

Érkezett: 2025 NOV 19.	Szám: 02/307-3/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Dele
	Előzmény:

Ügyiratszám: 43/7-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

Előterjesztő szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

11.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. november 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Marjánovity Anna ügyosztályvezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként (a továbbiakban: tábor) funkcionál. Az Önkormányzat a tábor komplex felújítását tűzte ki célul 2015-ben.

A fejlesztés első lépéseként 2017-ben elbontásra kerültek a tábor korábbi épületei, és megkezdődött a fejlesztés I. üteme. A beruházás 2019-ben került átadásra, melynek során megépült 6 db kétszintes szállásépület, ezek mellett egy raktár/portaépület, a környezetükben megtörtént a kert rendezése, és elkészültek a gyalogosjárdák. Megépült egy sportpálya és egy kisebb fitnesspark. Az épületek használatbavételi engedélye azonban nem került beszerzésre.

2021. szeptember 17-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) és az Önkormányzat között, IX/3989-3/2021/SPORTGAZD számon Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) jött létre, amiben az EMMI 2.119.126.400 Ft, azaz kétmilliárd-száztizenkilencmillió-százhuszonhatezer-négyszáz forint kormányzati támogatást biztosított a káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor megvalósítására, mely összeg tartalmazza az új tervek elkészítésének, továbbá az építés és a szükséges eszközök, bútorok beszerzésének költségét.

A tervek elkészítésének érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyban.

A tervezési feladat az alábbi:

- a tábor főépületének és a tábort övező park koncepciótervének, vázlattervének és engedélyezési tervének valamint kiviteli tervének elkészítése;
- a már megépült épületek (szállásépületek, porta, stb.) kapcsolatos javítási feladatok megtervezése;
- a főépülethez kapcsolódó és a már megépült épületek használatbavételi engedélyeztetési eljárásának lefolytatása.

ÉRKEZETT

2025 NOV 19.

18⁰⁰

A Támogatási Szerződésben meghatározásra került a megvalósítás ütemezése és a tervezett beruházás szakmai programja is az alábbiak szerint:

A feladat egy rugalmasan használható többfunkciós épület vagy épületegyüttes tervezése, melynek az alábbi kritériumoknak kell megfelelnie. A terv a gyermektábor funkcióra koncentráljon, amely a józsefvárosi gyermekek nyári üdültetését biztosítja főként a május-október közötti időszakban, de a tábor egész éves üzemeltetése is biztosítható legyen.

A tábor főépületére vonatkozó kötelezően megvalósítandó funkciók:

A főépület legalább bruttó 1000 m² alapterületű, megjelenésében tagolt földszintes épület legyen, ami az alábbi funkciók ellátására alkalmas:

- összességében legalább 300 m² alapterületű, többfunkciós közösségi és sportfunkció kiszolgálására alkalmas osztható terem és/vagy különálló épület, szükséges tároló kapacitásokkal kiegészítve,
- legalább 500 adag előállítására alkalmas főzőkonyha és ennek jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei,
- étkező összesen 150 személyre,
- nemek szerint elkülönített betegszoba és hozzá tartozó vizesblokk,
- iroda és annak kiszolgáló egységei a táborvezetés számára.

2022-től, az EMMI megszűnésével, a támogatási feladatokat a Honvédelmi Minisztérium sportért felelős államtitkársága vette át.

A tervezés tárgyát képező beruházás az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá esik, ebből következően az építészeti-műszaki tervdokumentációt az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) véleményezi, az OÉT jóváhagyása nélkül az építési engedélyezési eljárás nem kezdhető meg.

A határozott időtartamú beszerzés becsült értékére és a rendelkezésre álló pénzügyi keretre tekintettel az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2025. július 16-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. szeptember 8., 10 óra volt.

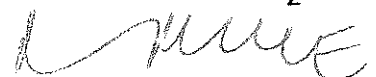
A benyújtott ajánlatok ismertetése:

Az ajánlattételi felhívásra 18 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A hiánypótlás határideje 2025. október 20., 10 óra volt.

Az Abaújterv Mérnökiroda Betéti Társaság (székhely: 3800 Szikszó, Móra F. u. 66.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3. referencia (egészségház) nem éri el az előírt területet (m²). A hiánypótlás során benyújtott dokumentum nem támasztja alá, hogy Ajánlattevő egészségház tervezésére vonatkozó referenciája elér a 700 m²-t. Javasolom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

Az art1st design studio Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 3.) és Garten Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlata elektronikusan



érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Az ASD Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2013 Pomáz, Tamási Áron u. 14/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő a hiánypótlásra nyitva álló határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását. A hiánypótlás a következőkre vonatkozott:

- Ajánlattevő nem nyújtotta be a P.1. alkalmassági szempont szerint, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele 2023-ban és 2024-ben összesen elérte a nettó 20.000.000 Ft-ot.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 1. referencia (sportkollégium) nem tartalmaz belsőépítész munkarészt.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 2. referencia (klinika) nem éri el a kiírás szerinti alapterületet, nincs benne közösségi tér, hiányzik a belsőépítész munkarész.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

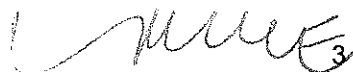
A Balázs és Vecsey Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 14. fszt. 2.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. A hiánypótlás keretében benyújtott nyilatkozata nem az ajánlatában benyújtott referencia tervezőjére vonatkozik, valamint sem az ajánlatában, sem a hiánypótlásában megjelölt vállalkozó nem az Ajánlattevő vagy Közös Ajánlattevő. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A Bártfai-Horváth Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Törökvész u. 56.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő a hiánypótlásra nyitva álló határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását. A hiánypótlás a következőkre vonatkozott:

- A P.1. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem cégszerűen írta alá.
- A P.2. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem cégszerűen írta alá.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott három referencia egyike sem tartalmaz referenciaigazolást illetve belsőépítész munkarészt.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 1. referencia (8 csoportszobás óvoda) metszetrajza hiányozik
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 2. referencia (óvoda) látványterve hiányozik.

A CAN Architects Studio Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9024 Győr, Mécs László u. 8. 5. em. 19. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A hiánypótlás keretében benyújtott Felolvasólap a Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A CPM Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Föld u. 54. fszt. 1) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MME' followed by a stylized flourish and the number '3'.

szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III. lph. 6. em 3.) és Vár-Kert Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

A DVM Group Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 8.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Az Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

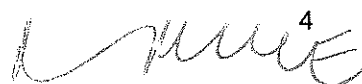
Az ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 6.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

- A Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph 2/7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő a hiánypótlásra nyitva álló határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását. A hiánypótlás a következőkre vonatkozott: Ajánlattevő nem nyújtotta be Hámori Péter szakértő rendelkezésre állási dokumentumát.
- Ajánlattevő nem nyújtotta be Csányi István szakértő rendelkezésre állási dokumentumát.
- Ajánlattevő az M2 alkalmassági szempont szerint előírt három referencia helyett 1 referenciát nyújtott be.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. Az ajánlattevő a hiánypótlás keretében benyújtott felolvasólapját módosította, mely az ajánlattételi határidő lejártát követően beállt ajánlati kötöttség Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A Studio BMPZ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 12. I/5) és OPEN AIR DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1 em. 4/B) közösen tett ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő a hiánypótlásra nyitva álló határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását. A hiánypótlás a következőkre vonatkozott:

- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet,

 4

- homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.
- Az M2 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.

A TECTON Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. Az ajánlattevő a hiánypótlás keretében benyújtott felolvasólapját módosította, mely az ajánlattételi határidő lejártát követően beállt ajánlati kötöttség Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A Vincze és László Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Forint u. 7) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. Az ajánlattevő a hiánypótlás keretében benyújtott felolvasólapját módosította, mely az ajánlattételi határidő lejártát követően beállt ajánlati kötöttség Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

A Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Huszti u. 32), FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.) által közösen tett ajánlat elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Az XYZ Design Labor Betéti Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Fiastyúk u. 26.) és Korzó Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97. B/28) közösen tett ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelel, a tartalmi követelményeknek nem felel meg. A hiánypótlás keretében az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott egyik referencia (szentendrei hotel) esetében nem egyértelmű, hogy az új építésű részek elérik-e a kért 700 m²-t. A hiánypótlás során az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott három referencia mindegyike olvashatatlan minőségben lett benyújtva, ezáltal nem ellenőrizhető a kért tartalmi elemek megléte, ezért javaslom az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálta el a következők szerint:

Bírálati szempont	Súlyszám/jelentőség
Ár	60
Próba feladat	40

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10 pont

Az érvényesnek minősülő ajánlatok pontozása a következőképpen alakult:

 5

	Súly 60	Max pont 10			Súly 40,00	Max pont 10		
	Nettó ár (Ft / lakástervezés)		Kapott pont- fordított arányosítással		Próbafelelet pontozása		Kapott pont- pontozással	ÖSSZPONTSZÁM
artist design studio Kft. és Garten Studio Kft.	57 500 000	6,87	412	a) b) c) d) e)	1,00 1,00 1,00 1,00 2,00	6	240	652
Dot Design Kft. és Vár- Kert Műszaki Tervezési Kft.	54 000 000	7,31	439	a) b) c) d) e)	2,00 2,00 1,00 1,00 2,00	8	320	759
DVM Group Iroda Kft.	74 800 000	5,28	317	a) b) c) d) e)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	5	200	517
Építész Stúdió Kft.	70 800 000	5,58	335	a) b) c) d) e)	2,00 1,00 1,00 2,00 1,00	7	280	615
ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.	48 445 000	8,15	489	a) b) c) d) e)	1,00 0,00 1,00 1,00 1,00	4	160	649
Viron Mérnökiroda Kft., Fejérdy és Bartók Építészeti Kft. és Objekt Tájépítész Iroda Kft.	39 499 000	10,00	600	a) b) c) d) e)	2,00 1,00 2,00 2,00 2,00	9	360	960

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek is megfelelő Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság - FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság - Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes pályázatát hirdesse ki a beszerzési eljárásban nyertesének, továbbá javaslom a szerződés megkötését 39.499.000 Ft + ÁFA, azaz harminckilencmillió-négyszázkilencvenkilencezer forint + általános forgalmi adó összeg erejéig.

II. A döntés pénzügyi hatása

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben, „Felhalmozási maradvány - Önkorm. - Káptalanfüred 22004” címen, az 5-22004-692/9 részletező kódon 2.119.126.400 Ft, azaz kétmilliárd-száztizenkilencmillió-százhuszonhatezer-négyszáz forint összegben rendelkezésre áll.



III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.4. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat beszerzési eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár feletti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről. A beszerzési eljárásban legalacsonyabb ajánlat szerződéses összege meghaladja a nettó 15 millió forintot.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

...../2025. (XI. 25.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legjobb ár-érték arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot a Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Huszti u. 32), FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), mint közös ajánlattevők tették, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt a Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1033 Budapest, Huszti u. 32), FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), mint közös ajánlattevőkkel nettó 39.499.000 Ft + 10.664.730 Ft ÁFA, azaz bruttó ötvenmillió-százhatvanháromezer-hétszázharminc forint összegben az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal t;
4. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

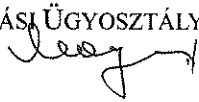
Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. november 25.; a 4. pont esetében: 2025. december 5.

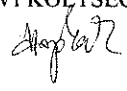
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2025. november 12.


Rádai Dániel
alpolgármester

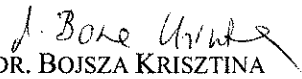


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KÉSZÍTETTE: MARJÁNOVITY ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

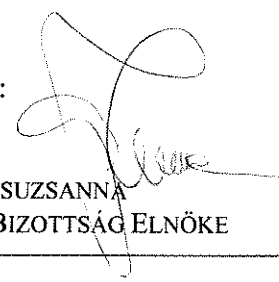
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó
tervezés”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési
értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri
Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

- a tábor főépületének és a tábornak övező park koncepciótervének, vázlattervének és engedélyezési tervének valamint kiviteli tervének elkészítése
- a már megépült épületek (szállásépületek, porta, stb.) kapcsolatos javítási feladatok megtervezése
- a főépülethez és a már megépült épületek használatbavételi engedélyeztetési eljárásának lefolytatása
- 20 mérnöknap tervezői művezetés a kivitelezés alatt

Ajánlatkérő az ajánlattételhez **előzetes helyszíni szemlét** biztosít **2 időpontban**, a helyszínen: Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1.

Időpont 1: 2025. július 30. szerda 10:00 órától. **Találkozó:** Balatonalmádi-Káptalanfüred Somfa utca-Tábor utca sarkán

Időpont 2: 2025. augusztus 13. szerda 10:00 órától. **Találkozó:** Balatonalmádi-Káptalanfüred Somfa utca-Tábor utca sarkán

A fentiektől eltérő időpontot – indokolt esetben – ... lehet egyeztetni a ...-es telefonszámon.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2027. július 31.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlatban szereplő árak havi fix kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással (pl.: devizaárfolyamtól függő árazás, stb.) sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási, üzembe helyezési, oktatási, a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el a következők szerint:

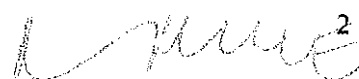
Bírálati szempont	Súlyszám/jelentőség
Ár	60
Próbafeladat	40

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10 pont

A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő az *Ár* bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

A fordított arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. számú melléklet 1. aa) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$



azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne.

Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

A Próba feladat (lásd bővebben: 6. számú melléklet) bírálati szempont pontszámainak odaítélése 5 alszempont szerint történik.

- a) telepítés: a tervezett épület telken való elhelyezkedése, feltárulása, megközelíthetősége
- b) illeszkedés: a tervezett épület telken belüli és a szomszédos épülettömegekhez, domborzati viszonyokhoz való viszonyulása
- c) tömegformálás: a tervezett épület arányai, tagoltsága, magasságviszonyai
- d) fenntarthatóság: a választott anyagok, szerkezetek, rendszerek tartósak, alacsony karbonlábnyomúak, visszaforgathatóak
- e) anyaghasználat: az épület főbb felületeinek választott anyaga illeszkedik a balatonparti üdülőövezeti környezetbe.

A fenti, a), b), c), d), e) alszempontok teljesítésével összesen maximum 10 pont szerezhető, a következők szerint:

- az adott alszempontra ajánlattevő 2 pontot kap, ha adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a gazdaságosságot figyelembe véve kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.
- az adott alszempontra ajánlattevő 1 pontot kap, ha részben ad adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a gazdaságosságot figyelembe véve kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.
- az adott alszempontra ajánlattevő 0 pontot kap, ha nem ad adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a gazdaságosságot figyelembe véve kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.

Az a), b), c), d), e) alszempontokra adott értékek összeadódnak.



A részszempontokra adott pontértékek súlyszámokkal súlyozva összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát. **Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.**

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,



gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2022, 2023) évben összesen elérte a nettó 20.000.000 Ft-ot.

Igazolás módja: cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tartalmazza az előző két lezárt (2023, 2024) évben mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevételét éves bontásban, valamint összesen.

P.2

Ajánlattevőnek nincs lejárt esedékességű köztartozása.

Igazolás módja: Cégszerűen aláírt nyilatkozat vagy Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1 Ajánlattevő alkalmatlan, ha mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2022, 2023) évben összesen nem érte el a nettó 20.000.000 Ft-ot.

P.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy köztartozásmentességét jelen ajánlattételi felhívás szerint nem igazolta.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Ajánlattevő rendelkezik legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciával, amely

1. a jelen ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző maximum 96 hónapban teljesített
2. legalább 700 m² területű, új építésű középület vagy középületrész teljeskörű tervdokumentációjával,



3. mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza,
4. megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és
5. tartalmaz közösségi teret.

Igazolás módja: A tervdokumentáció kivonatának csatolásával. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmaz helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható. Az egyes referenciák esetén meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

M.2

Ajánlattevő rendelkezik legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciával, amely

1. az előző maximum 96 hónapban teljesített
2. legalább 2000 m² alapterületű **kőzpark vagy park** teljeskörű tervdokumentációját,
3. megvalósult vagy érvényes építési engedélyt szerzett és
4. többszintű, tájjellegű növényzettel borított parkot, burkolt felületeket, bútorelemeket és/vagy kültéri sport- és játszóeszközöket tartalmaz.

Igazolás módja: A tervdokumentáció kivonatának csatolásával. A benyújtott tervdokumentációban a tájépítészeti tervfejezetnek része legyen legalább, de nem kizárólagosan helyszínrajz, ültetési terv, platók és járdák terve, környezetrendezés, világítási terv. Az egyes referenciák esetén meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Az M.1 és M.2 alkalmassági követelmények esetében egy referenciával több alkalmassági szempont is lefedhető.

M.3

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „É” jelölésű jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

M.4

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan rendelkezik az építésügyi



és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „K” jelölésű jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

M.5

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „G” jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

M.6

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „V” jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

M.7

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „VZ” jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot



- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

M.8

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS4” jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd jelen Ajánlattételi felhívás 11. pont „Jogosultság igazolása”).

Jogosultság igazolása: M.3 - M.8 alkalmassági követelmények esetében az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval. Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménve(i):

M.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik M.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 3 referenciamunkával.

M.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik M.2. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 3 referenciamunkával.

M.3 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „É” jelölésű jogosultsággal.

M.4 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „K” jelölésű jogosultsággal.



M.5 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „G” jogosultsággal.

M.6 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „V” jogosultsággal.

M.7 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „VZ” jogosultsággal.

M.8 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő teljesítésbe bevonható szakemberrel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS4” jogosultsággal.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, egy alkalommal biztosítja. A pályázat ismételt hiányos, vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. Ajánlattételi határidő:

2025. szeptember 8. 10:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjelölni: **„Beszerzés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”** beszerzés.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre. **Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.** (magyarorszag.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügytípus: egyéb)

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 312-es szoba

Bontás időpontja: 2025. szeptember 9. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága döntését követően.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:



Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (együttesen: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen kiírásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. a pályázatát határidőre benyújtja,
3. a pályázati kiírás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

a) Az ajánlat – **tartalomjegyzéket** követően – tartalmazza az alábbiakat:

- felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- az ajánlattételi felhívás 9. pontja és 6. melléklete szerinti próbafeladat,
- a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
- ajánlattételi nyilatkozat,
- titoktartási nyilatkozat,
- az ajánlattételi felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
- ajánlattételi felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok.

b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.

 10

c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Érvénytelen az ajánlat, ha azt nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás kelténél 60 napnál nem régebbi **cégkivonat** másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya;
- egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás kelténél 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.

e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást – a 13. pontban megjelölt ajánlattételi határidő lejáratáig – indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, megtérítési igény nélkül visszavonni. Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő ajánlattevőket a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére az ajánlata javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben az ajánlattételi felhívás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlattételi felhívás alapján nem kíván a jelen beszerzési eljárásban részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult az ajánlat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a jelen beszerzési eljárást nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősítse. Ebben az esetben semmiféle megtérítési igényt az Ajánlatkérővel szemben nem érvényesíthet az Ajánlattevő.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő az eljárás során megadott adatait a jelen ajánlattételi felhívásban, illetőleg az Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2025. 07.17.

Budapest, 2025.

2025 JÚL 16



11
[Handwritten signature]
19

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

 12

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési

13


eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:



Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó
tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és
műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:



Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó
tervezés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred
gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt
el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra
jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen
személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen
személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen
személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas
információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem
sokszorozom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére
semmilyen technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles
vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát követően
is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők
kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:



KÁPTALANFÜREDI GYERMEK- ÉS UTÁNPÓTLÁS TÁBOR

TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési feladat Balatonalmádi-Káptalanfüred területén, a Somfa utca 1. szám alatti, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanon lévő gyermektábor **főépületének engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** és az azt övező **park megtervezése**, továbbá az ingatlan fejlesztésének I. ütemében már **megvalósult szállásépületekkel kapcsolatos javítási feladatok megtervezése** és a használatbavételi engedélyhez szükséges tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie a kivitelezők közbeszerzési eljárásban történő versenyeztetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjára vonatkozó elvárásoknak. A tervezési feladat magában foglalja a megvalósításhoz szükséges építészeti, belsőépítészeti, tartószerkezeti, gépészeti, elektromos, tűzvédelmi, tájépítészeti és valamennyi szakági tervezést (gyártmánytervek készítése a kivitelező feladata).

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál. Az önkormányzat az üdülő komplex felújítását tűzte ki célul 2015-ben.

A fejlesztés első lépéseként 2017-ben elbontásra kerültek a tábor korábbi épületei, és megkezdődött a fejlesztés I. üteme. A beruházás 2019-ben került átadásra, melynek során megépült 6 db kétszintes szállásépület, ezek mellett egy raktár/portaépület, a környezetükben megtörtént a kert rendezése, és elkészültek a gyalogosjárdák. Megépült egy sportpálya és egy kisebb fitnesspark. Az épületek használatbavételi engedélye azonban nem került beszerzésre.

2021. szeptember 17-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) és az Önkormányzat között Támogatási Szerződés jött létre, amiben az EMMI 2.124.193.700 Ft kormányzati támogatásban részesítette a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor megvalósítását, mely összeg tartalmazza az új tervek elkészítésének, továbbá az építés és a szükséges eszközök, bútorok beszerzésének költségét.

A Támogatási Szerződésben meghatározásra került a tervezett beruházás szakmai programja és a megvalósítás ütemezése. 2022-től, az EMMI megszűnésével, a támogatási feladatokat a Honvédelmi Minisztérium sportért felelős államtitkársága vette át.

A Támogatási Szerződés, annak módosítása és mellékletei a Tervezési Program mellékletét képezik.

A tervezés tárgyát képező beruházás az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá esik, ebből következően:


25

- az építészeti – műszaki tervdokumentációt az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) véleményezi, az OÉT jóváhagyása nélkül az építési engedélyezési eljárás nem kezdhető meg,
- a beruházással kapcsolatos tervellenőri, műszaki ellenőri és lebonyolítói, illetve a járulékos közbeszerzéssel kapcsolatos feladatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium a Józsefvárossal együttműködésben látja el.

Általános ismertetés

Tervezési terület meghatározása

Ingtatlan-nyilvántartási adatok

Cím: 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1.

Helyrajzi szám: 0114/5

Az ingatlan tulajdoni hányadai: 100 %

Területe: 3,2 ha

Az építési telek Balatonalmádi város dél-nyugati részén helyezkedik el. A telken meglévő szállásépületek és portaépület található. Az építési telek Balatonalmádi város TSZT, SZT és HÉSZ szerinti besorolása K-Szk1 különleges terület-szabadidőközpont terület építési övezet.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szk1	SZ	5ha	50	10	10	6,0	50

(A fenti adatok tájékoztató jellegűek, a pontos adatok ellenőrizendők)

A telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál, és az Önkormányzat tulajdonában álló stranddal együttműködésben van használatban. Üdülőkkel teli környezet övezi, beállt növényzetű, erdős telkekkel, gyermekek táboroztatására használt önkormányzati ingatlanok szegélyezik. A telek és a strand sem része a Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak, de mind a kettő a Nemzeti Park közvetlen közelében helyezkedik el.

A tervezett épülethez szükséges víz, szennyvízcsatorna, villany rendelkezésre áll, a telekre a közmű-csatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt korábbi egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak. A csapadékvíz az utcában meglévő nyílt árokba kerül bevezetésre, illetve telken belül elsikkasztásra kerül.

Az egyes részterületekkel kapcsolatos tervezési feladatok

A) Főépület

A feladat egy rugalmasan használható többfunkciós épület vagy épületegyüttes tervezése, melynek az alábbi kritériumoknak meg kell felelnie.

 18

A terv a gyermektábor funkcióra koncentráljon, amely a józsefvárosi gyermekek nyári üdültetését biztosítja főként a május-október közötti időszakban, de a tábor egész éves üzemeltetése is biztosítható legyen.

A Támogatási Szerződésben meghatározott, a tábor főépületére vonatkozó kötelezően megvalósítandó funkciók:

A főépület legalább bruttó 1000 m² alapterületű, megjelenésében tagolt kialakított földszintes épület, ami az alábbi funkciók ellátására alkalmas:

- összességében legalább 300 m² alapterületű, többfunkciós közösségi és sportfunkció kiszolgálására alkalmas osztható terem és/vagy különálló épület, szükséges tároló kapacitásokkal kiegészítve
 - o pl. kézműves-művészeti és sportfoglalkozások, küzdősportok (dzsúdó, cselgáncs, birkózás, harcművészetek stb), jóga, tánc, balett, erdei iskolákhoz tartozó beltéri tevékenységek megtartására,
- legalább 500 adag előállítására alkalmas főzőkonyha és ennek jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei,
- étkező összesen 150 személyre
- nemek szerint elkülönített betegszoba és hozzá tartozó vizesblokk,
- iroda és annak kiszolgáló egységei a táborvezetés számára.

Javaslatok:

- o árnyékos, szellős köztes terek (fedett terasz, pergola, tornác stb.)
- o fűszernövény/gyümölcs kert kapcsolat

A tábor főépülete illeszkedjen a környezetébe, fejezze ki a természetközelséget a mai igényekkel és technológiai elvárásokkal összhangban. A telepítés, terepbe illesztés minél kisebb beavatkozással járjon a meglévő terepet, környezetet illetően.

A konceptuális tervezési fázisban fontos a kritikai regionalizmus, a vernakularitás, és a genius loci elveinek, valamint a balatoni üdülőépítészeti hagyományok ismerete¹ és kreatív alkalmazása. Tervezési elvárás Balatonalmádi és Káptalanfüred arculatának, sajátos karakterének, mikroklimájának megőrzése, az intelligens tájhasználat, a tájba simuló tömegszerkesztés, a helyi jelleget, és a hagyományos kézművességet tükröző építési anyagok innovatív, intelligens használata, és kortárs újraértelmezése.

Az anyagválasztásban fontos a káptalanfüredi permi vörös homokkő, a fa, a természetes hatású vakolás. A tömegszerkesztésben fontos a nagy, összefüggő tömegek felbontása kisebb, a vidéki tájhoz és a vízparti kisváros arányaihoz illő, emberléptékű résztömegekre. Az utcáról látható épülettömegek sokkal kevésbé legyenek dominánsak, mint a meglévő fák magassága.

A tervezéskor létesüljön olyan fedett, nyitott tér is, ahol árnyékban, esőtől védetten is tartózkodhatnak a táborozók. A köztes terek (tornác, pergola, fedett terasz) nyárias jellegűek legyenek. Fontos a vizuális egyensúly megteremtése könnyű, és nehéz szerkezet között. Kiemelten fontos az új épületek harmóniája, a tájba simuló kompozíció, a természetes és mesterséges környezet közötti folyamatos kapcsolat. Nyereg és fél-nyeregtető preferált, lapostető tervezése nem ajánlott nagyobb tömegek fölé.

¹ Wettstein Domonkos: Balatoni építészet - Stratégiakeresés a huszadik században. Tarsoly Kiadó, 2024.

Javasolt, hogy a főépület részben, vagy egészben forduljon a szállásépületek felé, illetve a megérkező táborozók felé. A tervezendő épület kialakításánál érvényesülnének az akadálymentesítés szempontjai.

A Tervezőnek már vázlattevé szinten is kell egyeztetnie az OÉT-tel és folytassa le a főépítészeti konzultációt a józsefvárosi és a balatonalmádi főépítésszel. A végleges tervek OÉT általi jóváhagyásának beszerzése számlázási feltétel. Az OÉT jóváhagyás megszerzése érdekében ajánlott az előzetes konzultáció a helyi főépítésszel. A Tervezőtől alapvető elvárás a díjnyertes, jó minőségű kortárs Balaton-felvidéki építészeti példák² és a káptalanfüredi vernakuláris építészet tanulmányozása, amihez a pályázatiíró az alábbi linkeken ad segítséget. Az építészeti kialakításában tükröződjön a Balaton-felvidékre jellemző megjelenés úgy, hogy kerülje az archaizáló formalizmust. Az alkalmazott szerkezetek I. minőségi osztályú meghatározása a szabványoknak megfelelően a tervező feladata, amit a beruházóval egyeztetni kell a tervek készítése során. A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a műszaki leírásban rögzített műszaki és esztétikai elvárásokat.

A tervezett épület szerkezeti kialakításakor figyelemmel kell lenni az épület ökológiai lábnyomára. A beépítendő anyagok és szerkezetek ezt a gondolatot képviseljük. A szerkezettervezéskor már figyelembe kell venni az ingatlan megközelíthetőségét, annak geodézia viszonyait.

Fontos tervezési szempont a kellő benapozottság minden főfunkcióra és biztosítani kell a természetes bevilágítás lehető legnagyobb mértékét az árnyékolások megoldásával. Az épület éjszakai megvilágításánál kerülni kell a fényszennyezést, tekintettel a természetes környezetre. Olyan világítástechnikai elemeket kell alkalmazni, melyek a legminimálisabb környezeti terhelést teremtik meg.

Az épület energetikai követelményei elégítsék ki a hatályos előírásokat, törekedni kell az autonóm épület megvalósítására. Levegős hőszivattyúk esetén különös figyelemmel kell lenni azok akusztikai tervezésére.

A tábor és az épületek üzemeltetése takarékos és környezetbarát legyen, és megújuló energiák felhasználásával történjen, a terv vegye figyelembe a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020 (I. 30.) számú határozatával elfogadott Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési tervben foglaltakat.

Az új fő épületnek kötelezően teljesítenie kell a közel nulla energiaigényű épületek energiahatékonysági előírásait valamint a Józsefvárosi Klímastratégiát. A meglévő szállásépületeknek nem kell teljesíteniük ezt a követelményt, mivel 2017-ben lettek engedélyezve, és 2019-ben épültek. A követelménynek történő megfelelést az ingatlanra készült energetikai tanúsítványban elért legalább BB minősítésnek kell igazolnia. A közel nulla energiaigény követelményének eléréséhez az energiafogyasztás legalább 25%-át megújuló forrásból kell fedezni. Tervezői feladat az építmények energetikai felminősítése.

Figyelemmel kell lenni a talajmechanikai adottságokra.

² Krizsán András: Balaton-felvidéki építészeti útmutató. Nemzeti Agrárszaktanácsadási Intézet, 2013.



A helyiségek kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, a betörésbiztonsági, egészségvédelmi valamint a biztonságos használat követelményeinek.

Az épületszerkezeti anyagok, gépészeti berendezések és berendezési tárgyak esetében is alapelvárás a korszerű és időálló anyagok, berendezések alkalmazása, amelyek a hatékony felhasználást és működést támogatják, egészségkárosító hatásuk nincs és biztonságos, gazdaságos üzemeltetést eredményeznek.

Feladat a használatba vételi engedély kérelem benyújtására alkalmas tervecsomag elkészítése, együttműködés a kivitelezővel a megvalósulási tervek elkészítésben valamint a használatba vételi engedélyezési eljárás lefolytatása.

Tervezett helyiséglista

BELTÉRI HELYISÉGEK (méretek tájékoztató jellegűek)	
közösségi tér	
aula	200 m ²
előtér	15 m ²
nemek szerint elkülönített öltözők	30 m ²
közösségi tér	150-170 m ²
raktár	12 m ²
raktár	12 m ²
	400-420 m²+ közlekedők
étkező	
étkező	170-180,0 m ²
tálaló	35 m ²
fehér mosogató	15 m ²
ételhulladék	5 m ²
	225 - 235 m²+ közlekedők
főzőkonyha (500 adag)	
konyha	70-80 m ²
feketemosogató	8 m ²
húselőkészítő	8 m ²
szárazáru raktár	8 m ²
öltöző	12 m ²
férfi WC + női WC	3 m ²
öltöző	6 m ²
tusoló	4 m ²
öltöző	6 m ²
tusoló	4 m ²
zöldségelőkészítő	10 m ²
expediáló	8 m ²
szállítóedénymosó	5 m ²
göngyölegraktár	10 m ²

21


mélyhűtő kamra	5 m ²
hűtőkamra	5 m ²
földesáru raktár	8 m ²
180 - 190 m²+ közlekedők	
orvosi szoba	
orvosi rendelő	20 m ²
öltöző	4 m ²
mosdó	2 m ²
elkülönítő	15 m ²
akm. elkülönített fürdő	5 m ²
elkülönítő	10 m ²
elkülönített fürdő	4 m ²
60 m²+ közlekedők	
iroda	
irattár	5 m ²
mosdó	5 m ²
táborvezetői öltöző	5 m ²
táborvezetői iroda	12 m ²
27 m²+ közlekedők	
háttér helyiségek	
eszközlaktár	10 m ²
takarító szertár	6 m ²
takszer	3 m ²
akm. WC	6 m ²
női WC	30 m ²
férfi WC	30 m ²
gépészet	30 m ²
szennyestár	10 m ²
mosókonyha	10 m ²
textilraktár	8 m ²
takarítószertár	6 m ²
raktár	6 m ²
155 m² + közlekedők	
BELTÉR ÖSSZESEN	
1037-1077 m² + közlekedők	

TERVEZETT FEDETT-NYITOTT TEREK (méretek tájékoztató jellegűek)	
rendezvénytér	200 m ²
étkező	120 m ²
FEDETT KÜLTÉR ÖSSZESEN	
320 m² + közlekedők	

22


B) Park

A Támogatási Szerződésben meghatározott, a parkra vonatkozó kötelezően megvalósítandó funkciók:

- készségfejlesztő játszótér, 3–6 éves korosztálynak,
- készségfejlesztő játszótér, 7–15 éves korosztálynak,
- az épületekhez (főépület és szállásépületek) a jogszabályok által meghatározott számú parkolóhely és kerékpártároló kialakítása

Egyéb, javasolt funkciók:

- erdei iskola funkciók (pl. növény és állattant ismertető tanösvény, gyógynövénykert)
- tizenévesek kulináris-gasztronómiai oktatására használatos, a tűzbiztonsági jogszabályoknak megfelelő kültéri, vegyes használatra alkalmas sütőkemence és bográcsosók-sütőgetők közvetlen fűszernövénykert kapcsolattal és ülőhelyekkel

A park területén nagyszámú és értékes tölgyfa állomány található, a szükséges fejlesztések során ennek lehetőség szerinti megtartása elsődleges szempont, lehetőség szerint a jelenlegi irtásokat kell használni játékok és sportpályák telepítéshez. Cél a parkerdő jellegű környezet megtartása, a tervezés során el kell készíteni a növényállomány pontos felmérését és meg kell határozni a jelenlévő inváziós fajok eltávolításának módját. A park központi, frekvenciátalabb területein a tájképi kert kiegészíthető nagyobb díszítőértékű cserjékkel, évelőkkel.

A telken a felszínen és a felszín alatt egyaránt megtalálható permi vörös homokkő koncepcióba illesztése, nyers illetve feldolgozott formában való felhasználása részét kell képezze a tájépítészeti koncepciónak. A park meglévő épített elemeinek felülvizsgálata, esetleges felújításának tervezése, az új főépület körül kialakítandó parkkal való összehangolása is a tervező feladata.

Feladat a telken belüli nappali és esti tájékozódás elemeinek tervezése. Az útba igazítás és – az első sorban funkcionális – kivilágítás fontos, hogy a természettel összhangban, alacsony fényszennyezésű (talajközeli, árnyékolt), akár napelemes megoldásokkal történjen. A tervezés során javasolt: az esővíz tárolása és felhasználása öntözésére, a szűrkevíz használatának megfontolása, őshonos növények telepítése, természetes anyagok alkalmazása.

A tervezés során meg kell vizsgálni, hogy a faállomány kímélése mellett milyen további sport és készségfejlesztő funkció helyezhető el a park területén. Pl. kalandpark, street workout pálya, pingpongasztalok, mászófal, minigolf, teke, kubb, krokett, kerti sakk, ijászat, petanque stb.). A készségfejlesztő funkciók tervezésénél ajánlott, de nem kötelező a terápiás jellegű mozgás- és koordinációfejlesztő eszközök alkalmazása. A játszóterek esetében törekedni kell az inkluzív, befogadó játszótéri kialakításra.

A tervezés során a költségvetés készítéshez figyelembe kell venni a meglévő, kiterjedt sít eltávolítását, amely a szállásépületek építésekor keletkezett.

C) I. ütemben megvalósult szállásépületekkel kapcsolatos tervezési / korrigáló feladat

A Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor területén 2019. szeptember 25-én átadásra került 6 darab szállásépület és egy portaépület. Tervező feladatai:

1. Az épületeknél és a burkolt felületeknél (terasz, járdák) magasabb szinten lévő terepről a heves esőzések ráhordják a földet a járőfelületekre. Továbbá a szállásépületek teraszai hibásan valósultak meg, a teraszok több helyen az épület felé lejtnek, ezért több szállásépület beázik. A Tervező feladata megvizsgálni a hibákat, és megtervezni a helyes terepcsatlakozásokat és vízelvezetéseket. Tervező feladata megvizsgálni, milyen vízmegtartó-, illetve csapadék lefolyást lassító réteg beépítése lehetséges.
2. Az épületek fűtési koncepcióját kidolgozni, és a jóváhagyott koncepció kiviteli tervi szinten kidolgozása, kivitelezési művezetése.
3. A használatba vételi engedély kérelem benyújtására alkalmas tervcsomag elkészítése, a megvalósulási tervek elkészítése valamint az elmaradt használatba vételi engedélyezési eljárás lefolytatása

TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A tervdokumentációt tartalmi és formai szempontból az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a Magyar Építész Kamara és Magyar Mérnök Kamara vonatkozó hatályos előírásait követve kell elkészíteni. Dokumentációt tervfázisonként és szakágankénti csomagokra kell bontani. A tervezés során a hazai és nemzetközi szabványok maradéktalan figyelembevétele szükséges.

A dokumentációt az ÉTDR-en keresztül kell feltölteni az előzetes konzultációkra és az engedélyezésre. A munkaközi tervszállítások formai követelményeit a Mérőföldkövek fejezet tartalmazza.

FELADATLEÍRÁS

Koncepcióterv

A Tervező feladata a tervezési programban megfogalmazott funkcionális, szerkezeti, megjelenésre vonatkozó műszaki és esztétikai elvárásoknak megfelelő Koncepcióterv készítése három változatban.

A Koncepcióterv részét képezi a szükséges felmérések, előzetes vizsgálatok lefolytatása és a műszaki koncepcióba való adaptálása. A koncepcióterv készítése során elvárt a főépítési előzetes konzultáció lefolytatása mind a balatonalmádi, mind a józsefvárosi főépítéssel.

A) Főépület

Három, különböző koncepció elkészítése és prezentálása az épület telepítésének, környezetbe illesztésének, tömegének, funkcionális rendszerének, térkapcsolatainak meghatározásával, főbb választott szerkezetek és anyaghasználat bemutatásával.

B) Park

Egységes tájépítészeti koncepció kialakítása telek növényállományának, épített elemeinek teljeskörű felmérése alapján, a meglévő elemek felújíthatóságának mérlegelésével, új funkciók pozíciójának meghatározásával a tervezett főépület-variációkkal összhangban. Növényzetre, bútorokra, pályákra, burkolatokra vonatkozó javaslatok tervi, látványtervi bemutatásával.

C) Szállásépületek

 24

Állapotfelmérés, szigetelési koncepció, és minden, várhatóan szükséges beavatkozás bemutatása, volumenének felvázolása, Feltárások helyének, vizsgálatok megrendelésének meghatározása a Megbízóval egyeztetve.

Vázlatterv

Tervező a kiválasztott Koncepciótervnek és az arra adott megrendelői észrevételeknek, továbbtervezési utasításoknak és a Balatonalmádi és Józsefvárosi Főépítész konzultációnak megfelelően dolgozza ki a Vázlattervet. A Vázlattervben több elrendezési, kialakítási, megjelenési változat is készülhet azonos mélységben kidolgozva. Mindezeket helyszínrajz, az összes szint méretezett alaprajza, jellemző metszetek, az összes homlokzat rajza a magassági méretekkal, tömegvázlatok, látványtervek, benapozásvizsgálat, egyes kiemelt helyzetet bemutató részletrajzok, funkcionális séma, műszaki leírás az építészeti, tartószerkezeti és gépészeti kialakításra kiterjedő tervdokumentációban kell bemutatni a vázlattervnek megfelelő mélységben.

Az elfogadott vázlattervvel előzetes konzultációt kell lefolytatni az OÉT-tel. Az OÉT által továbbtervezésre alkalmasnak nyilvánított, elfogadott vázlatterv jelenti a mérőföldkö teljesítését. Az OÉT és a Megrendelő észrevételei, ajánlásai, elvárásai szerint tervezhető tovább a terv.

A) Főépület

A Tervező feladata bemutatni a táj, a park és az épület kapcsolatát, az épület telken való elhelyezkedését, a közvetlen környezet, a kapcsolatát, az épület tömegformálását, tagolását, terepbe illesztését, a funkciók telken belüli pontos tagolását, egymáshoz való viszonyát, a helyiségek rendszerét, az épület működését, a térkapcsolatokat, téri helyzeteket, a helyiségek méreteit. A Vázlattervben meg kell határozni az épület szerkezeti rendszerét, a főbb tartószerkezetek jellemzőit, a gépészeti és energetikai rendszereket. A Vázlattervnek javaslatot kell adnia az épület megjelenésére, anyaghasználatára, homlokzatképzésére.

B) Park

A Tervező feladata a külső kapcsolatok, parkolás, üzemeltetési építmények, berendezések, épületek környezete, sportterületek, egyéb funkciók, növényhasználat, vízmegtartás, stb. meghatározása helyszínrajzon, terepmetszeteken, látványterveken. Főbb burkolatok, anyagok ábrázolása és bemutatása; kiemelt részletek kapcsolódó részletrajzai, specifikációja is részét kell képezze a Tájépítészeti vázlattervnek.

C) Szállásépületek

Előzetes vizsgálatok eredményének és a választott megoldásoknak tervi ismertetése és minden tervezett beavatkozás Engedélyezési tervi szintű kidolgozása.

Engedélyezési terv

Tervező az jóváhagyott Vázlattervnek és az esetlegesen felmerülő megrendelői észrevételeknek, továbbtervezési utasításoknak megfelelően dolgozza ki a teljes beruházás Építési engedélyezési eljárásának lefolytatására Engedélyezési tervet mindhárom munkarész tekintetében, az összes, engedélyezési eljárásban érintett szakági tervfejezetre vonatkozóan. Az elfogadott vázlatterv és az ahhoz adott észrevételek, megrendelői utasítások, valamint az OÉT előzetes véleménye alapján szükséges az építési engedélyezési terv kidolgozása minden szükséges munkarésszel és szakági tervvel együtt a főépületre és a parkra vonatkozóan.

25


Az engedélyezési terv készítéséhez kapcsolódóan kell lefolytatni a közműtervezési és engedélyeztetési folyamatokat, a zöldfelületi tanúsítás alapját képező felmérési eljárát.

A Megrendelő által jóváhagyott Engedélyezési tervdokumentációra meg kell szerezni az OÉT hozzájárulását, valamint be kell szerezni az építési engedélyt.

Kiviteli terv

Tervező az engedélyt szerzett tervnek és az esetlegesen felmerülő megrendelői észrevételeknek, továbbtervezési utasításoknak megfelelően dolgozza ki a teljes beruházásra vonatkozóan.

A Kiviteli tervdokumentációnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell a kivitelezési közbeszerzéshez és megvalósításhoz szükséges valamennyi munkarész összes szakági tervfejezetét. A Kiviteli tervdokumentációnak a közbeszerzés kiírásához szükséges valamennyi egyéb engedély, eltérési engedély, felmentés megszerzéséhez szükséges valamennyi tervet, adatot, iratot tartalmaznia kell, kivéve a rendszer és gyártmányspecifikus termékek létesítési engedélyeztetéséhez szükséges dokumentációt, gyártmány- és műhelyterveket.

A kiviteli tervek készítése során az összes kapcsolódó szakhatósági konzultációt le kell folytatni. A kapott állásfoglalásokat, határozatokat a kiviteli tervcsomag részeként át kell adni.

A) Főépület

A Tervező feladata teljeskörű, összes kapcsolódó szakágra kiterjedő összehangolt kiviteli terv készítése. Különös figyelemmel az egyszerű, logikus működtetésre, a látszó szerkezetek, belsőépítészeti elemek koordinálására, tartós, minőségi anyaghasználatra, üzemén kívüli időszakok műszaki kihívásaira.

B) Park

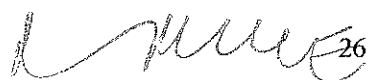
Kiviteli terv részét kell képezze egyebek mellett a kerti épületek, kerítés, ágyás ültetőközeg, növénykiültetési, világítási terv, locsolóvíz ellátás specifikálása. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés, műszaki leírás. A Tájépítész tervezőnek együtt kell működnie a kapcsolódó egyéb szakágak tervezőivel, tervein ábrázolni a kapcsolódó szerkezeteket, berendezéseket (elektromos, gépész, tűzvédelem, biztonságtechnika, konyhatechnológia, etc.). Meg kell tervezni park kivitelezés során megvédendő növényállományának, terepalakulatainak pontos lehatárolását, ebben a szemléletben kijelölni a kivitelezés során használható organizációs területeket.

C) Szállásépületek

A Kiviteli terv részét kell képezze egyebek mellett a bontási kiviteli terv, épületszigetelési tervfejezet, építészeti kiviteli tervek a felújítási munkáról, árazott és árazatlan költségvetések, műszaki leírás.

Megvalósulási terv

A Tervező köteles segíteni a Megvalósulási terv készítőjét. Jelen építési beruházás részeként kell elvégezni a korábbi ütemben megépült szállásépületek, egyéb építmények használatbavételi engedélyezési eljárását is, a megújított állapot alapján.



TERVDOKUMENTÁCIÓK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Koncepcióterv

A Tervező feladata a tervezési programban megfogalmazott funkcionális, szerkezeti, megjelenésre vonatkozó és esztétikai elvárásoknak és az építési előírásoknak megfelelő Koncepcióterv készítése több elrendezési, kialakítási, megjelenési változatban, azonos mélységben kidolgozva.

A Koncepciótervi tervdokumentáció tartalma, nem kizárólagosan:

- 1:1000-1:200 léptékű rajzok a főépületről és a parkról (helyszínrajz, összes szint alaprajza, metszetek, homlokzatok)
- 1:50-1:1 léptékű felmérési rajzok, problématérkép, megoldási javaslat szállásépületek problémás részleteiről (metszet, homlokzat, részletrajzok, alaprajz)
- tömegvázlatok
- látványtervek
- számítások, diagramok
- benapozásvizsgálat
- rövid műszaki leírás leírások építész, tájépítész és épületszigetelési feladatokról
- fotódokumentáció

Vázlatterv

A Tervező feladata a tervezési programnak és az építési előírásoknak megfelelő Vázlatterv készítése az elfogadott Koncepcióterv, és az arra adott megrendelői észrevételeknek, továbbtervezési utasításoknak megfelelően.

A Megrendelő által elfogadott vázlattervet az OÉT-nek előzetesen be kell mutatni.

A Vázlattervi tervdokumentáció tartalma, mindhárom variációban, nem kizárólagosan:

- 1:500-1:50 léptékű rajzok a főépületről és a parkról (helyszínrajz, az összes szint méretezett alaprajza, jellemző metszetek, az összes homlokzat rajza a magassági méretekkel, egyes kiemelt helyzetet bemutató részletrajzok)
- 1:50-1:1 problématérkép, terv a szállásépületek problémás részleteiről, a használatbavételi eljárás megindításához szükséges munkarészek ábrázolása(metszet, homlokzat, részletrajzok, alaprajz)
- tömegvázlatok
- látványtervek
- funkcionális séma
- számítások, diagramok
- benapozásvizsgálat
- műszaki leírás az építészeti, tartószerkezeti és gépészeti kialakításra kiterjedően a vázlattervnek megfelelő mélységben
- tájépítészeti műszaki leírás
- épületszigetelési műszaki leírás
- belsőépítészeti műszaki leírás
- fotódokumentáció (feltáró munkákról)

Építési Engedélyezési Terv

Az Engedélyezési eljáráshoz az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint a Magyar Építész Kamara és a Mérnöki Kamara vonatkozó előírásai szerinti Engedélyezési tervdokumentációt kell készíteni.

Az engedélyezési tervdokumentációnak a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési és létesítési engedély, eltérési engedély, felmentés megszerzéséhez szükséges valamennyi tervet tartalmaznia kell.

Az Engedélyezési tervdokumentáció tartalma – OÉT hatályos előírásai szerint, nem kizárólagosan:

1) Tervanyag

- helyszínrajzok, genplan (1:1000-1:200),
- kertterv (1:1000-1:100),
- épülettervek (1:100)
 - Alaprajzok
 - Metszetek
 - Homlokzatok – nézetrajzok (homlokzatmagasság, felület meghatározása /szín/, ábrázolása)
- látványtervek

2) Iratanyag

- címlap,
- aláírólap,
- tartalomjegyzék,
- tervjegyzék,
- előzmények (megbízás, tervezői jogosultság igazolása, közműnyilatkozatok, fotódokumentáció, egyeztetési jegyzőkönyvek, szakvélemények, egyéb iratok),
- műszaki leírások (minden szakágban, tűzvédelmi, energetikai),
- számítások (tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, energetikai-, hőtechnikai-, kiürítési-, zajforrás meghatározó-, akusztikai-, benapozási-), építési hulladék tervlap, tervezői nyilatkozatok),
- költségelemzés

Kiviteli terv

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Építész Kamara 2017. május 26-án hatályba lépett „Kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei” című szabályzata szerint. A kiviteli tervdokumentációnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell a közbeszerzéshez és megvalósításhoz szükséges valamennyi kiviteli tervet. A kiviteli tervdokumentációnak a közbeszerzés kiírásához szükséges valamennyi egyéb engedély, eltérési engedély, felmentés megszerzéséhez szükséges valamennyi tervet tartalmaznia kell, kivéve a rendszer és gyártmányspecifikus termékek létesítési engedélyeztetéséhez szükséges dokumentációt, gyártmány és műhelyterveket.



A Kiviteli tervdokumentáció tartalma, nem kizárólagosan:

- 1) Tervanyag a teljes beruházáshoz kapcsolódóan, kiviteli tervdokumentáció szakáganként:
 - építészeti,
 - tartószerkezeti,
 - épületgépészeti,
 - erős- és gyengeáramú épületvillamossági,
 - belsőépítészeti,
 - tűzvédelmi,
 - munkavédelmi,
 - statikai-tartószerkezeti,
 - szigetelési,
 - épületenergetikai,
 - épületgépészeti,
 - erős és gyengeáramú,
 - tájépítészeti,
 - technológiai (konyha és működés, sporttechnológia),
 - szöveges (műszaki leírás), rajzi és árvetési (árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás) elkészítése, valamint beszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása.
 - konzultációk, állásfoglalások, határozatok
- 2) Iratanyag a teljes beruházáshoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentáció szakáganként:
 - Címlap
 - Aláírólap
 - Tartalomjegyzék
 - Tervjegyzék
 - Előzmények
 - Tervezési megbízás
 - Építési jogosultságot igazoló okirat
 - Közműnyilatkozatok
 - Statikai szakvélemény és számítás
 - Jóváhagyott tervezési program
 - Jóváhagyott tanulmányterv
 - Egyeztetési jegyzőkönyvek
 - Fotódokumentáció
 - Műszaki leírások
 - Tervezői nyilatkozatok
 - Teljesítménykiírások
- 3) A korrekciós tervezési feladathoz kapcsolódóan felmérési és bontási kiviteli, jóváhagyási terv.
- 4) Tájépítész felmérési terv a teljes parkról, zöldfelületi tanúsítás dokumentációjának elkészítése.

A Kiviteli tervdokumentáció rajzi anyagának felépítése, nem kizárólagosan:

- Helyszínrajzok
- Pallértervek
 - Alaprajzok
 - Metszetek
 - Homlokzatok – nézetrajzok


37

- Konzignációk, specifikációk
- Részlettervek
 - Tartószerkezeti részlettervek, csomópontok
 - Épületszerkezeti részlettervek, csomópontok
 - burkolatok, járófelületek, lábazatok
 - szegélyek, peremek
 - dilatációs részletek
 - korlátok
 - vízszigetelés
 - hőszigetelés
 - felületképzés
 - asztalos munkák
 - lakatos munkák
 - kőfaragó munkák
 - vakolatok, rabcok
 - bádigos munkák
 - csapadék elvezetés részlettervei
- Belsőépítészeti tervek, helyiségekönyv
- Segédszerkezeti részlettervek, csomópontok
- Tájépítészeti részlettervek, csomópontok
- Méretkimutatás
- Költségvetési kiírás (árazott és árazatlan)

TERVSZÁLLÍTÁS MÓDJA

- Kiviteli tervdokumentáció nyomtatva
 - köteles példányszám: 3 pld
 - Tervellenőrnék: megállapodás szerint
- Elektronikus tervszállítás (digitális formátumok):
 - Tervanyag: PDFa, DWG, PLA, BIMx,
 - Írásos anyag: PDFa, Microsoft Word, Excel
 - Képanyag: JPEG, PNG
- Árazott és árazatlan Költségvetési kiírás:
Excel állományba exportált állományként – szakáganként, munkanemeként
- Méretkimutatás:
Excel állományként
- A tervezési folyamat során lefolytatott engedélyező hatósági, szakhatósági egyeztetések emlékeztetői, közmünyilatkozatok

A Kiviteli tervdokumentációt a felelős vezető tervezők által eredetiben (1 pld) aláírva (kék tollal, pecséttel) kell dokumentálni, megadva az összes tervező tervezői engedély számát érvényességi kelttel.

A műszaki tervdokumentációk szakági bontásban kerüljenek leszállításra.

Kivitelezési munkákhoz szükséges organizációs- és forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése nem tervezői feladat.

