

355/2025. (X. 27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
355/2025. (X. 27.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony, valamint a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozott idejű, 2035. június 30. napjáig szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:
 - a. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 33.880 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 54.208 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
 - b. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú. 2035. június 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 14.157 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.168 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 1) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. október 27., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2025. november 5., a bérleti szerződések megkötésére 2025. november 15.