

416/2025. (XI. 11.)

Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
416/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Pi. Mű)** szám alatti, 36395/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GHT-Sys Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Aliz utca 6/A A. Iház. 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **zenekari próbaterem, stúdió** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül + **2 havi bérleti díj és közösköltség összegének megfelelő óvadék** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Kristóf Nikoletta Andrea ev.** (székhely: 4183 Kaba, Mátyás Király utca 54.; nyilvántartási szám: 58346325; adószám: 45762190-1-51) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **kutyaoktatás, előadások** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összegének megfelelő óvadékon felül + **6 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 91. naptól kezdődően történjen;
7. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek

feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: 2025. november 11., a 7. pont esetében: 2025. december 31.