TERVEZŐ EGYÉB FELADATAI

A tervező feladata az Ajánlatkérő ÉTDR felületen történő teljes körű képviselete valamennyi lépés előzetes jóváhagyása alapján. összes terv elkészítése



A tervező feladata megrendelői és esetlegesen lakossági, képviselői tervbemutatók megtartása az Ajánlatkérő által meghatározott alkalommal, de legalább a lentiek szerint.

Mérföldkövek:

mérföldkő	határidő	prezentáció	részszámla
Koncepcióterv	Aláírástól számított 30 naptári nap, 3 tervváltozat elkészítése és személyes bemutatása megbízónak.	- személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) - elektronikus tervszállítás	10 %
Vázlatterv	Koncepcióterv elfogadásától számított 60 naptári nap. A Megrendelő legfeljebb 3 jelentősebb módosításra tarthat igényt.	- személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) - A3 nyomtatott füzet (1 példányban, tervmódosításonként) - elektronikus tervszállítás	30 %
<i>Főépítési és OÉT egyeztetések</i>	<i>Vázlatterv elfogadásától számított 30 naptári napon belül le kell folytatni az egyeztetéseket.</i>		
Engedélyezési terv	Vázlatterv elfogadásától számított 60 naptári nap. Kifizetés az Engedély megszerzésekor történik.	elektronikus tervszállítás	20 %
<i>OÉT Engedélyezés</i>	<i>Engedélyezési terv elfogadásától számított 10 naptári napon belül el kell indítani az eljárást.</i>		
Kiviteli terv	Építési engedély megszerzésétől számított 60 naptári nap.	- személyes bemutató a megbízónak 1 alkalommal nyomtatott tervszállítás (3 példány, színes) - elektronikus tervszállítás	35 %
Tervezői művezetés	Munkaterület megnyitásától	20 mérnöknap	5 %

Az Ajánlatkérő tervszállításonként maximum 10 munkanap mérlegelési időre tart igényt.

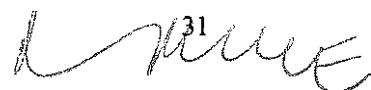
Tervező és Ajánlatkérő a tervezés teljes időtartama alatt szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Ajánlatkérő rendszeres, a tervezés ideje alatt havi, a kivitelezés teljes időtartama alatt heti kooperációkat tervez.

A tervező közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, megválaszolja – a Ajánlatkérővel egyeztetve – a közbeszerzési eljárás és a kivitelezés, használatbavételi eljárás során felmerült kérdéseket.

IRATOK, DOKUMENTUMOK

Az Ajánlattételi felhívás mellékleteként a következő anyagokat, dokumentumokat bocsátja rendelkezésére a Megrendelő az Ajánlattevőknek:

1. Tulajdoni lap (másolat)
2. Földhivatali térképmásolat (eredeti)
3. Tervezési alaptérkép (geodéziai felmérés alapján, pdf. ill. dwg)
4. Talajvizsgálati jelentés



5. Fotódokumentáció a telek jelenlegi állapotáról, a telken belüli beépíthető területről

A szerződéskötéskor a következő anyagokat, dokumentumokat, adatokat adja át a Megrendelő a Tervezőnek:

- Iratok (iratok, beadványok, észrevételek, válaszok, állásfoglalások, levelek, jegyzőkönyvek, végzések, határozatok) (másolat)
- Meglévő szállásépületek engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációja, kivitelezés folyamán készült építési naplója
- Geodéziai felmérés digitális állomány
- E-ON igénybejelentés kapacitásbővítésre
- Tűzvíz hálózat digitális térképállomány
- Víz, csatorna közmű vonalas térkép
- A megvalósult park terület-berendezési és tájépítészeti, fafelmérési terve



Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

Próba feladat

A Próba feladatban az alábbi munkarészek elkészítését jelenti, max. 3-4 db színes A3 méretű tervlap terjedelemben, a kiadott mellékletek alapján:

1. Helyszínrajz (1:1000)

- a kiadott helyszínrajzi kivágot felhasználásával
- tervezett épület(ek) ábrázolása tetőfelülnézetükkel

Bemutatja az épület tagolását, a tömegek és a meglévő beépítés egymáshoz való viszonyát, a telken való elhelyezkedést valamint a már megépült szállásépületektől való távolságokat. Madártávlatból készült fotóba illesztés nem követelmény, de megengedett.

2. Vezérszíni alaprajz (1:500)

- funkciócsoportok sematikus bemutatásával
- megközelítés, környezeti kapcsolatok ábrázolásával

Látszanak a funkciókhoz elképzelt épületformák, az alapvető térszerkesztés, a cirkuláció az épületek és a szálláshelyek között. Ez a rajz láttassa a különbséget az átmeneti terek, fedett/nyitott és a teljesen zárt épületek között. Ennek a rajznak az elkészítéséhez a pályázati kiírásban szereplő helységi lista felhasználható, de az ábrázolásuk funkciócsoportonként össze is vonható. Az ebédlő (ebédlők), közösségi tér (terek), üzemi konyha működőképessége sematikus berendezéssel igazolható.

3. Tájba illesztett koncepció-látványterv

A Tervező a tervezett épület (épületek) tájba illeszkedését mutassa be – a talajon állva, szemmagasságból véve. Ábrázolja a tetőket és oldalfalakat, adjon egy impressziót a betervezett anyagokról és a helyi, közvetlen környezetbe illeszkedésről. Fotómontázs, kollázs és 3D programban elkészített látványterv egyaránt elfogadható.

4. Választott jellemző anyagok, felületek képi bemutatása (moodboard)

Élethű, színeket, valós méretű, közeli részleteket, textúrákat mutató fotókból készüljön, a tervezett épület jellemző külső és belső felületeinek bemutatására, legfeljebb néhány szavas képaláírással.

5. Rövid szöveges koncepcióleírás (max. 1000 karakter szóközökkel, tervlapon)

A telepítés, a tömegformálás és a térszerkesztés alapkoncepcióját, a választott szerkezeti rendszert és anyaghasználatot, természeti és épített környezetbe való illeszkedést röviden bemutató szöveg.

A Próba feladat bírálati szempont pontszámainak odaítélése az alábbi módon történik az alábbi 5 alszempont szerint:

- a) telepítés: a tervezett épület telken való elhelyezkedése, feltárulása, megközelíthetősége
- b) illeszkedés: a tervezett épület telken belüli és a szomszédos épülettömegekhez, domborzati viszonyokhoz való viszonyulása
- c) tömegformálás: a tervezett épület arányai, tagoltsága, magasságviszonyai
- d) fenntarthatóság: a választott anyagok, szerkezetek, rendszerek tartósak, alacsony karbonlábnyomúak, visszaforgathatóak



e) anyaghasználat: az épület főbb felületeinek választott anyaga illeszkedik a balatonparti üdülőövezeti környezetbe

A fenti, a), b), c), d), e) alszemponatok teljesítésével összesen maximum 10 pont szerezhető, a következők szerint:

- az ajánlattevő az adott alszempontra 2 pontot kap, ha adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a - gazdaságosságot figyelembe véve – kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.

- ajánlattevő az adott alszempontra 1 pontot kap, ha részben ad adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a - gazdaságosságot figyelembe véve – kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.

- ajánlattevő az adott alszempontra 0 pontot kap, ha nem ad adekvát, ötletes, valamint műszakilag és a - gazdaságosságot figyelembe véve – kivitelezhető megoldást fogalmaz meg az alszempontra vonatkozóan.

Az a), b), c), d), e) alszemponatokra adott értékek összeadódnak.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written over the page number 34.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
statisztikai számjel:
képviselő:
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

1. Előzmények:

1.1. A Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a határozata alapján a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett.

1.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Beszerzési Eljárás Ajánlattételi felhívása (1. számú melléklet) és a Beszerzési Eljárásban Tervező által benyújtott Ajánlat (2. számú melléklet).

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Beszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, és jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú tervezési munkákat.

2.2. A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

2.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.



3. A Teljesítési határidő és a teljesítés módja

3.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2027. július 31. napjáig** látja el. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3.2. Tervszállítási (rész)határidők: az jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete szerint:

	mérföldkő	határidő	prezentáció	részszámla
A	Koncepcióterv	Aláírástól számított 30 naptári nap, 3 tervváltozat elkészítése és személyes bemutatása megbízónak.	- személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) - elektronikus tervszállítás	10 %
B	Vázlatterv	Koncepcióterv elfogadásától számított 60 naptári nap. A Megrendelő legfeljebb 3 jelentősebb módosításra tarthat igényt.	- személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) - A3 nyomtatott füzet (1 példányban, tervmódosításonként) - elektronikus tervszállítás	30 %
	<i>Főépítési és OÉT egyeztetések</i>	<i>Vázlatterv elfogadásától számított 30 naptári napon belül le kell folytatni az egyeztetéseket.</i>		
C	Engedélyezési terv	Vázlatterv elfogadásától számított 60 naptári nap. Kifizetés az Engedély megszerzésekor történik.	elektronikus tervszállítás	20 %
	<i>OÉT Engedélyezés</i>	<i>Engedélyezési terv elfogadásától számított 10 naptári napon belül el kell indítani az eljárást.</i>		
D	Kiviteli terv	Építési engedély megszerzésétől számított 60 naptári nap.	- személyes bemutató a megbízónak 1 alkalommal nyomtatott tervszállítás (3 példány, színes) - elektronikus tervszállítás	35 %
E	Tervezői művezetés	Munkaterület megnyitásától	20 mérnöknep	5 %

Felek megállapodnak, hogy az A-D mérföldkövekre megállapított határidő kötbéres határidő.

3.3 Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbeclést és árazatlan költségvetési kiírást, a művezetés során keletkező mindennemű terveket, revíziós munkarészeket digitálisan pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) a Megrendelő részére fájlmegosztóval köteles átadni, nyomon követhető és visszakereshető formában.

4. Tervezői díj, fizetési feltételek

 36

4.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért Ft + ÁFA, azaz bruttó forint összegű tervezői díj illeti meg.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

4.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

4.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 5 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint, tekintettel jelen szerződés 3.2. pontjára:

1. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 10%-áról;
2. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 30%-áról;
3. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 20%-áról;
4. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 35%-áról;
5. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 5%-áról;

4.4 Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.

4.5 Megrendelő a tervezői díjat a megrendelőlap alapján, az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

5. Kapcsolattartás

5.1. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kerékgyártó Anna, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Telefonszám: 0620/250-2403

E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5.2. Felek kötelesek a kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

6. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

6.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.



- 6.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton közölt kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

7. Tervező kötelezettségei

- 7.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő törvényes képviselőjétől, a jelen szerződés szerinti kapcsolattartótól, illetve a kapcsolattartó által írásban megjelölt, Megrendelő Polgármesteri Hivatalával foglalkoztatási jogviszonyban álló személytől fogadhat el.
- 7.2 Tervező jogosult az 2.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8. Szerzői jogi kikötések

- 8.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 8.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 8.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 8.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 8.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását,

megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

- 8.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 8.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 8.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

9. Tervezői szerződésszegés

- 9.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 9.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a jelen szerződés 3.2. pontjában leírt mértékű teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 9.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 9.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszerőrlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) ha tervező nem felel meg a jelen szerződés 12.5. pontja szerinti átláthatósági követelménynek;
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) közbeszerzési vagy más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget
 - f) Tervező késedelme valamely kötbérterhes határidő vonatkozásában meghaladja a jelen szerződés 10.4. pontjában meghatározott 30 napot.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Amennyiben a Tervező a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában késedelmesen teljesít, Megrendelő minden késedelmes nap után a nettó szerződéses ár 0.5%-ának megfelelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 15%-a.
- 10.2. Amennyiben a Megrendelő Tervező súlyos szerződésszegéssel összefüggésben vagy Tervező miatt bekövetkezett szerződésszegés miatt (a teljesítés státuszától függően) a jelen szerződéstől eláll vagy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó

tervezői díj 25%-a. A meghíúsulási kötbér a teljesítés meghíúsulásával, illetve az elállás, azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

10.4. Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási/felmondási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghíúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

10.5. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

10.6. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghíúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

11.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

11.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervet elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

11.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

12. Titoktartás, üzleti titokra, adatkezelésre és átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

12.1. Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed alkalmazottaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.

A Tervező a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat, információkat, dokumentációt kizárólag a jelen szerződés teljesítésére használhatja fel.

Tervező jelen pontban foglalt kötelezettségeinek megszegéséért is teljes körű felelősséggel tartozik.



Jelen szerződés ezen pontjában rögzített korlátozás nem terjed ki azon információkra, melyek nyilvános adatok, illetve bárki számára megismerhetőek.

- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 12.3. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Tervező részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26. § (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

- 12.5. Tervező kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.

13. Egyéb rendelkezések

13.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

13.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) irányadóak.

13.3 Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy példány a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti.

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselőtében

Pikó András

polgármester

Megbízó

.....
Tervező

A fedezet a 2025. évi költségvetésben Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak kiadásai (műszaki előkészítés, tervezése, geodéziai felmérések, talajradar vizsgálatok, stb.) 5-20451-742/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2025.

.....
dr. Varga-Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából



.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Handwritten signature 51

AJÁNLATTÉTEL - TARTALOMJEGYZÉK

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A Viron Mérnökiroda Kft./Studio Kraft Építész Műterem, a Fejérdy és Bartók Építészeti Kft. és az Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. közös ajánlata

01_ tartalom.pdf

FELOLVASÓLAP

02_ Felolvasólap Viron-Kraft-Fejérdy és Bartók-objekt aláírt.pdf

PRÓBAFELADAT (4db A3)

03_ PRÓBAFELADAT viron-kraft_fejérdy és bartók_objekt.pdf

NYILATKOZATOK (Nyilatkozat, ajánlattételi nyilatkozat, titoktartási nyilatkozat, nyilatkozat bevételeiről és köztartozásmentességről)

04_ Viron-Kraft nyilatkozatok.pdf

05_ fejérdy és bartók nyilatkozatok.pdf

06_ objekt nyilatkozatok.pdf

CÉGKIVONATOK, ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYOK

07_ viron-kraft_cégkivonat.pdf

08_ viron-kraft_DL_aláírás minta.pdf

09_ fejérdy és bartók_cégkivonat.pdf

10_ fejérdy és bartók_FP_alairasi_cim.pdf

11_ objekt_cégkivonat.pdf

12_ objekt_PM_Alairasi_cim.pdf

ÉPÍTÉSZETI REFERENCIÁK

13_ M.1 REFERENCIA 01 - Viron-Kraft - Lajosmizse vasútállomás.pdf

14_ M.1 REFERENCIA 02 - Viron_Kraft - Órbottyán vasútállomás.pdf

15_ M.1 REFERENCIA 03 - Fejérdy és bartók - Budakeszi Kolostor.pdf

16_ M.1 REFERENCIA 04 - Fejérdy és bartók - Kőszeg iskola_gépeszeti és elekt. műleírás nincs.pdf

17_ M.1 REFERENCIA 05 - Fejérdy és bartók - Kőszeg tornacsarnok.pdf

TÁJÉPÍTÉSZETI REFERENCIÁK

18_ M.2 REFERENCIA 01 - Objekt - Vizafogó Park.pdf

19_ M.2 REFERENCIA 02 - Objekt - Thurzó Park.pdf

20_ M.2 REFERENCIA 03 - Objekt - Madarhegyi Gyermekliget.pdf

SZAKEMBEREK NYILATKOZATAI

21_ M.3 Déry Dániel rend állás nyil.pdf

22_ M.3 Déry Dániel szakmai önéletrajz.pdf

23_ M.3 Déry Dániel_Egyetemi oklevél.pdf

24_ M.3 Fejérdy Péter diploma_oklevél.pdf

25_ M.3 Fejérdy Péter DLA önéletrajz.pdf

26_ M.3 Fejérdy Péter rend állás nyil.pdf

27_ M.3 Pásztor Ádám diploma.pdf

28_ M.3 Pásztor Ádám rend állás nyil.pdf

29_ M.3 Pásztor Ádám szakmai önéletrajz.pdf

30_ M.4 K Pécsi Máté _rendelkezésre_allasi_nyilatkozat.pdf

31_ M.4 K Pécsi Máté _szakmai_önéletrajz.pdf

32_ M.4 K Pécsi Máté diploma.pdf

33_ M.4 K Pécsi Máté tervezői_jogosultság_határozat.pdf

34_ M.5 G Lovas Albert - Szakmai önéletrajz.pdf

35_ M.5 G Lovas Albert diploma.pdf

36_ M.5 G Lovas Albert rend állás nyil.pdf

37_ M.6 V Pallai Márton_Diploma.pdf

38_ M.6 V Pallai Márton_Jogosultság_határozat.pdf

39_ M.6 V Pallai Márton_Rendelkezésreállási nyilatkozat.pdf

40_ M.6 V Pallai Márton_szakmai_önéletrajz.pdf

41_ M.7 VZ Bévárdi Béla oklevél másolat.pdf

42_ M.7 VZ Bévárdi Béla rend állás nyilatkozat.pdf

43_ M.7 VZ Bévárdi Béla szakmai önéletrajz.pdf

44_ M.8 SZÉSA Horváth Sándor diplomák.pdf

45_ M.8 SZÉSA Horváth Sándor rend állás nyil.pdf

46_ M.8 SZÉSA Horváth Sándor szakmai önéletrajz.pdf

2025.09.05

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

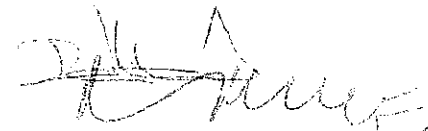
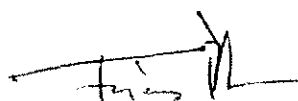
Felolvasólap

Alulírott Ajánlattevő 1, Ajánlattevő 2 és Ajánlattevő 3 az alábbi közös ajánlatot tesszük:

Ajánlattevő 1 neve:	Viron Mérnökiroda Kft. (Studio Kraft Építész Műterem)
Ajánlattevő 1 székhelye:	1033 Budapest, Huszti út 32.
Ajánlattevő 1 Adószáma:	26099385-2-41
Ajánlattevő 1 Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Déri László
Ajánlattevő 1 Bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő 1 Telefon:	
Ajánlattevő 1 E-mail:	laszlo.deri@vironmernokiroda.hu
Ajánlattevő 1 Kijelölt kapcsolattartó:	
Ajánlattevő 1 Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	office@studiokraft.hu

Ajánlattevő 2 neve:	FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.
Ajánlattevő 2 székhelye:	1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.
Ajánlattevő 2 Adószáma:	12322479-2-43
Ajánlattevő 2 Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Fejérdy Péter
Ajánlattevő 2 Bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő 2 Telefon:	
Ajánlattevő 2 E-mail:	fejerdy@fejerdyesbartok.hu
Ajánlattevő 2 Kijelölt kapcsolattartó:	Fejérdy Péter
Ajánlattevő 2 Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	06 30 595 1526

Ajánlattevő 3 neve:	Objekt Tájépítész Iroda Kft.
Ajánlattevő 3 székhelye:	1011 Budapest, Iskola utca 33. 3. em. 3.
Ajánlattevő 3 Adószáma:	11369369-2-41
Ajánlattevő 3 Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Pécsi Máté
Ajánlattevő 3 Bankszámlaszáma:	
Ajánlattevő 3 Telefon:	
Ajánlattevő 3 E-mail:	pm@objekt.hu
Ajánlattevő 3 Kijelölt kapcsolattartó:	Pécsi Máté
Ajánlattevő 3 Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	pm@objekt.hu

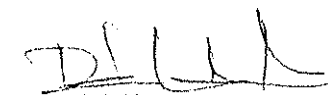


Közös ajánlattevők kijelölt kapcsolattartója:	
Közös ajánlattevők kijelölt kapcsolattartója elérhetősége (telefon, e-mail):	office@studiokraft.hu

Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	nettó:	39.499.000.-Ft
	Áfa:	10.664.730.-Ft
	bruttó:	50.163.730.-Ft

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

Viron Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszti út 32.
Adószám: 26099395-2-41



Ajánlattevő 1

cég neve: **Viron Mérnökiroda Kft.**
(Studio Kraft Építész Műterem)

címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.

képviselő neve, tisztsége: Déri László cégvezető

FEJÉRDY ÉS BARTÓK
ÉPÍTÉSZETI KFT.
1113 Bp. Tarcali u. 2/A
Adószám: 12322479-2-43
BANK: 10400171-50526889-65561004

Ajánlattevő 2

cég neve: **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.**

címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.

képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter cégvezető

.objekt

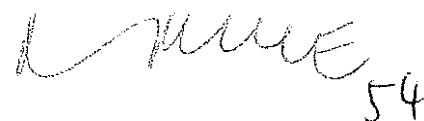
Objekt Tájépítész Iroda Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 33.
Adószám: 11369369-2-41
Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

Ajánlattevő 3

cég neve: **Objekt Tájépítész Iroda Kft.**

címe: 1011 Budapest, Iskola utca 33. 3. em. 3.

képviselő neve, tisztsége: Pécsi Máté cégvezető

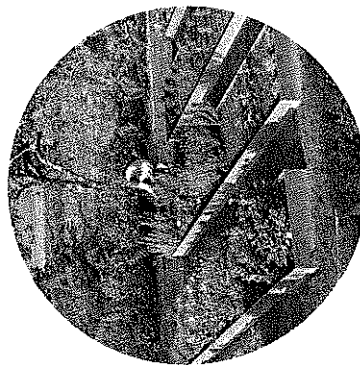
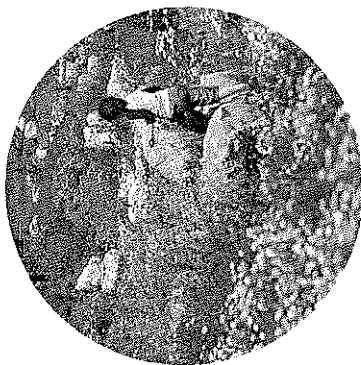


Józsefvárosi gyermeküdülő Káptalanfűreden

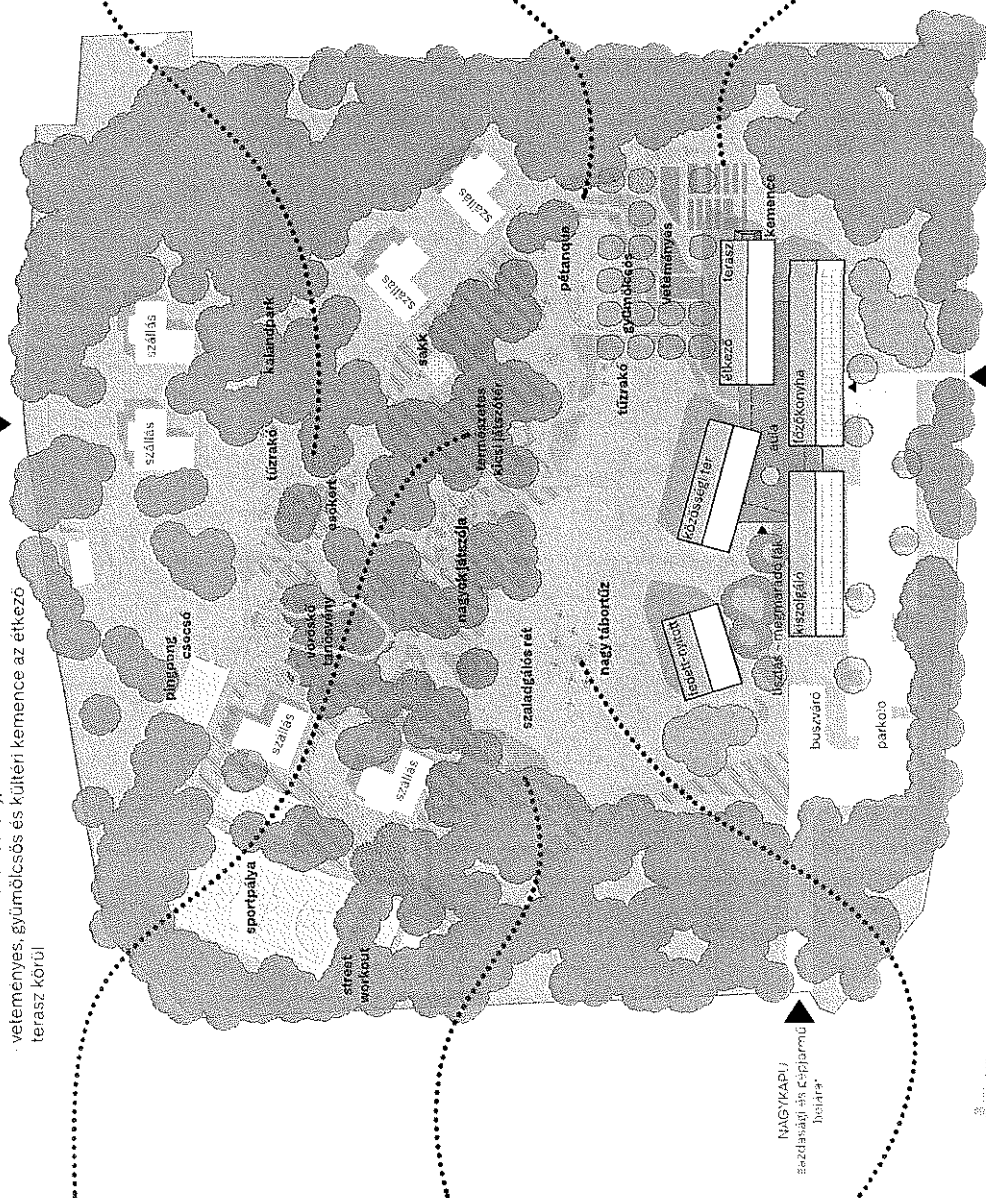
a VIRON/STUDIO KRAFT, Fejérvy és Bartók Építész Műterem és az objekt tábjépítész iroda próbafeladata

Egy erdei, vízpart közeli gyermektábor legfontosabb feladata, hogy a közösségi, szórakozási élményen túl a természet közelségét, szeretetét adja a gyermekeknek. Különösen igaz ez a józsefvárosi gyermekek számára, akik a sűrű belvárosban kevés természettel találkozhatnak.

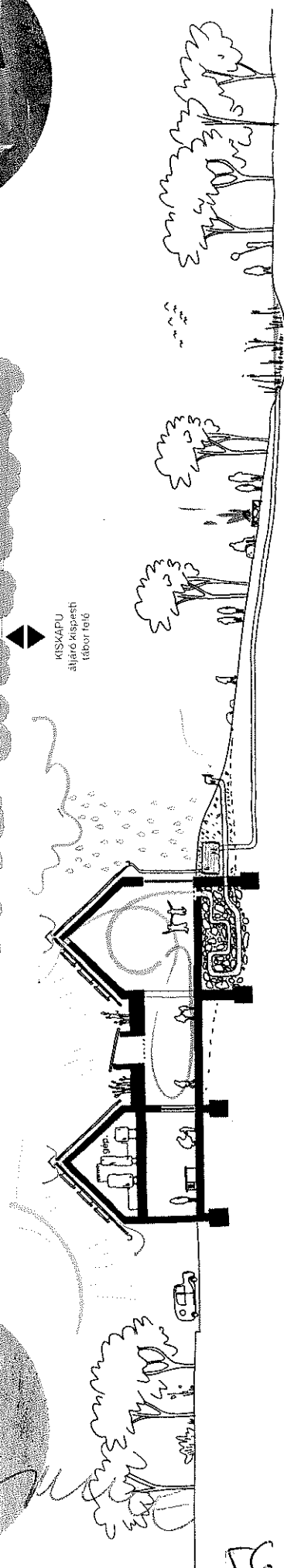
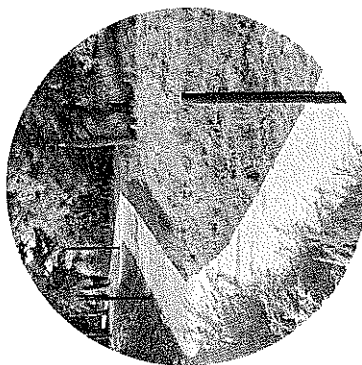
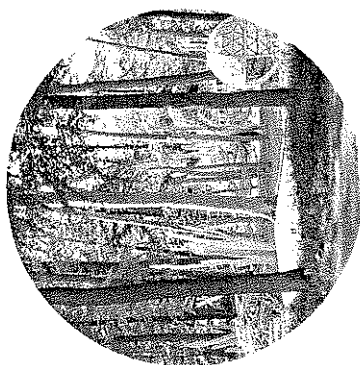
Mint egy sátoztábor felállításánál, megkeressük a környezeti adottságokból fakadó legideálisabb, legvédettebb, legármánykösabb helyet, ami egyúttal a legkevésbé beavatkozással jár. A fenntarthatóság valahol itt kezdődik.



KISKAPU
gyalogos bejárat
a Bátor felől



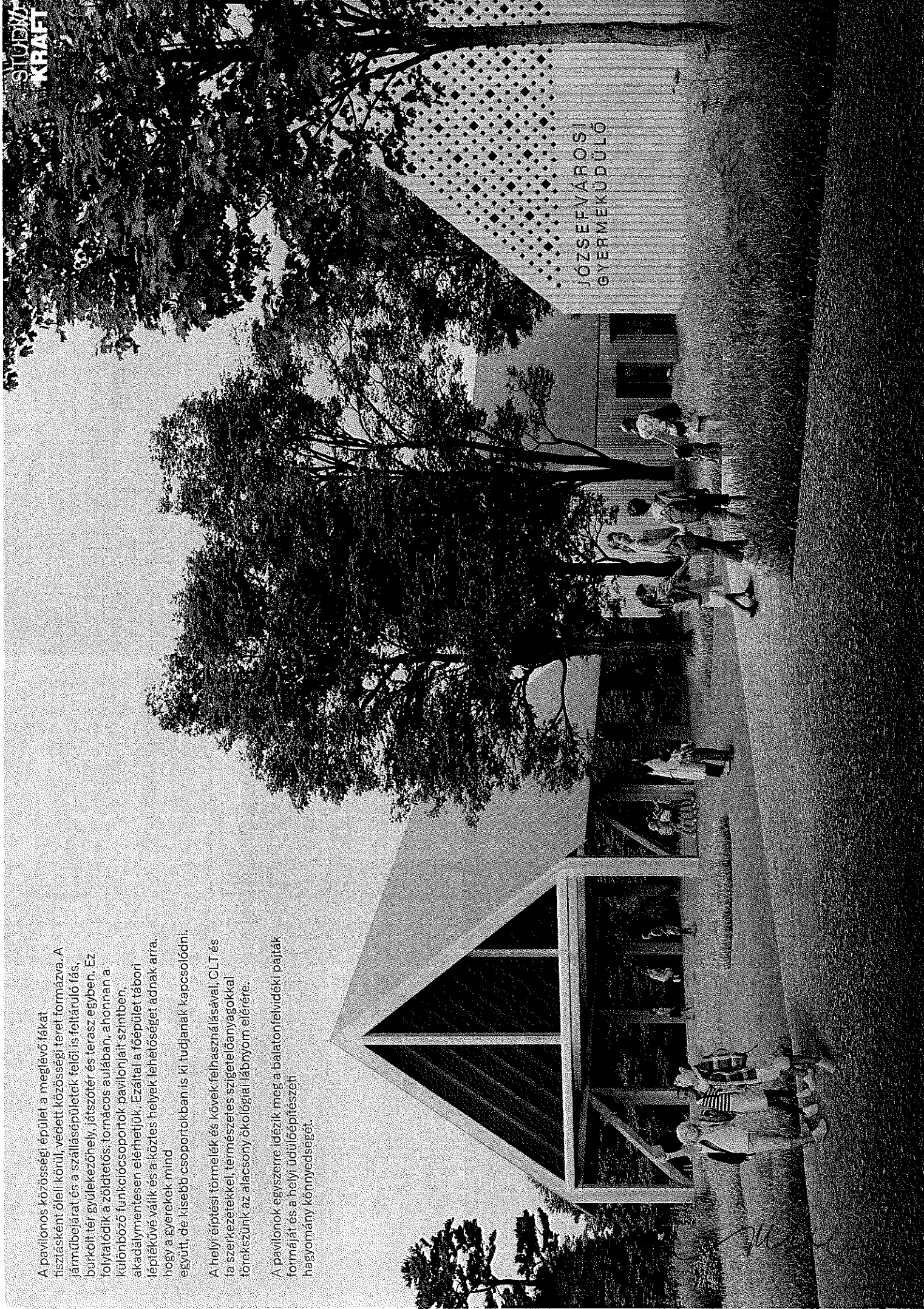
KISKAPU
Étjárom kispesi
tábor felé

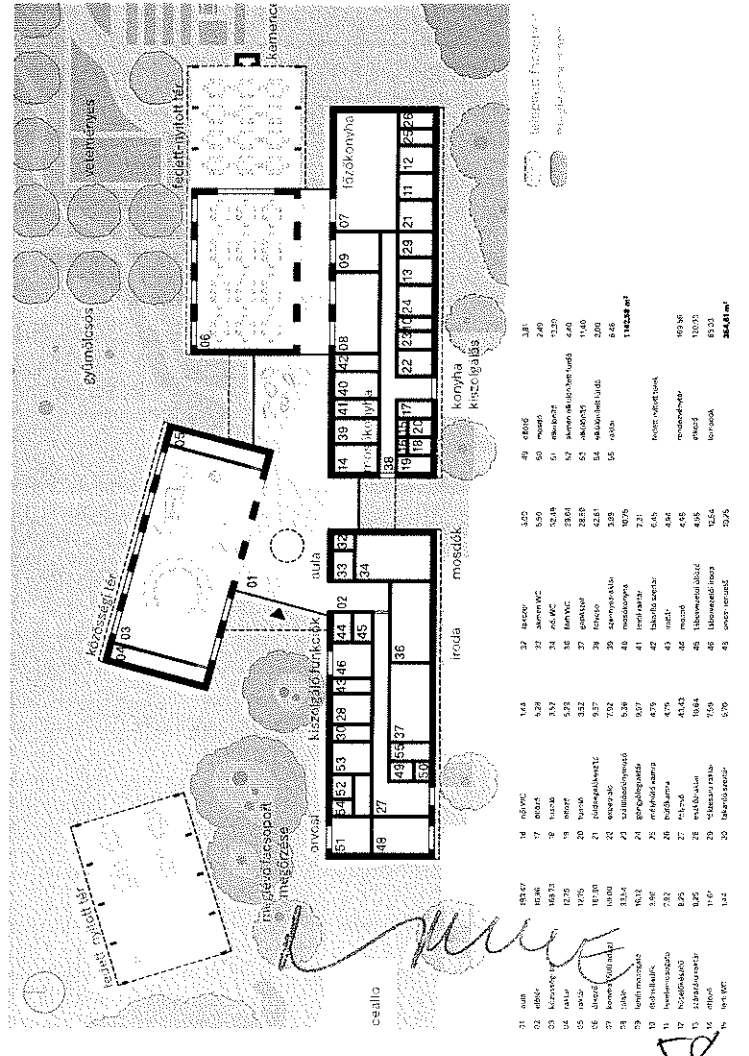
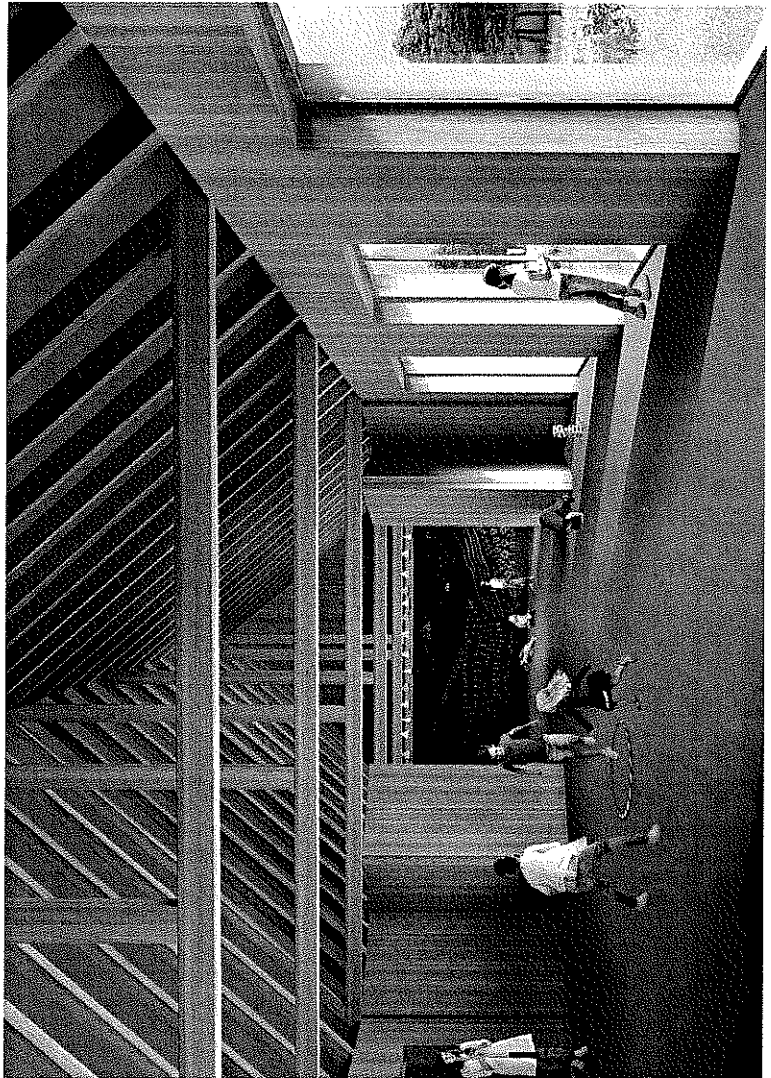


A pavilonos közösségi épület a meglévő fákat tisztaként öleli körül, védett közösségi teret formázva. A járműbejárat és a szállásepületek felől is feltaruló fás, burkolt tér gyülekezőhely, játszótér és terasz egyben. Ez folytatódik a zöldtetős, tornácos aulában, ahonnan a különböző funkciócsoportok pavilonjait szintben, akadálymentesen elérhetjük. Ezáltal a főépület tábori léptékűvé válik és a köztes helyek lehetőségét adnak arra, hogy a gyerekek mind együtt, de kisebb csoportokban is ki tudjanak kapcsolódni.

