

417/2025. (XI. 11.)

Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
417/2025. (XI. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. (Pi. 2.)** szám alatti, 36566/0/A/25 helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GHT-Sys Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Aliz utca 6/A A. lház. 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **zenekari próbaterem, stúdió** tevékenység céljára, nettó **28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének a **JEAN-MENU Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 80. I. em. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01 09 417138; adószám: 32305122-2-43) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (7 év) időtartamra, önkiszolgáló tároló és poggyászmegőrző** tevékenység céljára, nettó **15.505,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összegének megfelelő óvadékon felül + **10 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 23. pontjának első bekezdése az alábbira módosuljon:
„A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleményt a szükséges átalakításokat követően több kisebb tárolóegységre ossza, és ezeket a tárolóegységeket harmadik személyek részére raktározási célra bérbe adja.”

7. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 31. pontjának első bekezdése az alábbira módosuljon:
„A Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérelő a bérleményben a tevékenysége ellátásához szükséges átalakításokat - különösen a helyiség több kisebb tárolóra bontását - elvégezhesse, a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek birtokában.”
8. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az 10 Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 7. pontok esetében: 2025. november 11., a 8. pont esetében: 2025. december 31.