

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. december 9-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid – *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
dr. Juharos Róbert
dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara

Távol: Egry Attila
Abd El Rahim Ali
dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Perényi László *főépítész*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Czira Éva Mandula *ügyosztályvezető, Koordinációs Ügyosztály*

Kovács Ádám György *irodavezető, Informatikai Iroda*

Bédek Gabriella *irodavezető, Belső Ellátási Iroda*

Dr. Sipos Tamás *ügyintéző, Belső Ellátási Iroda*

Ludvig Éva *irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda*

Lévai Tamás *gazdasági vezető, ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Kerékyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Angi István *irodavezető, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Gyuricza Ramóna *irodavezető-helyettes, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Ágói Attila *irodavezető, Városépítészeti Iroda*

Drimbe István *pénzügyi menedzser, Rév8 Zrt.*

Halmai Róbert *vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgálói Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 19. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 6 fő, hiányzik 5 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Abd El Rahim Ali, dr. Frölich Balázs, Egry Attila, késését pedig bejelentette Könczöl Dávid. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetlenségi nyilatkozatokat írják alá. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta a napirendet.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 443/2025. (XII. 09.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sáty Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének IV. módosítására**
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester

6. **Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
8. **Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
10. **Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút – Hős utca – Százados utca – Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
12. **Javaslat a Leé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
13. **Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
14. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat az NBY-100 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK használatából történő visszavételére, valamint a PND-485 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK részére haszonkölcsönbe és egyben üzemeltetésbe adására vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

3. **Javaslat leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat előzetes hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával összefüggő szerződéskötési díj elengedéséről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlás és padláslépcső elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettség módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

- 14. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverésen történő elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 15. Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztések

- 16. Javaslat a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 17. Javaslat a "Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés - 3 részben" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítéséről**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

- 21. Javaslat személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése ügyben hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A szavazás zárt ülés elrendeléséről következik. II.16-tól II.20-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a zárt ülés elrendelését, a II.16-tól II.20-ig számozott előterjesztések tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
444/2025. (XII. 09.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.16.-II.20. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalás következik, amennyiben erre van igény, amit az SZMSZ-ünk lehetővé tesz. Ha nincsen ilyen kérés, akkor megyünk is tovább a napirendi pontok tárgyalására.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A képviselő-testületi, nyilvános előterjesztések véleményezése következik az I.1-től I.14. pontig. Az I.2. napirendi pont tekintetében teszek javaslatot külön tárgyalásra, illetve az I.6. napirendi pont, a helyiséggazdálkodási terv elfogadása esetében. Van-e még külön tárgyalási kérése valakinek? Csordás Anett.

Csordás Anett

Igen, én az I.12-est szeretném kérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Rendben, tehát a képviselő-testületi előterjesztések véleményezése esetében blokkban tudunk szavazni. Megvárjuk Könczöl Dávidot, és megkérdezem, hogy szeretne-e a blokkból valamit kikérni. Ha nem, akkor az I.1., I.3., I.4., I.5., I.7., I.8., I.9., I.10., I.11., I.13. és I.14. napirendi pontokról tudunk szavazni most.

7 igen szavazattal támogatta a Bizottság, hogy az említett napirendeket a Képviselő-testület tárgyalja.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat Józsefváros közbiztonságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
445/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
446/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
447/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének IV. módosítására
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
448/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására
Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.7. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a légi közlekedés által keltett zaj csökkentése érdekében

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
449/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.8. pontja: Javaslat a közterület-használati és a közösségi együttélési rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
450/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.9. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat (JÓKÉSZ) 4. számú módosításának kezdeményezésére egyszerűsített eljárással

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
451/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.10. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására a Hungária körút - Hős utca - Százados utca - Stróbl Alajos utca által határolt tömb területére vonatkozóan

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
452/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.11. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Vajda Péter utca 25-31. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
453/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Lée József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.13. pontja: Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
454/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
455/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Egyedi határozathozatal

