

370/2025. (XI. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
370/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, József utca szám** alatti 22 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 13.310 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 21.296 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:
 - a) ... köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a lakásban az áramszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) ... köteles vállalni a közmű helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, a szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2025. november 10.
2. pont esetében: 2025. december 30.