

Érkezett:	Szám:	
2025.11.15.	02/308-H/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
7	muu 1	ea

Ügyiratszám: 6/1141-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. 3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. november 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Gyuricza Ramóna irodavezető-helyettes
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Meghatalmazás
3. sz. melléklet: Térépítészeti műszaki leírás
4. sz. melléklet: Térépítészeti helyszínrajzok
5. sz. melléklet: Kertészeti helyszínrajzok
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
7. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzata (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) **beruházó megbízásából a VÁROS-TEAMPANNON Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3., adószám: 13960894-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 881973, képviseli: Koszorú Lajos Zoltán) **generáltervező és egyben szakági tervező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez.**

Az Önkormányzat a beruházás keretében az Illés utca Korányi Sándor és Baross utca közötti szakaszának felújítását tervezi. A kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció a beruházás ezen szakaszának, valamint az ehhez műszakilag kapcsolódó területek faltól-falig történő megújítását foglalja magában. A kerületben több nagy (állami) beruházás, ezzel összefüggésben kisebb (magán) fejlesztések is történtek az elmúlt években, illetve jelenleg is folynak munkálatok. A munkagépek okozta extra terhelés gyorsan amortizálta a kerület közterületeit, így például az Illés utca burkolatai is igen rossz állapotban vannak, az utca felújítása időszerűvé vált.

ÉRKEZETT

2025. NOV. 19.



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 767/2025. (VIII.25.) számú határozatával megadta a tulajdonosi hozzájárulást az Illés utca megújításának útépitési terveihez, a 768/2025.(VIII.25.) számú határozatával pedig hozzájárult az az Illés utca közvilágításának átépítéséhez.

A benyújtott térépítészeti tervezés alapvetései:

– A „gyengébb közlekedők biztonsága” elv, így járdaszintre emelt csomópontok, több gyalogos átkelési pont és különválasztott kerékpársáv tervezése biztonsági sávval a gépjármű ajtónyitás konfliktus elkerülésére, ügyelve a gyalogos felületek és zöldfelületek csökkentésének elkerülésére. Az elv mentén 30 km/h-ás sebességkorlát bevezetését javasolják. A kerékpárok, rollerek, stb. számára, mikromobilitási pontok/támaszok kijelölése.

– Cél a zöldfelületek minőségi és – lehetőség szerint – a mennyiségi növelése, a klimatikus viszonyok romlásának ellensúlyozására, a kánikula enyhítésére a lehető legtöbb zöldfelület kialakítása és fák ültetése. Városi körülményeket bíró növény szortiment, illetve a szélsőséges időjárási körülményeket figyelembe véve, öntözőhálózat tervezése. A tervezés a fenntartás és üzemeltetés szempontjait is figyelembe véve történt.

– Közösségi terek, találkozóponatok, különböző szolgáltatói terek, teraszok kijelölése. Az útburkolatok kialakítására, egyszerű és költséghatékony megoldásként aszfaltot, a parkoló felületeken nagykockakő alkalmazásával, illetve a kiemelt csomópontokban az útpályán, valamint a járdafelületeken magasabb minőségű burkolatot javasolnak. Felújításra kerülnek a forgalomtechnikai elemek, úttartozékok. A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével együtt a közművek felszíni elemei szintbehelyezésre, felújításra, cserére kerülnek

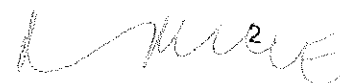
A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőrös utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.) út- és járdaburkolatát, zöldterületeit, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (XI. 24.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az **Budapest VIII. kerület, Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőris utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. november 24-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,



- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

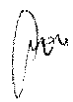
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 24.

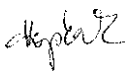
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. november 19.



Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: GYURICZA RAMÓNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



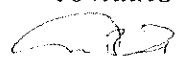
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20251103-11043

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2025.11.03

Hivatkozási szám:

Azonosító:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás - kérelem, térépítészeti tervekre

Tisztelt Címzett!

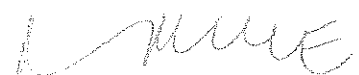
Budapest, VIII. kerület Önkormányzata megbízásából készítettük a tárgyi
térépítészeti terveket, melyeket mellékelten megküldünk pdf. formátumban. Kérjük,
hogy a beadott tervekhez vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat
részünkre, mint Város-Teampannon Kft. megadni szíveskedjenek. Szíves
ügyintézésüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel

Mellékletek száma: 18



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Illes_Meghatalmaza s_VárosTeampanno n_20250401.pdf	75.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0D53415C3E3C8A9 0787039C0319CC0 92FD3E9F8AD3527 E8CC5C1C733EFE B8549
ILU_KT_KE_HR_KE RTÉSZÉT_HSZRÖ K.pdf	5.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	49CAF16F681BE32 B77D0BB08585173 995895CEDEC3D9 2C8654A7EF68F76 FDAAF
ILU_KT_KE_SZD_0 01_R00_FAKATAS ZTÉR.pdf	103.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	38F9F72CA5E5051 A50DFBB435FA95F EEEE93A5EE3C9F 3F8D4180230745C 48DAE
ILU_KT_KE_SZD_0 01_R00_FAKIVAGA SI_ES_FAVEDELM _TÉR.V.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	5E6D5267D975290 15D9C4C6D7617E D338B624DDEFEA FF695DDCFF4B088 B9011F
ILU_KT_KE_SZD_0 02_R00_TETELES NOVENYLISTA.pdf	295.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	06EA72E6A3A79E2 6A2EEF0982703C7 CD4F541E724ADF3 0E0DC7156772F82 CE14
ILU_KT_TEP_HR_T ERÉPÍTÉSZÉT_HS ZROK.pdf	10.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	E4826BC2E170C68 A06A9E55001F292 F565E54FD47659F 5A96CFBDEDE601 EBA69
ILU_KT_TEP_KO_1 00_R00_KO_F_01_ 03.pdf	160.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	11DD1C62EFA2807 02D7D03F88B303E A5FEEEBF1814C33 B1D4E00B5DA850 DE30C
ILU_KT_TEP_KO_1 01_R00_KO_F_04.p df	126.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	07FB3089B55934C 75A8D36BC61ABD E10B8BEB77D2344 90CFCD4AD8A37E 3E121E



6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
ILU_KT_TEP_KO_1 02_R00_KO_F_05.p df	133.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	E7FAEA11CCC693 447381F4783D1C4 4D62F76BBF73091 9EAA1A28A01E6E0 A533B
ILU_KT_TEP_KO_1 03_R00_KO_F_06.p df	134.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	F4F479FCDC92E 08D3DB07D3CD7A F8E11CC3298413A 6FDDAB7CDE56CD 8E8D5F4
ILU_KT_TEP_RT_0 01_R00_BURKOLA TRAKASMINTAK.pd f	264.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	1D4EAE6A1AA9264 6C90DB7759759DD B5CB295CC4926B2 6878BC67D0BBC64 3357
ILU_KT_TEP_RT_C SP_CSOMOPONT OK.pdf	2.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-13	8AAD1D8F39C6D1 A56B9BE6459ABC2 807525CDC5A7A54 1D60730AA4C5A53 12582
ILU_KT_TEP_SZD 001_R00_TERVJE GYZEK.pdf	125.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-14	1646D8EDCFEE70 878A3920CDA7E9D 9E3DBED8745C1D 36A2FD110A186BD C291ED
ILU_KT_TEP_SZD 002_R00_TERVEZ OI_NYILATKOZAT. pdf	260.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-15	C7128CC49C30BE 28247AA687CC2C C6D255CDE6EBDC 52807C8D5DACEB 193B33C0
ILU_KT_TEP_SZD 003_R00_ALAIROL AP.pdf	165.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-16	4525DE222F31845 9D98163DD53F18C E21C0EA6FFAB95 EB2D37602D14A7F ECFE0
ILU_KT_TEP_SZD 004_R00_MUSZAKI _LEIRAS.pdf	523.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-17	90A4B7D91466133 D68D9766F7204A7 D805DB05EABF0D 81EC97682AAFAD3 CBE71

[Handwritten signature]

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
ILU_KT_TEP_SZD_005_R00_DESIGN_FUZET.pdf	361.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-18	C4BCB27325D8A94 F91C1B67E0AC15 D781FDCA3514399 D57D32AEF60DA2 1A745C
ILU_KT_TEP_SZD_006_R00_RETEGRENDEK.pdf	290.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-19	0D0D32A7AF348F8 E7B4C0536BBA8B2 C6AC015B3111602 5DE27A4D7282BE1 45D4





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Meghatalmazás

Alulírott **Pikó András**, mint **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross utca 63-67., továbbiakban: Önkormányzat) képviselője, a **Város-Teampannon Kft.** (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. IV/3., a továbbiakban: *Tervező*) és az Önkormányzat között fennálló egyedi tervezési szerződés alapján,

meghatalmazom

a *Tervezőt*, a **Város-Teampannon Kft.-t** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. IV/3.), továbbá az annak képviseletében eljáró **Koszorú Lajost** (

és **Koszorú Bálintot**

„hogy az „*Illés utca közterület megújítása*” elnevezésű beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok teljesítésével összefüggésben az érintett szolgáltatók, az üzemeltetők és a hatóságok előtt az Önkormányzatot képviselje, így különösen, de nem kizárólagosan a szükséges engedélyeztetéseket, tervjóvá hagyásokat beszerezze, lefolytassa.

Jelen meghatalmazás alapján eljáró személy jogosult minden olyan cselekményt megtenni, ami a rábízott ügy szakszerű ellátásával jár, de kötelezettségvállalásra nem jogosult.

Budapest, 2025. *április 01.*



Pikó András
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyazonosító ig. sz.:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyazonosító ig. sz.:

BUDAPEST VIII. KERÜLET
ILLÉS UTCA KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

ILU-KT-TEP-SZD-004-R00

2024.11.29.

MEGRENDELŐ: Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

GENERÁLTERVEZŐ: VÁROS-TEAMPANNON KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.



SZAKÁGI MEGNEVEZÉS: TÉRÉPÍTÉSZET

SZAKÁGI TERVEZŐ: VÁROS-TEAMPANNON KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.



[Handwritten signature]

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Tervezési diszpozíció	4
3. Meglévő állapot leírása	5
4. Bontási terv leírása	5
5. Tervezett állapot leírása	6
6. Burkolatok	7
6.1. Útpálya és járda burkolata, szegélyek	7
6.2. Taktilis jelzésrendszer	7
6.3. Lejtések, vízelvezetés	7
7. Fák és zöldfelületek	8
7.1. Fák	8
7.2. Zöldfelületek	9
7.3. Csapadékvíz hasznosítás, növényállomány öntözése	11
8. Fotódokumentáció	12

[Handwritten signature]

1. Előzmények

Az Illés utca felújításával kapcsolatban a 2019-ben a HEKET Kft. készített közterület megújítási tervet, melynek fókuszja az Illés utca korszerűsítése és a környezetének újragondolása volt a közműhelyzet és a tulajdonosi adottságok figyelembevételével, igazodva az Orczy kert felújításával és megnyitásával járó sétáló és kerékpáros jelleg erősödéséhez. A HEKET Kft. ügyvezetője, Herczeg Zsolt 2022. március 29-én hozzájárult az általuk készített tervek ismételt felhasználásához és áttervezéséhez.

Az utcában több nagyobb építkezés is folyik, amelyek a közterület állapotát jelentősen lerontották és az utca már az építkezések előtt is megérett a felújításra, ezért döntött az Önkormányzat úgy, hogy felülvizsgáltatja az Illés utca felújításának terveit.

2. Tervezési diszpozíció

Az Önkormányzat a beruházás keretében az Illés utca Korányi Sándor és Baross utca közötti szakasz felújítását tervezi. A tervezési feladat a beruházás ezen szakaszának, valamint az ehhez műszakilag kapcsolódó területek faltól-falig történő megújítását foglalja magában. A kerületben több nagy (állami) beruházás, ezzel összefüggésben kisebb (magán) fejlesztések is történtek az elmúlt években, illetve jelenleg is folynak munkálatok. A munkagépek okozta extra terhelés gyorsan amortizálta a kerület közterületeit, így például az Illés utca burkolatai is igen rossz állapotban vannak. Az utca felújítása időszerűvé vált. Az utcában az elmúlt évtizedekben komolyabb felújítás nem történt, bár a közterület karbantartása folyamatos volt, korából adódóan, és a fent említettek miatt, a gépkocsiforgalmat bonyolító aszfalt burkolat helyenként erősen töredezetté vált. Lokális javítások (szegélyjavítás, kiüregelődések, alámosódások javítása) az elmúlt években megtörténtek, azonban a folyamatos amortizáció szükségessé tette az utca teljes felújítását. Az aszfalt járdaburkolat szintén előregedett.

A tervezés alapvetései:

- A „gyengébb közlekedők biztonsága” elv, így járdaszintre emelt csomópontokat, több gyalogos átkelési pontot és különválasztott kerékpársávot terveztünk biztonsági sávval a gépjármű ajtónyitás konfliktus elkerülésére, ügyelve a gyalogos felületek és zöldfelületek csökkentésének elkerülésére. Az elv mentén 30 km/h-ás sebességhorlát bevezetését javasoljuk. A kerékpárok, rollerek, stb. számára erre dedikált, mikromobilitási pontokat/támaszokat jelöltünk ki.

- Cél a zöldfelületek minőségi és - lehetőség szerint - a mennyiségi növelése, a klimatikus viszonyok romlásának ellensúlyozására, a kánikula enyhítésére a lehető legtöbb zöldfelület kialakítása és fák ültetése. Városi körülményeket bíró növénysszortimentet, illetve a szélsőséges időjárási körülményeket figyelembe véve, öntözőhálózatot is terveztünk. Tervezés során a fenntartás és üzemeltetés szempontjait is figyelembe vettük.

- Közösségi terek, találkozóponatok, különböző szolgáltatói terek, teraszok kijelölése.

Az útburkolatok kialakítására, egyszerű és költséghatékony megoldásként aszfaltot, a parkolófelületeken nagykockakő alkalmazásával, illetve a kiemelt csomópontokban az útpályán, valamint a járdafelületeken magasabb minőségű burkolatot javaslunk.

Felújításra kerülnek a forgalomtechnikai elemek, úttartozékok. A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével együtt a közművek felszíni elemei szintbehelyezésre, felújításra, cserére kerülnek.

Beruházással érintett közterületek:

- Illés utca (35866)
- Korányi Sándor utca (36031)
- Dugonics utca (36054)
- Tömő utca (36162/2)
- Kőrös utca (36076)
- Práter utca (36100/2)
- Kálvária tér (35865/3)
- Losonci utca (35728/43)
- Baross utca (35528/2), (35865/2)



3. Meglévő állapot leírása

Az Illés utca a VIII. kerület Józsefváros, Losonci negyed és az Orczy negyed határán található É-D-i irányú, cca. 550 méter hosszú, egyenes vonalvezetésű utca, amely a Korányi Sándor utcát köti össze a Baross utcával. A tervezési terület az utca teljes hossza, illetve a kapcsolódó területek. A széles utca kétirányú forgalmat bonyolít, szerencsés adottságokkal rendelkezik: a belvárosi utcáktól eltérően széles keresztmetszetű, kettős fasor jellemzi. Belvárosi elhelyezkedése ellenére – jelentős zöldfelületi értéke van. Ez az érték kettős:

egyrészt az Orczy kertet, Fűvészkertet, Losonci tér zöldterületeit, illetve a Kálvária teret fűzi fel, ökológiai folyosót alkotva. Az utcának saját zöldfelületi értéke is van: kettős fasor, illetve a fasor alatt húzódó zöldsáv a széles utcában szintén ökológiai értékkel bír.

Az utca funkciói között jelentős szerepet foglal el a Fűvészkert. A botanikus kert főbejárata az Illés utcáról nyílik. A Tömő utcai sarokról a faiskola közelíthető meg. Jelentős zöldfelület az utcában a Kálvária tér, illetve a Losonci tér parkja, amely korlátozás nélkül elérhető a helyiek számára. Az utcában jellemző a motorizált forgalom túlsúlya. A széles forgalmi sávok és a parkolók - az utca teljes szélességét tekintve - 58-42% arányban a gépkocsiforgalom igényeit szolgálják ki.

Az utca keresztmetszeti kialakítása jelen állapotban középen 1x1 sáv, mellettük mindkét oldalon parkolósáv, majd zöldsáv fasorral, illetve gyalogos felületek, utóbbiak változó szélességűek. A járda és útpálya burkolata aszfalt, amely jellemzően rossz állapotú, töredezett, több helyen javított. A zöldfelületeket számos helyen áttaposások, illetve különféle burkolati elemek (pl. nagykokakő) szakítják meg. A fák változatos fajúak, korúak és méretűek. Az utca arculatát emeli a kettős fasor, ezek megtartása szükséges. Az utcában a fasorok alatt egy, illetve két szintes zöldfelület fekszik. Cserjeszinten szintén - a fasorhoz hasonlóan - vegyes társulás alakult ki, jellemzően a keleti oldalon. Az egyes egyedek általánosságban jó egészségi állapotban vannak, azonban nem alkotnak egységes állományt. A gyepszint többségében igen leromlott állapotban van: a magas beárnyékoltság, az áttaposások, a városi klíma nem kedvez a klasszikus angol gyepeknek. Az utcában több helyen megjelennek a helyi lakóközösségek által kialakított, körbekerített, kisebb kiültetések.

A tervezési területen belül a térelemek és berendezési tárgyak száma nagyon alacsony. Az Illés utcában és környező területein található elemek nincsenek összhangban egymással. Többségük nem reflektál a környezetükre, valamint egymásra.

4. Bontási terv leírása

Az Illés utca megújítása kapcsán történő térépítészeti bontásokat a bontási tervlap mutatja be. Ezen felül az egyes szakági bontásokat a szakági munkarészek külön részletezik. A térépítészeti tervdokumentáció foglalkozik a burkolatok, zöldfelületek, illetve minden egyéb berendezés és térelem bontásával.

A tervezési területen bontásra kerülnek rövid szakaszokon a szegélyek, az aszfalt útpálya, illetve aszfalt járdaszakaszok, taktilis burkolatok, berendezésekből az utcaszakaszon található hulladékgyűjtők, a parkolásgátló oszlopok, kerékpártárolók. Óvatosan bontandó a Baross utca irányában található Bubiállomás, parkolóórák, kokakő burkolatok visszaépítés céljából. Bontásra kerül a meglévő talajmenti növényállomány olyan mértékben, hogy a



kertészeti tervben meghatározott kiültetési tervnek megfeleljen. A jó állapotú cserjeszint megtartandó, szükség szerint a helyszínen átültetendő. Korábbi burkolt felületek bontása esetén további, a tervezett növényállomány ültetéséhez igazodó talajcsere szükséges, melynek mértékét a bontási terv tartalmazza.

5. Tervezett állapot leírása

Az Illés utca és keresztező utcáinak csomópontjai a gyalogos járdák szintjébe emelkednek, az utca gyalogos keresztezését új gyalogosátkelést segítő pontokkal támogatjuk. A gyalogosátkelést segítő pontok kijelölése esetében újabb szemetesek kihúzására alkalmas területek kijelölésével, illetve megbízói kérésnek megfelelő mennyiségű kerékpártámasz kihelyezésével ügyeltünk arra, hogy az irányhelyesen érkező személygépjárművekből jobban belátható legyen. A meglévőknél felül kijelölésre kerülnek további, újabb felfestett gyalogosátkelőhelyek is, melynek rálátását parkolóhelyek kihagyásával és új növénykazzettákkal/mikromobilitási pontokkal biztosítottuk. A kereskedelmi és szolgáltatási funkciójú üzletek közelében, illetve a közösségi terek bővítése céljából kitelepülések elhelyezésére szolgáló, kisebb teresedéseket terveztünk eltérő színű, de azonos rakásrendű, illetve elemméretű burkolattal kijelölve.

A terv a jelenlegi meglévő szegélyvonal megtartásával számol, amelyre a meglévő közművek, közmű védőtávolságok és meglévő fák közelsége miatt volt szükség. Itt a tervezett állapotban az utca teljes szakaszán betonszegély építendő azokon a szakaszokon, ahol jelenleg nem ez a típusú szegélykő található, vagy a tervezett állapot átépítéssel érinti (csomópontokban). A meglévő parkolók az utca szakaszára párhuzamosan maradnak, a kerékpársáv és biztonsági sáv kialakításához szükséges mértékben elhúzva az útpálya középtengelye felé. A parkolók és kerékpársávok között általánosan 80 cm biztonsági sáv biztosítható. A ráparkolás megelőzése érdekében a biztonsági sávban parkolásgátló elemeket terveztünk.

