

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

„Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”

1. A pályázat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 213/2025. (X.30.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25–31. szám alatti (hrs.: 38603/3) ingatlan, Bláthy Ottó utca 40. szám felől megközelíthető, 800 m² alapterületű, kerítéssel leválasztott, magaságúas művelésre alkalmas telekrészen (a továbbiakban: Telekrész) fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában.

A Telekrészen közösségi kert került kialakításra az alábbi műszaki paraméterekkel:

- 5 db szabadföldi ágyás (ezek mérete 120x500x50cm),
- 24 db nagyobb, kiemelt szegélyes ágyás (méretük változó, jellemzően kb. 500x120x60 cm),
- 1 db kút coulé kavics szikkasztóval,
- kerti berendezések: 34 db komposztáló, 1 db hintaágy, 10 db kertipad, 1 db piknikasztal, 1 db sörpad szett
- közösségi és rendezvénytér, félig nyitott kerti konyhával,
- 6 m² alapterületű szerszámtároló,
- 9,25 m² alapterületű, polikarbonát melegház
- 1000 literes vízgyűjtő tartály.

A közösségi kert tervezésével párhuzamosan elkezdődött a kertközösség szervezése (a továbbiakban: Kertközösség).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra megállapodást köt azzal, hogy a megállapodás – a jogszabályoknak megfelelően - meghosszabbítható. A pályázat nyertese ezen megállapodás alapján biztosítja, hogy a kertközösség a Telekrészen a közösségi kertet művelje.

2. A pályázat tárgya

A pályázat végrehajtása során a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a kertközösséggel együttműködést alakít ki,
- ingyenes parcella és magaságúas használatot biztosít (legalább 24 darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából,
- ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- a parcellák használoiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó használati megállapodást köt,
- a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,

- f) a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez,
- g) a Telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet,
- h) az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- i) a környező épületek lakosait a közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- j) írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- k) biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja,
- l) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.

A vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), a kertközösség biztosítja, azonban a nyertes pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

A Telekrésszel kapcsolatosan felmerülő vízfogyasztási díjak megfizetése a nyertes pályázót nem terheli.

3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

Pályázó lehet:

- a) civil szervezet,
- b) társasház vagy lakásszövetkezet,
- c) 18. életévét betöltött magánszemély,
- d) az a)-c) pontokban felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Pályázat benyújtási határideje: 2025. november 24. 12.00 óra

A pályázat benyújtható:

- magánszemélyek részéről a Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodájára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolas> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír az Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük mellékelni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázót és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”.

Benyújtandó dokumentumok:

- a) csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- b) pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati koncepcióban mutassa be, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- c) nyilatkozat referenciákról;
- d) Civil szervezet pályázó esetén:
 - nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
 - amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot;
 - csatolni kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- e) Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
 - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
 - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

Hiánypótlás:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 3 munkanapon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázat pontozási szempontjai:

Részszerpont	Adható pontszám
A pályázati koncepció minősége	50
Referencia	20
Közösségi munkacsoport véleménye	30

A pályázati koncepció minősége (0-50 pont)

50 pont: a pályázatban részletesen kiderül az üzemeltetési terv, legalább három rendezvény tervét tartalmazza az üzemeltetés első egy évében

25 pont: a benyújtott pályázat csak részben részletes, konkrét terveket nem tartalmaz

0 pont: a pályázat elnagyolt, részleteket nem tartalmaz

Referencia (0-20 pont)

20 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal, melyek közül legalább egy Józsefvárosban valósult meg;

10 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal;

0 pont: kettőnél kevesebb referenciával rendelkezik

Közösségi munkacsoport véleménye (0-30 pont)

Koncepció közösség számára való megfelelősége alapján a Kertközösség tagjaiból álló munkacsoport sorrendet állít fel úgy, hogy a munkacsoport minden tagja egy pályázatra adhat le szavazatot.

30 pont: az első hely;

10 pont: második hely;

0 pont: harmadik helytől.

A közösségi preferencia felmérése érdekében a pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó nevét, a 2. Melléklet szerinti pályázati koncepcióban és a 3. melléklet szerinti referencia nyilatkozatban foglalt adatokat az Önkormányzat nyilvánosságra hozza.

Pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2026. március 1-ig megtörténik a pályázók sorrendjének meghatározásával.

