

400/2025. (XI. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
400/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás
megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Form & Font Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel, a továbbiakban: Bérelő) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, összesen 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az 1. számú mellékletben felsorolt munkálatok elvégzéséhez és a Bérelővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a. bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 2.325.521 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.953.412 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 17 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 17 hónap alatt (melyből 16 hónapig nettó 137.000 Ft, a 17. hónapban pedig nettó 133.521 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a Településképi bejelentési eljárás lefolytatását (és a főépítész hozzájárulását) követően a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.