

Érkezett:	Szám:	
2025. 11. 19.	02/308-2/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1	Árnyéki	ca

Ügyiratszám: 6/1140-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. november 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Gyuricza Ramóna irodavezető-helyettes
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás és helyszínrajz
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Rév8 Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, **Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez.**

A Rév8 Zrt. 2023-ban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a kerületben több helyen mikroparkot alakított ki. Ennek kapcsán létesült a Nap utca 1. szám alatti ingatlan keleti telekhatára és a József körút közötti utcaszakaszon – a Józsefvárosi Múzeum felújítását követően 2024-ben – a Nap utcai mikropark. A kétéves üzemeltetési tapasztalatok alapján a Rév 8 Zrt. és a Józsefvárosi Múzeum úgy döntött, hogy a mikropark fenntartását, üzemeltetését jelenlegi formában nem folytatja. A terület átalakításának terve szerint kerékpártámasz és információs pont kerül elhelyezésre. A terv rendelkezik a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással. A terv szerint a Budapest VIII. kerület, József körút – Nap utca csomópontban a Nap utca páratlan oldali parkolósávjának vonalában, valamint a Nap utca 1. szám alatti ingatlan keleti határa vonalában terelőtábla kerül telepítésre. A terelőtáblák között 4 db kerékpártámasz és egy

ÉRKEZETT

2025. NOV. 19.

H. H. J.

információs pont kerül kijelölésre, a megszűnő mikropark helyén. Az átalakítással a Nap utca forgalmi rendje nem változik.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Nap utca (35644/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (XI.24.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület a Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterület átalakításának tervéhez a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Nap utca (35644/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. november 24-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24.

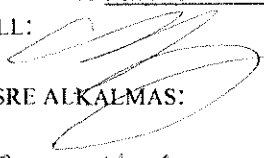
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. november 19.


Rádai Dániel
alpolgármester


3

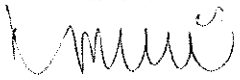
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: GYURICZA RAMÓNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

11. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20251103-4191

Küldő

Dátum:

2025.11.03

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEM

Nem természetes személy neve: Rév8 Zrt.

Ügytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 12293005

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Kérelem_Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás_Nap u.1.

Tisztelt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet Nap u.1. számmal kapcsolatban, továbbá a kérelemmel kapcsolatos mellékleteket.

Szíves együttműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
kozutkezeloi_es_tul ajdonosi_hozzajarul as_nap_utca_REV8. pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6DBA9622556FD72 AD9B898816E9FB7 828BD829B0CD9F4 EAEA35F76357065 AE75

[Handwritten signature]



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kerékpártámaszok és információs pont elhelyezése a 35644/2 hrsz.-ú közterületen a Nap utca 1. szám alatti Józsefvárosi Múzeum előtt, a József körüti csomópont és a Nap utca 1. szám alatti ingatlan keleti telekhatára közötti utcaszakaszon

Tisztelt Címzett!

A Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2023-ban kerületszerte mikroparkokat hozott létre. Ennek kapcsán jött létre a Nap utcai mikropark a 35644/2 hrsz.-ú közterületen, ami a Józsefvárosi Múzeum felújítása után 2024-ben került a József körüti csomópont és a Nap utca 1. szám alatti ingatlan keleti telekhatára közötti utcaszakaszra. A két éves üzemeltetés után a RÉV8 és a Józsefvárosi Múzeum úgy döntött, hogy annak üzemeltetését nem folytatja, és az érintett utcaszakaszon kerékpártámaszokat és információs pontot helyez el a mellékelt forgalomtechnikai terv szerint. A terv a Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával rendelkezik.

A forgalomtechnikai terv a következőket tartalmazza: A József körút – Nap utca csomópontban a Nap utca páratlan oldali parkolósávjának vonalában, valamint a Nap utca 1. szám alatti ingatlan keleti telekhatárának vonalában terelőtábla telepítése. A terelőtáblák közötti négy kerékpártámasz és egy információs pont kerül kijelölésre, ahol a mostani mikropark megszűnik. Az utcában a forgalmi rend nem változik.

Kérem, tárgyi tervhez közútkezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérem, hozzájárulásukat a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. címre, valamint az ügymenet gyorsítása érdekében az info@rev8.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. 10. 31.

Tisztelettel:

Zikkert Zoltán
vezérigazgató
Rév8 Zrt.

Mellékletek:

- Budapest Közút Zrt. által 2025. 10. 31-én kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

RÉV8 JÓZSEFVÁROSI REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.

cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., 2. emelet e-mail: info@rev8.hu

telefon: +36 20 332 6163 közösségi média: facebook.com/rev8zrt web: rev8.hu



cégnév:	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési ZRt.	iktatószám:	BPK/31460-2/2025
cím:	1085 Budapest, Horánszky utca 13.	nyilvántartási szám:	FKH-13460
értékesítési e-mail:	kovacs.virag@civilmernok.org	tárgy:	VIII. kerület Nap utca 1. Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. - Józsefvárosi Múzeum előtparkolósávbán létesítendő kerékpárparkoló terve
		ügyintéző:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Nap utca 1. | Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. - Józsefvárosi Múzeum előtt parkolósávbán létesítendő kerékpárparkoló terve” tárgyú, 07_REV8/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Termoplasztik kivitelű burkolati jeleket kérünk.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgallatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához, valamint a beruházás lezárását követő aktiváláshoz szükséges tételjegyzéket helyrajzi szám, üzemeltetők és kezelők szerinti bontásban (az aktuális követelményrendszer elérhető: a <http://budapestkozut.hu/tku> linken).
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

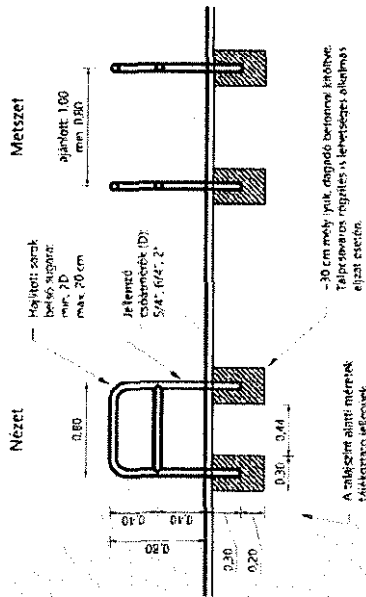
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6100
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

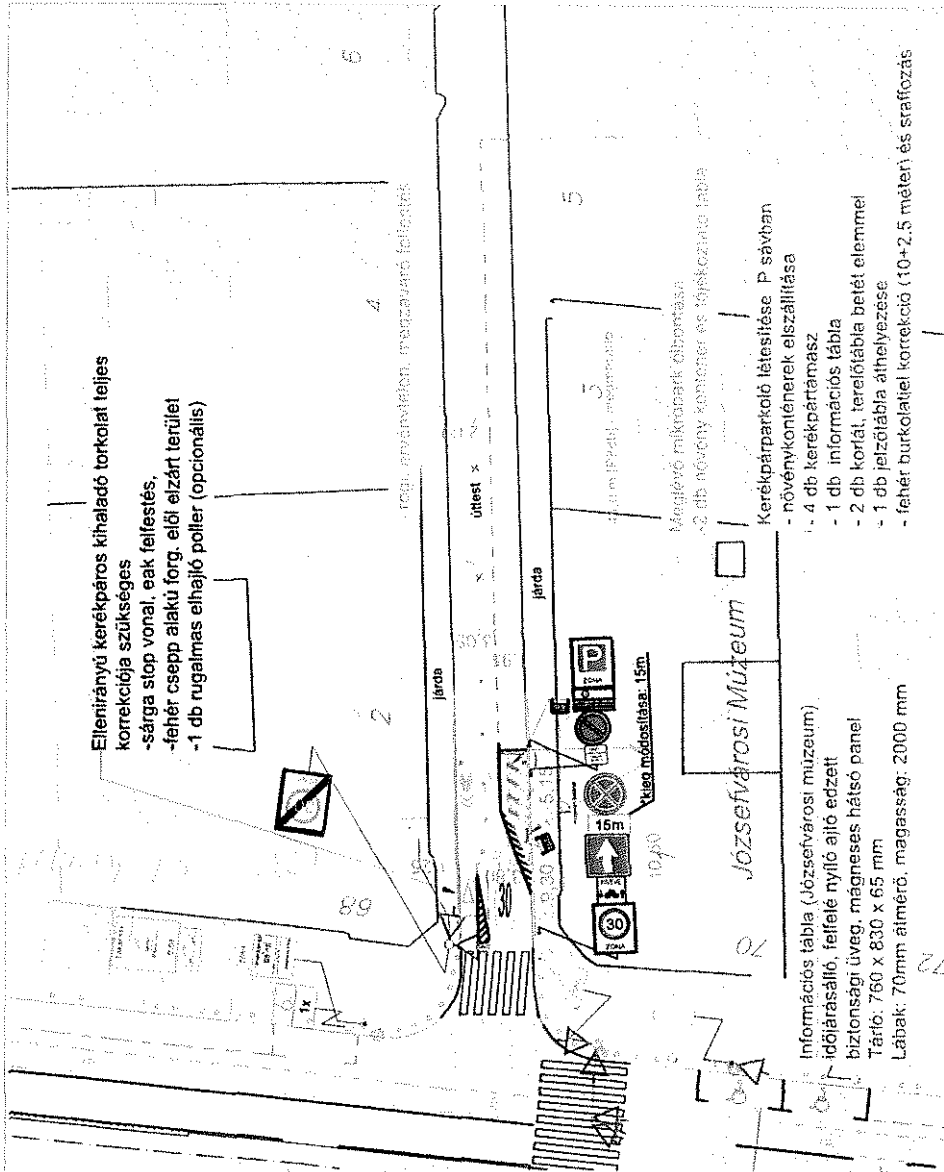
Kerékpártámasz műszaki vázlat 1:50



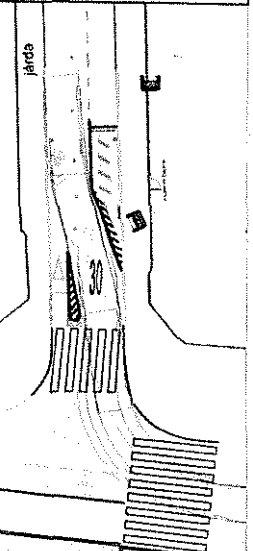
Támaszok elhelyezése és méretei:
BKK Szegélyzóna tervezési útmutató 5. 1.1 fejezete szerint
Kivitelező: JGK

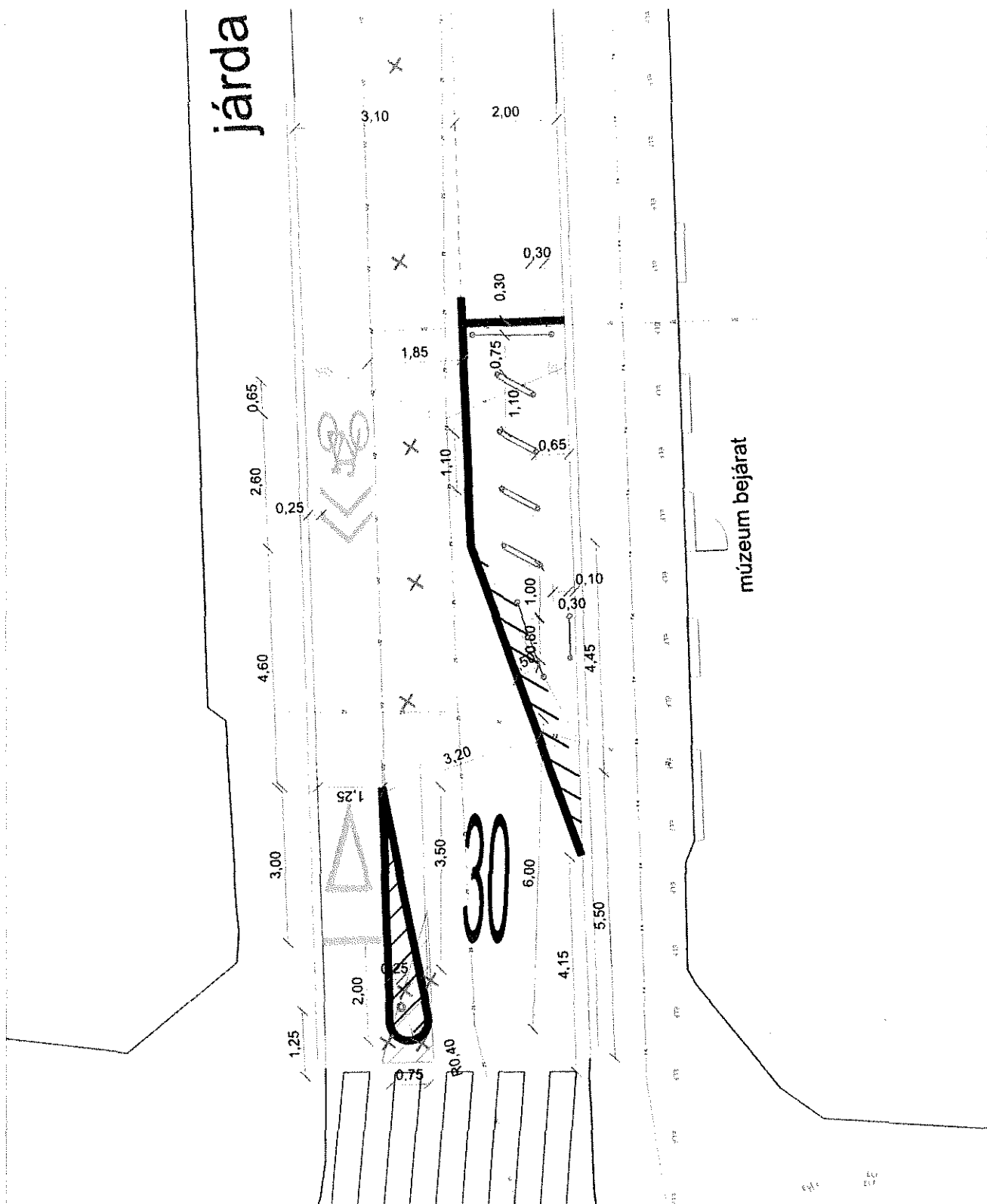
Kerékpárparkoló elrendezés:
4 db kerékpártámasz,
ferde 30 fokos elrendezés
szegélytől 65 cm-re
egymástól 1,1m, azaz 0,9m merőleges távolság
2 db terelő tábla
1 db információs tábla

