

397/2025. (XI. 11.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának
bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
397/2025. (XI. 11.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájáráulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület
homlokzatán óriásplakát elhelyezéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárául a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához 1 db (a kérelemben benyújtott méretű) óriásplakát elhelyezésének céljára, határozott időre - 2027.04.30. napjáig - az ajánlott nettó **60.000 Ft/hó + ÁFA** azaz bruttó 76.200 Ft/hó bérleti díj összegén, az esetleges világítás működéséhez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájáráulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának és 3 havi bruttó bérleti díj (azaz 228.600 Ft) összegének megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület falfelületét eredeti állapotára helyreállítani.

2. a bérleti szerződés aláírásának feltétele a településképi hozzájáráulásra vonatkozó határozat benyújtása.
3. közjegyzői okiratot a homlokzat bérbevételének okán nem szükséges elkészíttetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.