

Érkezett: 2025 DEC 03.	Szám: 02/322-13/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rózsa
	Előzmény: EA



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

13.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. december 11.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására	
A napirendet <u>nyilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű</u> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA REFERENS PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>2025.12.03.</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ	
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 212/2023. (VII. 13.) számú határozatával döntött a 2023. évi részvételi költségvetés eredményéről. Az egyik nyertes a „Közösségi kert a III. körzetben” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló ingatlanok a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által köznevelési feladatok ellátásához nem használt, az iskolától jelenleg kerítéssel leválasztott 800 m² alapterületű része (a továbbiakban: Telekrész).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 368/2023 (XI. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Telekrészen közösségi kertet alakít ki. A közösségi kert kivitelezési munkái befejeződtek, továbbá ezzel párhuzamosan elkezdődött a kertközösség szervezése.

ÉRKEZETT

2025 DEC 03.

17:50 kel

[Signature] 1

A Képviselő-testület a 213/2025. (X. 30.) számú határozatával döntött a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat (továbbiakban: pályázat) kiírásáról a Telekrészen fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában. A pályázati kiírást az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 5 évre szóló határozott idejű megállapodást köt. (a megállapodás az előterjesztés 3. számú melléklete). Az Önkormányzat és a pályázat nyertese a 18. és 36. hónapban egy helyszíni bejárást követően felülvizsgálhatja a megállapodás kereteit. A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

A pályázatra 18. életévét betöltött magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet, civil szervezet, valamint ezek együttműködése jelentkezhettek.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehetett 2025. november 24. napjáig.

A pályázati felhívásra a pályázati határidő lejártá előtt egy pályázó nyújtott be pályázatot: a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért nevű civil szervezet a pályázó hiánytalanul nyújtotta be a szükséges dokumentumokat.

A pályázatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodája (a továbbiakban: Városüzemeltetési és Zöld Iroda) értékelte összetett szempontrendszer szerint, a pályázati kiírásban feltüntetett szempontok alapján.

A pályázat pontozási szempontjai a pályázati kiírás alapján:

Résszpont	Adható pontszám
A pályázati koncepció minősége	50
Referencia	20
Közösségi munkacsoport véleménye	30

A pályázati koncepció minősége (0-50 pont): 25 pont

- 50 pont: a pályázatban részletesen kiderül az üzemeltetési terv, legalább három rendezvény tervét tartalmazza az üzemeltetés első egy évében
- 25 pont: a benyújtott pályázat csak részben részletes, konkrét tervek nem tartalmaz
- 0 pont: a pályázat elnagyolt, részleteket nem tartalmaz

Referencia (0-20 pont): 20 pont

- 20 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal, melyek közül legalább egy Józsefvárosban valósult meg;
- 10 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal;
- 0 pont: kettőnél kevesebb referenciával rendelkezik

Közösségi munkacsoport véleménye (0-30 pont): 30 pont

Koncepció közösség számára való megfelelősége alapján a Kertközösség tagjaiból álló munkacsoport sorrendet állít fel úgy, hogy a munkacsoport minden tagja egy pályázatra adhat le szavazatot:



- 30 pont: az első hely;
- 10 pont: második hely;
- 0 pont: harmadik helytől.

A pályázat értékelése:

Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon				
Pályázó	A pályázati koncepció minősége	Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületében	Közösségi munkacsoport véleménye	Össz. pontszám
Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért	25 pont	20 pont	30 pont	75 pont

A fentiek alapján javaslok a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás érvényesnek és eredményesnek minősítését.

Javaslok továbbá a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért mint érvényes pályázatot benyújtó pályázó nyertesnek nyilvánítását, és a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért megnevezésű civil szervezettel az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás megkötését az Ingatlan ingyenes használatára és hasznosítására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*, valamint a 11. pontja szerinti *helyi környezet- és természetvédelem* önkormányzati feladatok, ellátásának elősegítése érdekében.

Fenti rendelkezések alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírás eredményéről a fentiek szerint hozza meg a döntését.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, fizetési kötelezettséget az Önkormányzat részére nem keletkeztet.

III. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolandók különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; továbbá a Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a helyi környezet- és természetvédelem.

 3

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása: a tulajdonosi joggyakorló vagy az Önkormányzat vagyonának használója által a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A Vagyonrendelet 31. § (1)-(3) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás
2. számú melléklet: benyújtott pályázat
3. számú melléklet: megállapodás tervezete

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (... ..) számú határozata

a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”
tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2025. november 6. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat érvényes és eredményes;
2. megállapítja, hogy a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat nyertese a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért (székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 46-48., nyilvántartási száma: 01-02-0017755, képviseli: Jelinek Csaba) szervezet, ez alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 5 évre szóló határozott idejű megállapodást köt az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért megnevezésű szervezettel a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló ingatlanok a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által köznevelési feladatok ellátásához nem használt, az iskolától jelenleg kerítéssel leválasztott 800 m² alapterületű része ingyenes használatára és hasznosítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 11. pontja szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében;
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2025. december 11., a 3. pont esetében: 2025. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály

Budapest, 2025. december ...³.....


Rádai Daniel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

 5

2

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

„Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”

1. A pályázat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 213/2025. (X.30.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25–31. szám alatti (hrsz.: 38603/3) ingatlan, Bláthy Ottó utca 40. szám felől megközelíthető, 800 m² alapterületű, kerítéssel leválasztott, magaságyasos művelésre alkalmas telekrészen (a továbbiakban: Telekrész) fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában.

A Telekrészen közösségi kert került kialakításra az alábbi műszaki paraméterekkel:

- 5 db szabadföldi ágyás (ezek mérete 120x500x50cm),
- 24 db nagyobb, kiemelt szegélyes ágyás (méretük változó, jellemzően kb. 500x120x60 cm),
- 1 db kút coulé kavics szikkasztóval,
- kerti berendezések: 34 db komposztáló, 1 db hintaágy, 10 db kertipad, 1 db piknikasztal, 1 db sörpad szett
- közösségi és rendezvénytér, félig nyitott kerti konyhával,
- 6 m² alapterületű szerszámtároló,
- 9,25 m² alapterületű, polikarbonát melegeház
- 1000 literes vízgyűjtő tartály.

A közösségi kert tervezésével párhuzamosan elkezdődött a kertközösség szervezése (a továbbiakban: Kertközösség).

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra megállapodást köt azzal, hogy a megállapodás – a jogszabályoknak megfelelően - meghosszabbítható. A pályázat nyertese ezen megállapodás alapján biztosítja, hogy a kertközösség a Telekrészen a közösségi kertet művelje.

2. A pályázat tárgya

A pályázat végrehajtása során a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a kertközösséggel együttműködést alakít ki,
- ingyenes parcella és magaságyas használatot biztosít (legalább 24 darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából,
- ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételnél előnyben részesülnek,
- a parcellák használóirol nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó használati megállapodást köt,
- a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,



- f) a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez,
- g) a Telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet,
- h) az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- i) a környező épületek lakosait a közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- j) írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- k) biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja,
- l) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.

A vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), a kertközösség biztosítja, azonban a nyertes pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

A Telekrésszel kapcsolatosan felmerülő vízfogyasztási díjak megfizetése a nyertes pályázót nem terheli.

3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

Pályázó lehet:

- a) civil szervezet,
- b) társasház vagy lakásszövetkezet,
- c) 18. életévét betöltött magánszemély,
- d) az a)-c) pontokban felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Pályázat benyújtási határideje: 2025. november 24. 12.00 óra

A pályázat benyújtható:

- magánszemélyek részéről a Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodájára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír az Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük mellékelni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázót és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”.

Benyújtandó dokumentumok:

- csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati koncepcióban mutassa be, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- nyilatkozat referenciákról;
- Civil szervezet pályázó esetén:
 - nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
 - amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot;
 - csatolni kell a civil szervezet képviseletére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
 - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képviselettel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
 - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviseletére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

Hiánypótlás:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 3 munkanapon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázat pontozási szempontjai:

Részszerpont	Adható pontszám
A pályázati koncepció minősége	50
Referencia	20
Közösségi munkacsoport véleménye	30

A pályázati koncepció minősége (0-50 pont)

50 pont: a pályázatban részletesen kiderül az üzemeltetési terv, legalább három rendezvény tervét tartalmazza az üzemeltetés első egy évében

25 pont: a benyújtott pályázat csak részben részletes, konkrét terveket nem tartalmaz

0 pont: a pályázat elnagyolt, részleteket nem tartalmaz

Referencia (0-20 pont)

20 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal, melyek közül legalább egy Józsefvárosban valósult meg;

10 pont: rendelkezik legalább két közösségépítő tapasztalattal;

0 pont: kettőnél kevesebb referenciával rendelkezik

Közösségi munkacsoport véleménye (0-30 pont)

Koncepció közösség számára való megfelelősége alapján a Kertközösség tagjaiból álló munkacsoport sorrendet állít fel úgy, hogy a munkacsoport minden tagja egy pályázatra adhat le szavazatot.

30 pont: az első hely;

10 pont: második hely;

0 pont: harmadik helytől.

A közösségi preferencia felmérése érdekében a pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó nevét, a 2. Melléklet szerinti pályázati koncepcióban és a 3. melléklet szerinti referencia nyilatkozatban foglalt adatokat az Önkormányzat nyilvánosságra hozza.

Pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2026. március 1-ig megtörténik a pályázók sorrendjének meghatározásával.

Eredményhirdetés és szerződéskötés:

A pályázat elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 2 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a pályázati eljárás során következő helyezettel köt szerződést.

6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában - ide nem értve az 5. pont szerinti Közösségi munkacsoport tagját - olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

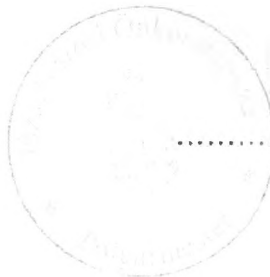
- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Telefonszám: (06-1) 459-2136
E-mail: zoldprogram@jozsefvaros.hu
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2025. november




Pikó András
polgármester

d. József

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati koncepció
3. számú melléklet: Referencia nyilatkozat
4. számú melléklet: Megállapodás - tervezet


10

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

1. Pályázó adatai

a) Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

b) Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

c) Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. (hrs.: 38603/3) szám alatti telekingatlanon 2030. december 7-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
2. Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
3. A www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.

4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a közösségi preferencia felmérése érdekében a pályázó nevét, a pályázati koncepciót és a referencia nyilatkozatban foglaltakat az Önkormányzat a pályázat elbírálása során nyilvánosságra hozza, a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát – a pályázó nevét ide nem értve a személyes adatok kivételével – nyilvánosságra hozza.
7. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest,

.....
Pályázó aláírása



Pályázati koncepció

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt,

.....
aláírás

Referencia nyilatkozat

..... (pályázó neve / szervezete) az alábbi
közösségépítő tevékenységet valósította meg:

	Közösségépítő tevékenység rövid bemutatása, időtartama, résztvevők száma	A tevékenység helyszíne
1.		
2.		

Kelt,

.....
aláírás

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Szervezet nyilvántartási száma:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő neve:

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Adószám: 15735715-2-42

Törzsszám: 735715

Bankszámlaszám: 11784009-15508009

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviselő neve: Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*; Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 212/2023. (VII. 13.) számú határozatával döntött a 2023. évi részvételi költségvetés eredményéről. Az egyik nyertes a „Közösségi kert a III. körzetben” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló ingatlanak a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által köznevelési feladatok ellátásához nem használt, az iskolától jelenleg kerítéssel leválasztott 800 m² alapterületű része (a továbbiakban: Telekrész).

A Képviselő-testület a 368/2023 (XI. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Telekrészen közösségi kertet alakít ki.

Az Önkormányzat „Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) indított. A Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 128/2024. (VII.29.) számú határozatával kihirdette a beszerzési eljárás eredményét. Az Önkormányzat a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval kivitelezési szerződést kötött. A közösségi kert kivitelezési munkái szerződés szerint 2025. januárban befejeződtek.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2025.-án közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások,) ellátása érdekében.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél 2025.-án pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a/2025. (.....) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötö az Együttműködő féllel a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együttműködő fél pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) az Együttműködő félnek a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló, 38603/3 helyrajzi számú területen fekvő, 800 m² alapterületű üres területet ingyenes használatba adja a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra.

1.2. Az Együttműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - ac. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. a kertközösséggel folytatódólagos együttműködést alakít ki és ingyenes parcella és magaságys használatot biztosít (legalább 24 darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából,
 - bb. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, parcellahasználókat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
 - bc. a parcellák használoiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó ingyenes használati megállapodást köt,
 - bd. a Megállapodás teljesítése során betartja az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXXV törvény rendelkezéseit, ideértve különösen a parcellahasználók toborzását és kiválasztását, valamint a velük folytatott együttműködést,
 - be. a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,
 - bf. a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez,

- bg. a Telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet,
 - bh. az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
 - bi. a környező épületek lakosait közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
 - bj. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
 - bk. biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja.
 - bl. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit, vegyszereit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és ettől számított 5 évig hatályos.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi (különösen súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Megállapodás I. fejezet 1.2. ab), bb), bd), bg) és bj) bekezdésében foglaltak be nem tartása) és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Tóthné Nagy Nikoletta koordinátor
Tel.: +36/1-459-2136
E-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

b) Együttműködő fél kapcsolattartója:

Név:
Tel.: +36/
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint, vagy postai úton, ajánlott küldeményként kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített vagy nem közérdekből nyilvános személyes adatokba, vagy üzleti titokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles azokat megőrizni.
Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek

elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő felet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 20...

Budapest, 202...

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviselőtében:

Pikó András

polgármester

képviseli:

Budapest, 20...

Fedezet: fedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető,
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály
ügyosztályvezető

Budapest, 20...

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

pályázati kiírás 1. számú melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon”
tárgyú pályázathoz

1. Pályázó adatai

a) Nem természetes személy esetén

Név:	Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért (SZAKI)
Székhely:	1089. Budapest Orczy út 46-48.
Adószám:	19316107-1-42
Cégjegyzékszám:	01-02-0017755
Bankszámlaszám:	11600006-00000002-01449310
Számlavezető bank neve:	Erste Bank Hungary Zrt.
Képviselő neve:	Jelinek Csaba
Képviselő beosztása:	elnökségi tag
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	jelinek.csaba@periferiakozpont.hu, golya.szomszedsag@gmail.com

b) Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

c) Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatait adják meg.

2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

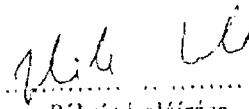
- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. (hrs.: 38603/3) szám alatti telekingatlanon 2030. december 7-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
- Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
- A www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával



hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.

4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a közösségi preferencia felmérése érdekében a pályázó nevét, a pályázati koncepciót és a referencia nyilatkozatban foglaltakat az Önkormányzat a pályázat elbírálása során nyilvánosságra hozza, a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a pályázó nevét ide nem értve a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
- Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt. Budapest, 2025. november 20.



Pályázó aláírása

Jelinek Csaba

Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért



pályázati kiírás 2. számú melléklete

Pályázati koncepció

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

A Szomszédságból Közösséget Program csapatának célja, hogy közösségszervezési tevékenységével, valamint a közösségi működtetésben szerzett sokéves tapasztalatával támogassa a helyi, már működő vagy még formálódó közösségeket. Programunk fókuszja a szomszédsági kapcsolatok erősítése, a demokratikus közösségi működés elősegítése, valamint olyan közösségi terek gondozása, amelyekben az együttműködés, a részvétel és a kölcsönös segítségnyújtás része a mindennapoknak.

A Vajda Péter Közösségi Kert üzemeltetése szervesen illeszkedik tevékenységünkbe. Egy alakuló közösség támogatása kiváló lehetőség lenne arra, hogy átadjuk mindazt a tudást és jó gyakorlatot, amelyet az elmúlt években felhalmoztunk.

A Kazán Közösségi Ház mindennapi működtetése során megtanultuk, hogyan érdemes egy olyan teret fenntartani, ahol sok különböző szervezet van jelen, és mindenki komfortosan tud részt venni a közös működésben. Emellett a Gólya horizontális döntéshozatali gyakorlata és közösségi tulajdonlásra épülő modellje olyan mintát ad, amelyből folyamatosan tanulunk, és amelyeket szívesen be is építünk más közösségek működésébe. A Vajda Péter kert esetében is azt szeretnénk, hogy a tagság osztozzon a felelőségeken, a döntések legyenek közösek és átláthatók, és mindenki részt tudjon venni a kert életében a saját igényeinek és lehetőségeinek megfelelően.

Munkacsoportokat szeretnénk létrehozni, hogy mindenki azon a területen és azokkal a feladatokkal tudja segíteni a közösség működését, amelyek komfortosak számára. Fontosnak tartjuk, hogy ezeknek a csoportoknak legyenek rendszeres találkozóik, ahol megbeszélik az aktuális feladatokat és dilemmákat.

A következő munkacsoportokra gondoltunk: kertemesterek, közösségszervezők és kapcsolattartók.

- kertemesterek felelőségei: kertészkedés segítése, közös területek gondozásának a koordinálása, kertészeti eszközök leltározása, komposzt felügyelete és tudásátadás.
- közösségszervezők felelőségei: közösségi programok szervezése, hirdetése.
- kapcsolattartók felelőségei: kapcsolattartás az üzemeltetőkkel, eszközbeszerzések koordinálása, más kertekkel, új tagokkal való kapcsolatfelvétel és a taggá válás koordinálása.

A nagy kertgyűléseken szeretnénk, meghozni a stratégiai döntéseket – például arról, hogy milyen fejlesztések legyenek, vagy, hogy mit változtassunk a szabályzaton. Évi két kertgyűléssel tervezünk, egy nyitóval és egy záróval, az időpontot szavazás útján választjuk ki és a kapcsolattartókkal együtt alakítjuk a menetrendet.

Közösségfejlesztői munkánk részeként a gyűlések facilitálását és tervezését az elején mi végeznénk, de az a célunk, hogy ezt a tudást minél előbb átadjuk. Szeretnénk, ha idővel a kert közössége saját maga tudna kertgyűlést vezetni, döntéshozást facilitálni, konfliktusokat

kezelni, és akár stratégiázni is. Fontos, hogy ezek a gyűlések ne váljanak formalitássá vagy nyüggé, azt szeretnénk, hogy olyan tér legyen, ahol mindenki biztonságban érzi magát, elmondhatja a véleményét, és valóban részt vehet a kert alakulásában.

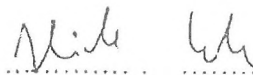
Fontos számunk a pénzügyek átláthatósága és a költségvetés feletti közösségi rendelkezés. Olyan rendszert szeretnénk kialakítani, amelyben költségek közösségi döntés alapján történnek, és ahol mindenki könnyen nyomon tudja követni a beszerzéseket és az eszközvásárlásra, valamint közösségi eseményekre fordítható összegeket. Üzemeltetői oldalról széleskörű pályázati tapasztalatokkal is rendelkezünk, melyeket át szeretnénk adni a kerttagoknak, hogy tudjanak új forrásokat leihívni a kert és a közösség fejlesztésére, workshopok és belső praktikus képzések szervezésére. Ehhez mi tudjuk a szervezeti kereteket biztosítani és saját meglévő tudásunkat, illetve pályázati ismereteinket a rendelkezésükre bocsátani, átadni. Mivel egyéb folyamataink során folyamatos pályázatfigyelést is végzünk, így szinte biztosan megtaláljuk a kert számára relevánsakat. Továbbá kiterjedt szervezeti kapcsolati hálónkba több olyan projekt is tartozik, melyek kifejezetten a városi kerteket vizsgálja, és melyek körülött már egy kiépült hálózat létrejött, így ezen keresztül több más közösségi kerttel is fel tudjuk venni a kapcsolatot akár közösségszervezési, tudásátadási vagy együttműködési szempontból.

Ila a közösségnek időnként szüksége lenne beltéri térre, például téli időszakban, a Kazán Közösségi Házat vagy a Gólya tereit is szívesen biztosítjuk számukra.

Célunk, hogy ne egy olyan struktúrát építsünk, amelyben a közösség függővé válik az üzemeltetőktől, hanem éppen ellenkezőleg, szeretnénk, hogy idővel a közösség képes legyen önállóan fenntartani demokratikus, közösségi, hierarchiától mentes közösségét, amelyben a közös felelősségvállalás és kölcsönös segítségnyújtás alapvető értékek. Azt gondoljuk, hogy a közösségi kert fenntartásán kívül számos lehetőséget rejt a kert közösség, hosszú távon is képessé válhatnak szerveződni a számukra és a környezetük számára fontos ügyek mentén.

Szeretnénk ösztönözni a közösséget, hogy minél több nyitott eseményt szervezzenek, hogy a kert valóban a környék életének része legyen. Úgy gondoljuk, hogy fontos példát mutathatnak a szomszédságnak a közösségi működés révén, illetve a városi kertészkedési lehetőségek példaként is.

Kelt, Budapest, 2025. november 20.



aláírás

Jelinek Csaba

Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért



pályázati kiírás 3. számú melléklete

Referencia nyilatkozat

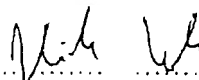
Szövetség a Községi Ingatlanfejlesztésért (pályázó neve / szervezete) az alábbi közösségépítő tevékenységet valósította meg:

	Közösségépítő tevékenység rövid bemutatása, időtartama, résztvevők száma	A tevékenység helyszíne
1.	Kazán Községi Ház: 2021 óta a SZAKI felel a Kazán Községi Ház üzemeltetéséért. A közösségi épületüzemeltetés koordinálását egy külön munkacsoport végzi. Ez a munkacsoport felelős az épületet tulajdonló és használó szervezetek által a hatáskörükbe utalt feladatokért: az épület pénzügyi fenntarthatóságért, valamint az épület használók közösségének együttműködéséért. Továbbá működteti a bérlemények és a közös terek alapvető infrastruktúráját, valamint a bérlők bevonását segítő intézményeket. A munkacsoport szervezi az épület karbantartását, állagmegóvását és szükséges műszaki fejlesztését, valamint a takarítást. Ezen kívül ellát bármilyen egyéb gondnoki feladatot (pl. posta, leltár). A munkacsoport végzi az épület és a bérlők közösségének külképviseletét: civil / lakossági, hatósági / helyi állami szinten, valamint foglalkozik az intézményközi szövetség építéssel. Szintén a munkacsoport koordinálja az épület üzemeltetésének és a bérlők együttműködésének közösségi elvű működtetését. Ebbe beletartozik a(z): épület szintű (bázis)demokratikus döntéshozás, tanácskozás formájának biztosítása, közösségépítés, közösségszervezés, részvételi folyamatok facilitálása, a bérlők bevonása az üzemeltetés kérdéseibe, a bérlőkkel közösen önkéntes közösségi munkák szervezése, elvégzése, egyedi vagy csoportos igényre felmerülő szolgáltatások biztosítása.	1089. Budapest Orczy út 46-48.
2.	Szomszédságból Községet Program: A SZAKI a Gólya Szövetkezettel karöltve működteti az Orczynegyed lakóit célzó <i>Szomszédságból Községet! Programot</i> (SZKP). A közösségi ingatlanfejlesztés és üzemeltetés mellett tevékenységeink közé tartozik, hogy forrásteremtéssel, tér biztosításával és közösségszervezéssel támogatunk szolidaritáson alapuló helyi kezdeményezéseket. Az SZKP is azért jött létre, hogy növeljük a szervezetünk	A program bázisa a Gólya és a Kazán Községi Ház, tevékenységünk pedig elsősorban az Orczy negyedre és annak lakóira összpontosul, de a nyolcadik kerület más negyedeiben is dolgozunk időszakos projekteken. Jelenleg a RÉV8 megbízásából mi végezzük a Népszínház utca helytörténeti kutatását.


24

helyi beágyazottságát, a közösségi tér lehetőségeit, szolgáltatásait összekötve az itt élők igényeivel. Az SZKP a helyi közösségek megerősítésén dolgozik a szomszédságnak szóló kulturális-közösségi programok és praktikus tudásátadó workshopok szervezésével. Fontos eredményünk, hogy a program keretein belül már 4. éve működtetjük a Gölya Ifjúsági Klubot, ahol az SZKP csapat tagjai nyújtanak délutáni programokat 8. kerületi fiatalok számára. 2019 óta a munkacsoport egy 5 éves stratégia mentén folytatta munkáját, aminek köszönhetően az elmúlt években több nagy elérésű rendezvényt szerveztünk, és direkt akcióinkkal sikeresen növeltük a közvetlen szomszédunkban élők elérését. Az eddigi munkánk során megszólítottunk számos különböző korú, társadalmi helyzetű és etnikumú embert, akik között a programjaink alatt vagy a munkánk kapcsán kialakult párbeszéd különféle helyi ügyekkel kapcsolatban. Közösségszervező munkánk során sikerült átadnunk a társadalmi ügyekben való részvétellel kapcsolatos tudásainkat helyi lakóknak, így van, aki azóta aktívan részt vesz a kerületi ügyek megtárgyalásában és véleményezésében.

Kelt, Budapest, 2025. november 20.



aláírás

Jelinek Csaba

Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért



NYILATKOZAT

Alulírott, Jelinek Csaba
születési név: [REDACTED]
születési hely, idő: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
elérhetőség: jelinek.csaba@periferiakozpont.hu

a képviselt szervezet neve: Szövetség a Községi Ingatlanfejlesztésért

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt, „Közösségi kert
fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat
jelentkezési feltételeként az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

- A jelentkezés idején a pályázatot benyújtó civil szervezetet érintően nem indult csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy a szervezetek bírósági nyilvántartásból való törlését az ügyészség nem kezdeményezte.

Kijelentem továbbá, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt: Budapest, 2025. november 20.

.....
nyilatkozattevő aláírása

.....

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Jelinek Csaba (születési név: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a Szövetség a Közöségi Ingatlanfejlesztésért (nyilvántartási száma: 01-02-0017755, székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.) (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjére jogosult képviselője az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

[Handwritten signature]
Jelinek Csaba

Dr. Kardos Ferenc
Közjegyzői Irodája
Budapest XIV. 2. sz.
1149 Budapest, Kövér Lajos utca 51/A.



+36 (1) 273 0203, +36 (1) 273 0204
kardos.ferenc@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11043/Z/143/2025

Tanúsítvány

---Dr. Kardos Gyula, mint Dr. Kardos Ferenc Budapest XIV. kerület 2. székhelyű közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom Jelinek Csaba ügyfél (születési neve: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 462562SE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az 532389LR lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. ---
---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---
---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---
---Készült Dr. Kardos Ferenc Budapest XIV. kerület 2. székhelyű közjegyző 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 51/A. alatti hivatali helyiségében. ---
---Kelt Budapest, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év április hónap 7. (hetedik) napján. ---



dr. Kardos Gyula
közjegyzőhelyettes

[Handwritten signature]

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

mely létrejött egyrészről a

Név: **Szövetség a Községi Ingatlanfejlesztésért**
Székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.
Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0017755
Adószám: 19316107-1-42
Bankszámlaszám: 11600006-00000002-01449310
Képviselő neve: Jelinek Csaba elnökségi tag

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Adószám: 15735715-2-42
Törzsszám: 735715
Bankszámlaszám: 11784009-15508009
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Képviselő neve: Pikó András polgármester
a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások*; Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 212/2023. (VII. 13.) számú határozatával döntött a 2023. évi részvételi költségvetés eredményéről. Az egyik nyertes a „Közösségi kert a III. körzetben” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló ingatlanak a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által köznevelési feladatok ellátásához nem használt, az iskolától jelenleg kerítéssel leválasztott 800 m² alapterületű része (a továbbiakban: Telekrész).

A Képviselő-testület a 368/2023. (XI. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Telekrészen közösségi kertet alakít ki.

Az Önkormányzat „Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán közösségi kert kialakítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) indított. A Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 128/2024. (VII.29.) számú határozatával kihirdette a beszerzési eljárás eredményét. Az Önkormányzat a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval kivitelezési szerződést kötött. A közösségi kert kivitelezési munkái szerződés szerint 2025. januárban befejeződtek.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2025. november 06-án közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások*,) ellátása érdekében.



Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél 2025. november.22-én pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a/2025. (.....) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötí az Együttműködő féllel a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együttműködő fél pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) az Együttműködő félnek a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 25-31. szám alatti, Bláthy Ottó u. 40. felől nyíló, 38603/3 helyrajzi számú területen fekvő, 800 m² alapterületű üres területet ingyenes használatba adja a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra.

1.2. Az Együttműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az itt meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - ac. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. a kertközösséggel folytatólagos együttműködést alakít ki és ingyenes parcella és magashágys használatot biztosít (legalább 24 darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából,
 - bb. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, parcellahasználókat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételnkor előnyben részesülnek,
 - bc. a parcellák használóiról nyilvántartást vezet és a használat függvényében évente megújítandó ingyenes használati megállapodást köt,
 - bd. a Megállapodás teljesítése során betartja az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény rendelkezéseit, ideértve különösen a parcellahasználók toborzását és kiválasztását, valamint a velük folytatott együttműködést,
 - be. a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,
 - bf. a kertben tartott eseményekről az eseményt követő 30 napon belül rövid beszámolót készít, és hozzájárul a beszámoló Önkormányzat Facebook oldalán történő közzétételéhez,
 - bg. a Telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról elektronikus nyilvántartást vezet,
 - bh. az Önkormányzat részére legalább egy alkalommal kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,

- bi. a környező épületek lakosait közösségi média felületeken, közös képviselők megkeresésével, plakátok kihelyezése útján tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
 - bj. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Irodája részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
 - bk. biztosítja a közösségi kert tiszta és gondozott állapotban tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együtműködő fél az eredeti állapotot saját költségén helyreállítja,
 - bl. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

II. AZ EGYÜTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együtműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együtműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit, vegyszereit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együtműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együtműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együtműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és ettől számított 5 évig hatályos.
2. Jelen Megállapodást bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi (különösen súlyos szerződésszegésnek minősül jelen Megállapodás I. fejezet 1.2. ab), bb), bd), bg) és bj) bekezdésében foglaltak be nem tartása) és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:
 - Név: Tóthné Nagy Nikoletta koordinátor
 - Tel.: +36/1-459-2136
 - E-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu



b) Együttműködő fél kapcsolattartója:

Név: Jelinek Csaba

Tel.: [REDACTED]

E-mail: jelinek.csaba@periferiakozpont.hu; golya.szomszedsag@gmail.com

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint, vagy postai úton, ajánlott küldeményként kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített vagy nem közérdekből nyilvános személyes adatokba, vagy üzleti titokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles azokat megőrizni
Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekében figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 példány az Együttműködő felet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 202...

Budapest, 202...

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviselőtében:

Pikó András

polgármester

Szövetség a Községi Ingatlanfejlesztésért

képviseli:

Jelinek Csaba

elnökségi tag

Budapest, 202..

Fedezet: pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
gazdasági vezető,
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály
ügyosztályvezető

Budapest, 202...

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
Jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető