

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025. 11. 19.	02/308-6/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1	hu	ea

Ügyiratszám: 744/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

I. 5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. november 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Százados negyed közlekedési infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos
tervezési program elfogadására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024-ben kezdte meg a Százados negyed fejlesztési tervének kidolgozását. A fejlesztési tervet megalapozó lakossági konzultáció alapján a negyed problémái között hangsúlyos elemként jelentek meg a hiányos vagy elavult közlekedési infrastruktúrával kapcsolatos problémák, mint például az áthaladó gépjárműforgalom nagysága és sebessége, a nem biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés, a közterületek kényelmes és akadálymentes használatát érintő hiányosságok.

2025-ben elkészült a Százados negyed megújítását célzó koncepció terv, melynek célja egy olyan Százados negyed létrehozása, ami biztonságosabb és egészségesebb az ott élők számára, továbbá, hogy a Százados negyed a jövőben is alapvetően csendes, nyugodt környék maradjon. Ezen háttér alapján kezdte meg az Önkormányzat a negyed fejlesztését célzó konkrét beavatkozások előkészítését.

Fenti beavatkozások első lépéseként a Százados negyed közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését határozta meg a városvezetés, aminek a Tervezési programja képezi jelen előterjesztés mellékletét, aminek kidolgozására az Önkormányzat a Rév8 Zrt-t kérte fel. A Tervezési program a koncepció tervben meghatározott beavatkozások egy komplex csomagjának részletes kidolgozására irányul, amelyek aztán akár önálló, ütemezhető egységekben megvalósíthatók, az alábbiak szerint:

ÉRKEZETT

2025 NOV 19.

17:17. j.



I/1. Lakó-pihenő övezetek kialakítása és sebességkorlátozás bevezetése

Lakó-pihenő övezet kialakítása szükséges a MÁV telep területén, valamint alapvetően a Törökbecse utca – Ciprus utca – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt területen (ez a tervezés során még pontosításra kerülhet), továbbá 30-as sebességkorlátozású övezet kialakítása szükséges a Százados negyed Lakó-pihenő övezettel nem érintett utcáiban.

I/2. Százados út közlekedésbiztonságának növelése, forgalomcsillapítása

A tervezési feladat a Százados út gyalogos biztonságának növelése, a közlekedő gépjárművek sebességének csökkentése egyrészt szintben kiemelt csomópontok kialakításával, másrészt a gyakorlatban bevált forgalomtechnikai megoldások betervezésével, mint például parkolóhelyek oldalváltása, sávelhúzások, keresztmetszet szűkítések, középszigetek kialakítása.

I/3. Közterületek fizikai akadálymentesítése

A Százados negyedben még sok helyen hiányoznak az akadálymentes gyalogos közlekedés feltételei, akadályba ütköznek a gyalogos útvonalak, szintkülönbségek, szűkületek nehezítik a közlekedést vagy hiányoznak a vakokat és gyengén látókat segítő taktilis jelek. Tervező feladata a Százados út, Stróbl Alajos utca, Asztalos Sándor út, Ciprus utca által határolt területen belül a kisebb volumenű, az akadálymentes gyalogos közlekedést gátló problémák (gyalogos útvonalat keresztező csomóponti útpálya szakaszok, gépjárműbehajtók akadálymentes kialakítása, járdán meglévő szintkülönbségek megszüntetése stb.) megoldása.

II. A döntés pénzügyi hatása

Jelen előterjesztés célja a Százados negyed közlekedés infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos tervezési program elfogadása, ennek a döntésnek pénzügyi hatása nincs.

III. Jogsabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontja alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (XI. 24.) számú határozata

**a Százados negyed közlekedési infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos tervezési
program elfogadásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Százados negyed közlekedési infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos Tervezési programját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24.

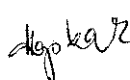
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2025. november 19.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ / RÉV8 ZRT. 

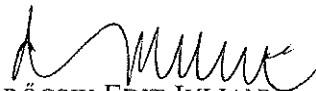
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



TERVEZÉSI PROGRAM
Budapest VIII. kerület Józsefváros
Százados negyed – közlekedési infrastruktúra tervezés

1. Előzmények, a tervezés célja

A Százados negyed Józsefváros észak-keleti részén helyezkedik el a Kerepesi út, a Hungária körút és a Keleti pályaudvarra bevezető vágányok vasúti területe által határolt területen. A Százados negyed eltérő karakterű és használatú területegységekre oszlik. A vasút melletti sávban az egykori iparterület maradványain sokféle funkció él egymás mellett. Ettől a Százados útig tartó terület rész a negyed jellegzetességét adó lakóépületeknek, a különböző korszakokat mutató telepszerű beépítéseknek ad helyet. Itt található a Százados úti Művésztelép is. A Százados út és a Hungária körút közötti tömbökre az átalakuló vegyesség jellemző, lakó, kereskedelmi és egyre inkább irodai funkciók jelennek itt meg. A Ciprus utca és a Salgótarjáni utca között sportlétesítmények a meghatározók, valamint a BKV Hungária villamos kocsisínya a bevezető vágányaival. A Salgótarjáni utcától délre, a vasúti terület és a Hungária körút közötti zárványban a telepszerűen beépült MÁV kolónia található a Budapesti Kisboldogasszony templommal. Összességében a területet beépítési, építészeti és funkcionális vegyesség jellemzi, azonban egy-egy terület résznek sajátos, egyedi meghatározó karaktere van.

2024-ben kezdte meg a Józsefvárosi Önkormányzat a Százados negyed fejlesztési tervének kidolgozását. A fejlesztési tervet megalapozó lakossági konzultáció alapján a negyed problémái között hangsúlyos elemként jelentek meg a hiányos vagy elavult közlekedési infrastruktúrával kapcsolatos problémák, mint például az áthaladó gépjárműforgalom nagysága és sebessége, a nem biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés, a közterületek kényelmes és akadálymentes használatát érintő hiányosságok.

2025-ben elkészült a Százados negyed megújítását célzó koncepció terv, melynek célja egy olyan Százados negyed létrehozása, ami biztonságosabb és egészségesebb az ott élők számára, továbbá, hogy a Százados negyed a jövőben is alapvetően csendes, nyugodt környezet maradjon. Ezen háttér alapján kezdte meg a Józsefvárosi Önkormányzat a negyed fejlesztését célzó konkrét beavatkozások előkészítését.

Jelen Tervezési programban megfogalmazott feladat a Százados negyed közlekedési infrastruktúrájának fejlesztéséhez szükséges beavatkozások egy komplex csomagjának részletes kidolgozására irányul, amelyek aztán akár önálló, ütemezhető egységekben megvalósíthatók.

2. Tervezési feladat

A tervezési feladat több, egymással összefüggő témakört foglal magába, amelyek a megfogalmazott célok elérése érdekében szükséges beavatkozásokat készítik elő.

Tervező feladata a Százados negyed élhetőségének javítása érdekében olyan forgalomtechnikai és útépitési közlekedési tervcsomagok készítése, amelyek egymástól függetlenül, de a többi tervrésszel összehangoltan, ütemezetten megvalósíthatók.



2.1. Lakó-pihenő övezetek kialakítása és sebességhatározás bevezetése

A Százados negyed nagyjából teljes területe jelenleg 30 km/h-ás sebességhatározással érintett, ez alól kivétel a MÁV telep (a Salgótarjáni utca és a vasúti vágányok által közrefogott terület Józsefvárosra eső, Hungária körúton belüli része), illetve egyes utcák vagy utcaszakaszok (az Asztalos Sándor utca, a Salgótarjáni utca és a Százados út egy-egy szakasza, illetve a Szörény utca). A telepszerű lakóterületek jellege, lakóutcainak használata a jelenleginél erősebb korlátozást, a területre behajtók körének korlátozását és a sebesség további csökkentését indokolja, vagyis lakó-pihenő övezet kialakítását. Emellett a ma még nem korlátozott sebességű utcaszakaszokon is be kell vezetni legalább a 30 km/h-ás sebességhatárt.