Eredményhirdetés és szerződéskötés:

A pályázat elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 2 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a pályázati eljárás soron következő helyezettel köt szerződést.

6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában - ide nem értve az 5. pont szerinti Közösségi munkacsoport tagját - olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Telefonszám: (06-1) 459-2136
E-mail: zoldprogram@jozsefvaros.hu
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2025. november



Pikó András
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati koncepció
3. számú melléklet: Referencia nyilatkozat
4. számú melléklet: Megállapodás - tervezet

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

1. Pályázó adatai

a) Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

b) Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

c) Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. (hrs.: 38603/3) szám alatti telekingatlanon 2030. december 7-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
2. Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
3. A www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.

4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a közösségi preferencia felmérése érdekében a pályázó nevét, a pályázati koncepciót és a referencia nyilatkozatban foglaltakat az Önkormányzat a pályázat elbírálása során nyilvánosságra hozza, a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát – a pályázó nevét ide nem értve a személyes adatok kivételével – nyilvánosságra hozza.
7. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest,

.....

Pályázó aláírása

Pályázati koncepció

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt,

.....
aláírás

Referencia nyilatkozat

..... (pályázó neve / szervezete) az alábbi
közösségépítő tevékenységet valósította meg:

	Közösségépítő tevékenység rövid bemutatása, időtartama, résztvevők száma	A tevékenység helyszíne
1.		
2.		

Kelt,

.....
aláírás

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Szervezet nyilvántartási száma:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő neve:

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Adószám: 15735715-2-42

Törzsszám: 735715

Bankszámlaszám: 11784009-15508009

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviselő neve: Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*; Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 212/2023. (VII. 13.) számú határozatával döntött a 2023. évi részvételi költségvetés eredményéről. Az egyik nyertes a „Közösségi kert a III. körzetben” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló ingatlanak a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által köznevelési feladatok ellátásához nem használt, az iskolától jelenleg kerítéssel leválasztott 800 m² alapterületű része (a továbbiakban: Telekrész).

A Képviselő-testület a 368/2023 (XI. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Telekrészen közösségi kertet alakít ki.

Az Önkormányzat „Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) indított. A Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 128/2024. (VII.29.) számú határozatával kihirdette a beszerzési eljárás eredményét. Az Önkormányzat a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval kivitelezési szerződést kötött. A közösségi kert kivitelezési munkái szerződés szerint 2025. januárban befejeződtek.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2025.-án közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,) ellátása érdekében.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél 2025.-án pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a .../2025. (.....) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötí az Együttműködő féllel a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együttműködő fél pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) az Együttműködő félnek a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló, 38603/3 helyrajzi számú területen fekvő, 800 m² alapterületű üres területet ingyenes használatba adja a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra.

1.2. Az Együttműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - ac. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. a kertközösséggel folytatólagos együttműködést alakít ki és ingyenes parcella és magasságyás használatot biztosít (legalább 24 darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából,
 - bb. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, parcellahasználókat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételnél előnyben részesülnek,
 - bc. a parcellák használóiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó ingyenes használati megállapodást köt,
 - bd. a Megállapodás teljesítése során betartja az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseit, ideértve különösen a parcellahasználók toborzását és kiválasztását, valamint a velük folytatott együttműködést,
 - be. a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,
 - bf. a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez,

- bg. a Telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet,
 - bh. az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
 - bi. a környező épületek lakosait közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
 - bj. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
 - bk. biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja.
 - bl. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit, vegyszereit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és ettől számított 5 évig hatályos.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi (különösen súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Megállapodás I. fejezet 1.2. ab), bb), bd), bg) és bj) bekezdésében foglaltak be nem tartása) és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Tóthné Nagy Nikoletta koordinátor
Tel.: +36/1-459-2136
E-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

b) Együttműködő fél kapcsolattartója:

Név:
Tel.: +36/
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint, vagy postai úton, ajánlott küldeményként kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített vagy nem közérdekből nyilvános személyes adatokba, vagy üzleti titokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles azokat megőrizni.
Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek

elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő felet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 20...

Budapest, 202...

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviselőtében:

Pikó András

polgármester

képviseli:

Budapest, 20...

Fedezet: fedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető,
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály
ügyosztályvezető

Budapest, 20...

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

