



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 16/2024.
Ügyintéző: Borbás Gabriella

Tisztelt Lakó!

Ezúton értesítem, hogy a Parlament 2024. április 30-án elfogadta a Józsefvárosi Önkormányzat épületeinek kisajátításáról szóló törvényt. Ennek értelmében a magyar állam 10 épületet sajátít ki a Diószegi utcában és a környékén. Ezeknek az épületeknek a helyén létesül majd a Nemzeti Közszerkeleti Egyetem tanárképző központja.

A kisajátított ingatlanok:

- Diószegi utca 18., 22., 24., 26., 28.
- Sárkány utca 1.
- Korányi utca 20.
- Dugonics utca 11.
- Sárkány utca 5. (hulladékudvar)
- Dugonics utca 17-21. (iskola)

Az elfogadott törvény értelmében az állam nem sajátította ki a Diószegi utca 20. szám alatti épületet. Az érintett lakók számára 2025. január 31-ig kell az önkormányzatnak cserelakást felajánlania, aminek elfogadásáról 75 napon belül kell döntenie a bérlőnek.

Az elfogadott törvény szövege számos, a bérlőink életét alapvetően meghatározó kérdéssel nem rendelkezik, vagy egymásnak ellentmondó, vagy pontatlan határozatokat tartalmaz. Ilyen kérdés a cserelakások biztosításának részletei, az esetleges kártalanítás részletei, a bérleti szerződések megszűnte utáni helyzet rendezése, a kisajátított házak és lakások kezelése és üzemeltetése.

Az önkormányzat a kihirdetett és hatályosult törvény alapján alakítja ki ezekben az álláspontját, de az már most határozott álláspontunk, hogy a bérlőink érdeke az, hogy továbbra is önkormányzati bérlőként és Józsefvárosban kapjanak elhelyezést. Ennek módja az, hogy az önkormányzat számára fizetett állami kártalanításnak tartalmaznia kell a bérlőink elhelyezésének költségeit, így az önkormányzat az állami kártalanítás összegéből képes lesz megfelelő minőségű cserelakásokat vásárolni a lakók számára, elsősorban a Józsefvárosban.

Az Önkormányzat a törvény végrehajtásával kapcsolatos terveiről **2024. május 23-án (csütörtökön) 18.00 órától lakossági fórum** keretében ad tájékoztatást az érintetteknek. A fórum helyszíne: Diószegi utca 18. szám alatti bérház udvara.

Budapest, 2024. május

2024 MÁJ 08.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