Tervező feladata a negyed teljes területére kiterjed:

- Lakó-pihenő övezet kialakítása szükséges a MÁV telep területén, valamint legalább a Törökbecse utca – Ciprus utca – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt területen, azonban utóbbi lehatárolása a tervezői javaslat alapján pontosítható (bővíthető).
- 30-as sebességhatározású övezetbe vagy vonali 30-as sebességhatározás alá sorolandók a Százados negyed Lakó-pihenő övezettel nem érintett utcaszakaszai.

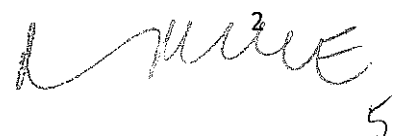
Az övezetek, sebességhatározások kialakítását alapvetően forgalomtechnikai eszközökkel, táblázással, útburkolati felfestésekkel szükséges kialakítani. Szerelt vagy épített sebességcsökkentő küszöbök, elemek alkalmazása a Megrendelővel történt egyeztetés alapján, a többi tervcsomaggal összehangolt módon tervezendő.

2.2. Százados út közlekedésbiztonságának növelése, forgalomcsillapítása

A negyed fő közlekedési útvonala a Százados út, amely szervezi és elosztja a keresztutcák forgalmát, ugyanakkor a Hungária körút elkerülésére is alkalmas, a kereskedelmi létesítmények és irodák forgalmának egy része is terheli, valamint a sportlétesítményekben, Kerepesi út túloldalán lévő rendezvényhelyszínekbe gépjárművel érkezők is megjelennek itt. A hosszú, egyenes, viszonylag széles útpálya nem ösztönzi a gépjárművezetőket a lassításra, általános a gyorsítás, különösen azok részéről, akik áthaladásra, a Hungária körút torlódásának kikerülésére használják. Az utat keresztezni kívánó gyalogosok nem érzik magukat biztonságban, még a kijelölt gyalogátkelőhelyeken sem kapják meg minden esetben az elsőbbséget. A Százados út forgalmának csökkentése, sebességének lassítása és a gyalogos közlekedés biztonságossá tétele szükséges.

Tervező feladata a Százados út közlekedésbiztonságát javító beavatkozások megtervezése:

- Újra kell gondolni a Százados út útpályájának forgalomtechnikai kialakítását, forgalomtechnikai eszközökkel biztosítva a sebességhatárok betartását, az óvatos, figyelmes járművezetést és a gyalogos keresztezések biztonságának növelését. Tervezőtől elvárt előremutató, gyakorlatban bevált megoldások betervezése, például parkolóhelyek oldalváltásával sávelhúzások, keresztmetszet szűkítések, középszigetek kialakítása. Tervező javaslatot adhat növényládák, egyéb utcabútorok telepítésére, de ezek részletes megtervezése nem feladat.
- **A Százados út – Stróbl Alajos utca csomópontját** járdaszintbe kell emelni a gyalogátkelőhelyek megtartásával. A kiemelt csomópontnak a teljes Százados útra vonatkozó forgalomtechnikai koncepcióval összhangban kell megépülnie, így tartalmaznia kell az útpálya szűkítését, rövid gyalogos átkelési hosszak és szűk fordulóívek kialakítását. A tervezés során figyelembe kell venni a felszíni vízelvezetés meglévő kialakítását, annak szükséges mértékű áttervezése a



tervezési feladat része. A csomópont kialakítás finanszírozását önálló településrendezési szerződés biztosítja, így önállóan megvalósítható tervcsomagot szükséges szállítani.

- Az előző csomagtól elkülöníthető megvalósítással további két csomópont járdaszintbe emelését is szükséges megtervezni: a **Százados út – Hős utca** és a **Százados út – Ciprus utca csomópontokat**. A kiemelt csomópontoknak ezekben az esetekben is összhangban kell lennie a teljes Százados útra vonatkozó forgalomtechnikai koncepcióval, tartalmaznia kell az útpálya szűkítését, a rövid gyalogos átkelési hosszak és szűk fordulóívek kialakítását. A tervezés során figyelembe kell venni a felszíni vízelvezetés meglévő kialakítását, annak szükséges mértékű áttervezése a tervezési feladat része.
- A **Százados út – Tisztes utca csomópont** gyalogosbarát kialakítását forgalomtechnikai eszközökkel szükséges megtervezni.

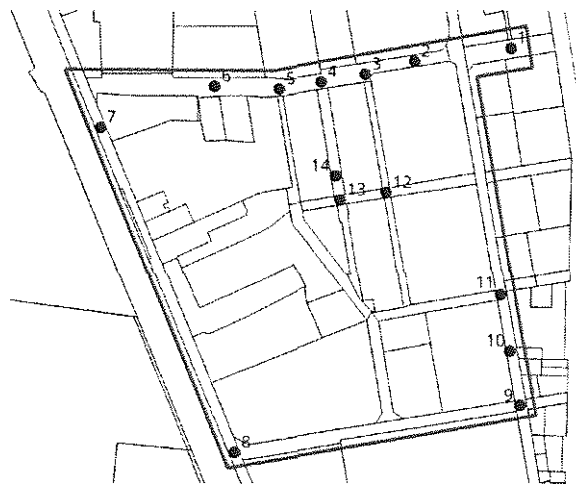
Nem része a tervezési feladatnak a Százados út csomópont átépítéssel nem érintett szakaszain a burkolat átépítése, a szegélyek, illetve a járdaszakaszok és zöldsávok megújítása.

2.3. Közterületek fizikai akadálymentesítése

A Százados negyedben még sok helyen hiányoznak az akadálymentes gyalogos közlekedés feltételei, akadályba ütköznek a gyalogos útvonalak, szintkülönbségek, szűkületek nehezítik a közlekedést vagy hiányoznak a vakokat és gyengén látókat segítő taktilis jelek.

Tervezői feladat a Százados út, Stróbl Alajos utca, Asztalos Sándor út, Ciprus utca által határolt területen belül a kisebb volumenű, az akadálymentes gyalogos közlekedést gátló problémák (gyalogos útvonalat keresztező csomóponti útpálya szakaszok, gépjárműbehajtók akadálymentes kialakítása, járdán meglévő szintkülönbségek megszüntetése stb.) megoldása.

A tervezés során megoldandó problémák részletesen az alábbiakban kerülnek felsorolásra:



- 1. Stróbl Alajos utca – Pazeller Jakab utca csomópont: akadálymentes átvezetés kialakítása a Pazeller Jakab utcán, átvezető útszakasz és járdafülek burkolatának javítása.
- 2a. Stróbl Alajos utca Osztály utca és Százados út közötti szakasza, páros oldal (Művésztelep) bejárat: akadálymentes átvezetés kialakítása a Művésztelep kertkapujától a szemközti járdához a Stróbl Alajos utcán át.
- 2b. Stróbl Alajos utca Osztály utca és Százados út közötti szakaszán gépjárműbehajtó a páros oldalon: kanyaradó szegélyeknél szintkülönbség megszüntetése.

[Handwritten signature]

- 3a. Forgalmcsillapító küszöb a Stróbl Alajos utca – Osztály utca csomópontnál: a gyalogos átvezetésre is használt forgalmcsillapító küszöb akadálymentes kialakítása.
- 3b. Stróbl Alajos utca – Osztály utca csomópont: a gyalogos útvonalak akadálymentes átvezetése az Osztály utcán keresztül, akadálymentes gyalogos átvezetés kialakítása a Stróbl Alajos utca páros oldalára, a meglévő jó állapotú járdához.
- 4. Stróbl Alajos utca – Strázsa utca csomópont: a gyalogos útvonalak akadálymentes átvezetése a Strázsa utcán és a Stróbl Alajos utcán az útvonalakban hiányzó kapcsolatok megteremtésével.
- 5. Stróbl Alajos utca – Törökbecse utca csomópont: a gyalogos útvonalak akadálymentes átvezetése a Törökbecse utcán, a szintkülönbségek megszüntetése és sík, gyalogolható felület kialakítása.
- 6. MKE kollégium gépjármű behajtója: a behajtó keresztezésénél lépcsőfok nélküli, egyenletes felületű járdaszakasz kialakítása.
- 7. Asztalos Sándor utca – FCSM székház gépjárműbehajtója: a behajtó keresztezésénél a szegélyek lesüllyesztése az útpálya szintjére.
- 8. Asztalos Sándor utca – Ciprus utca csomópont: a szegélyek lesüllyesztése az útpálya szintjére.
- 9. Százados út – Ciprus utca csomópont: a csomóponthoz tartozó járdaszakaszok egyenletes kialakítása, a taktilis jelek elhelyezése. (A csomópont járdaszintbe emelését is tervezni szükséges másik tervcsomag keretében, azonban annak időben későbbre tolódó megvalósítása esetén is szükséges az akadálymentes kialakítás biztosítása.)
- 10. Százados út páratlan oldal, kapubeajtó: a behajtó keresztezésénél a szegélyek lesüllyesztése az útpálya szintjére.
- 11. Százados út – Tisztes utca csomópont: a csomóponthoz tartozó járdaszakaszok egyenletes kialakítása, akadálymentes átvezetések a Tisztes utcán és a Százados úton.
- 12. Osztály utca – Hős utca csomópont: a csomópontban akadálymentes gyalogos átvezetések kialakítása.
- 13. Hős utca – Strázsa utca csomópont: a csomópontban a gyalogos felületek egyenletes burkolata és taktilis jelek kialakítása.
- 14. Strázsa utca – Strázsa köz kapubejáró: a bejáró keresztezésénél sík felületek, akadálymentes átvezetés kialakítása.

3. Tervezéssel kapcsolatos követelmények

Tervezői feladat feladatrészenként önálló tervdokumentáció készítése, amely megfelel a vonatkozó jogszabályi, szakmai előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak. Feladat továbbá a szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése, valamint feladatrészenként tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés készítése. Végeredményként minden tervcsomagot megvalósításra, kiviteli közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas formában szükséges leszállítani.

3.1. Tartalmi követelmények



Tervezői feladat a szükséges adatok – ideértve a Budapest Közút adatállománya, a geodéziai felmérés (csomópont átépítések, akadálymentesítés helyszínein) – beszerzése, és a tervezési alaptérkép előállítása. A tervezési alaptérképet szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.

Tervezői feladat önálló tervcsomagonként elkészíteni a következőket:

- a „*Lakó-pihenő övezetek kialakítása és sebességkorlátozás bevezetése*” forgalomtechnikai terv;
- a „*Százados út közlekedésbiztonságának növelése, forgalomcsillapítása*” tervcsomagon belül
 - o a Százados út útpályájának forgalomtechnikai átalakításáról szóló forgalomtechnikai terv,
 - o a Százados út – Stróbl Alajos utca csomópont járdasíkba emeléséről szóló útépítés terv, forgalomtechnikai terv, csapadékvíz elvezetés terv,
 - o a Százados út – Hős utca, Százados út – Ciprus utca csomópontok járdasíkba emeléséről szóló útépítés terv, forgalomtechnikai terv, csapadékvíz elvezetés terv;
- a „*Közterületek fizikai akadálymentesítése*” tervcsomag helyszíneire útépítés terv; forgalomtechnikai terv (ahol releváns), csapadékvíz elvezetés terv (ahol releváns).

Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közmuvelővel, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását, valamint a tulajdonosi és kezelői hozzájárulásokat. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas, végleges, engedélyes egyesített engedélyezési és kiviteli terveket, valamint az aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

Tervező feladata a Megrendelővel való folyamatos kapcsolattartás. A tervezés kezdetén szükséges egy indító megbeszélés, majd a tervezés során legalább két darab tervezői-megrendelői kooperáció megtartása. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges.

3.2. Ütemezés, határidők

A hozzájárulásokkal rendelkező, feladatrészenként önállóan megvalósítható tervcsomagként összeállított, egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció leszállítására rendelkezésre álló határidő: a szerződés aláírásától számított 180 naptári nap.

A terveket 1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls) formátumban szükséges leszállítani.

Előteljesítés elfogadott.

3.3. Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során 3 db részszámlát nyújthat be a tervezési díj %-ban:

- „*Lakó-pihenő övezetek kialakítása és sebességkorlátozás bevezetése*”: 20%
- „*Százados út közlekedésbiztonságának növelése, forgalomcsillapítása*”: 50%
- „*Közterületek fizikai akadálymentesítése*”: 30%

