



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

dr. Deli Gergely
rektor úr részére

Iktatószám: 11/13-2/2025.
Ügyintéző: Kerékgyártó Anna
Email: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Nemzeti Közzolgálati Egyetem
Budapest
Ludovika tér 2.
1083

Tisztelt Rektor úr!

A 2024. május 10-én elfogadott, oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XIII. törvény (a továbbiakban: törvény), illetve a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény végrehajtását érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 168/2024. (VI. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2025. július 9. napjától 8, jelenleg önkormányzati tulajdonú lakóépület Magyar Állam tulajdonba és egyúttal és a Nemzeti Közzolgálati Egyetem vagyonkezelésébe kerül.

A Törvény alapján az ingatlanok esetében fennálló bérleti, illetve használati szerződések vagyonkezelésbe kerülést követő 180 napon belül e törvény erejénél fogva megszűnnek, kivéve, ha ezen időtartam lejártá előtt az Egyetem akként nyilatkozik, hogy a szerződésben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata vagy más helyébe lép. A Kormányrendelet alapján az Önkormányzat 2026. január 31-ig ajánl fel cserelakást az épületekben élő bérlők számára.

A lakók érdekeit is figyelembe véve az lenne a legelőnyösebb, ha az Önkormányzat és a Nemzeti Közzolgálati Egyetem szorosan együtt tudna működni a vagyonkezelői jog létrejötté és a lakók kiköltözése közötti időszakban a bérleti szerződések kezelése, a bérleti díjak beszedése, illetve az épületek karbantartási és gyorsszolgálati feladatainak ellátása tekintetében.

Ezzel kapcsolatosan Jámbor András országgyűlési képviselő úrral szeretnék minél hamarabb egy egyeztetést kezdeményezni annak érdekében, hogy ezeket a kérdéseket megnyugtatóan tisztázni tudjuk. Kérem, biztosítson lehetőséget a személyes találkozóra május első felében.

Szíves közreműködését előre is köszönöm!

2025. április 29.

Tisztelettel:


Pikó András
polgármester

