

273/2025. (XII. 11.)

Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2025. (XII. 11.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

**a kerületi építési szabályzat 4. számú módosításának kezdeményezéséről a
településrendezési szerződésekkel kapcsolatos átfogó szabályozás és egyéb hibajavítások,
jogharmonizáció kapcsán**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.7. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és megindítja a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján kezdeményezze a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatását az E-TÉR rendszerben;
3. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 3. pont tekintetében: 2025. december 11.,
a 2. pont tekintetében: a folyamatban lévő 2. számú eseti módosításának
elfogadását követően