

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. november 11-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
393/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**sürgősségi indítványról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a *„Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő hozzájárulásra”* című, sürgősségi indítványként beterjesztett előterjesztést utolsó napirendi pontként napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
394/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
*Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

#### **Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanra alapítandó haszonélvezeti jog bejegyzésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

- 17. Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő hozzájárulásra**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
395/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 7-13. és 17. pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

**Összevont határozathozatal**

**Napirend 1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
*Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
396/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
397/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatán óriásplakát elhelyezéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrs.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához 1 db (a kérelemben benyújtott méretű) óriásplakát elhelyezésének céljára, határozott időre - 2027.04.30. napjáig - az ajánlott nettó **60.000 Ft/hó + ÁFA** azaz bruttó 76.200 Ft/hó bérleti díj összegben, az esetleges világítás működéséhez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának és 3 havi bruttó bérleti díj (azaz 228.600 Ft) összegének megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület falfelületét eredeti állapotára helyreállítani.

2. a bérleti szerződés aláírásának feltétele a településképi hozzájárulásra vonatkozó határozat benyújtása.
3. közjegyzői okiratot a homlokzat bérbevételének okán nem szükséges elkészíttetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
398/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemanyagotöltő állomás megnevezésű ingatlan 6.367/420.591 tulajdoni hányadú kivett 875 m<sup>2</sup> alapterületű 'óvoda' épület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor;**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 11.; 2. pont esetében: 2026. január 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## Egyedi határozathozatal

**Napirend 2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
399/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Dogzilla Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2.; adószám: 29248973-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-384406; a továbbiakban: Bérő) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. fsz. 2.** szám alatti, **36694/0/A/2** helyrajzi számú, 195 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 1.559.917 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.981.095 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 6 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 6 hónap alatt (melyből 5 hónapig nettó 260.000 Ft, a 6. hónapban pedig nettó 259.917 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérő a Településképi bejelentési eljárás lefolytatását (és a főépítész hozzájárulását) követően a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
400/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti  
nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás  
megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Form & Font Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel, a továbbiakban: Bérelő) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, összesen 56 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az 1. számú mellékletben felsorolt munkálatok elvégzéséhez és a Bérelővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 2.325.521 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.953.412 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 17 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 17 hónap alatt (melyből 16 hónapig nettó 137.000 Ft, a 17. hónapban pedig nettó 133.521 Ft) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a Településképi Bejelentési eljárás lefolytatását (és a főépítész hozzájárulását) követően a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
401/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 349291/A/9 helyrajzi számú, 291 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 349291/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m<sup>2</sup> alapterületű mindösszesen 661 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez;
2. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a. a minimális vételár: 110.000.000 Ft,
  - b. ajánlati biztosíték: 16.500.000 Ft,
  - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. november 11.; 3. pont esetében: 2026. február 24.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

#### **Egyedi határozathozatal**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
402/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ezen két ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott tételes igazolások alapján történt;
2. **megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:  
**nyertes ajánlattevő neve: PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
**székhelye: 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.**  
**adószáma: 14522589-2-15**  
**cégjegyzékszám: 15 09 073414**
3. megállapítja, hogy a Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján **második legkedvezőbb** érvényes ajánlatot benyújtó:  
**nyertes ajánlattevő neve: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.**  
**székhelye: 1224 Budapest, Termő utca 93.**  
**adószáma: 12982578-2-43**  
**cégjegyzékszám: 01 09 713155**
4. az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy **a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
403/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a 34651/0/A/9 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti, földszinti garázs helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10.** szám alatti, földszinti, **34651/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott 45 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség [REDACTED] kérelmező részére történő eladásához;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból az 1. pontban megjelölt helyiséget és egyúttal hozzájárul nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez;
3. a 2. határozati pont szerinti árverés esetére a helyiség kikiáltási árát **12.430.000 Ft, azaz Tizenkettőmilliónégyszázharmincezer forint** összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2025. november 11., a 3. pont esetében: 2026. március 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanra alapítandó haszonélvezeti jog bejegyzésére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
404/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti lakásra alapítandó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja** a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED] és [REDACTED] tulajdonosok által az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára [REDACTED] (született: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyazonosító: [REDACTED], állandó lakcíme: [REDACTED]) javára alapítandó holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés kérelmező részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. november 20.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
405/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti bérlős lakás  
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.700/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED] bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez **2.293.307 Ft** vételár közzétételével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2025. november 11., a 2. pont esetében: 2026. január 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 11. pontja:** Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
406/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. szám alatti, 34569/0/A/30** helyrajzi számú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (78,28 m<sup>2</sup>) és pincszinti (42,7 m<sup>2</sup>) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **KERIM-CHANGE Szolgáltató Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01 09 699602; adószám: 12709311-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év) időtartamra, valutaváltó, csomagátvételi pont, iroda, üzlet** tevékenység céljára, nettó **400.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **6 havi** bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
407/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/A. szám alatti, 38867/4/A/2** helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/B. szám alatti, 38867/5/A/10 helyrajzi számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;

