



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

dr. Fónagy János
miniszterhelyettes

Iktatószám: 16/722/2024.
Ügyintéző: Borbás Gabriella

Nemzetgazdasági Minisztérium

Budapest
Vám utca 5-7.
1011

Tisztelt Miniszterhelyettes úr!

2024. május 21-i levelében jelezte, hogy a feladat összetettségére és a törvényi határidőkre figyelemmel idő előttinek tartja a 2024. évi XIII. tv. egyes rendelkezéseiről folytatott egyeztetést. A feladat valóban komplex, az idő ugyanakkor sürgető, hiszen meglehetősen rövid határidő áll rendelkezésünkre a kisajátítással érintett lakóházak kiürítésére. Ezért szeretnénk előre dolgozni és addig is, amíg a tárgyalásokat megkezdjük, előkészítő szándékkal írásban jelezzük a megközelítésünket néhány fontos kérdésben.

Bár az általunk kidolgozott DIÓ2030 projektet a kerület fejlődése szempontjából jobb megoldásnak tartottuk, mint az NKE bővítése érdekében (eddig tudomásunk szerint) nyolc lakóépület lebontását, a törvény elfogadása után minden erőnkkel azon vagyunk, hogy a bontandó házak lakói a lehető legjobb körülmények közé kerüljenek.

A nyolc lakóházban 156 család elhelyezéséről kell gondoskodni, ezen kívül 100 nem lakott lakás található az épületekben. Az önkormányzatnak közel sem áll rendelkezésére ennyi beköltözhető lakás és tudjuk, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. sem rendelkezik megfelelő méretű lakásalappal. A törvény által előírt határidőn belül az egyetlen reális megoldásnak azt látjuk, ha a lakók számára beköltözhető, komfortos, használt lakásokat vásárolunk elsősorban a józsefvárosi lakáspiacon. Speciális igények esetén szóba jön nem józsefvárosi lakások, nyugdíjasotthoni elhelyezések vásárlása, vagy pénzbeli megváltás is, de pénzbeli megváltást csak olyan esetben tartjuk helyesnek adni, amikor a család további lakhatása biztosított.

A Józsefvárosi Önkormányzat nagy gyakorlattal rendelkezik az ilyen lakóelhelyezési folyamat lebonyolításában. A Corvin-sétány program keretében néhány év alatt összesen több, mint ezer család lakhatását oldottuk meg, az elmúlt két évben pedig a Semmelweis Egyetem Biotechnológiai Központ fejlesztése kapcsán kötött megállapodás keretében 41 család kiköltöztetését valósítottuk meg. Álláspontunk szerint az volna a célszerű megoldás, ha a teljes lakókiköltöztetést önkormányzatunk bonyolítaná le.

Jelenleg a Középső-Józsefvárosban (tehát nem a drágább Palotanegyedben vagy Tisztviselőtelepen) elhelyezkedő, elfogadható minőségű eladó lakások négyzetméterára 1 millió Ft körül van, de várható, hogy a nagyon rövid idő alatt megjelenő intenzív kereslet





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

áremelkedéshez vezet. A zökkenőmentes lakóelhelyezési folyamat kulcskérdése, hogy a törvény szerint az MNV által elkészítendő értékbecslés eredményeként a Józsefvárosi Önkormányzat számára rendelkezésre álló kártalanítási összeg biztonságosan fedezze a lakásvásárlás költségeit. Ezen felül természetesen a kártalanításnak megfelelő mértékben ellentételeznie kell a jelen pillanatban nem lakott lakások, a telkek, a Dugonics utcai iskola és a jelenleg hulladékudvarként használt Sárkány utcai telek értékét is.

Önkormányzatunk Kerületgazdálkodási Ügyosztálya (ügyosztályvezető Borbás Gabriella, email: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu; tel: 0630-6767-705) rendelkezésre áll, hogy minél előbb megkezdődhessen az adatok egyeztetése.

A lakók és így az Önkormányzat számára is bizonytalanságot okoz a Diószegi utca 20. számú épület helyzete. Ez az épület be van ékelve a törvény értelmében bontandó házak közé, a hírek szerint a későbbiekben erre is kiterjed majd a bontás. Ez az épület ugyanolyan állapotú, mint a bontásra ítélt Diószegi u. 18. Talán azért nem szerepel most a törvényben, mert formailag társasház ugyan, viszont nem került sor az elidegenítésre, az épület minden albetétje önkormányzati tulajdonban van. Fontos volna tudni, hogy mik a tervek ezzel épülettel, egyrészt a lakók tájékoztatása végett, másrészt azért mert ha ez az épület is kisajátításra kerül a későbbiekben, akkor célszerű volna a kiköltöztetési folyamatot összekapcsolni.

Bízom benne, hogy minél előbb sor kerül köztünk megbeszélésre ezekről a kérdésekről, és megkezdődhet a részletek szakmai egyeztetése is.

Üdvözlettel,

Budapest, 2024. június 05.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