A helyi építési törmelék és kövek felhasználásával, CLT és fa szerkezetekkel, természetes szigetelőanyagokkal törekszünk az alacsony ökológiai lábnyom elérésére.

A pavilonok egyszerre idézik meg a balatonfelvidéki pajták formáját és a helyi üdülőépítészeti hagyomány könnyedségét.





Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Viron Mérnökiroda Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Déri László

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi



beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

Viron Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszti út 3.
Adószám: 26099385-2-41



.....
cég neve: Viron Mérnökiroda Kft.

címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.

képviselő neve, tisztsége: Déri László

cégvezető



Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”**

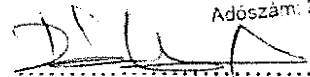
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Déri László, mint a Viron Mérnökiroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1033 Budapest, Huszti út 32) cégvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

Viron Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszti út 32
Adószám: 26099385-2-41



cég neve: Viron Mérnökiroda Kft.
címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.
képviselő neve: Déri László
tisztsége: cégvezető



61

Nyilatkozat árbevételről

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”**
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Déri László, mint a Viron Mérnökiroda Kft ajánlattevő (székhely: 1033 Budapest, Huszti út 32.) cégvezetője nyilatkozom, hogy a cégünk mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Év	Árbevétel
2023	nettó 57 266 000 Ft
2024	nettó 128 398 502 Ft
Összesen	nettó 185 664 502 Ft

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

Viron Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszti út 32.
Adószám: 26099355-2-41



cég neve: Viron Mérnökiroda Kft.
címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.
képviselő neve, tisztsége: Déri László
cégvezető



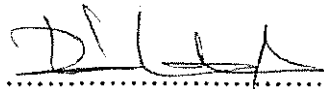
Nyilatkozat
köztartozásmentes adózó adatbázisban való szereplésről

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Déri László, mint a Viron Mérnökiroda Kft ajánlattevő (székhely: 1033 Budapest, Huszti út 32.) cégvezetője nyilatkozom, hogy a cégünk szerepel a Köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

Viron Mérnökiroda Kft.
1033 Budapest, Huszti út 32.
Adószám: 24099385-2-41


.....

cég neve: Viron Mérnökiroda Kft.

címe: 1033 Budapest, Huszti út 32.

képviselő neve, tisztsége: Déri László
cégvezető



Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Fejérdy Péter

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi



beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.


FEJÉRDY ÉS BARTÓK
ÉPÍT. KFT.
Tarcali u. 2/A.
1322479-2-43
50526889-65561006

cég neve: FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.

címe: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.

képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter

cégvezető



Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Fejérdy Péter, mint a FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft ajánlattevő
(székhely: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.) cégvezetője az ajánlattételi felhívásban
foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás
gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

FEJÉRDY és BARTÓK
ÉPÍTÉSZETI KFT.

Tarcali u. 2/A.
22479-2-43
1526889-65561006



cég neve: FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.
címe: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.
képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter cégvezető



Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

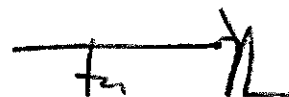
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Fejérdy Péter, mint a FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.cégvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.



**BARTÓK
ÉTI KFT.**
Tarcali u. 2/A.
22479-2-43

..... BARTÓK ÉTI KFT. 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép. 0526889-65561006

cég neve: FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.

címe: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.

képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter cégvezető



Nyilatkozat árbevételről

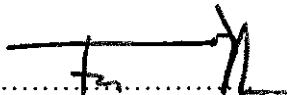
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Fejérdy Péter, mint a FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.) cégvezetője nyilatkozom, hogy a cégünk mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Év	Árbevétel
2023	nettó 11.604.000 Ft
2024	nettó 28.013.000 Ft
Összesen	nettó 39.617.000 Ft

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

FEJÉRDY ÉS BARTÓK
ÉPÍTÉSZETI KFT.
1113 Bp. Tarcali u. 2/A.
2322479-2-43
50526889-65561006



.....
cég neve: FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.

címe: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.

képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter cégvezető

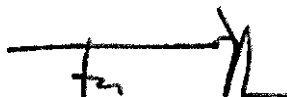


Nyilatkozat
köztartozásmentes adózó adatbázisban való szereplésről

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Fejérdy Péter, mint a FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft ajánlattevő (székhely:
1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.) cégvezetője nyilatkozom, hogy a cégünk szerepel a
Köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.



FEJÉRDY ÉS BARTÓK
ÉPÍTÉSZETI KFT.
1113 Bp. Tarcali u. 2/A.
Adószám: 12322479-2-43
BANK: 10400171-50526889-65561005

.....
cég neve: FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.
címe: 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.
képviselő neve, tisztsége: Fejérdy Péter cégvezető



Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Objekt Tájépítész Iroda Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Pécsi Máté

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzés közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi



70

beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

.objekt

Objekt Tájépítész Iroda Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 33.

Adószám: 11369369-2-41
Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

.....
cég neve: Objekt Tájépítész Iroda Kft.
címe: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3/3
képviselő neve, tisztsége: Pécsi Máté
ügyvezető



Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Pécsi Máté, mint az Objekt Tájépítész Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3. a.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

.objekt

Objekt Tájépítész Iroda Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 33.

Adószám: 11369369-2-41

Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

.....
cég neve: Objekt Tájépítész Iroda Kft.

címe: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3/3

képviselő neve, tisztsége: Pécsi Máté
ügyvezető



Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Pécsi Máté, mint az Objekt Tájépítész Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3. a.) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

.objekt

Objekt Tájépítész Iroda Kft.

1011 Budapest, Iskola u. 33.

Adószám: 11369369-2-41

Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

.....
cég neve: Objekt Tájépítész Iroda Kft.

címe: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3/3

képviselő neve, tisztsége: Pécsi Máté ügyvezető



Nyilatkozat árbevételről

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Pécsi Máté, mint az Objekt Tájépítész Iroda Kft. (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3. a.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a cégünk mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Év	Árbevétel
2023	nettó 52.600.000 Ft
2024	nettó 63.800.000 Ft
Összesen	nettó 116 400 000 Ft

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 5.

.objekt

Objekt Tájépítész Iroda Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 33.
Adószám: 11369369-2-41

Számlaszám: 10400171-50526782-50871004

.....
cég neve: Objekt Tájépítész Iroda Kft.
címe: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3/3
képviselő neve, tisztsége: Pécsi Máté
ügyvezető



Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kénysztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/ adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó
11369369-2-41	Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1011 BUDAPEST ISKOLA UTCA 33. 3.em. 3.ajtó	2025. augusztus



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-301797 cégjegyzékszámú Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Huszti út 32.; adószám: 26099385-2-41) cég 2025. augusztus 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-301797

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/08/11

2. **A cég elnevezése**

2/3. Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2019/08/31

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/08/31 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. Viron Mérnökiroda kft.

A változás időpontja: 2019/08/31

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/08/31 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 1033 Budapest, Huszti út 32.

A változás időpontja: 2019/08/31

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/08/31 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. augusztus 1.

Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12

Hatályos: 2017/08/11 ...

8/2. 2018. szeptember 24.

Bejegyzés kelte: 2018/10/12 Közzétéve: 2018/10/17

Hatályos: 2018/10/12 ...

8/4. 2019. augusztus 31.

Bejegyzés kelte: 2019/11/06 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/11/06 ...

8/5. 2021. január 27.

Bejegyzés kelte: 2021/02/05 Közzétéve: 2021/02/09

Hatályos: 2021/02/05 ...

8/6. 2025. július 29.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/08/04

Hatályos: 2025/08/04 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/67. 2822 '25 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/132. 2511 '25 Fém szerkezet gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/133. 2512 '25 Fém épületelem gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/134. 2553 '25 Fémmegmunkálás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/135. 2611 '25 Elektronikai alkatrész gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/136. 2651 '25 Mérőműszer gyártás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/137. 2740 '25 Világítóberendezés gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/138. 2751 '25 Háztartási villamos készülék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/139. 2812 '25 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/140. 3314 '25 Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/141. 3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/142. 3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/143. 3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/144. 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/149. 4311 '25 Bontás



- A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/150. 4312 '25 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/151. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/152. 4321 '25 Villanszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/153. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/154. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/155. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/156. 4333 '25 Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/157. 4334 '25 Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/158. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/160. 4664 '25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/161. 4683 '25 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/162. 4690 '25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/163. 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01



Bejegyzés kelte: 2025/01/24

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/164. 5224 '25 Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/166. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/167. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/168. 7111 '25 Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/169. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/170. 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/171. 7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/172. 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/173. 8110 '25 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/175. 9529 '25 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/176. 2711 '25 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/177. 2712 '25 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/178. 2790 '25 Egyéb villamos berendezés gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16



Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/179. 2829 '25 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/180. 3312 '25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/181. 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/182. 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/183. 4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/184. 4335 '25 Egyéb befejező építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/185. 4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/186. 4712 '25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/187. 4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/188. 5210 '25 Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/189. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/190. 7411 '25 Ipari terméktervezés, divattervezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/191. 7412 '25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...



- 9/192. 7413 '25 Belsőépítészet
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/193. 7414 '25 Egyéb formatervezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/194. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/195. 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/196. 8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/197. 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/05/16
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12

Hatályos: 2017/08/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Déri László (an.:

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/08/01

Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12

Hatályos: 2017/08/11 ...

13/4.

Déri Dániel (an.:

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető

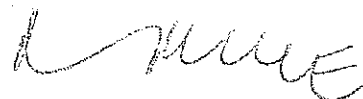
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/07/29

A változás időpontja: 2025/07/29

Bejegyzés kelte: 2025/08/04

Hatályos: 2025/07/29 ...



13/5. Tóth-Déri Diána (an.:
Születési ideje:
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/07/29
A változás időpontja: 2025/07/29
Bejegyzés kelte: 2025/08/04
Hatályos: 2025/07/29 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 26099385-2822-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/14
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 26099385-2-41.
Közösségi adószám: HU26099385.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/08/04
Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12
Hatályos: 2017/08/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12011351-01609048-00100001
A számla megnyitásának dátuma: 2017/08/23.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1139 Budapest Váci út 81.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2017/08/25 Közzétéve: 2017/08/26
Hatályos: 2017/08/25 ...

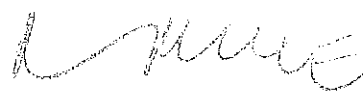
32/2. 12011351-01609048-00200008
A számla megnyitásának dátuma: 2017/08/23.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1139 Budapest Váci út 81.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2017/08/25 Közzétéve: 2017/08/26
Hatályos: 2017/08/25 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: vironliftkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12
Hatályos: 2017/08/11 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-301797
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/08/11 Közzétéve: 2017/08/12
Hatályos: 2017/08/11 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26099385#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/15 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-301797



II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/5. Déri Dániel (an.:

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/08/01

A változás időpontja: 2018/09/24

Bejegyzés kelte: 2018/10/12 Közzétéve: 2018/10/17

Hatályos: 2018/09/24 ...

1/9. Déri László (an.:

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/08/01

A változás időpontja: 2021/01/27

Bejegyzés kelte: 2021/02/05 Közzétéve: 2021/02/09

Hatályos: 2021/01/27 ...

1/10. Tóth-Déri Diána (an.:

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/01/27

A változás időpontja: 2023/09/01

Bejegyzés kelte: 2023/09/01

Hatályos: 2023/09/01 ...

Készült: 2025/08/10 03:18:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott, **Déri László**/ an: _____, lakcím: _____, Szül.hely és idő: _____, mint a Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság. /cím: 1033 Budapest, Huszti út 32./ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság által előírt-előnyomott vagy előnyomtatott cégszövege alá nevemet önállóan, minden korlátozás nélkül az alábbiak szerint írom:-----

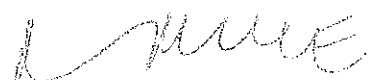
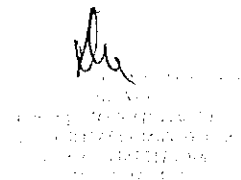


Déri László

Alulírott, Dr Kiss Mária Terézia ügyvéd /1055 Budapest, Nagy Ignác utca 19/b., Budapest Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 11064 / tanúsítom, és ellenjegyzem azt, hogy **Déri László**/ an: _____, lakcím: _____, Szül.hely és idő: _____, mint a Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság. /cím: 1033 Budapest, Huszti út 32./ ügyvezetője az „Aláírás –mintát” előttem saját kezűleg írta alá, és személyi azonosságát a bemutatott _____ számú személyi igazolványával igazolta

Budapest, 2019. 08.31

Dr Kiss Mária Terézia /ügyvéd, 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 19/b. fszt. 2. KASZ: 36063182. , mint a Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság. /cím: 1033 Budapest, Huszti út 32./létesítő okirat módosítását készítő és ellenjegyző ügyvéd Budapest, 2019.08.31



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-665752 cégjegyzékszámú **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.; adószám: 12322479-2-43) cég 2025. augusztus 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-665752

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezte: 1998/02/26

2. A cég elnevezése

2/1. FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 1997/11/07 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Kft.

Hatályos: 1997/11/07 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1113 Budapest, Tarcali utca 2. A. ép.

A változás időpontja: 2019/07/04

Bejegyzés kelte: 2019/07/08 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/04 ...

6. A cég telephelye(i)

6/2. 1123 Budapest, Kékgolyó utca 20. I. ép. 4. em. B. ajtó

A változás időpontja: 2008/06/17

Bejegyzés kelte: 2008/07/29

Hatályos: 2008/06/17 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1997. november 7.

Hatályos: 1997/11/07 ...

8/2. 2000. május 22.

Hatályos: 2000/05/25 ...

8/3. 2008. június 17.

Bejegyzés kelte: 2008/07/29

Hatályos: 2008/07/29 ...

8/4. 2012. január 31.

Bejegyzés kelte: 2012/02/10 Közzétéve: 2012/03/01

Hatályos: 2012/02/10 ...

8/5. 2012. október 19.

Bejegyzés kelte: 2012/10/26 Közzétéve: 2012/11/08

Hatályos: 2012/10/26 ...

8/6. 2016. február 15.

Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09

Hatályos: 2016/03/07 ...

8/7. 2019. július 4.

Bejegyzés kelte: 2019/07/08 Közzétéve: 2019/07/10

Hatályos: 2019/07/08 ...

902. A cég tevékenysége

9/31. 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/42. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/43. 7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/44. 8540 '25 Felsőoktatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/45. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/46. 9020 '25 Előadó-művészet

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/47. 9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/22

Hatályos: 2025/01/01 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1997/11/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/07

Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09

Hatályos: 2016/03/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/7. Bartók István (an.:

Születési ideje: -

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1997/11/07

A változás időpontja: 2019/08/27

Bejegyzés kelte: 2019/08/27 Közzétéve: 2019/08/28

Hatályos: 2019/08/27 ...

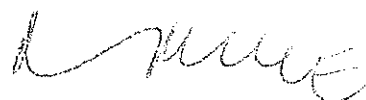
- 13/9. **Fejérdy Péter (an.):**
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1997/11/07
A változás időpontja: 2021/01/04
Bejegyzés kelte: 2021/01/04 Közzétéve: 2021/01/06
Hatályos: 2021/01/04 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 12322479-7111-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/10
Hatályos: 2025/01/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12322479-2-43.
Közösségi adószám: HU12322479.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/11/10
A változás időpontja: 2023/11/23
Bejegyzés kelte: 2023/11/24
Hatályos: 2023/11/23 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10400171-50526889-65561006
A számla megnyitásának dátuma: 2019/01/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2019/01/25 Közzétéve: 2019/01/29
Hatályos: 2019/01/25 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: muterem@fejerdyesbartok.hu
A cég e-mail címe: muterem@fejerdyesbartok.hu
A változás időpontja: 2016/02/15
Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09
Hatályos: 2016/02/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-665752

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12322479#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/16
Bejegyzés kelte: 2018/06/16 Közzétéve: 2018/06/19
Hatályos: 2018/06/16 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-665752
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...



II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/9. Bartók István (an..

Születési ideje:

...

A tagsági jogviszony kezdete:

A változás időpontja: 2019/08/27

Bejegyzés kelte: 2019/08/27 Közzétéve: 2019/08/28

Hatályos: 2019/08/27 ...

1/11. Fejérdy Péter (an.:)

Születési ideje:

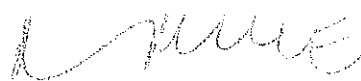
A tagsági jogviszony kezdete: 1997/11/07

A változás időpontja: 2021/01/04

Bejegyzés kelte: 2021/01/04 Közzétéve: 2021/01/06

Hatályos: 2021/01/04 ...

Készült: 2025/08/10 16:53:58. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



HITELES CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Fejérdy Péter** (született: anyja neve:
szám alatti lakos, mint a
FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet **önállóan** írom alábbiak
szerint:

.....
Fejérdy Péter

Dr. Gönczöl Judit
budapesti közjegyző
1123 Budapest, Alkotás u. 31. I. em. 1.
Tel.: 356-1982, 214-1778

Ügyszám: 3956/2005.

Alulírott dr. Gönczöl Judit közjegyző tanúsítom, hogy **Fejérdy Péter** (született:
Budapest, anyja neve:
szám alatti lakos, aki személyazonosságát az számú
személyazonosító igazolvánnyal (kiállító hatóság: Okmányiroda Budapest 03)
lakcímét az számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal
(kiállító hatóság: Okmányiroda, Budapest 03) igazolta, a fenti hiteles cégálírási
nyilatkozatot előttem sajátkezűleg írta alá.-----
Kelt Budapesten, 2005. (kettőezer-ötödik) év szeptember hó 21.
(huszonegyedik) napján.-----



.....
Dr. Gönczöl Judit
közjegyző

.....

Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 33. 3. em. 3.

Cégjegyzékszám: 01 09 188946

Adószám: 11369369-2-41

Cégkivonat 2025. 09. 04-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 188946 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1996.12.16.

Bejegyzés dátuma: 1997.01.14.

2. A cég elnevezése

2/2

Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2014.03.05.

Bejegyzés kelte: 2014.03.24.

Hatályos: 2014.03.05. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2

Objekt Tájépítész Iroda Kft.

Változás időpontja: 2014.03.05.

Bejegyzés kelte: 2014.03.24.

Hatályos: 2014.03.05. - ...

5. A cég székhelye

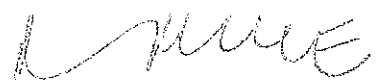
5/3

1011 Budapest, Iskola utca 33. 3. em. 3.

Változás időpontja: 2014.03.05.

Bejegyzés kelte: 2014.03.24.

Hatályos: 2014.03.05. - ...



90

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **1996.12.16.**
Hatályos: 1996.12.16. - ...
- 8/2 **2000.03.22.**
Hatályos: 2000.05.05. - ...
- 8/3 **2004.03.31.**
Hatályos: 2004.06.03. - ...
- 8/4 **2007.02.05.**
Bejegyzés kelte: 2007.03.26.
Hatályos: 2007.03.26. - ...
- 8/5 **2009.12.16.**
Bejegyzés kelte: 2010.04.07.
Hatályos: 2010.04.07. - ...
- 8/6 **2012.02.06.**
Bejegyzés kelte: 2012.02.16.
Hatályos: 2012.02.16. - ...
- 8/7 **2014.03.05.**
Bejegyzés kelte: 2014.03.24.
Hatályos: 2014.03.24. - ...
- 8/8 **2015.05.12.**
Bejegyzés kelte: 2015.06.02.
Hatályos: 2015.06.02. - ...
- 8/9 **2015.07.01.**
Bejegyzés kelte: 2015.08.08.
Hatályos: 2015.08.08. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

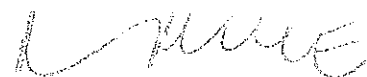
902. **A cég tevékenységi köre(i)**
- 9/102 **7111'25 Építész-mérnöki tevékenység** Főtevékenység
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/109 **6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/120 **7010'25 Üzletvezetés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01. - ...



- 9/121 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/123 **7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/124 **7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/125 **7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/126 **8130'25 Zöldterület-kezelés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/127 **8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/128 **8559'25 M.n.s. egyéb oktatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.22.
Hatályos: 2025.01.01 - ...
- 9/129 **6310'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.20.
Hatályos: 2025.01.01 - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/5 **Összesen: 3 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2015.06.02.
Bejegyzés kelte: 2015.06.02.
Hatályos: 2015.06.02. - ...



13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/10 **Hómann János (an: Hómann János)**, ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Születés ideje: ...

Adóazonosító jel: ...

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2015.07.01. Változás időpontja: 2021.08.24.

Bejegyzés kelte: 2021.08.24.

Hatályos: 2021.08.24. - ...

13/12 **Pécsi Máté (an: Pécsi Máté)**, ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Születés ideje: ...

Adóazonosító jel: ...

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2015.07.01. Változás időpontja: 2024.06.18.

Bejegyzés kelte: 2024.06.18.

Hatályos: 2024.06.18. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/5 **11369369-7111-113-01**

Változás időpontja: 2025.01.09.

Bejegyzés kelte: 2025.01.09.

Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/8 **11369369-2-41**

HU11369369

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1997.01.01.

Változás időpontja: 2015.10.22.

Bejegyzés kelte: 2015.10.22.

Hatályos: 2015.10.22. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2 **10400171-50526782-50871004**

K&H Bank Zrt. 017 Budapest (1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 1; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2015.10.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.28.

Hatályos: 2015.10.28. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2 **A cég kézbesítési címe: pm@objekt.hu**

Változás időpontja: 2015.05.12.

Bejegyzés kelte: 2015.06.02.

Hatályos: 2015.05.12. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 188946**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014.03.24.
Hatályos: 2014.03.25. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11369369#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.04.
Bejegyzés kelte: 2018.06.04.
Hatályos: 2018.06.04. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

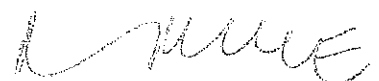
60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-188946**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

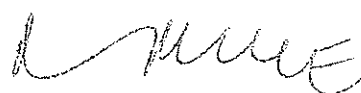
1(09)/15 **Hómann János (an:) 1096 Budapest,**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2014.03.05. Változás időpontja: 2021.08.24.
Bejegyzés kelte: 2021.08.24.
Hatályos: 2021.08.24. - ...

1(09)/17 **Pécsi Máté (an:)**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2014.03.05. Változás időpontja: 2024.06.18.
Bejegyzés kelte: 2024.06.18.
Hatályos: 2024.06.18. - ...



	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 –	2023.01.01 –	2022.01.01 –	2021.01.01 –	2020.01.01 –
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	63 885	52 609	77 519	62 767	44 075
Üzemi eredmény	7 354	6 930	31 459	18 427	5 865
Adózás előtti eredmény	7 357	6 933	31 461	18 430	5 866
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	4 445	2 060	28 301	16 538	4 384
Eszközök összesen	47 086	30 914	53 764	33 256	24 699
Befektetett eszközök	1 015	1 158	1 248	567	1 200
Forgóeszközök	46 031	28 531	52 496	32 669	23 499
Pénzeszközök	29 903	24 118	43 814	26 719	16 820
Aktív időbeli elhatárolások	40	1 225	20	20	0
Saját tőke	27 816	23 371	41 311	25 010	8 472
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	18 905	5 648	11 039	6 828	15 612
Adófizetési kötelezettség	2 912	4 873	3 160	1 892	1 482
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 905	5 648	11 039	6 828	15 612
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	365	1 895	1 414	1 418	615
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.40	0.18	0.21	0.21	0.63
Eladósodottság mértéke – Bonitás	0.68	0.24	0.27	0.27	1.84
Árbevétel arányos eredmény %	6.96	3.92	36.51	26.35	9.95
Likviditási gyorsráta	2.43	5.05	4.76	4.78	1.51
EBITDA	8 043	7 522	32 539	19 215	6 655
ROE	0.16	0.09	0.69	0.66	0.52

Létszám: 7 fő



127. Hirdetmények

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2010. Kötet: 01. Oldal: 3831.

A PÉCSI-ÉK Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [02 09 064336]; székhelye: 7627 Pécs, Kert u. 12.) 2009. december 16-án a taggyűlés 1/2009. (12. 16.) számú határozatával elhatározta, hogy a társaság tőke kivonás érdekében, a Gt. 159. § (1) bekezdése alapján 3 000 000 Ft összegű törzstőkéjét 500 000 Ft-ra leszállítja.
A törzstőke leszállítása a törzsbetétek arányában érinti a tagok üzletrészét. Ennek megfelelően a törzstőke-leszállítást követően az egyes tagok törzsbetéteinek nagysága:
- Pécsi Attila Péter tag üzletrésze 400 000 Ft, szavazatainak száma: 40 szavazat, befolyás mértéke 80%,
- Nyakacska Mária tag üzletrésze 100 000 Ft, szavazatainak száma: 10 szavazat, befolyás mértéke 20%.
A társaság felhívja hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal való közzétételét megelőzően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követeléseik után - a Gt. 162. § (3) bekezdés szerinti kivételekkel - biztosítékra tarthatnak igényt, mely igényt a hirdetmény utolsó közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jelenthetnek be a társaságnak.
(Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei
Cégközlöny
Év: 2010. Kötet: 06. Oldal: 19501.

A PÉCSI-ÉK Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [02 09 064336]; székhelye: 7627 Pécs, Kert u. 12.) 2009. december 16-án a taggyűlés 1/2009. (12. 16.) számú határozatával elhatározta, hogy a társaság tőke kivonás érdekében, a Gt. 159. § (1) bekezdése alapján 3 000 000 Ft összegű törzstőkéjét 500 000 Ft-ra leszállítja.
A törzstőke leszállítása a törzsbetétek arányában érinti a tagok üzletrészét. Ennek megfelelően a törzstőke-leszállítást követően az egyes tagok törzsbetéteinek nagysága:
- Pécsi Attila Péter tag üzletrésze 400 000 Ft, szavazatainak száma: 40 szavazat, befolyás mértéke 80%,
- Nyakacska Mária tag üzletrésze 100 000 Ft, szavazatainak száma: 10 szavazat, befolyás mértéke 20%.
A társaság felhívja hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal való közzétételét megelőzően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követeléseik után - a Gt. 162. § (3) bekezdés szerinti kivételekkel - biztosítékra tarthatnak igényt, mely igényt a hirdetmény utolsó közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jelenthetnek be a társaságnak.
(Második közzététel.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.09.04. 17:33

Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2025.09.04.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.09.04. 16:58:43

OPTEN Kft.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Pécsi Máté** (született:

....., anyja neve:

....., szám alatti lakos, mint az **Objekt Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet **önállóan** a következőképpen írom:

R'

Dr. Ligeti Erika

Közjegyző

1122 Pécs, Magyar Jakab utca 4/b. II/5.

Telefon: 06 71 313 114, PC: 314.

E-mail: 06 71 313 8146

11036/H/1586/2015. ügyszám

Alulírott, Dr. Debreczeni Marian, mint Dr. Ligeti Erika budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Pécsi Máté** (született:

....., anyja neve:

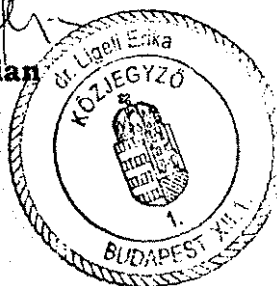
....., szám

alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt: Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év október hó 06. (hatodik) napján.

Dr. Debreczeni Marian
Dr. Debreczeni Marian
közjegyzőhelyettes



[Handwritten signature]

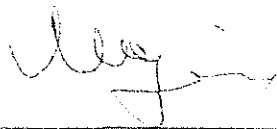
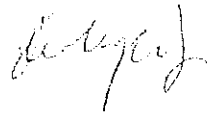
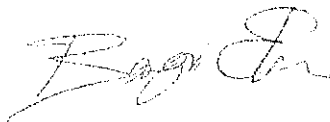
JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2025. szeptember 9. 10:00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Marjánovity Anna	Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető-helyettes	
Dombrowszky Zsófia	Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály építészmérnök	
Baranyai Éva	Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály építészmérnök	
Németh Janka	Tecton Kft.	
Schmideg András	Tecton Kft.	
Balázs Marcell	Studio BMPZ Kft.	

 1

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérő

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés”

tárgyú eljárásában a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2025. szeptember 9. 10:00 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Marjánovity Anna** ügyosztályvezető-helyettes,
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Baranyai Éva építészmérnök,
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Dombrowszky Zsófia építészmérnök,
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Ajánlattevő: Abaújtér Mérnökiroda Betéti Társaság (3800 Szikszó, Móra F. u. 66.)
ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	57.570.000 Ft	73.113.900 Ft

Közös ajánlattevő: art1st design studio Korlátolt Felelősségű Társaság (1025 Budapest, Krecsányi u. 3.) és **Garten Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	57.500.000 Ft	73.025.000 Ft



Ajánlattevő: ASD Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (2013 Pomáz, Tamási Áron u. 14/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	29.000.000,- Ft	36.830.000,- Ft

Ajánlattevő: Balázs és Vécsey (4026 Debrecen, Kálvin tér 14. fszt. 2.) ajánlata elektronikusan érkezett be hiányosan 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	57.000.000,- Ft	72.390.000,- Ft

Ajánlattevő: Bártfai-Horváth Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2092 Budakeszi, Törökvész u. 56.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	45.135.000,-Ft	57.321.450,- Ft

Ajánlattevő: CAN Architects Studio Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Mécs László u. 8. 5. em. 19. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	58.300.000,- Ft	74.041.000,- Ft

Ajánlattevő: CPM Korlátolt Felelősségű Társaság (1032 Budapest, Föld u. 54. fszt. 1) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	59.850.000,- Ft	76.009.500,- Ft

Közös ajánlattevő: Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III. lph. 6. em 3.) és **Vár-Kert Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	54.000.000,- Ft	68.580.000,- Ft

Ajánlattevő: DVM Group Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest, Türr István u. 8.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	74.800.000,- Ft	94.996.000,- Ft

Ajánlattevő: Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó	70.800.000,- Ft	89.916.000,- Ft

tervezés		
----------	--	--

Ajánlattevő: ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Perc u. 6.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	48.445.000,- Ft	61.525.150,- Ft

Ajánlattevő: Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph 2/7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	75.000.000,- Ft	95.250.000,- Ft

Ajánlattevő: Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	36.000.000,- Ft	45.720.000,- Ft

Közös ajánlattevő: Studio BMPZ Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 12. 1/5) és **OPEN AIR DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1 em. 4/B) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	110.600.000,- Ft	140.462.000,- Ft

tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés		
---	--	--

Közös ajánlattevő: TECTON Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

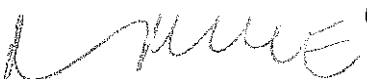
Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	73.900.000,- Ft	93.853.000,- Ft

Ajánlattevő: Vincze és László Korlátolt Felelősségű Társaság (1024 Budapest, Forint u. 7) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	49.000.000,- Ft	62.230.000,- Ft

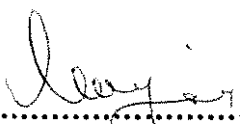
Közös ajánlattevő: Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (Studio Kraft Építész Műterem) (1033 Budapest, Huszti u. 32), **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint **Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

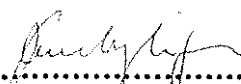
Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	39.499.000,- Ft	50.163.730,- Ft

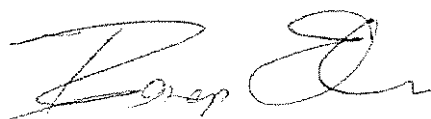
 6

Közös ajánlattevő: XYZ Design Labor Betéti Társaság (2000 Szentendre, Fiastyúk u. 26.)
és **Korzó Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Törökvész út 95-97. B/28)
(ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés	69.400.000,- Ft	88.138.000,- Ft


.....
Marjánovity Anna


.....
Dombrovsky Zsófia


.....
Baranyai Éva





Jegyzőkönyv

Jelen vannak: **Majer Kinga**, ügyosztályvezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály
dr. Urbán Kristóf, irodavezető, Jogi Iroda
Baranyai Éva építészmérnök, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2025. július 16-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 18 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az **Abaújterv Mérnökiroda Betéti Társaság** (3800 Szikszó, Móra F. u. 66.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be a P.1. alkalmassági szempont szerint, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele 2023-ban és 2024-ben összesen elérte a nettó 20.000.000 Ft-ot.
- Az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3. referencia (egészségház) nem éri el az előírt területet (m²).

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

Az **art1st design studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Krecsányi u. 3.) és **Garten Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referencia egyike sem tartalmaz belsőépítész munkarészt.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

Az **ASD Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (2013 Pomáz, Tamási Áron u. 14/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be a P.1. alkalmassági szempont szerint, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele 2023-ban és 2024-ben összesen elérte a nettó 20.000.000 Ft-ot.



- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 1. referencia (sportkollégium) nem tartalmaz belsőépítész munkarészt.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 2. referencia (klinika) nem éri el a kiírás szerinti alapterületet, nincs benne közösségi tér, hiányzik a belsőépítész munkarész.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Balázs és Vecsey Korlátolt Felelősségű Társaság** (4026 Debrecen, Kálvin tér 14. fszt. 2.) ajánlata elektronikusan érkezett be hiányosan 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be a P.1. alkalmassági szempont szerint, hogy mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele 2023-ban és 2024-ben összesen elérte a nettó 20.000.000 Ft-ot.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 1. referencia (ált. isk.) nem tartalmaz látványtervet illetve nem eldönthető, hogy a terv kapott-e építési engedélyt.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 2. referencia (óvoda) látványtervei hiányoznak, továbbá nem megállapítható, hogy eléri-e az előírt alapterületet.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 3. referencia (bölcsőde) látványtervei és szakági műszaki leírásai hiányoznak
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Bártfai-Horváth Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság** (2092 Budakeszi, Törökvész u. 56.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- A P.1. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem cégszerűen írta alá.
- A P.2. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem cégszerűen írta alá.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott három referencia egyike sem tartalmaz referenciaigazolást illetve belsőépítész munkarészt.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 1. referencia (8 csoportszobás óvoda) metszetrajza hiányozik
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 2. referencia (óvoda) látványterve hiányozik.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **CAN Architects Studio Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (9024 Győr, Mécs László u. 8. 5. em. 19. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

[Handwritten signature]
106



- A P.1. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem nyújtotta be az elmúlt két lezárt évre vonatkozóan.
- A P.2. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot Ajánlattevő nem cégszerűen írta alá.
- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott három referencia egyike sem tartalmaz referenciaigazolást.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **CPM Korlátolt Felelősségű Társaság** (1032 Budapest, Föld u. 54. fszt. 1) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III. lph. 6. em 3.) és **Vár-Kert Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek **megfelel**, tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- A P.1. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot a Közös Ajánlattevők közül a Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. nem nyújtotta be.
- A P.2. alkalmassági szempont szerinti dokumentumot a Közös Ajánlattevők közül a Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. nem nyújtotta be.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **DVM Group Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1052 Budapest, Türr István u. 8.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai és tartalmi** követelményeknek **megfelel**.

Az **Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a **formai és tartalmi** követelményeknek **megfelel**.

Az **ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1036 Budapest, Perc u. 6.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a **formai és tartalmi** követelményeknek **megfelel**.

A **Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph 2/7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai** követelményeknek **megfelel**, a **tartalmi** követelményeknek **nem felel meg**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be Hámori Péter szakértő rendelkezésre állási dokumentumát.
- Ajánlattevő nem nyújtotta be Csányi István szakértő rendelkezésre állási dokumentumát.



- Ajánlattevő az M2 alkalmassági szempont szerint előírt három referencia helyett 1 referenciát nyújtott be.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelel, a tartalmi követelményeknek nem felel meg.**

- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.

Kérjük a fentiek alátámasztását.

A **Studio BMPZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Badacsony u. 12. I/5) és **OPEN AIR DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1 em. 4/B) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelel, a tartalmi követelményeknek nem felel meg.**

- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.
- Az M2 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.

Kérjük a fentiek beküldését.

A **TECTON Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelel, a tartalmi követelményeknek nem felel meg.**

- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia egyike sem tartalmaz területet (m2).

[Handwritten signature]
108



Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Vince és László Korlátolt Felelősségű Társaság** (1024 Budapest, Forint u. 7) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelel**, a tartalmi követelményeknek **nem felel meg**.

- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő által benyújtott 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referencia egyike sem tartalmaz homlokzati rajzot.
- Az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott 1. referencia (kórház) nem tartalmaz területet (m2), továbbá nem megállapítható, hogy új építésű-e az épület, illetve mekkora rész az.
- Az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3. referencia (társasház és iroda) iroda részei fogadhatók el középületnek, melyek összterülete nem éri el az előírt m2-t.
- Az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő.
- Az M2 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem teljeskörűen nyújtotta be a referenciák tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.

Kérjük a fentiek beküldését/alátámasztását.

A **Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (Studio Kraft Építész Műterem) (1033 Budapest, Huszti u. 32), **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint **Objekt Tájépítés Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelel**.

A **XYZ Design Labor Betéti Társaság** (2000 Szentendre, Fiastyúk u. 26.) és **Korzó Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Törökvész út 95-97. B/28) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelel**, a tartalmi követelményeknek **nem felel meg**.

- Az M1 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3

[Handwritten signature]
109



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

LAKÁSPOLITIKAI ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.

- Az M2 szerinti alkalmassági szempontra vonatkozóan Ajánlattevő nem nyújtotta be legalább 3 db tervezési tevékenységre vonatkozó referenciájának teljeskörű tervdokumentációját, mely az építészeti tervfejezet mellett legalább, de nem kizárólagosan épületgépészeti, épületvillamossági, belsőépítészeti szakágak tervfejezeteit is tartalmazza, megépült vagy érvényes építési engedélyt szerzett és tartalmaz közösségi teret. A benyújtott tervdokumentáció legalább, de nem kizárólagosan tartalmazzon helyszínrajzot, az épület vezérszínti alaprajzait, metszetet, homlokzatot, építészeti és gépészeti vagy elektromos szakági műszaki leírást, min. 3 db látványtervet. Megvalósult referencia esetén látványterv helyett fotódokumentáció is elfogadható.

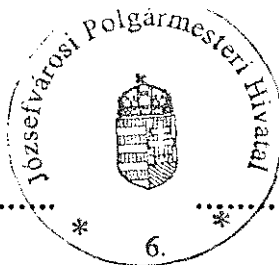
Kérjük a fentiek beküldését.

Ajánlatkérő **hiánypótlásra** kéri fel ajánlattevőt, melynek határideje **2025. október 20.**
10 óra.

A hiánypótlást elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: „**Hiánypótlás – Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés**” beszerzés. (magyarorszag.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügýtípus: egyéb)

Budapest, 2025. október 6.

.....
Majer Kinga
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető-helyettes



.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

.....
Baranyai Éva
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
építész

.....
110



Jegyzőkönyv

Jelen vannak: **dr. Varga-Hopka Rita**, ügyosztályvezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Urbán Kristóf, irodavezető, Jogi Iroda
Baranyai Éva építészmérnök, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2025. július 16-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 18 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az **Abaújterv Mérnökiroda Betéti Társaság** (3800 Szikszó, Móra F. u. 66.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3. referencia (egészség ház) nem éri el az előírt területet (m²). A hiánypótlás során benyújtott dokumentum nem támasztja alá, hogy Ajánlattevő egészség ház tervezésére vonatkozó referenciája eléri a 700 m²-t. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

Az **art1st design studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Krecsányi u. 3.) és **Garten Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek **megfelel**.

Az **ASD Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (2013 Pomáz, Tamási Áron u. 14/B.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért a Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Balázs és Vecsey Korlátolt Felelősségű Társaság** (4026 Debrecen, Kálvin tér 14. fszt. 2.) ajánlata elektronikusan érkezett be hiányosan 2025. szeptember 8-án. A hiánypótlás során benyújtott nyilatkozata nem az ajánlatban benyújtott referencia tervezőjére vonatkozik, továbbá sem az ajánlatban, sem a hiánypótlás során megjelölt vállalkozó nem az Ajánlattevő vagy Közös Ajánlattevő.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő ezért a Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.


111



A **Bártfai-Horváth Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság** (2092 Budakeszi, Törökvész u. 56.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért a Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **CAN Architects Studio Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (9024 Győr, Mécs László u. 8. 5. em. 19. ajtó) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A hiánypótlás során benyújtott Felolvasólap a Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el.

A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **CPM Korlátolt Felelősségű Társaság** (1032 Budapest, Föld u. 54. fszt. 1) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III. lph. 6. em 3.) és **Vár-Kert Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek **megfelel**.

A **DVM Group Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1052 Budapest, Türr István u. 8.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek **megfelel**.

Az **Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (1016 Budapest, Krisztina krt. 71.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek **megfelel**.

Az **ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1036 Budapest, Perc u. 6.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 5-én. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek **megfelel**.

A **Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph 2/7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért a Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint

[Handwritten signature]
M2



benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A hiánypótlás során benyújtott Felolvasólap a Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Studio BMPZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Badacsonyi u. 12. I/5) és **OPEN AIR DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság** (1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1 em. 4/B) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő, mivel ajánlattevő határidőre hiánypótlást nem nyújtott be, ezért a Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

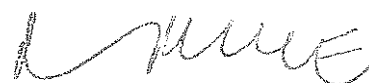
A **TECTON Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A hiánypótlás során benyújtott Felolvasólap a Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Vincze és László Korlátolt Felelősségű Társaság** (1024 Budapest, Forint u. 7) ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 7-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi szempontból nem megfelelő: az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott 3 referencia tervezője nem az Ajánlattevő/Közös ajánlattevő. A hiánypótlás során benyújtott Felolvasólap a Ptk. 6:75. § (1) bekezdésének értelmében nem fogadható el. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.

A **Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (Studio Kraft Építész Műterem)** (1033 Budapest, Huszti u. 32), **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint **Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

A **XYZ Design Labor Betéti Társaság** (2000 Szentendre, Fiastyúk u. 26.) és **Korzó Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság** (1025 Budapest, Törökvész út 95-97. B/28) (ajánlata elektronikusan érkezett be 2025. szeptember 8-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, a tartalmi követelményeknek nem felel meg.

A hiánypótlás során az M1 alkalmassági szempont szerint benyújtott egyik referencia (szentendrei hotel) esetében nem egyértelmű, hogy az új építésű részek elérik-e a kért 700 m²-t. A hiánypótlás során az M2 alkalmassági szempont szerint benyújtott három referencia mindegyike olvashatatlan minőségben lett benyújtva, ezáltal nem ellenőrizhető a kért tartalmi elemek megléte. A Bíráló Bizottság az ajánlat **érvénytelennek** nyilvánítását javasolja.


113



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

LAKÁSPOLITIKAI ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el a következők szerint:

Bírálati szempont	Súlyszám/jelentőség
Ár	60
Próbafelelet	40

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10 pont

Az érvényesnek nyilvánításra javasolt ajánlatok pontozása a következőképpen alakult:

	Súly 60	Max pont 10		Súly 40,00	Max pont 10		
	Nettó ár (Ft / lakástervezés)		Kapott pont- fordított arányosítással	Próbafelelet pontozása		Kapott pont- pontozással	ÖSSZPONTSZÁM
artist design studio Kft. és Garten Studio Kft.	57 500 000	6,87	412	a) 1,00 b) 1,00 c) 1,00 d) 1,00 e) 2,00	6	240	652
Dot Design Kft. és Vár- Kert Műszaki Tervezési Kft.	54 000 000	7,31	439	a) 2,00 b) 2,00 c) 1,00 d) 1,00 e) 2,00	8	320	759
DVM Group Iroda Kft.	74 800 000	5,28	317	a) 1,00 b) 1,00 c) 1,00 d) 1,00 e) 1,00	5	200	517
Építész Stúdió Kft.	70 800 000	5,58	335	a) 2,00 b) 1,00 c) 1,00 d) 2,00 e) 1,00	7	280	615
ÉPTI Építéstervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.	48 445 000	8,15	489	a) 1,00 b) 0,00 c) 1,00 d) 1,00 e) 1,00	4	160	649
Viron Mérnökiroda Kft., Fejérvy és Bartók Építészeti Kft. és Objekt Tájépítész Iroda Kft.	39 499 000	10,00	600	a) 2,00 b) 1,00 c) 2,00 d) 2,00 e) 2,00	9	360	960

[Handwritten signature]
114



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

LAKÁSPOLITIKAI ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (Studio Kraft Építész Műterem)** (1033 Budapest, Huszti u. 32), **FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.), valamint **Objekt Tájépítész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.), érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) közös ajánlatát javasolja nyertes ajánlatnak. Valamint javasolja a szerződéskötést a nyertes ajánlattevővel 39.499.000 Ft + ÁFA értékben.

Budapest, 2025. nov. 13.

.....
dr. Varga-Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető-helyettes

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

.....
Baranyai Éva
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
építész

[Handwritten signature]

115

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

Viron Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1033 Budapest, Huszti út 32.
adószám: 26099385-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-301797
statisztikai számjel: 26099385-2822-113-01
képviselő: Déri László ügyvezető
számlaszám: 12011351-01609048-00100001
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

1. Előzmények:

1.1. A Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a..... határozata alapján a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett.

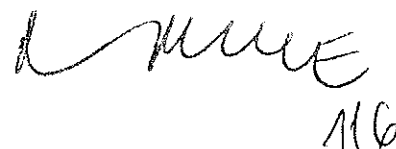
1.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Beszerzési Eljárás Ajánlattételi felhívása (1. számú melléklet) és a Beszerzési Eljárásban Tervező által benyújtott Ajánlat (2. számú melléklet).

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Beszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, és jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú tervezési munkákat.

2.2. A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

2.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.


116

3. A Teljesítési határidő és a teljesítés módja

3.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2027. július 31. napjáig** látja el. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3.2. Tervszállítási (rész)határidők: az jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete szerint:

	mérföldkő	határidő	prezentáció	részszámla
A	Koncepcióterv	Aláírástól számított 30 naptári nap, 3 tervváltozat elkészítése és személyes bemutatása megbízónak.	• személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) • elektronikus tervszállítás	10 %
B	Vázlatterv	Koncepcióterv elfogadásától számított 60 naptári nap. A Megrendelő legfeljebb 3 jelentősebb módosításra tarthat igényt.	• személyes bemutató a megbízónak min. 1 alkalommal (tervmódosításonként) • A3 nyomtatott füzet (1 példányban, tervmódosításonként) • elektronikus tervszállítás	30 %
	<i>Főépítési és OÉT egyeztetések</i>	<i>Vázlatterv elfogadásától számított 30 naptári napon belül le kell folytatni az egyeztetéseket.</i>		
C	Engedélyezési terv	Vázlatterv elfogadásától számított 60 naptári nap. Kifizetés az Engedély megszerzésekor történik.	• elektronikus tervszállítás	20 %
	<i>OÉT Engedélyezés</i>	<i>Engedélyezési terv elfogadásától számított 10 naptári napon belül el kell indítani az eljárást.</i>		
D	Kiviteli terv	Építési engedély megszerzésétől számított 60 naptári nap.	• személyes bemutató a megbízónak 1 alkalommal • nyomtatott tervszállítás (3 példány, színes) • elektronikus tervszállítás	35 %
E	Tervezői művezetés	Munkaterület megnyitásától	• 20 mérnöknap	5 %

Felek megállapodnak, hogy az A-D mérföldkövekre megállapított határidő kötbéres határidő.

3.3 Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást, a művezetés során keletkező mindennemű terveket, revíziós munkarészeket digitálisan pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) a Megrendelő részére fájlmegosztóval köteles átadni, nyomon követhető és visszakereshető formában.


2

4. Tervezői díj, fizetési feltételek

4.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért **39.499.000 Ft + 10.664.730 ÁFA**, azaz bruttó ötvenmillió-százhatvanháromezer-hétszázharminc forint összegű tervezői díj illeti meg.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

4.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

4.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 5 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint, tekintettel jelen szerződés 3.2. pontjára:

1. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 10%-áról;
2. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 30%-áról;
3. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 20%-áról;
4. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 35%-áról;
5. részszámla: Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 5%-áról;

4.4 Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.

4.5 Megrendelő a tervezői díjat a megrendelőlap alapján, az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Raiffeisen Banknál vezetett 12011351-01609048-00100001 számú bankszámlájára fizeti meg.

5. Kapcsolattartás

5.1. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kerékgyártó Anna, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető

Telefonszám: 0620/250-2403

E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: .

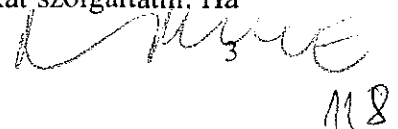
Telefonszám:

E-mail: office@studiokraft.hu

5.2. Felek kötelesek a kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

6. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

6.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha



a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

- 6.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

7. Tervező kötelezettségei

- 7.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő törvényes képviselőjétől, a jelen szerződés szerinti kapcsolattartótól, illetve a kapcsolattartó által írásban megjelölt, Megrendelő Polgármesteri Hivatalával foglalkoztatotti jogviszonyban álló személytől fogadhat el.
- 7.2 Tervező jogosult az 2.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8. Szerzői jogi kikötések

- 8.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oldalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 8.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 8.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 8.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.



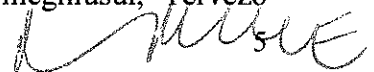
- 8.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 8.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 8.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 8.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

9. Tervezői szerződésszegés

- 9.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 9.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a jelen szerződés 3.2. pontjában leírt mértékű teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 9.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 9.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszersztörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) ha tervező nem felel meg a jelen szerződés 12.5. pontja szerinti átláthatósági követelménynek;
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) közbeszerzési vagy más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget
 - f) Tervező késedelme valamely kötbérterhes határidő vonatkozásában meghaladja a jelen szerződés 10.4. pontjában meghatározott 30 napot.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 10.1. Amennyiben a Tervező a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában késedelmesen teljesít, Megrendelő minden késedelmes nap után a nettó szerződéses ár 0.5%-ának megfelelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 15%-a.
- 10.2. Amennyiben a Megrendelő Tervező súlyos szerződésszegéssel összefüggésben vagy Tervező miatt bekövetkezett szerződésszegés miatt (a teljesítés státuszától függően) a jelen szerződéstől eláll vagy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, megghiúsul, Tervező



meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 25%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az elállás, azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

10.4. Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási/felmondási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

10.5. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

10.6. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

11.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

11.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

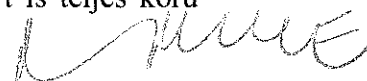
11.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

12. Titoktartás, üzleti titokra, adatkezelésre és átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

12.1. Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed alkalmazottaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.

A Tervező a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat, információkat, dokumentációt kizárólag a jelen szerződés teljesítésére használhatja fel.

Tervező jelen pontban foglalt kötelezettségeinek megszegéséért is teljes körű felelősséggel tartozik.



- Jelen szerződés ezen pontjában rögzített korlátozás nem terjed ki azon információkra, melyek nyilvános adatok, illetve bárki számára megismerhetőek.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 12.3. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
- Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.
- Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Tervező részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.
- 12.5. Tervező kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.



13. Egyéb rendelkezések

- 13.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 13.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) irányadóak.
- 13.3 Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy példány a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti.

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Viron Mérnökiroda Korlátolt
Felelősségű Társaság
Képviselőtében
Déri László
ügyvezető
Tervező

A fedezet a 2025. évi költségvetésben Felhalmozási maradvány - Önkorm. - Káptalanfüred 22004” címen, az 5-22004-692/9 részletező kódon részletező kódon rendelkezésre áll.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: Budapest, 2025.

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda, irodavezető

