

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. november 10-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
358/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

Zárt előterjesztések

2. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

7. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
359/2025. (XI. 10.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
Elutasítva!**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja az 1. számú napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
360/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 3-7 számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, Társadalmi Ügyek Bizottság elnök

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
361/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy leveszi a napirendről az előterjesztést.

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

362/2025. (XI. 10.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakás bérbeadásáról a közszolgálati jelleg törlése mellett

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. . hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti 26 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 8.966 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 25.168 Ft óvadék mellett, a korábban már befizetett 23.585 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.583 Ft óvadék kiegészítési kötelezettség megfizetésével.
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt, 1.940.755 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez, amelyből az esetlegesen fennálló díjtartozások levonásra kerülnek.

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2025. november 10., 3) pont esetén: 2025. január 10.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca
. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő
megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

ZÁRT ÜLÉS

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerületi 123. hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 12. szám alatti, 1 szobás, 20 m² alapterületű, önkormányzati szükséglakásra vonatkozóan a bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
2. **hozzájárul** a bérlő részére a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó **forgalmi érték 15%-ának megfelelő mértékű, 2.746.500 Ft** pénzbeli térítés címén történő megfizetéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 12. szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b) a pénzbeli térítés összeg megfizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. november 10., a 2. pont esetében: 2025. december 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
365/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 136/2025. (IV.22.) számú határozata alapján kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az alábbi pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és az alábbi pályázati összegeket nyújtja:
 1. a bérlőnek a Szerdahelyi u. 12. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (radiátorok cseréje, fűtésrendszer tisztítása) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 2. a bérlő bérlőnek a Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere, aljzatkiegyenlítés) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 3. a bérlőnek a Magdolna u. 12. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és felülvilágító ablak csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

4. ... bérlőnek a Népszínház u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **342.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
5. ... bérlőnek a Tömő u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parapettes gázkonvektor csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
6. ... bérlőnek a Nagy Fuvaros u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szobában vakolatjavítás, glettelés, festés) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
7. ... bérlőnek az Asztalos Sándor u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
8. ... bérlőnek a Nagy Fuvaros u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere, aljzat kiegyenlítés) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
9. ... bérlőnek a Dankó u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (belső ajtók cseréje, szoba és fürdőszoba burkolatok cseréje, hűtő-fűtő klíma kiépítése) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
10. ... bérlőnek a Karácsony Sándor u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parapettes gázkonvektor csere) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
11. ... bérlőnek a Bauer Sándor u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és ablak csere, vízórák cseréje) elvégzéséhez **500.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

II. felkéri a polgármestert az I. pont szerinti pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: I. pont esetében: 2025. november 10., II. pont esetében: 2025. december 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

366/2025. (XI. 10.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1081 Budapest, Népszínház utca _____ szám alatti lakos _____ számú ügyben a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. november 10.; 2.) pont esetében: 2025. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
367/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1081 Budapest, Kiss József utca _____ 2. szám alatti lakos részére a 04/4550/2025. számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 282.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. november 10.; 2.) pont esetében: 2025. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
368/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1087 Budapest, Delej utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 264.124,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. november 10.; 2.) pont esetében: 2025. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**369/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1085 Budapest, Somogyi Béla utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 287.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. november 10.; 2.) pont esetében: 2025. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**370/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, József utca** : . szám alatti 22 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 13.310 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 21.296 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:
 - a) köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a lakásban az áramszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) köteles vállalni a közmű helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, a szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2025. november 10.
2. pont esetében: 2025. december 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Bihari György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonat készítője:

Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző