

407/2025. (XI. 11.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
407/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A.** szám alatti, **38867/4/A/2** helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 helyrajzi számú 17 m² alapterületű egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **MEDLOANART Kft.** (székhely: 2463 Tordas, hrsz. 1739., cégjegyzékszám: 07 09 034747; adószám: 32285976-2-07) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (4 év) időtartamra, pizzéria (kizárólag kiszállítással, alkohol és szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára, nettó **45.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.