A tervezett keresztmetszetben az út két oldalára, a szegélyekhez kerülnek a kerékpársávok, melyeket biztonsági sáv választ el a parkolósávoktól. Az út középtengelyétől két oldalra kerül kijelölésre a két forgalmi sáv; a jelenlegihez képest lényegesen szűkebb, 2,75 m-es keresztmetszetben. A gyalogos járda, illetve a zöldfelületek funkcionális kijelölése a mostani állapottól nem tér el szignifikánsan. Az áttaposásokat megelőzve néhány parkolóhelyenként tipegőket terveztünk, melyek a zöldfelületen vezetnek keresztül a gyalogos járdáig, ugyanebből a célból, illetve a tervezett növényállomány megóvása érdekében a növénykazzetták köré – a kerékpársáv felé eső szakasz kivételével – alacsony, állandó kerítést terveztünk, amely rögzítését a kapcsolódó csomópont tartalmazza.

Bővítésre kerül az utca mikromobilitási pontokkal, kerékpártárolókkal, padokkal, hulladékgyűjtőkkel, ivóutakkal, melyek berendezési sávba rendezve kerülnek kihelyezésre. Az alkalmazott utcabútorokat a Berendezési- és designfüzet, tervezett helyüket a kapcsolódó helyszínrajz tartalmazza. A meglévő parkolóórák - egy kivétellel - eredeti

helyükre kerülnek, illetve a Kálvária tér felé eső Bubiállomás a meglévő helyéhez közel épül vissza.

Az új térépítészeti kialakításhoz igazodva a meglévő átfeszítéses közvilágítás átépítésre kerül, a régi elavult lámpatestek LED-es lámpatestre cseréjével. A meglévő kandeláberek lámpatestjei cserére kerülnek, valamint új magasfénypontú kandeláberek létesülnek. Mivel az utcában számos nagyobb fa található, a gyalogosjárdák sötétek, ezért a járdák mellé új, alacsonyfénypontú kandeláberek kerülnek elhelyezésre. A tervezett közvilágítási tervet a szakági terv tartalmazza.

6. Burkolatok

6.1. Útpálya és járda burkolata, szegélyek

Az utca átépítése során a gépjármű forgalmú felületek részben aszfalt, a csomópontok területén térkő burkolattal épülnek át. Az útpálya a csomópontokban teljesen a járda szintjébe emelkedik, ezeken a területeken a meglévő szegélyek is átépülnek a helyszínrajzi kialakítás szerinti nyomvonalon. A tervezett betonszegély egységes szélességű, az utca további szakaszaihoz igazodva. A meglévő betonszegélytől eltérő szakaszokon a szegélyek előbbire cserélendő.

A jelenlegi aszfaltburkolat helyett a parkolók szakasza vágott bazalt nagykockakő burkolattal került megtervezésre. A nagykockakő burkolat lehetőség szerint bontott elemekből készüljön, a rétegrendi kialakítás miatt félbevágandó. A nagykockakő és aszfalt burkolatokat szintén nagykockakőből készült futósor választja el egymástól.

A gyalogos felületek gépjármű által is használt felületein 8 cm vastag térkő burkolat épül, erősített alépitménnyel.

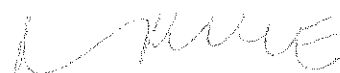
A kapcsolódó rétegrendeket a Rétegrendek füzet tartalmazza.

6.2. Taktilis jelzésrendszer

A gyalogosátkelő helyeknél, illetve a gyalogosátkelést segítő pontokban taktilis jelzésrendszer épül a burkolat síkjában. A taktilis jelzések a kapcsolódó szakági helyszínrajzokon jelzett helyeken és módon építendő be. A taktilis jelzőkövek térkőből készült elemekként épülnek be, javasolt típusát a Rétegrendek füzet tartalmazza.

6.3. Lejtések, vízelvezetés

Az Illés utcában a vízelvezetés a jelenlegihez hasonló módon víznyelőkkel valósul meg. A tervezett állapotban a meglévő víznyelők elhelyezkedése mellett figyelembe vettük a közművezetékek pozícióját. Az új kialakítás szükségessé teszi új víznyelők kijelölését is. A burkolatok lejtési viszonyait úgy határozzuk meg, hogy a felületek természetes módon, a lehető legrövidebb idő alatt vízmentesek legyenek. Az épületektől el, a zöldfelületek és az útpálya felé lejtetünk. A helyszínrajzon jelölt gyalogos rámpák dőlésszöge nem lehet nagyobb 8%-nál.



7. Fák és zöldfelületek

7.1. Fák

A tervezési területen összesen 96 db fa található. A meglévő fák változatos fajúak, korúak és méretűek, melyet jelen terv kataszteri szinten rögzít.

A jó állapotban lévő egyedek megmaradnak, azonban a tervezési időszak alatt kiszáradt egyedeket az önkormányzat fenntartás keretében a tervvel harmonizáló fajokkal helyben cseréli.

Esztétikai, térépítészeti megfontolásból meglévő fát kivágni nem kell, egyetlen egyed átültetése szükséges. A Tömő utcai torkolatban, az Illés utca 26. szám előtti Fraxinus Ornus a 23. szám előtti kisméretű, kiszáradt fa helyére ültetendő át.

Részletes favizsgálat és jelen terv alapján a favédelmi tervet a Megbízó külön készítteti, melynek előírásait az építés és faültetés alatt be kell tartani! Jelen terv a favédelmi intézkedéseket, előírásokat, beavatkozásokat (és ezek költségeit) nem tartalmazza. A favizsgálat során az élet – és vagyónvédelmi szempontból veszélyesnek talált, illetve már elpusztult fákat az Önkormányzat a kivitelezés megkezdése előtt saját hatáskörben kivágja, jelen tervvel összhangban helyben cseréli.

A veszélyesség miatt kivágott és tervezés alatt, illetve korábban kiszáradt fák fahelyeit az újonnan telepítendő fák ültetőgödreivel megegyező módon kell előkészíteni. Jelen terv ezen faegyedek esetében csak az öntözés utólagos kiépítését tartalmazza.

A területen jelen tervtől független közmű építés várható, ezért a kivitelezés megkezdése előtt a fák meglétét, állapotát felül kell vizsgálni!

Az útépítési/forgalomtechnikai terv alapján a 1db nőtt akác faegyed kivágása szükséges. Ezt a Fakivágási – fapótlási terven jelöltük.

Az építés és ültetés során a MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területeken c. szabványt be kell tartani, attól eltérni minősített favizsgáló, faápoló szakmérnökkel egyeztetett módon és esetben lehetséges!

A közműhelyzet 8 db új fa telepítését teszi lehetővé, újonnan kialakított fahelyre.

