt napirendre vettük, utolsó napirendi pontként fogjuk tárgyalni, 8 igenel, egyhangúlag döntöttünk róla.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 393/2025. (XI. 11.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

sürgősségi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „*Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő hozzájárulásra*” című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést utolsó napirendi pontként napirendjére tűzi.

Gutjahr Zsuzsanna

A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása, tehát a teljes napirend elfogadása következik, az ismertetett módosításokkal. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Köszönöm szépen. 8 igen szavazattal, egyhangúlag döntött a bizottság a napirendről.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
394/2025. (XI. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 7. Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

9. **Javaslat a Budapest VIII., Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számú ingatlanra alapítandó haszonélvezeti jog bejegyzésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
13. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
16. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
17. **Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő hozzájárulásra**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Gutjahr Zsuzsanna

Közben megérkezett Shakkour Aram, így kiegészültünk 9 főre. Most a zárt ülés elrendeléséről kezdjük meg a szavazást. A meghívó szerinti 8-tól 14-ig számozott előterjesztéseket, valamint a sürgősségi előterjesztést zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

Köszönöm. 8 igen és 1 tartózkodás mellett zárt ülés keretében történő tárgyalásról döntöttünk a meghívó szerinti 8-tól 14-ig számozott, valamint a sürgősségi előterjesztés tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
395/2025. (XI. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 7-13. és 17. pontjait.

Napirend előtti felszólalás

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ 20. § (1) bekezdése szerint. Hogyha más nem, akkor én ezzel élnék is. Volt egy időközi választás, ami vasárnap ért véget, ezúton is szeretnék gratulálni Horváth Alexandernak, aki a bizottságunknak volt a tagja, és remélem, hogy a jövőben is a mi bizottságunkat fogja majd erősíteni. Kielezett, nehéz küzdelem volt, és nagyon tisztességes versenyben, meggyőző fölényrel nyert, úgyhogy visszavárjuk.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi pontok tárgyalása következik. Először a nyilvános átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekről tárgyalunk, kivéve a 4. pontot, mert azt visszavonta az előterjesztő. Érdeklődöm, hogy az 1-6. napirendi pontok közül valaki valamelyiket szeretné-e külön tárgyalni. Én az 5. napirendi pont külön tárgyalására teszek javaslatot. Egry Attila.

Egry Attila

A 2-est, a 3-ast és az 5-öst.

Gutjahr Zsuzsanna

Az 5-öst én is kikértem. Köszönöm szépen. Tehát akkor az 1., 4. és 6. napirendi pontokról szavazunk blokkban. Kérem, hogy a szavazást indítsák el a kollégák.

Köszönöm szépen. 9 igen szavazattal egyhangúlag döntött a Bizottság az 1., a 4. és a 6. napirendi pontok megszavazásáról.

Napirend 1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
396/2025. (XI. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2025. november 11.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
397/2025. (XI. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatán óriásplakát elhelyezéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrs.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához 1 db (a kérelemben benyújtott méretű) óriásplakát elhelyezésének céljára, határozott időre - 2027.04.30. napjáig - az ajánlott nettó 60.000 Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 76.200 Ft/hó bérleti díj összegben, az esetleges világítás működéshez**

szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának és 3 havi bruttó bérleti díj (azaz 228.600 Ft) összegének megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület falfelületét eredeti állapotára helyreállítani.

2. a bérleti szerződés aláírásának feltétele a településképi hozzájárulásra vonatkozó határozat benyújtása.
3. közjegyzői okiratot a homlokzat bérbevételeinek okán nem szükséges elkészíttetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
398/2025. (XI. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemanyag-töltő állomás megnevezésű ingatlan 6.367/420.591 tulajdoni hányadú kivett 875 m² alapterületű 'óvoda' épület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor;**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 11.; 2. pont esetében: 2026. január 31.

Egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 2. napirendi pont vitája következik. Az előterjesztő Sátyl Balázs. Kíván-e hozzászólni? Amennyiben nem, akkor megadom a szót Egy képviselő úrnak, aki ezt kikérte. Öné a szó.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Alapjában véve a bérbeszámítással mint intézménnyel nincsen gondom. Itt az árak tűnnek egy picit magasnak, kifejezetten a hűtő-fűtő klímára gondolok, ami, én azt gondolom, hogy ha nem valami nagyon speciális dologról beszélünk, akkor ennek, mondjuk, a negyedéből kijön beszereléssel együtt. Érdeklődnék, hogy mi alapján gondoljuk, hogy ez az ár helyes, illetve miért gondoljuk ezt elfogadni a Vagyongkezelő részéről.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdését. Alapvetően ezt az előterjesztést ki szerettem volna kérni és majdnem elfelejtettem, úgyhogy jó, hogy ön megtette. Mert szerettem volna a JGK-s kollégákat megdicsérni a tekintetben, hogy korábban szó volt arról, hogy a bérbeszámításokhoz egy nagyon részletes költségvetést szeretnénk látni, mert akkor tudjuk eldönteni, hogy mi alapján ítéljük meg ezt az összeget. És itt nagyon jól le van írva, hogy öt beltéri egység és egy kültéri egység kerül felszerelésre, tehát itt egy speciális, nemhogy duó, hanem egy ötös beltéri egység üzemeltetésére alkalmas, speciális kültéri egység felszerelése történik, és öt beltéri, tehát összesen hat egységet foglal magában ez az összeg. Azt gondolom, hogy így az 1.559.917 Ft plusz ÁFA már értelmet nyer. Megadom a szót Egry Attilának.

Egry Attila

Köszönöm a szót. Itt a bérbeszámítással tulajdonképpen önkormányzati tulajdonba kerül át, ami itt elkészül, ez az eszköz. Annak a megállapítása, hogy ez az egyetlen hatékony módja ennek a helyiségnek a hűtés-fűtésének a megoldására, ez nem derül ki az anyagból, erre is várnék választ. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A hűtő-fűtő klímák mostanában nagyon energiatakarékosan üzemeltethetőek, tehát ez egy logikus döntésnek tűnik. Érdeklődök a kollégáktól, hogy ennél egyértelműbb válaszra valaki vállalkozik-e. Vagy kellően körüljártam a kérdést én magam is? Vas László vállalkozik a válasza, úgyhogy megadom a JGK-tól az igazgatónak a szót.

Vas László

Jó napot kívánok mindenkinek. Annyi kiegészítést tennék hozzá az Elnök asszony által elmondottakhoz, hogy a JGK műszaki kollégái alaposan átvizsgálták mindkét esetben a műszaki tartalmat és úgy találták, hogy megalapozottak a díjak. A József körút 43. esetében látható, hogy tervezési költséget, géparát és szerelést foglal magában a munkadíj, tehát nemcsak a berendezéseknek az árát, hanem egy viszonylag komplett elektromos munkákat is magában foglaló szerelésről van szó, úgyhogy összességében ez indokolja a költségeket.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ: Nekem is lenne így egy kérdésem, ami felvetődött. Ezek – úgymint a gépészeti dolgok, amik beépítésre kerülnek – utána az önkormányzat tulajdonában maradnak. Ilyen eszközöknél, amikor bérbeszámítást alkalmazunk, mi az a dokumentáció – mondjuk, kiköltözik a bérlő –, ami utána garantálja, hogy ez ott fog maradni?

Vas László

Összességében ezeket a bérlői beruházásokat, illetőleg azoknak a karbantartását minden esetben nyomon követjük. Tehát a beruházások lezárásakor van egy műszaki átvétel. Amennyiben elektromos munkákat érint a szerelés, akkor villamosbiztonsági felülvizsgálatot kérünk, amennyiben gázüzemű berendezésekre vonatkozik a szerelés, akkor értelemszerűen megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő által történő üzembe helyezési dokumentációt kérünk. Utána a bérleményellenőrzéseknél a karbantartások elvégzésére is fokozottan odafigyelünk, biztosítva azt, hogy az önkormányzat tulajdonába került eszközök megfelelő állapotban kerüljenek majd visszavételre, hogyha erre sor kerül.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További kérdést nem látok. Megköszönöm a választ, a vitát... Kettő hozzászólásra van lehetőség. Szívesen megadom a szót, hogyha ez a kérdés még annyira feszíti, akkor tegye fel. *(hozzászólás mikrofonon kívül)* Annál inkább megadom a szót.

Egry Attila

A kültéri egységnek az elhelyezése érdekelne. Azért ez nem lényegtelen, sem a belső, sem a külső...

Gutjahr Zsuzsanna

Abszolút nem lényegtelen. Nagyon szigorú szabályozásunk van arra, ami viszont nem a JGK-hoz hanem a városképvédelemhez, illetve a főépítési irodához kötődik, hogy hova lehet szerelni kültéri egységet és hova nem. Nyilvánvalóan ennek betartása minden esetben nagyon fontos, de hogyha itt egy különleges helyzetről lenne esetleg szó, akkor Vas úr tud még reagálni.

Vas László

Az előterjesztés mellékleteként a József körút 43. helyiség esetében látszik, hogy egy nagyon alapos tervdokumentáció készült, ami egyeztetve lett településképi szempontból, és a korábbi kültéri egység helyére, megfelelő módon kialakítva kerül elhelyezésre az új kültéri egység.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen. A vitát lezárom és kérem, hogy az előterjesztésről az elhangzottak alapján szavazzanak most.

Köszönöm szépen. Ezek szerint meggyőztük Egry urat is, mert 9 igen szavazattal támogattuk az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
399/2025. (XI. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Dogzilla Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2.; adószám: 29248973-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-384406; a továbbiakban: Bérő) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. fsz. 2.** szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú, 195 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 1.559.917 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.981.095 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 6 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 6 hónap alatt (melyből 5 hónapig nettó 260.000 Ft, a 6. hónapban pedig nettó 259.917 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérő a Településképi bejelentési eljárás lefolytatását (és a főépítész hozzájárulását) követően a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a „Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztésre. Sátyr Balázs itt is az előterjesztő. Kíván-e hozzászólni? Nem. Akkor az előterjesztést kikérő Egry Attilának adom meg itt is a szót.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Itt azért a helyiség méretéhez viszonyítva egy komolyabb építészeti és gépészeti átalakításról beszélünk. Ezt bérbeszámítás útján kívánja az önkormányzat magára vállalni. Ez mennyiben statikai probléma és mennyiben a funkcióhoz igazítása a helyiségnek? – ez lenne a kérdésem.

Gutjahr Zsuzsanna

Hogy mennyiben statikai kérdés, erre nem fogok tudni válaszolni, úgyhogy kérem szépen újra Vas Lászlót, hogy válaszoljon akkor Egry Attilának. Itt is, hogyha a mellékletet megnézi, nem az előterjesztést, akkor nagyon részletesen kimutatásra került, nagyon-nagyon részletesen, hogy milyen beruházásokat hajt végre a vállalkozó. Egy Rákóczi út – ha jól emlékszem – 57. szám alatti bérbeszámítás kapcsán vetődött az fel, hogy nem elégséges az, amit addig benyújtottak a

bérbeszámítási kérelemmel hozzánk fordulók. Akkor jutottunk arra, hogy milyen formátumban kérjük be ezután, és ez úgy tűnik, hogy nagyon jól működik, hiszen a munkadíjtól az anyagköltségig minden egyértelműen látható. Úgyhogy akkor megadnám a válasza a szót Vas Lászlónak.

Vas László

Köszönöm szépen a szót. Igen, ez az előterjesztés korábban már volt a PTB előtt, és tekintettel arra, hogy nem volt megfelelően kidolgozva az árajánlat, ezért bekértünk egy részletes árajánlatot a bérlőtől. Ezt a gyakorlatot egyébként szeretnénk folytatni a jövőben: minden esetben ezeket az árajánlatokat hasonló részletezettséggel bekérni. A részletes ajánlat alapján a műszaki kollégáink úgy ítélték meg, hogy megalapozott a költségkalkuláció, és ezért is javasoljuk elfogadásra.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. További kérdést nem látok.

Egry Attila

(hozzászólás mikrofonon kívül)

Gutjahr Zsuzsanna

Statikai problémára, esetleg még, ha külön tudna válaszolni. Én nem láttam az anyagban, hogy felvetődött volna ilyen.

Vas László

Most csak emlékezetből mondom, hogy nekem sincs tudomásom statikai problémáról, de ennek utána fogunk nézni és írásban válaszolunk még erre a kérdésre.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Mivel nem volt szó ilyesmiről, ezért én azt kérem, hogy ne tekintsük irányadónak ezt a kérdést, hiszen itt olyan munkálatokról van szó, amik megalapozottak. Egy nagyon részletes leírás van, nincsenek statikai problémák az épülettel, úgyhogy azt gondolom, hogy szavazásra tudom bocsátani a vita lezárása után ezt a kérdést. Egry Attilának megadom a szót, ugyan lezártam a vitát, később nyomta meg a gombot. Körülbelül egyszerre zártam le a vitát és nyomta meg a gombot, igen.

Egry Attila

Azért, én illő tisztelettel Elnök asszonyt végighallgattam, hogy befejezze a mondandóját és úgy gondoltam gombot nyomni. Ha rohanunk valahova a bizottsági ülésről, akkor egy másik időpontot keressünk. Tehát, vagy rászánjuk az időt a bizottsági ülésre és komolyan vesszük a munkánkat, vagy akkor keressünk egy másik időpontot, amikor ez megfelelő. Én azt gondolom, hogy ez a rohanjunk végig, tudjuk le meg szavazzunk le mindent..., akkor egyébként ennek így semmi értelme nincsen. És most már régóta úgy látom a bizottság munkáját, hogy valahogy ez az essünk túl rajta gyorsan három gombnyomással, aztán szaladjunk el. Nem kötelező ezt a bizottságot fenntartani. A pénzügyi jelző funkciókat át lehet helyezni máshova és akkor meg kell szüntetni ezt a bizottságot, Hölgyem. A hozzászólásával pedig egyszerűen csak degradálja a kérdést. Ha ez nem statikai vagy műszaki probléma, akkor igazából a bérlőnek az igényeit vállaljuk át az önkormányzat részéről, hogy ő piszoárt szeretne, vagy éppen a vakolatjavítást. Én azt gondolom, hogy ez nem indokolt. Valamelyik részét lehet indokoltá tenni, de összességében ez nem indokolt és nem is tudja sem az előterjesztés, sem pedig a kiegészítés megerősíteni. Köszönöm,

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Azt hiszem, hogy rossz helyre címezte a kérdését. Én voltam és vagyok az, aki szereti a vitát, és szeretem, hogyha kérdéseket kapunk, és szeretem, ha nem sietjük el a válaszadást. Minden alkalommal van hozzászólási lehetősége, kettő. Az indokolja ezt a beruházást, hogy véccé kialakítására van szükség és lehetőség, ami nyilvánvalóan ott is fog maradni, ha esetleg a bérlő távozik, és pontosan olyan jellegű az ilyen típusú felújítás, ami a tulajdonos érdekeit szolgálja és az ingatlant drágábbá és értékesebbé teszi. Ezek olyan munkálatok, nagyon sokszor a JGK-s kollégák, műszaki kollégák lehúznak ezek közül, benyújtanak, mondjuk, 10 milliós igényt és abból kettőt támogatunk. Nem egyszer fordult ez elő. Szépészetet nem támogatunk, olyan egyedi kialakítási kérelmet, ami csak az adott vállalkozáshoz tartozik, nem támogatunk. Olyat, ami értékesebbé teszi magát az ingatlant és vonzóbbá más bérlők számára is, azokat pedig támogatjuk. Ez a logikánk a Vagyonterv alapján. Úgyhogy most viszont már tényleg lezárom a vitát és kérem, hogy szavazzanak erről.

Köszönöm szépen. 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a 3. napirendi pontot támogatta a bizottság.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 400/2025. (XI. 11.) számú határozata (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Form & Font Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel, a továbbiakban: Bérlő) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, összesen 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az 1. számú mellékletben felsorolt munkálatok elvégzéséhez és a Bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a. bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 2.325.521 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.953.412 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 17 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 17 hónap alatt (melyből 16 hónapig nettó 137.000 Ft, a 17. hónapban pedig nettó 133.521 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a Településképi bejelentési eljárás lefolytatását (és a főépítész hozzájárulását) követően a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

Gutjahr Zsuzsanna

Még egy apró megjegyzésem lenne. A pénzügyi bizottság létrehozása az egyetlen, ami kötelező az Mőtv. szerint. *(hozzászólás mikrofonon kívül)* Tehát, ez az a bizottság, amit legfeljebb át tudunk nevezni, de biztos, hogy létezni fog.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az 5. napirendi pontra térünk át, ezt is Egry Attila is kikérte, én is kikértem. Gondolom, hogy esetleg az előterjesztő, ha szólni kíván, ő lenne az első, hogyha nem, akkor Egry Attilaé a szó.

Egry Attila

Köszönöm a szót. Én annyiban gondoltam kikérni, hogy nagyon nagy az áresés az előző, eredeti árhoz képest. Hol történt a hiba? Az előző árnak a megállapításánál, vagy a mostani árnak a megállapításánál sikerült itt egy kicsit mellé célozni? Azért itt mégiscsak egy önkormányzati vagyonról van szó. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Nagyon egy húron pendülünk, ugyanezért kértem ki. Valószínűleg sehol nincs a hiba, hanem más logikával gondolkodott a két értékbecslő. Valóban nagy a két értékbecslés közti különbség, ezért én arra teszek javaslatot, hogy a két értékbecslés közötti értéken írjuk ki a következő, második körben. Már volt egy kör, amikor nem érkezett ajánlat a 141 millió forintos ajánlatra. A mostani értékbecslés alapján 89.100.000 forintra tett javaslatot az értékbecslő. Nekem a módosítási indítványom, hogy a kettő közötti összegben, 110.000.000 forinton írjuk ki másodszorra, még ez is belefér abba az áresésbe, ami az első értékbecsléshez kapcsolódva is megengedhető lenne. Úgyhogy az a tiszteletteljes javaslatom, hogy a két érték közötti összegben írjuk ki második körben ezt az ingatlant. Amennyiben befogadja az előterjesztő, akkor én ezen vinném tovább a kérdést. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Sátyi Balázs

Egyetértek Elnök asszonyok okfejtésével, úgyhogy befogadom a javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

Majd segítséget kérünk a megfogalmazáshoz. Tehát, akkor az ajánlati biztosítéktól kezdve minden változik, így van, ha befogadható ez az összeg. További hozzászólást nem látok. Kis segítséget fogok tehát kérni, hogy a határozati javaslat hogyan változik.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm. Igazából akkor lényegében a módosítás a határozati javaslat a) pontja: tehát a minimális vételár fog 110.000.000 forintra módosulni és az ajánlati biztosíték pedig 16.500.000 forintra.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Akkor felteszem szavazásra ezen módosítások figyelembevételével.

Köszönöm szépen. 7 igen és 2 tartózkodás mellett a bizottság támogatta, hogy másodszorra is próbáljunk vevőt találni a Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségekre.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
401/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat
útján történő együttes értékesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 349291/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 349291/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez;
2. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a. a minimális vételár: 110.000.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 16.500.000 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. november 11.; 3. pont esetében: 2026. február 24.

Gutjahr Zsuzsanna

A nyílt ülés végére értünk, kezdődik a zárt ülés, az előterjesztések tárgyalásához, kérem, hogy teremtsék meg a kollégák az zárt ülés feltételeit.

Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend 7. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 7. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 402/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 8. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 403/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számú ingatlanra alapítandó haszonélvezeti jog bejegyzésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 9. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 404/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 405/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend 11. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 406-415/2025. (XI. 11.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 12. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 416-421/2025. (XI. 11.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7 jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 13. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 422/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

A napirend 14. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 423/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

A napirend 15. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 424/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

A napirend 16. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 425/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 17. pontja: Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő hozzájárulásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

A napirend 17. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 395/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 426/2025. (XI. 11.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

Újra nyilvános ülésen vagyunk. Lehetőség van arra, hogy képviselői felvilágosítást kérjenek, hogyha szeretnének, a jegyzőtől, a bizottsági elnöktől, a hivataltól. Ha nincsen ilyen igény, akkor 15 óra 55 perckor az ülést bezárom. Legközelebb a képviselő-testületi ülés hetén találkozunk, kedden 15 órakor. Viszontlátásra.



Gutjahr Zsuzsanna

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



Shakkour Aram

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
önkormányzati képviselő tag

A jegyzőkönyvet készítette:



Emmer Rita

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Záradék: Könczöl Dávid alelnök 2025. december 1-ig tartó távolléte miatt a jegyzőkönyvet Shakkour Aram, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság önkormányzati képviselő tagja hitelesítette.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #393; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Sürgősségi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #394; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #395; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

(napirend 7-13. és 17. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #396-398; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű - nyilvános - előterjesztések
(összevont határozathozatal: 1., 4., 6. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #399; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #400; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	1	11.11	9.09
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat #401; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
Oláh József	Távol	-