

412/2025. (XI. 11.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
412/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.** szám alatti, 35136/0/A/2 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Momoko shop Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Patkószeg utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-392707; adószám: 27512102-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év) időtartamra, iroda, raktár, klub és játékhelyiség** tevékenység céljára, nettó **230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **1 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Bodnár Attila ev.** (székhely: 3903 Bekecs. Kenderföld utca 18.; nyilvántartási szám: 56340983; adószám: 57691237-1-25) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (5 év) időtartamra, iroda (szalagavatotanc.hu)** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. november 11., a 6. pont esetében: 2025. december 31.