Fordulási ív és üldöző görbe ellenőrzése
mértékezési jármű: 2,55 x 7,5 m - 2 tengely



Megrendelő: RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Budapest, Horánszky u. 13. 1085	Projekt neve: Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. - Józsefvárosi Múzeum előtt parkolósávban létesítendő kerékpárparkoló terve		
	Rajz típusa: Forgalmotechnikai helyszínrajz		
Tervező: Kovács Virág Zita e.v. MSc. építőmérnök KE-K 01-12465	Méretarány: M=1:500		Tervszám: 07_REV8/2025
	Tervfázis: KIV		Rajzsorszám: F-1/m
Dátum: 2025.10.29.			





Megrendelő:

REV8 Józsefvárosi
Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
Budapest, Horánszky u. 13, 1085

Projekt neve:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. - Józsefvárosi Múzeum előtt
parkolósávban létesítendő **kerékpárparkoló terve**

Tervező:

Kovács Virág Zita e.v.

MSc. építőmérnök
KÉ-K 01-12465

Rajz típusa:

Kitűzési helyszínrajz

Tervfázis:

KIV

Méretarány:

M=1:100

Dátum:

2025.10.29.

Tervszám:

07_REV8/2025

Rajzsztím:

U-1/m



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Rév8 Zrt.

Iktatószám: 6/1140-3/2025
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Budapest
Horánszky utca 13.
1085

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025 (XI. 24.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/1140-3/2025

Kérelmező / beruházó: Rév8 Zrt. /Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Nap utca (35644/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. november 24-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. november .

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉ-
DELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Rév8 Zrt.

Budapest
Horánszky u. 13.
1085

Iktatószám: 6/1140-4/2025
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Telefon: 06-1-4592-274
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) által benyújtott kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

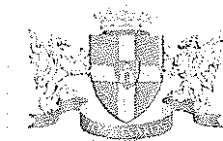
A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Nap utca (35644/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉ-
DELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A kerékpártámaszok alapbetonozását, vagy talpcsavaros rögzítését követően a sérült aszfaltburkolatot helyre kell állítani (MA4 öntött aszfalt).

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

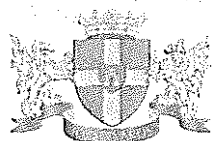
A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. november 24-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Rév8 Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., adószám: 12293005-2-42, cégjegyzékszám: 01 10 043548, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtti közterületen kerékpártámaszok és információs pont elhelyezéséhez.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő. (2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. november

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

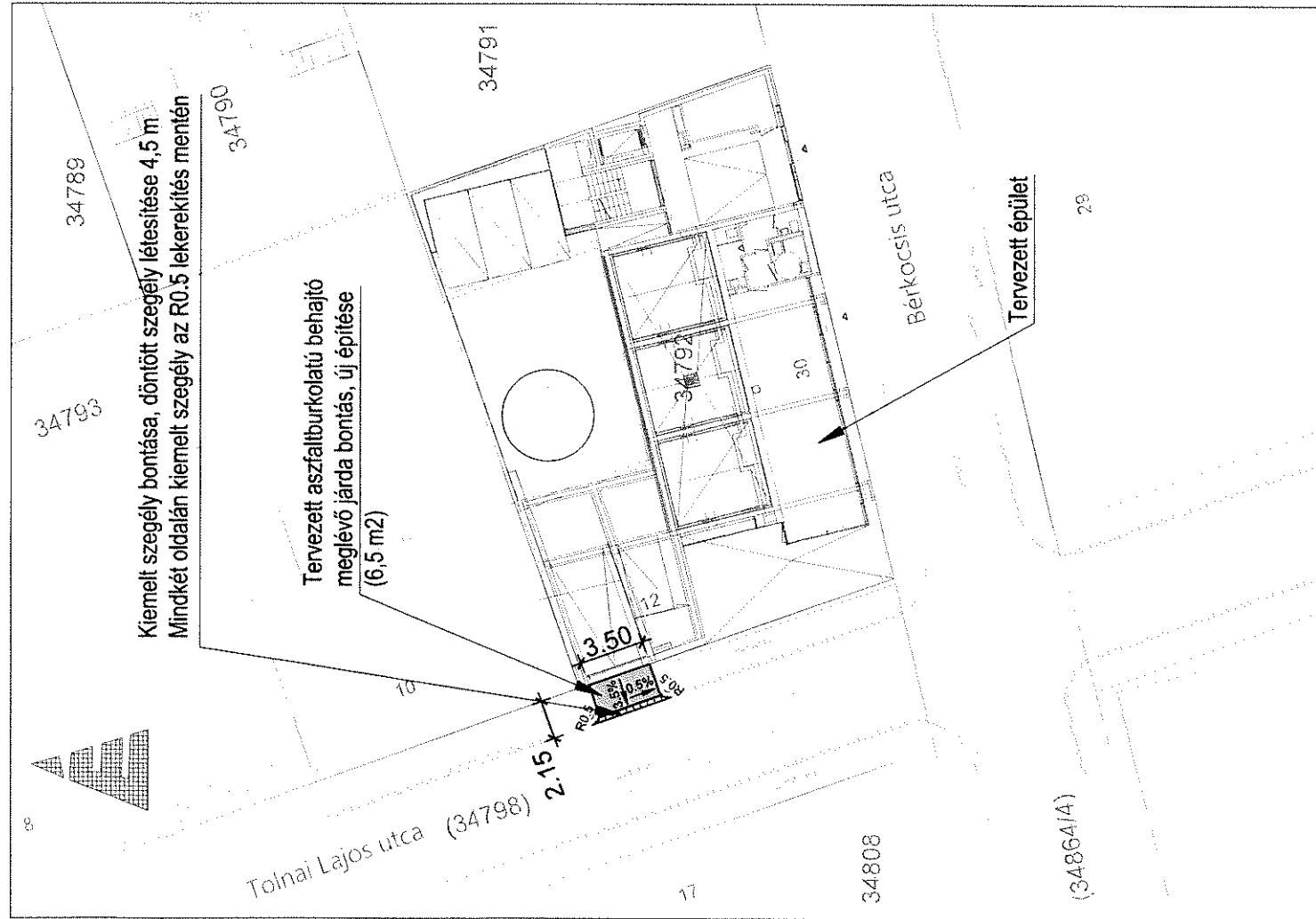
Angi István
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Jelmagyarázat:

- tervezett aszfalt burkolatú járda és kapubejárat
- tervezett dönött szegély
- tervezett kiemelt szegély



Megbízó:	Keites Műterem Kft. 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. email: keites@keites.net		
Tárgy:	Budapest, VIII. ker., Bérkocsis utca 30. (hrsz.: 34792) társasház kapubejáratjának kívüli terve		
Szakági:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA		
Részművelet:	Útépítési helyszínrajz		
Dátum:	2025. október	Méretarány:	1:250
		Rajzszám:	A.04.01.
		Munkaszám:	2519
		Feladó tervező:	Parádi Zoltán KE-K mksz.: 01-16205