2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **MEDLOANART Kft.** (székhely: 2463 Tordas, hrsz. 1739., cégjegyzékszám: 07 09 034747; adószám: 32285976-2-07) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (4 év) időtartamra, pizzéria (kizárólag kiszállítással, alkohol és szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára, nettó **45.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3 havi** bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
408/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/65** helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Okorotete Frank Oghenekome ev.** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 21. fszt. 4., nyilvántartási szám: 58275111; adószám: 44507527-1-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év) időtartamra, Élelmiszer bolt (alkohol és szeszárusítással)** tevékenység céljára, nettó **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3**

**havi** bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
409/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest **VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/68** helyrajzi számú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós **pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
410/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14.** szám alatti, **36425/0/A/2** helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós **pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.**

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
411/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 21.** szám alatti, **36468/0/A/4** helyrajzi számú, 22,17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós **pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.**

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
412/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.** szám alatti, **35136/0/A/2** helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Momoko shop Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Patkószeg utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-392707; adószám: 27512102-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év) időtartamra, iroda, raktár, klub és játék helyiség** tevékenység céljára, nettó **230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **1**

**havi** bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Bodnár Attila ev.** (székhely: 3903 Bekecs. Kenderföld utca 18.; nyilvántartási szám: 56340983; adószám: 57691237-1-25) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (5 év) időtartamra, iroda (szalagavatotanc.hu)** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3 havi** bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5. pontok esetében: 2025. november 11., a 6. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
413/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7.** szám alatti, **35361/0/A/39** helyrajzi számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **ADALI DIGITAL Kft.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76., cégjegyzékszám: 01-09-424297; adószám: 32441750-2-42) pályázót nyilvánítja;

3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (2 év) időtartamra, Digitális nyomda, közlekedésbiztonsági berendezések forgalmazása** tevékenység céljára, nettó **205.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Rátkay János Róbert ev.** (székhely: 1204 Budapest, Szent Imre herceg u. 65.; nyilvántartási szám: 51918493; adószám: 79783527-2-43) pályázót nyilváníta;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (1 év) időtartamra, ingatlaniroda** tevékenység céljára, nettó **138.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **1 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5. pontok esetében: 2025. november 11., a 6. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
414/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68.** szám alatti, **36264/0/A/13** helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilváníta;

2. az 1. pontban megjelöli pályázat nyertesének **Aroni Narváez Sergio Giovanni ev.** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Seregély u. 1.; nyilvántartási szám: 22073083; adószám: 60681740-1-25) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év) időtartamra, Óra /Ékszerüzlet, javítás, gyártás** tevékenység céljára, nettó **161.544,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlő által megajánlott - további **3 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
415/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) **Budapest VIII. kerület, Baross u. 17.** szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú,
- b) **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, 36758/0/A/3 helyrajzi számú,
- c) **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87.** szám alatti, 35726/1/A/2 helyrajzi számú,
- d) **Budapest VIII. kerület, Futó u. 13.** szám alatti, 35574/0/A/8 és 35574/0/A/30 helyrajzi számú egybenyt,
- e) **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B.** szám alatti, 35347/0/A/1 helyrajzi számú,
- f) **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 4.** szám alatti, 35349/0/A/47 és a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6.** szám alatti, 35350/A/0 helyrajzi számú egybenyt,
- g) **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/A.** szám alatti, 35265/A/0 helyrajzi számú,
- h) **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37.** szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú,
- i) **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti, 34601/0/A/3 helyrajzi számú,
- j) **Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 29.** szám alatti, 34937/0/A/25 helyrajzi számú,
- k) **Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13.** szám alatti, 38793/7/A/141 helyrajzi számú

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
416/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Pi. MŰ)** szám alatti, 36395/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GHT-Sys Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Aliz utca 6/A A. Iház. 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **zenekari próbaterem, stúdió** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül + **2 havi** bérleti díj és közösköltség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Kristóf Nikoletta Andrea ev.** (székhely: 4183 Kaba, Mátyás Király utca 54.; nyilvántartási szám: 58346325; adószám: 45762190-1-51) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **kutyaoktatás, előadások** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi bruttó bérleti díj

és közösköltség összegének megfelelő óvadékon felül + **6 havi bérleti díj** és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

6. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 91. naptól kezdődően történjen;
7. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: 2025. november 11., a 7. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
417/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. (Pi. 2.)** szám alatti, 36566/0/A/25 helyrajzi számú, 127 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GHT-Sys Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Aliz utca 6/A A. Iház. 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra** (30 napos felmondási idő kikötésével), **zenekari próbaterem, stúdió** tevékenység céljára, nettó **28.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének a **JEAN-MENU Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 80. I. em. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01 09 417138; adószám: 32305122-2-43) pályázót nyilvánítja;

5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (7 év) időtartamra, önkiszolgáló tároló és poggyásmegőrző** tevékenység céljára, nettó **15.505,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összegének megfelelő óvadékon felül + **10 havi bérleti díj és közös költség** összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
6. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 23. pontjának első bekezdése az alábbira módosuljon:  
„A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleményt a szükséges átalakításokat követően több kisebb tárolóegységre ossza, és ezeket a tárolóegységeket harmadik személyek részére raktározási célra bérbe adja.”
7. **hozzájárul**, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 31. pontjának első bekezdése az alábbira módosuljon:  
„A Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérelő a bérleményben a tevékenysége ellátásához szükséges átalakításokat - különösen a helyiség több kisebb tárolóra bontását - elvégezhesse, a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek birtokában.”
8. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az 10 Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 7. pontok esetében: 2025. november 11., a 8. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
418/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. (Pi. IR)** szám alatti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;

2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **X-Stream Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 2. 3. em. 4. ajtó., cégjegyzékszám: 01 09 435234; adószám: 13312820-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év) időtartamra, közösségi tér** tevékenység céljára, nettó **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
419/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 20. (Pi. ÜZ/1)** szám alatti, 36530/0/A/1 helyrajzi számú, 186 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Horror Túra Kft.** (székhely: 1171 Budapest, Kalmár utca 14., cégjegyzékszám: 01 09 279608; adószám: 25515714-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra, raktározás** tevékenység céljára, nettó **9.951,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek

feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. november 11., a 4. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
420/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 6. (Pi. UZ/1)** szám alatti, 36511/0/A/1 helyrajzi számú, 555 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Horror Túra Kft.** (székhely: 1171 Budapest, Kalmár utca 14., cégjegyzékszám: 01 09 279608; adószám: 25515714-2-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan időtartamra (30 napos felmondási idő kikötésével), interaktív szabadulószoza (élő szereplőkkel)** tevékenység céljára, nettó **78.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **hozzájárul**, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közösköltség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4. pontok esetében: 2025. november 11., az 5. pont esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
421/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- **Budapest VIII. kerület, Baross u. 78.** szám alatti, 35251/0/A/59 helyrajzi számú
  - **Budapest VIII. kerület, József u. 26-28.** szám alatti, 34947/0/A/22 helyrajzi számú
  - **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44.** szám alatti, 36269/0/A/1 és 36269/0/A/3 helyrajzi számú
  - **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatti, 35624/0/A/1 helyrajzi számú
  - **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/b.** szám alatti, 34688/0/A/23 helyrajzi számú
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 13. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7 jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására**  
**ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
422/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac G/7 jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és ismételt pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/7 jelű, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó **pályázati eljárást eredménytelennek, a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja;**
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Új Teleki téri Piac G/7 jelű, 15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2025. (II. 11.) számú határozata szerinti - változatlan feltételekkel történő, ismételt kiírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 11.; 2. pont esetében: 2025. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
423/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **ügyrendi indítványról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, mely szerint a napirend 14. pontjaként tárgyalta, „**Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
424/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **ügyrendi indítványról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Könczöl Dávid ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, mely szerint a napirend 15. pontjaként tárgyalta, „**Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 33/a. szám alatti  
ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással  
történő teljesítésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel ügyosztályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
425/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Tömő utca 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési  
kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva [REDACTED] (lakcím: [REDACTED])  
[REDACTED] kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. (helyrajzi  
szám: 36169) szám alatt tervezett többfunkciós épületegyüttes lakóépületéhez kapcsolódó  
3 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő  
teljesítéséhez 0 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú  
mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a  
döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2025. november 11.; a 2. pont esetében: 2025. november 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 17. pontja: Javaslat végrehajtási ügyben részletfizetéshez történő  
hozzájárulásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
426/2025. (XI. 11.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**részletfizetés jóváhagyásáról a [REDACTED] sz. végrehajtási ügyben**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a [REDACTED] ellen perköltség megfizetése iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben a végrehajtási díjjegyzékben megállapított 1.824.336 Ft összegű követelés részletekben történő teljesítéséhez [REDACTED] önálló bírósági végrehajtó által kiállított „Részletfizetés megállapítása végrehajtási ügyben” okirat alapján hozzájárul az alábbiak szerint:

A havi törlesztőrészleteket minden hónap: 20-ig kell befizetni.

Az első részlet esedékessége: 2025.12.20.

Az utolsó részlet esedékessége: 2027.10.20.

A havonta fizetendő összeg: 79 500 Ft

A havi befizetések darabszáma előreláthatólag: 23 db

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

Budapest, 2025. november 12.

**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**Könczöl Dávid s.k.**

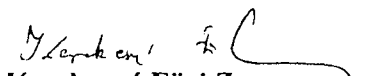
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**

jegyző

nevében és megbízásából

  
**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

  
**Emmer Rita**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző