362/2025. (XI. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
362/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról a közszolgálati jelleg törlése mellett

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti 26 m^2 alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához … jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 8.966 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 25.168 Ft óvadék mellett, a korábban már befizetett 23.585 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.583 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség megfizetésével.

2) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt, 1.940.755 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez, amelyből az esetlegesen fennálló díjtartozások levonásra kerülnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2025. november 10., 3) pont esetén: 2025. január 10.