



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. november 27.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA	
KÉSZÍTETTE: G. SZABÓ DÁNIEL ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ, GYURICZA RAMONA IRODAVEZETŐ-HELYETTES	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: <i>deklar</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Signature]</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ	
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat:	
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett:	2025 NOV 19.	Szám:	02/300-4/2025
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Emmer Ritu	EA	

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Ez az előterjesztés a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot a személygépjármű-várakozóhely megváltási díjának kisebb módosítása érdekében.

A javaslat alapján új építés esetén a lakás rendbetételéhez kapcsolódó parkolóhely-megváltás díjai emelkednek, illetve beépítésre kerül egy olyan küszöb, amely a nagyléptékű építkezések esetén tíz parkolóhelyben maximálja az ingyenesen megváltható parkolóhelyek számát az alábbiak szerint. Amennyiben a létesítendő parkolóhelyek 10 %-a meghaladja a 10 parkolóhelyet, akkor ezen parkolóhelyeket hárommillió forintos áron szükséges megváltani.

létesítendő parkolóhelyek %-a	Hatályos rendelet szerinti megváltási összeg	új javaslat
0-10%	0	0, de legfeljebb 10 parkolóhelyig
10-20%	0	3 millió forint
20-30%	6 millió forint	6 millió forint
30-40%	6,5 millió forint	8 millió forint
40-50%	8,5 millió forint	10 millió forint

ÉRKEZETT

2025 NOV 19. 17:25 *[Signature]*

[Signature]

A javaslat ezen túlmenően a kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely esetén a jelenlegi egymillió forintos megváltási díjat hárommillió forintra emeli.

A módosítás időszerű, tekintettel a kerületi lakó, valamint közösségi szálláshely funkciójú építési, tervezési tevékenységek számának emelkedésére, valamint arra, hogy ezek a tervezések esetenként a korábban megszokotthoz képest átlagosan nagyobb méretű épületekre vonatkoznak. Szükséges ezért a nagyméretű lakóépületek esetén darabszámban is felső határt meghatározni az ingyenesen megváltható parkolóhelyek számára. A módosítás összhangban van azzal is, hogy a parkolóhely-megváltási eljárásokat Budapest Főváros Kormányhivatala a BP/2800/00697-2/2024. iktatószámú levelében foglaltakra, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti hatósági eljárásban kell elbírálni.

II. A döntés pénzügyi hatása

A megváltási díj emelése bevételnövelő hatással jár, azonban ennek pontos mértéke nem határozható meg. Ez a hatás nagyban függ a kerületben tervezett építkezésektől és egyéb fejlesztésektől, így összességében a nemzetgazdaság teljesítményétől.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a helyi településrendezésre és településfejlesztésre vonatkozó szabályok megállapítása a települési önkormányzat feladata.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására önkormányzati rendeletet alkot.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, így javasolt, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezze.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges az Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a alapján.

Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

1. melléklet: rendelettervezet
2. melléklet: indokolás, hatásvizsgálati lap (szavazást nem igényel)
3. melléklet: kéthasábos rendelettervezet (szavazást nem igényel)

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2025. november 19.


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja a személygépjármű-várakozóhely megváltási díjának módosítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1.1.1-1.1.4. sora helyébe a következő sorok lépnek, és a következő 1.1.5. sorral egészül ki:

	[A] FUNKCIÓ]	[B) Személy- gépjárművárakozóhely megváltási alapidja (Ft/db)]
[1.]	[lakás]	
[1.1.]	[az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció]	
..1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 10%-a, vagy ennél kevesebb, de legfeljebb 10 parkolóhely	0
1.1.2.	a megváltás meghaladja az 1.1.1. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 20 %-a	3.000.000
1.1.3.	a megváltás meghaladja az 1.1.2. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 30 %-a	6.000.000
1.1.4.	a megváltás meghaladja az 1.1.3. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 40 %-a	8.000.000
1.1.5.	a megváltás meghaladja az 1.1.4. sor szerinti mértéket	10.000.000”

2. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 3.3. sora helyébe a következő sor lép:

	[A] FUNKCIÓ]	[B) Személy- gépjárművárakozóhely megváltási alapidja (Ft/db)]
[3.]	[szállás jellegű önálló rendeltetési egység]	
„[3.3.]	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	3.000.000”

INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II.
27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet a személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díját módosítja új építés esetén a lakás rendeltetés, valamint kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely rendeltetések esetén.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díját állapítja meg.

A 2. §-hoz

A kellő felkészülési időt biztosító hatálybaléptető rendelkezés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának emelése várhatóan növeli a parkolóhelyek természetben való létesítését azáltal, hogy ezek megváltása magasabb kiadással jár a beruházó számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosítás – azonos számú parkolómegváltási igény esetén – előre pontosan nem látható mértékű bevételnövekedést eredményez.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A parkolóhely-megváltás díjának emelése növelheti a valóban megépülő parkolóhelyek számát.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a parkolómegváltás díja nem követi a társadalmi igényeket.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-módosítás alkalmazása nem igényel új személyi, szervezeti vagy tárgyi feltételeket.

Előterjesztés 3. számú melléklete: kéthasábos rendelettervezet

A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet			A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelet		
3. melléklet a 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez			3. melléklet a 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez		
	A) Funkció	B) Személygépjármű-várakozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)		A) Funkció	B) Személygépjármű-várakozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1.	Lakás		1.	Lakás	
1.1.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció		1.1.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0	1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 10%-a, vagy ennél kevesebb, de legfeljebb 10 parkolóhely	0
1.1.2.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de legfeljebb 30 %	6.000.000	1.1.2.	a megváltás meghaladja az 1.1.1. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 20 %-a	3.000.000
1.1.3.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de legfeljebb 40 %	6.500.000	1.1.3.	a megváltás meghaladja az 1.1.2. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 30 %-a	6.000.000
1.1.4.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	8.500.000	1.1.4.	a megváltás meghaladja az 1.1.3. sor szerinti mértéket, de a gépjármű-elhelyezési kötelezettség legfeljebb 40 %-a	8.000.000
			1.1.5.	a megváltás meghaladja az 1.1.4. sor szerinti mértéket	10.000.000
			3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
			3.3.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	3.000.000

 7