

207/2025. (X. 30.)

Javaslat a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek rövidtávú hasznosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2025. (X. 30.) számú határozata**

(9 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Népszínház utcában és környékén lévő üzlethelyiségek közfeladat ellátás céljára
történő rövidtávú hasznosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Népszínház utcai üzlethelyiség hasznosítási koncepciót és támogatja a Nyitva! fesztivál megvalósítását;
2. a Kortárs Építészeti Központ Alapítvány (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009837) ingyenes használatába adja a
 - a) 34764/A/9 helyrajzi számú, a Népszínház utca 38. szám alatti, 56 m² alapterületű,
 - b) 35057/A/3-5 helyrajzi számú, a Nagy Fuvaros utca 2/b. szám alatti, 38m² alapterületű,
 - c) 35059/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 6/2. szám alatti, 47m² alapterületű,
 - d) 35059/A/1 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utc 6/1. szám alatti, 72m² alapterületű,
 - e) 35030/A/2 helyrajzi számú, Nagy Fuvaros utca 3/a. szám alatti, 46m² alapterületűönkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 2026. április 1-jétől 2026. június 30-ig terjedő időszakra az előterjesztés 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön-szerződésben foglaltak szerint a Nyitva! fesztivál keretein belül megvalósuló közfeladat ellátásának biztosítása céljából, óvadékfizetési kötelezettség nélkül;
3. a Rév8 Zrt. ingyenes használatába adja 34776/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Népszínház 31. szám alatt található, 1058 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2026. április 1-jétől 2026. június 30-ig terjedő időszakra közfeladat ellátásának biztosítása céljából az előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonkölcsön-szerződésben foglaltak szerint, óvadékfizetési kötelezettség nélkül;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező haszonkölcsönszerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében 2025. október 30.,
a 4. pont esetében: 2026. január 31.