

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. november 10-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Soós György
Krizsán Gabriella Orsolya
Szűcs Krisztián János
Tóth-Ádám Éva
Dr. Tarcsay Tibor
Kaiser Edvin Sándor

Távol: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens; Perényi László – főépítész, Karanicz Éva – Pénzügyi és Számviteli Iroda – irodavezető, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Zikkert Zoltán – Rév8 Zrt. – vezérigazgató, Sztanek Endre – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket, és valamennyi jelenlévőt Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ez évi 18. rendes ülését megnyitom. Kérem, hogy kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 10 fő a bizottság határozatképes, késik Vörös Tamás. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirendről fogunk elsőként szavazni, a kiküldött javaslat szerint, egyszerű többséggel, kérem, szavazzanak.
10 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
905/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat a 1088 Budapest, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 2. számú eseti módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat a Horváth Mihály tér déli oldal közterület fejlesztés tervezési programjának elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Rátérünk a napirendi pontok tárgyalására. A mai napon kizárólag átruházott hatáskörben hozunk, illetve tárgyalunk előterjesztéseket.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Nyilvánvalóan folyamatosan jönnek be az életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek. Önök is látják, hogy most elsősorban azokat a házakat részesítjük előnyben, amelyek gázkizárás miatt kértek segítséget. Elindult a fűtési szezon és igyekszünk mindenkinek, aki ilyen bajba kerül, a lehető leghamarabb segítséget nyújtani. Ezért most nem a beadási sorrend számít, hanem az, hogy azok a házak kapjanak először, akik gázkizárás miatt kértek segítséget. Amennyiben nincs kérdés, úgy a napirend vitáját lezárom, ezt szavazásra bocsátom a 2 darab 3 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, most. 10 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
906/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross tér 4-5. szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása I-III. szinten dúcolat teljes megszüntetésével* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.161.463 Ft vissza nem térítendő és 6.161.463 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 10.,
2. pont esetében: 2025. november 20.,
3. pont esetében 2025. december 10.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
907/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 5. szám alatti Társasház *gázhálózat teljes körű felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 758.146 Ft vissza nem térítendő és 758.146 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 10.,
2. pont esetében: 2025. november 20.,
3. pont esetében 2025. december 10.

Napirend 2. pontja: Javaslat a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás? Technikai ügy csupán. Nem látok hozzászólásra jelentkezést, így a napirendi pont vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak.

10 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
908/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. Társasházzal 2025. február 10. napján megkötött támogatási szerződés 2.1. és 2.2. pontját az alábbiak szerint:

„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. - Baross u. 3. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **felvonó felújítása, hajtóműcsere - teljes gépészet** elszámolható és

számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű vissza nem térítendő és **3.500.000 Ft** (azaz hárommillió-ötszázezer forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **14.215.110 Ft** (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 10.,
2. pont esetében: 2025. december 10.

Napirend 3. pontja: Javaslat a 1088 Budapest, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

„A” és „B” verziót tartalmaz a határozati javaslat, a napirend vitáját megnyitom, Könczöl Dávidnak megadom a szót. Parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Én arra kérem, bár ugye ritkán jönnek be ilyen ügyek elénk, alapvetően én úgy gondolom, hogy kéne támogatnunk a társasházat, mégiscsak egy gázzal kapcsolatos döntés meghozatala van előttünk, szóval én a „B” javaslat elfogadását kérem a bizottság részéről.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Ezt tudom támogatni. Van-e további hozzászólás. Nem látok ilyet, úgyhogy fölteszem szavazásra a „B” verziót, a napirend vitáját lezárom, Szavazni fogunk a „B” verzióról. Amennyiben megkapja a többséget, úgy nem szükséges az „A”-ról szavazni. Kérem, szavazzanak.

10 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**909/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1088 Budapest, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének
elbírálásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy
1. a **1088 Budapest, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház gázhálózat hibaelhárítási munkálatok** tárgyú életveszély elhárítása iránti kérelmének elszámolásához

benyújtott méltányossági kérelmét elfogadja, az elszámolás lefolytatásához hozzájárul.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 10.,

2. pont esetében: 2025. november 20.

Napirend 4. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 2. számú eseti módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Nincs kiegészítenivalója. A napirend vitáját megnyitom. Bihari képviselő úr, parancsoljon.

Bihari György Ákos

Nekem csak lehet egy olyan kérésem, elolvasva az előterjesztést, hogy Rádai alpolgármester úr összefoglalja, hogy akkor technikailag a kettéválasztás határidők, hogyha egy pár mondatban megköszöném.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Alpolgármester úrnak, parancsoljon.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen a szót. A kettéválasztás arról is szól, hogy a Bláthy Ottó utcai beruházás kapcsán a hasonló társadalmi egyeztetés a Tisztviselőtelephez méltó helyi véleménykülönbségeket nyitott ki, és ezért úgy gondoltuk, hogy azt a folyamatot érdemes egy kicsit hosszabban is taglalni. Mivel egyébként a Képviselő-testület is szeptemberben tárgyalta az Atenorral kötött településrendezési szerződés határidő módosítását, ami a korábbi egyébként szeptemberi dátumot, azt hiszem, emlékeim szerint februárra módosította. Ezért úgy gondoltuk, hogy bár anno ezt az egész egybe rakást is az állami főépítész Iványi Gyöngyvér korábbi józsefvárosi főépítész és kiváló kollégánk kezdeményezésére, kérésére tettük, hogy lehetőleg így csökkentsük az adminisztratív terheket mindannyiunkon. De most úgy látjuk, hogy ahhoz, hogy az Atenoros szerződés minél biztosabban mehessen, illetve, hogy azokat a lakossági további egyeztetéseket, amiket a Bláthy-ban lebonyolítandónak, elvégzendőnek gondoltuk. Egyébként pont jövő szerdára van a következő ilyen ülés időzítve Gutjahr képviselő asszonnyal egyébként az ő október végi fogadóóráján szintén találkoztunk meg annyi érintett lakóval. Szóval azért azt gondoltuk, hogy akkor így a két dolgot kevésbé vaskalaposan tartjuk egyben. És hát hogy őszinte legyek, itt a különböző technikai előttünk álló mérföldkövek és további egyeztetendők fényében én ilyen vas szigorú határidőkben egyelőre nem bíznék, de mindenesetre ettől a kettéválástól most azt reméljük, vagy azt az adminisztratív könnyebbséget reméljük saját magunk számára, és különösen az Atenor szerződés számára, hogy akár ez a folyamat, amiről most a bizottság egy közbülső döntést hoz a vélemények tekintetében, ez nagyobb biztonsággal folytatódhasson. A Bláthy pedig megy a saját medrébe, Meglátjuk, hogy jövő szerdán hova jutunk az érintett helyi lakossággal. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést. Van-e további hozzászólás a bizottság tagjai részéről? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 3 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla.

8 igen, 2 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
910/2025. (XI. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet
(JÓKÉSZ) 2. sz. eseti módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásáról a
Százados negyedben található tervezési terület tekintetében**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 6. §-a szerinti környezeti vizsgálat elkészítése a JÓKÉSZ 2. számú eseti módosítása esetében az SKVr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján nem szükséges;
2. az 1. mellékletben található partnerségi véleményeket tartalmazó összefoglaló táblázat alapján lezárja a JÓKÉSZ 2. számú eseti módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb tekintetében;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontnak megfelelően javított tervdokumentáció elküldésével kezdeményezze az Állami Főépítésznél az eljárás záró szakmai szakaszba léptetését az E-TÉR rendszerben a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömbre vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében 2025. november 10.,
3. pont esetében 2025. november 30.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Horváth Mihály tér déli oldal közterület fejlesztés tervezési programjának elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót szóbeli kiegészítésre, parancsoljon.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. Egy újabb szép projektnek vagyunk a kezdetén. Előzmények széleskörűek, jellemzően 10 évre visszamenőleg nyúlnak, illetve a Képviselő-testület azon döntésére júniusban, hogy a játszótér tervezésére fedezetet biztosít. Úgy gondoltuk, hogy vannak a tér mindennapjai, funkciói kapcsán olyan kérdések, például egyébként ez a zöldítés, ez régóta napirenden van egyébként a jégpályával összhangban, amiket érdemes most kinyitni ebben a kérdésben. Tehát magán a játszótéren, szigorúan vett játszótér tervezését egy kicsit nagyobb léptékben kezelni és ennek a tervezési programjára tesz most javaslatot az előterjesztés. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. A napirend vitáját megnyitom. Van-e hozzászólás bárki részéről? Én örülök, hogy folytatódik a Horváth Mihály tér fejlesztése. Emlékszem még, mikor a térnek azon a részén, ahol most a harangjáték van, meg a szökőkút, ott még egy ilyen nagyon-nagyon régi focipálya volt, aminek az alzata beton volt, az oldala pedig ilyen vaskerítés. Érdekes látvány volt a terület főterén, de hogy ez már a múlté, és nyilván valamit kezdenünk kell ezzel a térkő placcal is, ami van, mert ezt sokkal emberibbé is tudjuk tenni és funkciókkal tudjuk megtölteni. Bihari képviselő úr, parancsoljon.

Bihari György Ákos

Köszönöm a szót. A kérdésem az valójában nem az előterjesztéshez tartozik, csak mégiscsak a Horváth Mihály térről van szó. Ott van a templom mögött, tehát a túloldalon a templom mögötti rész, ahol félig megújult, félig még nem. Vajon mikor várható, hogy ott befejeződik, ami a hotel előtti, meg a templom előtti szakasz, mikor várható, hogy ez folytatódik. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük, Alpolgármester úr, parancsoljon.

Rádai Dániel

A mai bizottságon ilyen jelentős közéleti kérdéseket taglalunk, szerintem ez szép. Mielőtt túl nagy vitába keverednék Képviselő úrral, annyiban szeretném a kérdést egy picit visszafelé is orientálni minden tisztelettel, hogy ennek elsősorban költségvetési oldala van. A költségvetés előterjesztésében pedig bár részt veszek személy szerint is, de annak a döntése a Képviselő-testület tagjainak kizárólagos hatásköre, és azt hiszem, hogy közösen kell majd az ezzel kapcsolatos irányokat és konklúziókat lefektessük. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tarcsay Tibor, parancsoljon.

dr. Tarcsay Tibor

Köszönöm a szót. Bár az előterjesztésben nem szerepel, de én szempontként hoznám be a tér rendezéséhez, meg a felújításához, hogy ennek az élıhetőségét nagyban befolyásolja az,

hogy iskolakezddéskor, meg iskolavégkor a parkolót azt folyamatosan illegális ideiglenes parkolóknak használják az ottani szülőknek a kocsijai. A járdára való felhajtást, azt szerintem érdemes lenne megakadályozni ezen a területen. Ugye itt a pirossal az előterjesztésben kijelölt részben a járda nem szerepel, ami megy a Baross mellett, de ez azért szerintem elég nagy hatással van a térre. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Alpolgármester úr.

Rádai Dániel

Őszintén szólva egy olyan kérdést, mint egy járda illegális ráparkolástól való védelme, én nem feltétlenül gondolok egy komplex műszaki megújítás, műszaki tartalmának, mert ez egy napi üzemeltetési feladat is kéne legyen. Pláne ilyen szempontból, hogyha ez egy folyamatosan visszatérő és egzakt időkeretek között visszatérő probléma, tehát akkor ezt ekként kezeljük. Én szerintem az itt lévő hivatali munkatársak, ez alapján a felvetés alapján szerintem ezt könnyen el tudják vinni ezt a feladatot magukkal. Köszönöm szépen.

Egyébként mondjuk pont a Baross utcai oldal speciel egy kizárólagosan fővárosi tulajdonú üzemeltetésű terület, kerékpársávostul, amivel mondjuk mi nem szoktunk túl hatékonyan bánni, de mindent lehet, de szerintem, én azt mondanám erre, hogy én inkább elvittem ezt most egy olyan feladatként, aminek így a napi üzemeltetés szempontjából kell, megvizsgáljuk. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 1 pontból álló határozati javaslatot, egyszerű többséggel döntünk róla. 10 igen, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
911/2025. (XI. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Horváth Mihály tér déli oldal közterület fejlesztés tervezési programjának
elfogadásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Bp. VIII. Horváth Mihály tér déli oldal közterületfejlesztéséhez kapcsolódó Tervezési programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 10.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Zárt ülés következik, de csak egy napirendi pont, úgyhogy ne menjenek messzire, akik most kimennek.

Napirend 6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **Zárt**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,
ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a
912-922/2025. (XI. 10.)
számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Vége van a zárt ülésnek, a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől és a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb 15 napon belül, amely határidő indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható, de hozzáfűzöm, hogy amennyiben választ tudunk adni most a kérdésekre, akkor nem muszáj írásban választ adni a Hivatalnak. Van-e kérdés? Igen, van. Shakkour Aram alelnök úr, parancsoljon.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót. A Népszínház utca 59. alatt található, régebben kisbolt volt, most már lottózóként és kisboltként működő bolt kapcsán szeretném kérni attól, akinek a felelőssége, hogy az alkoholárúsítási engedélyeit át kéne nézni. Több lakostól kaptam bejelentést arra, hogy nagyon silány minőségű alkoholt árulnak ott, nagyon gyanús üvegekben, nagyon gyanús körülmények között, és jó lenne, hogyha ennek utánajárna valaki. Köszönöm szépen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm. Igen, Népszínház utca 59. csak hogy vizuálisan el tudjuk képzelni. Teleki téri villamosmegálló és ez a Népszínház utca és a Bauer Sándor utca sarka. Itt a Közterület-felügyelet is rendszeresen látogatja a dohánybolt környékét, ugyanis a Bauer Sándor utcai részénél ott rendszeres Snúr bajnokságot tartanak kétes alakok, és ez a lakókat nagyon zavarja egész évben, tehát télen-nyáron. Nyilván van itt tennivaló, de hát ez csak összehangoltan lehet, nyilván a Kormányhivatal is kellene hozzá. Írásban fog a Képviselő úr választ kapni, de én azt kérném, hogy akkor ha lehet, akkor ne csak Képviselő úr kapja meg a választ, hanem a bizottság összes tagja. Köszönöm szépen. Tóth-Ádám Éva képviselő asszony, parancsoljon.

Tóth-Ádám Éva

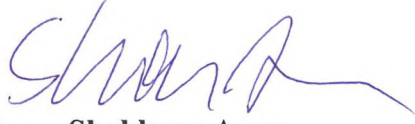
Én egy másik témában szeretném kérni a jelenlévők együttműködését és segítségét, hogy a RePont automaták területhasználati engedélyét vizsgáljuk felül és nézzük meg, hogy lehet-e szabályszerűen, épületen belül működtetni ezeket a visszaváltó automatákat. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tehát igazából fel kellene vennünk a kapcsolatot gondolom a MOHU-val, meg nyilván a szolgáltatókkal is, mert a kerületen belül van több üveg visszaváltó hely. Nyilván bizonyos négyzetméter fölött az üzleteknek kell illetet üzemeltetnie az üzlethelyiségen belül, vagy ahhoz kapcsolódóan. Azonban több helyen problémát jelent valóban, hogy a vissza nem váltható palackokat, illetve a keletkező hulladékot azt a helyiség közvetlen környezetében főlhalmozzák, széthordják a koszt, a szemetet és szerintem érdemes lenne megvizsgálni

egyébként, hogy mi, mint hivatal mit tudunk ezzel kezdeni azon túlmenően, hogy egy szép levelet írunk a MOHU-nak, hogy valami érdemben is történjen. Úgyhogy ebben én igyekszem segíteni és erre kérjük a Hivatalt is. Köszönöm szépen.
Van-e további kérés, kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, úgy a bizottsági ülést 16 óra 57 perckor bezárom. Köszönöm szépen a mai munkájukat.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

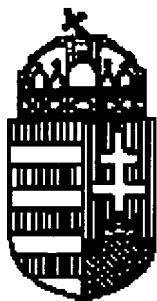

Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2025. november 10-i
18. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: 905 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat: 906-907 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat: **908 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a 1085 Budapest, Üllői út 6. – Baross u. 3. szám alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat: 909 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 3. pontja: Javaslat a 1088 Budapest, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház méltányossági kérelmének elbírálására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat: 910 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 2. számú eseti módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	80.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	18.18
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 10. 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat: 911 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat a Horváth Mihály tér déli oldal közterület fejlesztés tervezési programjának elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-