A jelenlegi vegyes faállomány több, mint felét az olajfafélékhez tartozó kőrisek alkotják (54%). Az állományban a második leggyakrabban a szappanfafélék családjába tartozó juhar nemzetség található meg (25,5%). Az utcába újonnan telepíthető és helyben cserélendő maximum 24 db fa fajának kiválasztásakor az új trendeknek és klímatudatos ajánlásoknak megfelelően vegyes fasor kialakítása mellett döntöttünk. (A monotipikus kőris ültetést kártevőinek városi szintű jelenléte és esetleges elszaporodása miatt elvetettük.) A javasolt fajok mindegyike jó várostűrő, nagy lombtömegű, Magyarországon nevelt és beszerezhető, többségében a helyi klímán nemesített, várhatóan klímareziliens fajta. A területen már meglévő uralkodó nemzetségeket a vegyes fasorokra ajánlott 30% család - 20% nemzetség - 10% faj arány közelítése érdekében nem ajánlott ültetni, így új fajokkal gazdagítjuk az állományt.

latin név	magyar név	méret	minőség	db összesen (az utcában)	db összesen
-----------	------------	-------	---------	-----------------------------	-------------

[Handwritten signature]

					(új ültetés jelen terv szerint)
Alnus x spaethii	lándzsáslevelű éger	20/25	SF - FLD	8	2
Ulmus pumila 'Hajdú'	'Hajdú' szil	20/25	SF - FLD	9	3
Tilia x 'Szent István'	'Szent István' hárs	20/25	SF - FLD	7	3

A fák zöldfelületbe, hagyományos ültetési módszerrel kerülnek telepítésre, a megfelelő vízutánpótlást gyökéröntöző berendezés biztosítja (az öntözés kialakítását lásd külön fejezetben). Ültetéskor az MSZ 12172 Dísfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány betartása kötelező!

A fákat egységesen 200*200*200 cm-es ültetőgödörbe, háromszori karózással, a karókhoz a törzset 3 oldalról való rugalmas, sérülést nem okozó rögzítéssel kell telepíteni. A faveremben szükség szerinti mértékű talajcsere vagy talajjavítás és fánként 25 kg marhatrágya bedolgozása, valamint a telepítéskor mikorrhizás kezelés szükséges.

A fákat a faiskolában megjelölt északi oldalukkal az ültetéskor északi irányba kell állítani. A törzs védelme, az indító metszés a faiskola utasításai és az egyed aktuális állapota szerint végzendő.

A fák ültetésének pontos helyét lásd a Kertészet átnézeti helyszínrajza c. tervlapon.

7.2. Zöldfelületek

A tervezett állapotban a meglévő, jó állapotú cserjeszintet megtartjuk, szükség szerint a helyszínen átültetjük. Körjük változatos, az egyes térépítészeti kialakításoknak megfelelő, évelő növénykiültetést terveztünk, attól függően, hogy azok milyen környezeti hatásoknak vannak kitéve.

A meglévő zöldsávok az utca keleti oldalán, a közeli magas homlokzatok és a meglévő fák miatt túlnyomórészt árnyékos, félárnyékos területek. Itt árnyéki és félárnyéki talajtakaró (10-50 cm) és alacsony (50-100 cm) cserje kiültetést terveztünk a rendezett, nagy lombtömeget adó többszintes növényállomány kialakítása céljából. A télizöld és örökzöld cserjék pormegkötő, légtisztító ökológiai szolgáltatásukkal télen is hozzájárulnak az egészségesebb városi környezet fenntartásához. A tervezett teresedések, megállópontok környezetében 20-90 cm magasságú vegyes évelőágyakat terveztünk, az oldott, kellemes, változatos utcakép létrehozása és a biodiverzitás növelése érdekében. Itt az eredeti talajt a felszínen futó gyökérzet lefedésére a kijelölt helyeken feltöltjük, illetve talajjavítást végzünk. A párhuzamos járdáról bevezetett csapadékvíz, illetve a csepegtető öntözőrendszer változatos, nagy értékű növényhasználatot enged meg. A talajfelszín takarása a növényzet záródásáig szerves mulccsal történjen.

Az utca nyugati oldalán a meglévő zöldsáv alapvetően napos, azt a meglévő, változatos méretű és lombtömegű fák több-kevesebb mértékben szakaszosan árnyékolják. Itt a meglévő szegényes fajösszetételű, helyenként degradált és fenntartásigényes gypfelületek helyett biodiverz, virágos gyp jellegű felületek kialakítását javasoljuk, talajjavítás (talajvizsgálat javasolt a kivitelezés előtt) után, magvetéssel. A napos és félárnyékos, árnyékos szakaszok jelölésével a különböző magkeverékek vetési helye a helyszínrajzon

követhető. A napos-félárnyékos üde élőhelynek megfelelő lehet a kereskedelmi forgalomban kapható „Ligeterdő tisztás”¹ magkeverék, a fák alatti, szárazabb, félárnyékos szakaszokon az „Erdőtisztás”² magkeverék vagy mindkét felületre egyedileg összeállított magkeverékek alkalmazása. A virágos mező jellegű évelőfelületek fenntartása az évi 1 vagy 2 alkalommal történő kaszálásban merül ki. Itt szórófejes öntözés kiépítését javasoljuk, mellyel a kezdeti kikelési időszakban megoldható a szükséges vízutánpótlás. A cél itt az önfenntartó, öntözést nem igénylő társulás kialakulásának indukálása, így hosszú távon itt az üzemeltetés keretein belül csak az 5-8 évenkénti esetleges megújítás – felülvetés során kell rendszeres öntözéssel számolni.

Az utcában új zöldfelületek is létesülnek, melyek az útpálya mentén a parkolósávok folytatásában, a gépjármű forgalmi sáv és a kerékpársáv között helyezkednek el. Ezek egy része a kereszteződések közvetlen közelében, a megemelt útpályával egy szintben létesül, míg a többi a folyópálya mellett, kiemelt szegéllyel épül.

A süllyesztett szegéllyel készülő növénykazetták az útpálya felől a téli síkosságmentesítés miatt sóterhelésnek kitéttek, ezért itt sótüró évelőkiültetést terveztünk. A növényzet magassága a gyalogátkelőkre, átkelést segítő pontokra, kanyarodási lehetőségekre a rálátást biztosítva ezeken a helyeken maximum 50 cm lehet. Ahol a menetirány szerinti haladáskor a rálátást nem akadályozza a növényzet, ott a 20-90 cm magas, változatos, dekoratív évelőkiültetés kapott helyet. A kiválasztott sótüró növények alacsony tápanyagtartalmú talajban fejlődnek jól, ezért ezekben a növénykazettákban a többitől eltérően, sovány, jó vízelvezető képességű a talajkeveréket kell használni. A sótüró évelőágyak mulcsozása 7 cm vastagságban szerves mulccsal (osztályozott folyami kavics vagy zúzottkő) történjen.

Az aszfalt útpálya mentén, a kiemelt szegélyek között (a rálátást szintén figyelembe véve) a benapozottsági viszonyoknak megfelelő faj- és fajtaválasztással 10-50 cm magas cserjefelületek létesítését terveztük. A növénylistában megadott cserjék csoportosítása, és az ültetés pontos helyének kijelölése (a beszerzett fajták ismeretében) tervezői konzultáció/művezetés alapján, jó fajtaismerettel rendelkező kertész szakember által végezhető. A cserjefelületek záródásáig 5 cm szerves mulcs terítés szükséges.

A tervezett új telepítésű fák alatt a fák öntözéséhez és az eredés támogatásához szükséges 80 cm átmérőjű körben az évelő-, illetve cserje kiültetés elhúzása, és 7 cm vastagságban szerves mulcsozás.

A meglévő fák törzsének szabadon tartására 1,5 m átmérőjű körben szintén nem telepítünk növényt.

A zöldfelületeket tagoló tipegősorok két oldalán 20-20 cm szélességben nem ültetünk növényt, ebben a sávban szerves (osztályozott folyami kavics vagy zúzottkő) mulcs takarja a talajt, ahogy a tipegőkövek között is.

A tervezett növénykiültetés helyszínrajzi elrendezését a kapcsolódó kertészeti helyszínrajz (Növénykiültetési terv 01 és 02), az alkalmazott növények fajtáját, minőségét, ültetési méreteit és darabszámát a csatolt növénylista tartalmazza.

A egyes évelőágyak és cserjefelületek növényeit csoportosítva, a különböző helyszíneken nem azonos elosztásban kell kiültetni (árnyékvizonyok, szegély helyzet, illeszkedés, visszahúzódó-későn kihajtó növények, sűrűség). A növények pontos helyének kijelölését a

¹<https://vadviragvilag.hu/Ligeterdo-tisztas-vadvirag-magkeverek>

² <https://vadviragvilag.hu/Erdotisztas-vadvirag-magkeverek>

kivitelezés során (a beszerzett fajták ismeretében) tervezői konzultáció vagy művezetés alapján, jó fajtaismerettel rendelkező kertész szakember végezze.

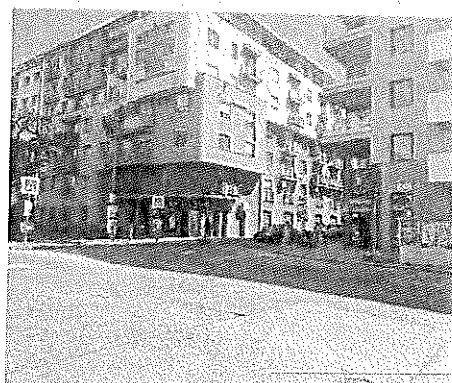
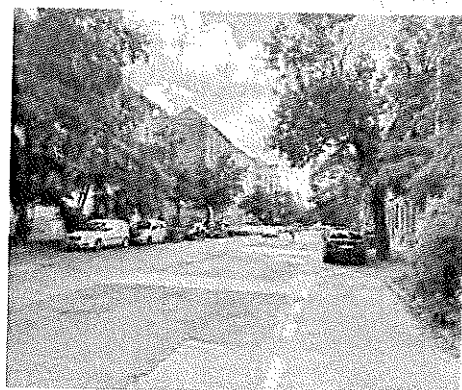
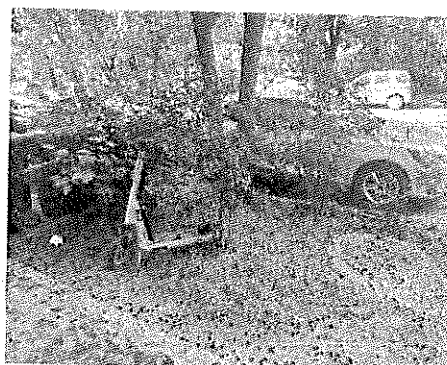
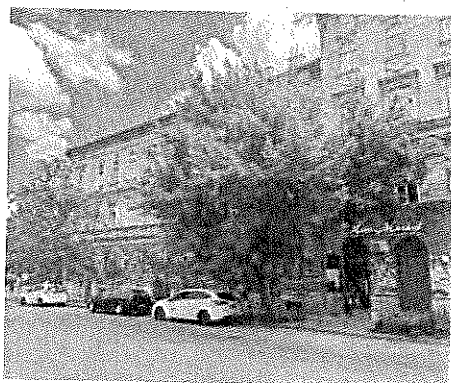
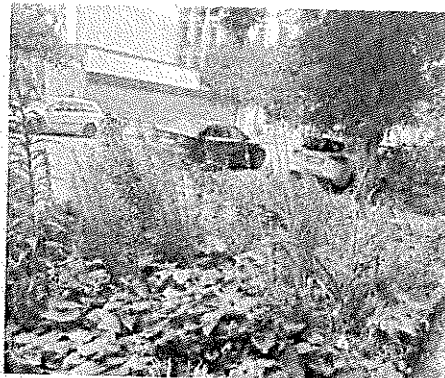
A biodiverz (vegyes) évelőágyak fenntartását (pl. gyomlálás, visszavágás) az első 2 évben csak kertész szakember végezheti (a későn kihajtó, visszahúzódó, télen is díszítő, vagy visszavágást igénylő évelők megkülönböztetése nagy gyakorlatot igényel). Az öntözés beállítása az egyes növénycsoportok kategóriái szerint különböző, ezek finomhangolására és a változó viszonyokhoz igazítására a fenntartás során külön figyelmet kell fordítani.

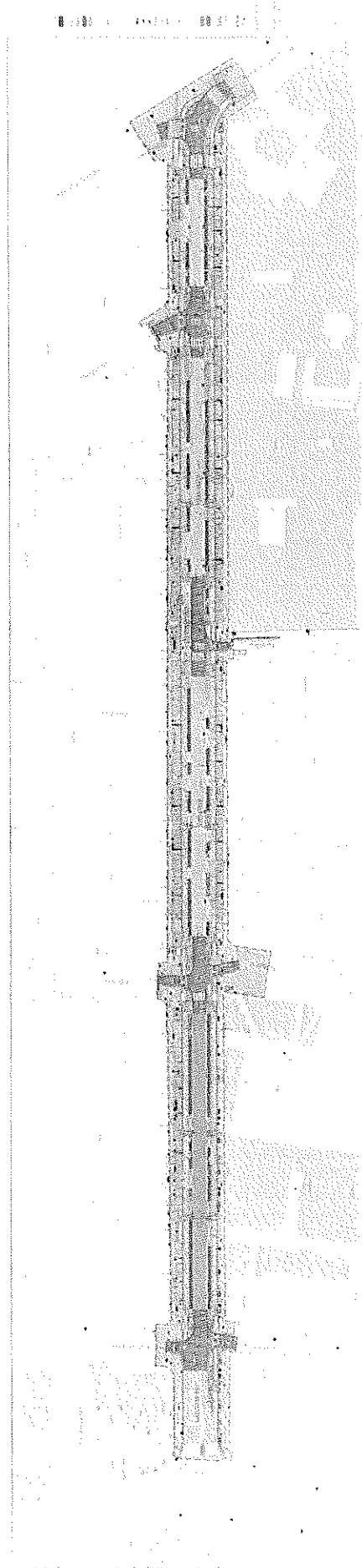
7.3. Csapadékvíz hasznosítás, növényállomány öntözése

A csapadékvizek felhasználása a helyi adottságoknak és lehetőségeknek megfelelő maximális mértékben történik. A tervezett állapotban a burkolt felületek csökkennek, és a tervezett burkolt felületek 60%-a térkő vagy újra felhasznált bazalt nagykocka. Ezek lefolyási tényezője az aszfaltnál kisebb, ami a csatornaterhelés csökkentése mellett a közvetlen párolgás és beszivárgás révén is hozzájárul az utca kedvezőbb mikroklímájához. A burkolt felületek közül az aszfalt útpályáról lefolyó csapadékvíz tisztítására nincs lehetőség, ezért azt pontszerű víznyelők segítségével az egyesített rendszerű csatornába vezetjük. A járdafelületekről közvetlenül a párhuzamos zöldsávokra vezetjük a csapadékvizet. (A zöld- és járda felületek közötti szegély süllyesztett kivitelben készül.) Mivel a járda/zöldfelület arány 2/3, tapasztalati alapon mondható, hogy a növényzettel (fák, cserjék és évelők) fedett termőtalaj vízfelvevő képessége a járdafelületre hulló csapadékvíz elvezetésére drénezés nélkül is elegendő.

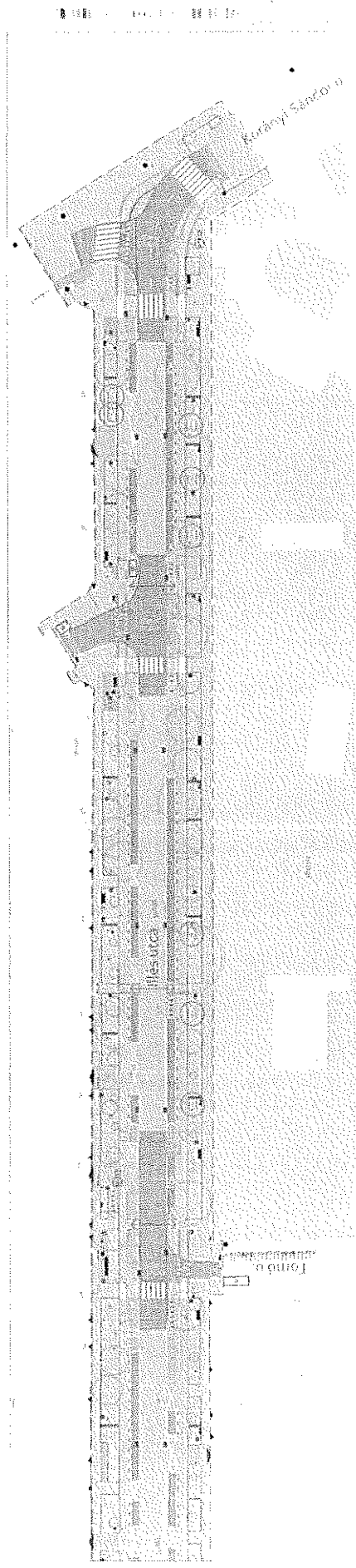
A jelenlegi klímán a várható csapadék eloszlása szélsőséges (és a klímaváltozás hatásainak következtében egyre szélsőségesebb), ezért a meglévő zöldsávokban a többszintes növényállomány életfeltételeinek biztosításához, különösen a nyári aszályos időszakban, a csapadékvíz nem elegendő. A csapadékvíz tárolására a közműhelyzet és a meglévő fák miatt az utcában nincs lehetőség, így a folyamatos, biológiailag aktív és dekoratív többszintes növényborítás fenntartásához kiegészítő öntözésre van szükség. A járdafelületekről a párhuzamos, meglévő zöldsávba vezetjük a csapadékvizet, amely kb. 46%-kal megnöveli a begyűjtési felületet. A többszintes növényállomány (fa alatti esőárnyék, gyökértérversengés) azonban a szélsőséges csapadékeloszlás miatt csak akkor marad aktív és mikroklímát jelentősen javító hatású a kritikus nyári aszály és hősokk idején is, ha ebben az időszakban kiegészítő öntözéssel segítjük. A felületi öntözés csepegtető rendszerű, az újonnan telepített fákat pedig gyökérvíz-öntözőfejek látják el.

8. Fotódokumentáció



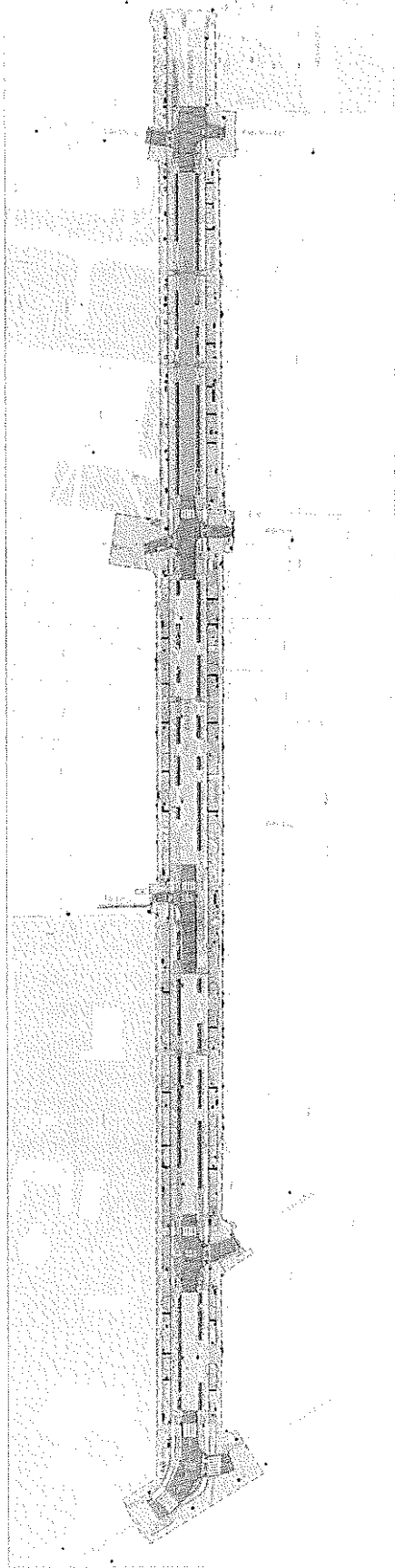
$$\frac{d}{dt} \frac{1}{\rho} = -\frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$$


1. KMF

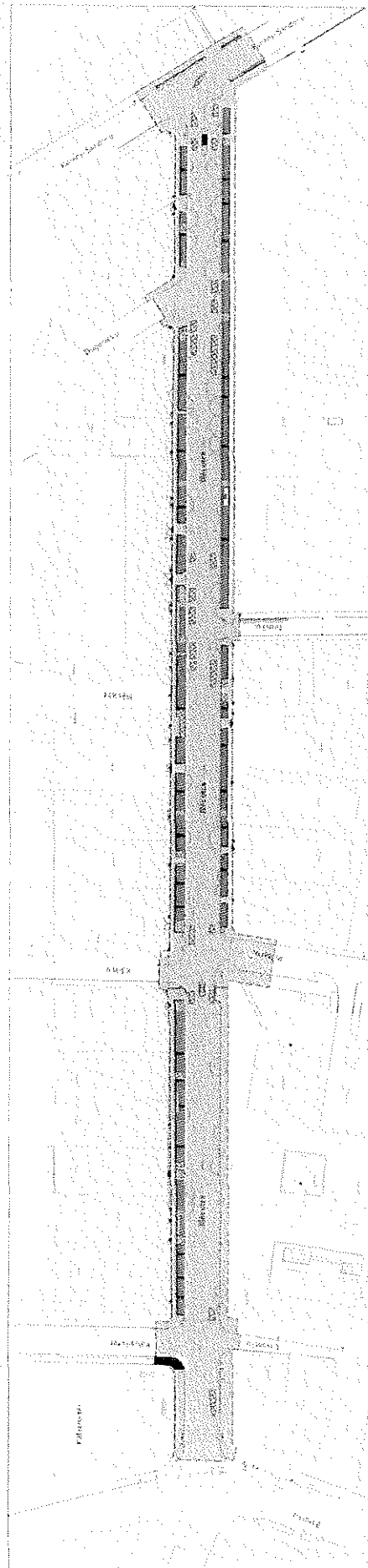


1. Kuvve 24

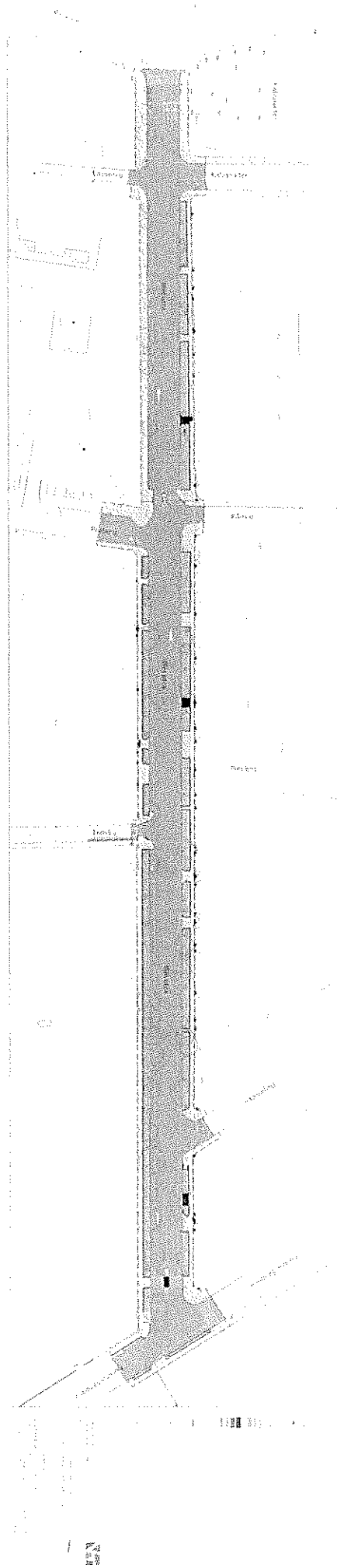
1905



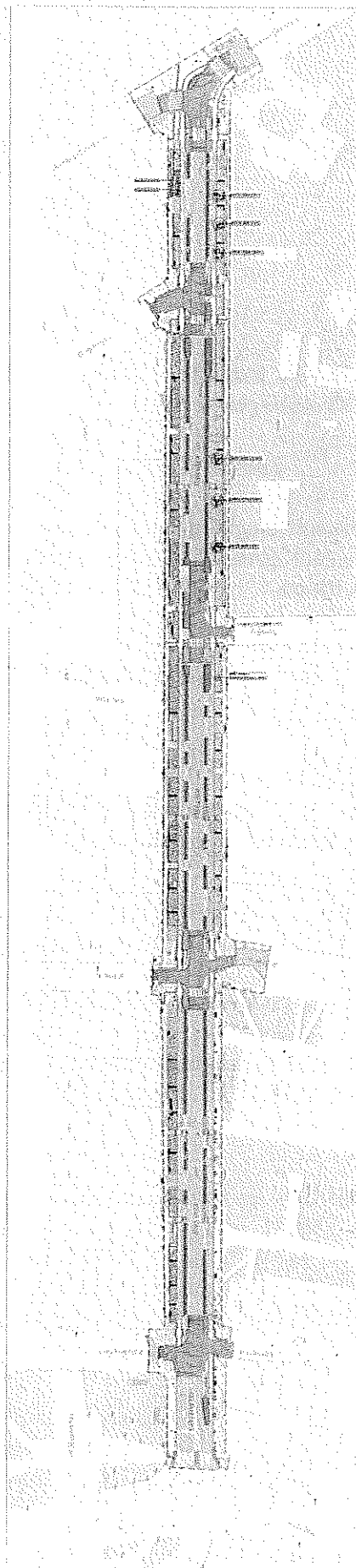
1. MUE



Handwritten signature or initials.



Handwritten signature or initials.



Emme



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

Iktatószám: 6/1141-3/2025
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Budapest

Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.

1053

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (XI.24.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/1141-3/2025

Kérelmező / beruházó: Város-teampannon Kft. / Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) mint beruházó megbízásából VÁROS-TEAMPANNON Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3., adószám: 13960894-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 881973, képviseli: Koszorú Lajos Zoltán) generáltervező és egyben szakági tervező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás az Budapest VIII. kerület, **Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőrös utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. november 24-ig érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

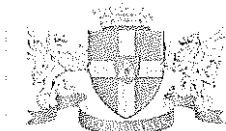
Budapest, 2025. november

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

Iktatószám: 6/1141-3/2025
Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Budapest

Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.

1053

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) mint beruházó megbízásából VÁROS-TEAMPANNON Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3., adószám: 13960894-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 881973, képviseli: Koszorú Lajos Zoltán) generáltervező és egyben szakági tervező kérelmére, a benyújtott Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőrös utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- 2. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. november 24-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószáma: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) **mint beruházó megbízásából a VÁROS-TEAMPANNON Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3., adószám: 13960894-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 881973, képviseli: Koszorú Lajos Zoltán) **generáltervező és egyben szakági tervező közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Illés utca megújításához kapcsolódó térépítészeti tervhez.**

A munkálatok érintik az Illés utca (35866 hrsz.), Korányi Sándor utca (36031 hrsz.), Dugonics utca (36054 hrsz.), Tömő utca (36162/2 hrsz.), Kőrös utca (36076 hrsz.), Práter utca (36100/2 hrsz.), Kálvária tér (35865/3 hrsz.) ingatlanokat.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Némethyölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. november

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Angi István
irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár