

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2025. november 27.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról*

[1] Az önkormányzati rendelet célja a személygépjármű-várakozóhely megváltási díjának módosítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2025. november 27.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

* [Rendelkezései beépítve a 7/2025. \(II. 27.\) önkormányzati rendeletbe.](#)

1. melléklet a 23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1.1.1-1.1.4. sora helyébe a következő sorok lépnek, és a következő 1.1.5. sorral egészül ki:

	<i>[A) FUNKCIÓ]</i>	<i>[B) Személy- gépjárművárazozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)]</i>
<i>[1.]</i>	<i>[lakás]</i>	
<i>[1.1.]</i>	<i>[az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció]</i>	
„1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 10%-a, vagy ennél kevesebb, de legfeljebb 10 parkolóhely	0
1.1.2.	a megváltás meghaladja az 1.1.1. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 20 %-a	3.000.000
1.1.3.	a megváltás meghaladja az 1.1.2. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 30 %-a	6.000.000
1.1.4.	a megváltás meghaladja az 1.1.3. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 40 %-a	8.000.000
1.1.5.	a megváltás meghaladja az 1.1.4. sor szerinti mértéket	10.000.000”

2. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 3.3. sora helyébe a következő sor lép:

	<i>[A) FUNKCIÓ]</i>	<i>[B) Személy- gépjárművárazozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)]</i>
<i>[3.]</i>	<i>[szállás jellegű önálló rendeltetési egység]</i>	
„[3.3.]	kollégium, diákokthron, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	3.000.000”

INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II.
27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet a személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díját módosítja új építés esetén a lakás rendeltetés, valamint kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely rendeltetések esetén.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díját állapítja meg.

A 2. §-hoz

A kellő felkészülési időt biztosító hatálybaléptető rendelkezés.