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az 1.2. napirendi pontunk tárgyalása következik. Az előterjesztő Pikó András és Sátyl Balázs. Az alpolgármesternek megadom a szót, gondolom, összefoglalására a költségvetésnek.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, ez mindig egy különleges alkalom és nagy öröm egy költségvetési előterjesztést a tisztelt Bizottság elé hozni véleményezésre, ami a képviselő-testületi tárgyalásnak ez esetben feltétele is, hogy a Bizottság véleményt formáljon a képviselő-testületi előterjesztésről. Mindenekelőtt szeretném megköszönni azt a több hónapos munkát, ami az anyag elkészítésébe befektetésre került, elsősorban Lévai Tamás gazdasági vezető úrnak és csapatának, és nemkülönben szeretném megköszönni minden tervező területnek, minden intézményvezetőnek, minden vezérigazgatónak, minden gazdasági igazgatónak és a Hivatal vezetőinek azt a munkát, azt a kitartást és megértést, amit a tervezési folyamatba beletettek. A tervezési folyamatba hoztunk új módszertanokat, alapvetően Gazdasági vezető úr iránymutatása alapján, erről ő fog részletesen is beszélni. Én tettem egy ígéretet tavasszal, hogy a főváros egyik legerősebb pénzügyes csapatát fogjuk létrehozni ebben a Hivatalban. Szerintem nagyon-nagyon jó úton járunk e felé a cél felé, és egy nagyon erős anyagot sikerült letenni az asztalra, szakmai szempontból. Néhány gondolatot, ha megengednek, én a politikai részéről beszélnék, és ennek meg nyilván a vitája a képviselő-testületi ülésen meglesz. A költségvetés alapvető szempontja két célt fogalmaz meg, az egyik a stabilitás, az önkormányzati szolgáltatások jelenlegi színvonalán történő nyújtásának a zavartalansága vagy ennek a színvonalnak a fejlesztése. Minden kötelező és minden eddigi önként vállalt feladathoz a költségvetés tartalmazza a finanszírozást, függetlenül attól, hogy az Önkormányzat milyen gazdasági vagy jogszabályi körülmények között működik. A másik szempont pedig a remény. 2026. egy nagyon reményteljes év lesz, én azt gondolom, Józsefvárosban és Magyarországon is egyaránt. Mi ehhez a mi részünket úgy fogjuk hozzátenni, hogy reményt nyújtunk a józsefvárosiaknak, hogy jár nekik a biztonságos lakhatás. 2,4 milliárd forintot fordítunk 2026-ban józsefvárosi lakhatási programra, ami továbbra is a költségvetésünk zászlóshajója. Segíteni fogunk a Diószegi utcai kisajátításban érintett józsefvárosi polgárok számára, hogy méltó józsefvárosi otthonban éljenek. Emellett folytatódik a bérházaink megújítása és tervezett karbantartása ütemezetten. Reményt nyújtunk abban is, hogy a józsefvárosi közterületek, fejlett és élhető közterületek a városlakók egyre szélesebb közösségének járnak. Elindul három, az Európai Unió által finanszírozott projekt, a Dankó utca, a Német utca és a Práter utca egy szakaszának felújítása, 2,55 milliárd forintos külső forrásból. Saját projektként elindul a Jázmin tér, egy új közterületnek a megújítása, új gyalogos-átkelőhelyet kap a Népszínház utca, és folytatódik a közvilágítási, illetve az utcafásítási programunk is. Járnak a méltó közterületek a

józsefvárosiaknak, és jár a biztonságos Józsefváros. Politikai programunkkal összhangban a költségvetés tartalmazza a Józsefvárosi Rendészet létrehozásával kapcsolatos költségeket, illetve a működési költségeket, magában foglalva a szektorban tervezett béremelést. Folytatjuk a Gyermekbarát Józsefváros programot, az egészségügyi fejlesztéseket. A részvételi költségvetés projektjét újra elindítjuk, valamint megvalósítjuk a nyertes ötleteket. Fejlesztjük az intézményeinket, jövőre átadásra kerül az új lakhatási ügyfélszolgálat, a Gyermek Átmeneti Otthona, ennek fizetési mérföldkövei még a 2026-os évet is fogják terhelni. Új beruházásként elindul az Ezüstoffenyő Idősek Átmeneti Otthonának bővítése, szintén saját forrásból. Közben zajlik a káptalanfüredi gyermektábor központi épületének tervezése, és sok-sok itt nem felsorolt kisebb intézményben történő beavatkozás, hogy a magyarkúti tábor fejlesztését ne is említsem külön. Természetesen folytatódik a társasházak támogatása is, 440.000.000 Ft-ot tervezünk jövőre erre fordítani. Ez magában foglalja a Budapesti Zöld Panelprogramot is, a többi pedig a szokásos társasházi pályázati rendben fog a társasházakhoz kerülni. Még egyszer köszönöm azt a munkát, amit mindenki ebbe beletett. A politikai vezetőknek is külön, nekik is nagy türelemre volt szükség ehhez, de én azt gondolom, hogy mindenki büszke lehet arra, amit Polgármester úr előterjesztésében ma a Bizottság asztalára letettünk. Meg szeretném kérni Gazdasági vezető urat, hogy a szakmai összefoglalóját tegye meg.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Lévai Tamásnak.

Lévai Tamás

Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság, a költségvetési rendelet-tervezetet az államháztartási szabályoknak megfelelő formában és tartalommal készítettük el. A könyvvizsgálat rendeletalkotásra alkalmasnak találta. A költségvetési főösszegű kerületi szintű főösszegünk 47.127.498.142 Ft lesz, ami 0,3%-kal alacsonyabb, mint a 2025. éves eredeti számunk. Az alacsonyabb számnak az az oka, hogy mivel korai költségvetésünk van, így a várható maradvány még nem került teljes mértékben beépítésre a költségvetési tervezetbe. Az áthúzódó kiadások és a bevételi oldal, a maradvány majd az első módosításkor kerül átvezetésre a költségvetésen. Röviden ismertetném a kerületi szintű költségvetés kiemelt előirányzatait, hogy mit tartalmaznak. Az államháztartáson belüli működési támogatások 7,7%-kal emelkednek az előző évhez képest. Itt találhatóak az Egészséges Utcák projekt működési célra kapott támogatása, valamint a NEAK-bevételek, ez a kettő okozza egyébként ezt a növekedést. Valamint itt vannak a normatív feladat alapú támogatások, amiknek a fajlagos összegei az előző évhez képest nem változtak, ugyanolyan összegben terveztünk vele. Mivel még nem volt ismert az alapozó felmérés eredménye, ami a 2026. évi számokat mutatja meg, így az októberi számainkkal dolgoztuk. Itt lehet majd egy kis módosulás az ellátotti létszámok alapján, ez is szintén majd az első módosításkor kerül átvezetésre a költségvetésen. A felhalmozási célú állami támogatások között kizárólag az Egészséges Utcák projektekre kapott több mint 2 milliárdos támogatást mutatjuk ki. Közhatalmi bevételeink szintén 7,7%-kal emelkednek 2025-höz képest. Ennek egyrészt oka, hogy a helyi adóbevételeink a teljesítésből kiindulva jelentős emelkedést mutatnak a 2025. évi eredeti számhoz képest, mintegy 900.000.000-val magasabb bevételt tervezünk. Ez az Adóiroda hatékony felderítő és végrehajtói munkájának köszönhető, úgyhogy köszönjük szépen nekik, hogy ilyen sok pénzt hoznak nekünk. Iparüzési adónkat a várható teljesítésadatokhoz képest egy infláció körüli növekedéssel terveztük. Jelenleg még nem ismert a fővárosnak a forrásmegosztásról szóló rendelete, amiben majd megtudjuk a pontos számokat, hogy milyen adóval tervezhetünk. Egyébként ettől nagyobb bevétel-növekedés nem várható, még ha a szám magasabb is lesz, hiszen az iparüzési adó ... *(időkeret lejárt)* ... miatt a szolidaritási hozzájárulás növekedése

fölötti részt be kell fizetni a központi költségvetés részére. Működési bevételeink több mint 20%-os növekedést mutatnak az előző évhez képest. Ennek oka, hogy a gazdasági társaságunk, a JGK a bevételeit jelentősen emelte a lakóházakkal és a helyiségekkel kapcsolatos bevételek tekintetében, valamint a parkolás ügyében is, és mi is egy 200.000.000-val több kamatbevételt tervezünk a következő évre. Felhalmozási bevételeink 12%-kal emelkednek. Az előterjesztés 9.9. melléklete tartalmazza a 2026. évi értékesítési tervet részletesen, ott meg tudják tekinteni. A működési célú átvett pénzeszközök között alacsonyabb számot láthatnak a 2025-ös évhez képest. Ennek oka az, hogy az idei évben kevesebb uniós pályázat bevétele fog megérkezni. Valamint itt szoktuk kimutatni még a társaságok működési támogatásainak visszafizetéséből eredő összegeket is. Mivel még nincs vége az évnek, itt pontos összegeket nem tudunk, ezért alacsonyabb a szám. Felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél a társasházak visszatérítendő kölcsöneiből származó bevételeink vannak, ez nagyjából megegyezik a tavalyi szinttel. A kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzata egy nagyon minimális, 3%-os emelkedést mutat. Bérfejlesztés nem épült be közvetlenül a költségvetésekbe, csak a soros lépésekből származó emelkedéseket tartalmazza. Egyébként minden eddigi meglévő juttatás változatlan formában szerepel, azaz a cafeteriától kezdve, a ruházati és egyéb juttatások szintén szerepelnek, valamint a kereset-kiegészítő támogatás is eredeti előirányzatként került tervezésre az intézményeknél. Bérfejlesztést tervez az Önkormányzat, erre egy céltartalékot hoztunk létre, ennek felhasználásáról később születik döntés. A központi bérintézkedések bejelentése után fogjuk eldönteni, hogy hogyan kerül ez a keret felhasználásra. A dologi kiadások alacsonyabbak, mint az előző évben volt, ennek oka a tudatosabb tervezés. Próbáltunk mindenhova annyi előirányzatot juttatni, amennyire valóban szükség lesz, a várható teljesítésadatok alapján. Egyéb működési célú kiadásaink között találhatjuk meg a korábban már említett szolidaritási hozzájárulást, ami egy közel 14%-os emelkedést jelent a 2026-os évre. Ez azt jelenti, hogy 378 millióval többet kell befizetnünk a központi költségvetés javára. A társaságok működési támogatásai ... *(időkeret lejárt)* ... összesen 5.000.000.000 Ft összeggel szerepelnek itt. Ez egy picit alacsonyabb az előző évhez képest, ennek oka az, hogy a kerületörtség várhatóan áprilistól már egy külön költségvetési szervben fogja végezni a munkáját, és nem a gazdasági társaságnál. Itt találhatjuk még a tartalékokat is, amik a 2025-ös 940 millióról most egy jelentős emelkedést mutatnak, 2,8 milliárdos összeggel. Ennek oka egyrészt a már korábban említett bérfejlesztési céltartalék több mint 500.000.000 Ft-os összege, valamint az új intézmény alapításához szükséges céltartalék, ami több mint 800.000.000 Ft. Új tartalékokat is hoztunk létre, az intézmények irányítószervi céltartaléka, ennek van egy felhalmozási és egy működési lába is. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha az intézményeknél év közben bármilyen többletigény adódik, akkor ebből a keretből tudnak majd elszámolási kötelezettséggel és határidővel pénzeket lehívni. A felhalmozási kiadásaink összességében 10%-kal magasabbak, mint az előző évben. A beruházási és felújítási feladatokat a rendelet 12-es és 13-as mellékletében találják. A beruházások és felújítások egyébként összességében 900.000.000 Ft-tal magasabb összegben szerepelnek a tervezett rendeletben, és ezen belül az áthúzódó fejlesztési feladatok arányát sikerült a 2025-ös 35%-ról 24%-ra csökkenteni. Az intézmények költségvetéseit a rendelet 4-8. mellékleteiben találhatják. Az előirányzatok, amiket biztosítunk számukra, azok megfelelőek, elegendőek ahhoz, hogy a további színvonalas munkájukat folytatni tudják. Amint észrevehetik, az előző évhez képest az irányítószervi támogatás, amit az Önkormányzat biztosít számukra, az vagy alacsonyabb, vagy nagyjából hasonló szinten van az előző évihez. Ennek okairól majd egy picit később fogok még részletesebben beszélni. Gazdasági társaságainkat az előterjesztéshez készült 9.4-es mellékletben láthatják összefoglalóan. Összességében 2,8%-kal emelkedik az össztámogatásuk a 2026-os évben. Ahogy már Alpolgármester úr is említette, a tervezés során egy új módszert alkalmaztunk. A módszer arról szól, hogy a teljesítésadatokból indultunk ki az előirányzat keretek meghatározásakor.

Erre azért volt szükség, mert azt láttuk, áttekintve az előző évek költségvetéseit, hogy sokszor sok helyen maradtak előirányzatok felhasználatlanul, ami azt jelenti, hogy még kötelezettségvállalások sem történtek rá. *(időkeret lejárt)* ... a jövőben azért erősen nem fog javulni, ezért szükséges egy kis szemléletváltás a tekintetben, hogy az előirányzat-gazdálkodásunk hatékonyabb legyen. Ez azt jelenti, hogy a megfelelő helyen, a megfelelő mennyiségű előirányzat szerepeljen, főlegesen ne kerüljenek se az intézményekhez, se a cégekhez. Ezek az előirányzatok az Önkormányzatnál legyenek, hiszen az Önkormányzat az intézményrendszer és a társaságok fenntartója. Az ő mozgásterét nem szűkítheti semmi, hiszen bármi van, nekünk kell helytállni értük. Ezt a célt szolgálta ez a váltás. Igazából itt még vannak további teendők, hiszen ez egy folyamat, most kezdtük el. Még abban az időszakban vagyunk, hogy nem volt szükség éles beavatkozásra, tehát azonnali, sokszerű lépésekre, viszont a hosszú távú fenntarthatóságunk és stabilitásunk megőrzése érdekében szükséges ezt tovább folytatni. Külön felhívnám még a figyelmet itt a maradvány kérdésre. Már az előző bizottságon is említettem, hogy megvizsgálva az előző évek költségvetését, azt tapasztaltam, hogy túl nagy az Önkormányzat maradványéhsége, ami azt jelenti, hogy a folyamatos működésünkbe túl sok szabad maradványt vonunk be. Ez eddig tartható volt, hiszen hatalmas maradványaink képződtek, nem okozott zavarokat. Azonban a szűkülő önkormányzati lehetőségek, a bevételi oldal szűkülő lehetőségei miatt itt is szükség volt ezt felülvizsgálni, mégpedig, hogy csökkentsük a szabad maradvány bevonását a folyamatos működésbe. Ebben a költségvetésben már ezt is elkezdtük, hiszen idén a működésbe a szabad maradványból egy 6.000.000.000-ot vontunk be, szemben tavaly több mint 8.000.000.000-ot. Itt is további lépések szükségesek, hogy elérjük azt az optimális pontot, amikor tényleg biztonságosan tudjuk ezt működtetni. Összességében azt tudom mondani, hogy a kialakított előirányzat keretek lehetőséget biztosítanak arra, hogy az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait megfelelő magas színvonalon tudja ellátni a következő évben.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kimerítő tájékoztatást. Mint láthatják Önök is, egy átlátható, kiszámítható, stabil költségvetést készítettek az ügyosztályok, illetve a háttércégek. Mindenkinek a munkáját szeretném e tekintetben megköszönni, és azért is, hogy nagyon korai költségvetésünk van, már decemberben itt van előttünk, tehát a tervezhetőség szempontjából is ez nagyon ideális időpont. Ezúton az ebben nagy részt kivevő ügyosztályvezetőnek is szeretnék köszönetet mondani. Illetve megnyomtam a gombot, hogy hozzászóljak képviselőként is, hiszen pont a biztonságos lakhatás a körzetben, amelyet képviselek, kiemelkedően fontos a Diószegi utca kilakoltatás által érintett házaiban. Sikerül megteremtünk, sikerült megtalálnunk azt a módszert, ami bele tudott férni a költségvetési kereteink közé, és sikerül megbízható és biztonságos lakhatást biztosítani számukra úgy, hogy közben a szolidaritási adó, mint hallhattuk, 3.000.000.000 Ft-ra emelkedett. Tehát megtalálta az Önkormányzat a módot és a lehetőséget ezeknek a feltételeknek a biztosítására. Köszönöm szépen a szót képviselőként, és át is adom Sági Krisztofernek.

Dr. Sági Krisztofer

Köszönöm szépen. Elnök asszony nagyjából lelőtte, amit szerettem volna mondani. Én is köszönetet szerettem volna mondani a Hivatal munkatársainak, és itt külön szeretném kiemelni azt, hogy az előterjesztés minősége, átláthatósága nagyon-nagyon szuper ebben az évben. Én külön kiemelném, hogy örömmel láttam diagramokat és táblázatokat ebben az előterjesztésben, ami nagy előrelépés a rengeteg hosszú szöveg és annak értelmezése mellett. Szóval, így bizottsági tagként nagyon megkönnyítette a munkánkat ez az összehasonlítás és ez a módszer, amivel éltek. Szeretném bátorítani Önöket, hogy a jövőben is éljenek ilyen eszközökkel, és én is nagyon köszönöm a munkájukat.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. Dr. Juharos Róbertnek adom meg a szót.

Dr. Juharos Róbert

Köszönöm szépen. Most én politizálni nem fogok, mert majd a képviselő-testületi ülésen ráér. Viszont meggyőző volt az előadás, és azt gondolom, hogy a pénzügyi vezetés is. Gratulálok hozzá, hogy összekapták magukat, örülök neki, hogy új vezetőnk van, bár én a régit is nagyon becsültem, meg tiszteltem. Azt gondolom, hogy alapvetően az a tradíció, amit itt Józsefvárosban tartottunk, hogy próbálunk vigyázni a költségvetés egyensúlyára, és lehetőség szerint nem karistolgatjuk a költségvetés-borogatás határait, ezt tartják. Erre, hogy mondjam, hosszú távú megállapodást is kötöttünk Polgármester úrral, de ezt a részét értelemszerűen tartják. Ellenzéki oldalról nyilvánvalóan, pláne, ha ilyen mini demokráciát játszunk itt, vagy mini parlamenti demokráciát akarunk játszani, és mindenáron a parlamentet akarjuk leképezni önkormányzás helyett, addig értelemszerűen én csak vigyorogva néztem, hogy a pénzmaradványt hogyan turbózzák a végletekig, miközben azt látom, hogy a talán kicsit professzionálisabb, talán kicsit merészebb költségvetési tervezéssel bizony föl szabadítható források állnak még rendelkezésre. Ugyanakkor kíváncsian várom még azt a részt, ami nem látszik most, és egyébként, ha ezzel kapcsolatban tud valamit mondani, hogy hogyan is alakult az a pénzmaradvány, aminek az előzetes számításait figyelmen kívül hagytuk most ennek a költségvetésnek a tervezésénél, hiszen valójában a végleges költségvetési volument annak az ismeretében fogjuk csak látni. Tehát én azt gondolom, hogy nem csökkenés lesz a költségvetés volumenben, hanem növekedés, ami viszont bármennyire is nem tetszik a kerületi vezetésnek, akkor is nem lehet nem elmondani azt, hogy soha annyi pénzből nem gazdálkodott ez a kivéreztetett Józsefváros, mint amennyi most áll rendelkezésre. Soha annyi pénz feladatellátásra, ilyen kevés feladatra, ennyi pénz soha nem állt rendelkezésre, mint amennyi most. Tehát igazából, ha innen nézzük, dúskálunk a forrásokban, dúskálunk a lehetőségekben. Nyilván a kritikát nekünk is majd onnan kell megfogalmazni, hogy kihasználtuk-e ezeket a lehetőségeket valóban, amik egyébként rendelkezésre álltak. Szerintem az összes többi majd a politikára fog tartozni. Nyilván a feladatellátáshoz szükséges programozási feladatok elvégzésre kerültek, ennek a megállapítása az helyénvaló, de ezen nem terjeszkednék túl.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást, a dicséretet különösen. Azért egy kérdés is elhangzott a maradványösszeggel kapcsolatban, akkor Lévai Tamást kérem szépen viszontválaszra.

Lévai Tamás

A költségvetésbe, ahogy elmondtam, 8,2 milliárd került most bevonásra, ettől természetesen magasabb lesz a maradványunk, 13.000.000.000 fölött várható, azonban a további bevonásra kerülő maradványnak a döntő többsége már feladattal terhelt lesz.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. Juharos Róbertnek adom meg a szót.

Dr. Juharos Róbert

Igen, köszönöm szépen. Nagyjából nagyságrendileg ide lőttük be mi is a várható maradványt. Azért azt gondolom, hogy nem egy ambiciózus költségvetési tervezés, ez inkább egy rossz tervezésnek az eredménye, de mivel nem mi vezetjük a várost, ez nem a mi problémánk. Az, hogy önkény szűkítették a fejlesztési lehetőségeiket egy rossz tervezéssel, hát, hogy

mondjam, hadd ne én fakadjak ezen most itt sírva. Ez majd nyilván a politikai vitában elő fog kerülni, de hát ezzel számítani lehet. Ha ennél nagyobb ambíciók vannak, mint ahogy most hallottuk a pénzügyi vezetés részéről, én annak is szurkolok, mert értelemszerűen nekünk nem az a jó, hogyha a kerületnek rossz, hanem az a jó, ha minél több fejlesztésre sort tudunk keríteni, amelyet egyébként minden esetben támogatni fogunk, hogyha ilyen elképzeléseik vannak.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. További hozzászólást nem látok. Egy nagyon technikai megjegyzésem lenne, a 94. oldalon a Kőfaragó utca 5. a Bura Galéria, és az Üllői 58. a Roma Galéria, ez ellentétesen lett megjelölve, ez fontos lenne majd a végleges dokumentumban helyesen. Nagyon köszönöm a munkájukat, és akkor felteszem szavazásra a kérdést.

8 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság a költségvetés tárgyalását a képviselő-testületi ülésen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
456/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.6. számú napirendi pontunk következik. Meg is adom Sátyl Balázs előterjesztőnek a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Nagyon remélem, hogy ez egy ilyen konszenzust bíró történet lesz, ami most a Bizottság és a Képviselő-testület asztalán szerepel. A vagyongazdálkodási tervben meghatároztuk, hogy hogyan gondolkodik az Önkormányzat a helyiségvagyonáról, és megértésem szerint ebben padsorokon átívelően egyetértés van. Az alapvetően az önkormányzati helyiségeknek a hasznosítható része az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, és nekünk az a feladatunk felelős vagyongazdálkodóként, hogy a vagyonunkon megfelelő hozamot tudjunk realizálni. Ezt a képet egy nagyon picit árnyalja, hogy nyilván a helyiségeink társadalmi és városfejlesztési vagy városképi szempontok miatt is értelmezhetőek, úgyhogy erre vonatkoznak a már meglévő programjaink is. A vagyongazdálkodási tervben azt ígértük, hogy a lakástervhez hasonlóan a helyiségek vonatkozásában is egy éves tervet fogunk a Képviselő-testület számára bemutatni. Egyrészt azért, hogy ez a jövőben számonkérhető legyen, másrészt pedig, hogy nagy felhatalmazással és támogatással végezhesse a JGK az Önkormányzat által rábízott vagyongazdálkodási feladatukat. Kiemelten szeretném megköszönni Vass László igazgató úrnak azt a munkát, amit az elmúlt évben a JGK-ban ennek a pozíciónak a betöltőjeként végzett. Szerintem lehet,

hogy ez egy nagy szóval való dobálózás, de most érkezett el a rendszerváltás a józsefvárosi vagyongazdálkodásban. Én azt gondolom, hogy ezen az úton haladva és ezt a helységtervet megvalósítva el fogjuk érni azt a célt, hogy minél több hozamot realizáljunk a vagyonunkon és úgy, hogy közben figyelembe tudjuk venni a megfelelő társadalmi elvárásokat is.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, pedig szerintem ez egy izgalmas kérdés, nekem a kedvenc területem. Nagyon szépen köszönöm ennek az előkészítését, és hogy olyan előremutató megoldásokat is alkalmaznak mind a marketing, mind pedig a helyiségek fejlesztése terén, amelyet ez az előterjesztés tartalmaz. Ezek között még nagyon nagy figyelemmel fogom kísérni és várom a helyiségek bérleti lehetőségeinek licitlehetőségét, ami egy újonnan felvillantott megoldás. Kíváncsian várjuk majd, hogy mennyire lesz árfelhajtó ereje ennek az új módszernek, ami jövőre majd bevezetésre kerül. Köszönöm szépen, és akkor felteszem szavazásra az I.6. napirendi pontot.

7 igen és 1 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta, hogy a Képviselő-testület tárgyalja az I.6. napirendi pontot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 457/2025. (XII. 09.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Léé József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.12. napirendi pont vitája következik. Rádai Dániel előterjesztő nem kíván hozzászólni. Csordás Anett volt, aki ezt kikérte, úgyszólván megadom neki a szót.

Csordás Anett

Igen, nagyon szépen köszönöm a szót. Még mielőtt beszélnénk erről a pontról, szeretném megköszönni a helyiséggazdálkodással, a költségvetéssel és az egyéb nagyon fontos témákkal kapcsolatos óriási munkát. Én nagyon örülök, hogy itt dolgozhatom, vagy itt lehetek ennek a Pénzügyi Bizottságnak a civil tagja, mert így nagyon jó olvasni, hogy nagyon kevés hibát lehet és nagyon ritkán találni, és ennyire fantasztikus és komoly előremutató munkák vannak. Amiért kikértem, és nem vitára, hanem inkább egy hozzászólásra, ezt az I.12-es napirendi pontot, mert szerintem ez egy nagyon kis fontos gyöngyszem. Léé József, ő egy hajléktalan, aktivista költő volt, akinek most a földön egy köztéri kis műalkotást szeretnének elhelyezni. Ez egy nagyon fontos társadalmi üzenet szerintem, amit itt a kerület képvisel, hogy a hajléktalan embereknek a művészete és elismerése, az emberi méltóság nem lakcímhez,

vagyonhoz vagy valamilyen státuszhoz köthető. Ez egy szimbolikus térfoglalás, hiszen a talajon lesz elhelyezve egy kő, hogy számítnak azok is, akik egyébként láthatatlanok.

Gutjahr Zsuzsanna

Nagyon szépen köszönöm ezt a hozzászólást. További hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom, és szavazásra bocsátom az I.12. napirendi pontot.

8 igen szavazattal támogatta a Bizottság a I.12. napirendi pont felvételét és tárgyalását a Képviselő-testületnek.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
458/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülése

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések következnek. Először a II/A blokk szavazására lesz lehetőség. Én külön tárgyalásra teszek javaslatot a II.6., II.12. napirendi pontok tekintetében, mivel a határozati javaslatok „A-B” verziót tartalmaznak. Továbbá még vitára javaslom a II.3., II.7., II.11. és II.13. számú előterjesztéseket. Van-e valakinek még esetleg külön tárgyalási javaslata? Ha nincsen, akkor blokkban fogunk szavazni a II.1., II.2., II.4., II.5., II.8., II.9., II.10., II.14. és II.15. napirendi pontokról.

Egyhangúlag, 8 igennel támogatta a korábban felsoroltakat a Bizottság, az előterjesztett formában.

Összevont határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
459/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**együttműködési megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával a
Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. december 9.; a 2. pont esetében: 2026. január 31.

Napirend II.2. pontja: Javaslat az NBY-100 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK használatából történő visszavételére, valamint a PND-485 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK részére haszonkölcsönbe és egyben üzembantartásba adására vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
460/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az NBY-100 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK használatából történő
visszavételéről, valamint a PND-485 forgalmi rendszámú gépjármű JSZSZGYK részére
haszonkölcsönbe és egyben üzembantartásba adásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő használt, NBY-100 forgalmi rendszámú, Ford Mondeo 1.5 típusú gépjárműre vonatkozóan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) részére határozatlan időre biztosított ingyenes üzembantartói használatot visszavonja;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, használt, PND-485 forgalmi rendszámú, Ford Focus 1.5 típusú gépjárművet a JSZSZGYK részére feladatellátásának biztosítása érdekében haszonkölcsönbe és egyben üzembantartásba adja határozatlan időre;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező haszonkölcsönszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. december 9., 3. pont esetében: 2025. december 31.

Napirend II.3. pontja: Javaslat leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
461/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Forgách Péter ev. (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21. B.ép. 5/3.; adószám: 56835386-1-41; nyilvántartási szám: 55529899) által bérelt, **a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. szám alatti, 35022/0/A/23** helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 599.573 Ft + ÁFA, azaz bruttó 761.458 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 18 hónap alatt,
- b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 18 hónap alatt (melyből 17 hónapig nettó 34.000 Ft, a 18. hónapban pedig nettó 21.573 Ft erejéig) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c) az elszámolás feltétele, hogy a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a hibákat nem tartalmazó jelentés, valamint a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

Napirend II.5. pontja: Javaslat előzetes hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával összefüggő szerződéskötési díj elengedéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
462/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**előzetes hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával összefüggő
szerződéskötési díj elengedéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú (91 m² + 377 m² alapterületű) összesen 468 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása kapcsán a Penny-Market Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Penny utca 2.; cégjegyzékszám: 13-09-072999; adószám: 10969629-2-44; képviseli: Mathias Mentrop és Silke Janz) bérleti jogot átvevő (a továbbiakban: Bérelő) által fizetendő 15 havi szerződéskötési díj (melynek összege bruttó 37.147.500,- Ft) megfizetésének elengedéséhez az alábbi feltételekkel:

A birtokba lépést követően a Bérelő által a helyiség felújítására és korszerűsítésére vonatkozóan kiviteli terv készül. A kiviteli terv elkészültét követően a Bérelő egyeztetést kezdeményez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. illetékes munkatársaival a tulajdonosi kötelezettséget érintő és indokolt munkanemekről és ezek értékéről. Amennyiben az egy éven belül elvégzett (tulajdonosi kötelezettséget érintő) munkálatok (számlával igazolt) összege nem éri el a szerződéskötési díj (bruttó 37.147.500,- Ft) összegét vagy a korszerűsítési munkálatok teljes műszaki dokumentációjának 1 másolati példánya ugyanezen határidőn belül nem kerül átadásra, úgy a szerződéskötési díj (bruttó 37.147.500,- Ft) összege a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiszámlázásra kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
463/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a DeusTeam Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szűcs Attila) bérelővel a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatt található 53,69 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. december 31.** napjával, amennyiben a bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig valamennyi, a megszűnő bérleti jogviszonnyal kapcsolatos fizetési kötelezettségét teljesítette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
464/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/c. szám (35359 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XII. sorszámon felvett, földszinti, 1., 2., és 3. emeleti közös WC eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 9.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlás és padláslépcső elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
465/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlás és padláslépcső elidegenítéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám (35663 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XXXV. sorszámon felvett Padlás és XXXVI. sorszámon felvett Padláslépcső eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításhoz;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. december 9.; 2. pont esetében: a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja; 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettség módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.13. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.14. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
466/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. 3. emelet 1.** szám alatti, 34955/0/A/20 hrsz.-ú, 83 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 60.630.000 Ft összegben határozza meg;

2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József utca 61. földszint 4.** szám alatti, 35151/0/A/4 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú szükséglakást, melynek kikiáltási árát 16.370.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 44. pincszint 1.** szám alatti, 36269/0/A/1 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.810.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 42. földszint 1.** szám alatti, 34969/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 38.470.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 78. alagsor 1/59.** szám alatti, 35251/0/A/59 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 10.700.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József utca 26-28.** szám alatti, pincszinti, 34947/0/A/22 hrsz.-ú, 254 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 38.400.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 44. pincszint 3.** szám alatti, 36269/0/A/3 hrsz.-ú, 192 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 32.540.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. földszint 1.** szám alatti, 35624/0/A/1 hrsz.-ú, 146 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 28.040.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/B.** szám alatti, pincszinti, 34688/0/A/23 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű tároló helyiséget, amelynek kikiáltási árát 21.090.000 Ft összegben határozza meg;
10. az 1-9. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
11. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva az árverés lebonyolítására és felhatalmazza az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-10. pontok esetében: 2025. december 9.; a 11. pont esetében: 2026. december 31.

Napirend II.15. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
467/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ - Költöztetés, lomtalanítás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része, Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a **bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

megállapítja, hogy a **Koncz Group Áruszállító és Fuvarozó Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Király Utca 80.)** ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, így nem derül ki egyértelműen, hogy ajánlattevő az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében kapacitást nyújtó szervezetre kíván-e támaszkodni, mivel az eredeti ajánlatban csatolt űrlapok, dokumentumok ellentmondást tartalmaznak, így ajánlattevőnek a benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 9.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Javaslat leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.3. napirendi pont tárgyalása következik. Sátyl Balázs az előterjesztő, kíván-e hozzászólni? Ha nem, akkor nekem itt egyetlenegy megjegyzésem volna. Személy szerint ezt én kértem ki, illetve megnyitom a vitát, bárkinek lehetősége van hozzászólni. Itt olyan önkormányzati gépjárművekről van szó, amelyek már forgalmon kívül vannak, nem használtak, és ezeknek a leselejtezése történik. Én csak így ránéztem a hasznaltauto.hu-ra, és az itt megjelölnél lényegesen magasabb összegeket találtam. Tehát a módszertanáról, ha felvilágosítást kaphatnék, hogy hogyan történt ezeknek a gépjárműveknek a beárazása, azt megköszönném. Válaszra megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Én segítséget szeretnék kérni az előkészítő szervezeti egységtől, mert bevallom, hogy a selejt gépjárművek értékesítése nem érte el azt a szükséges vezetői figyelmet, amit ez igényel.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, megadom a szót Czira Éva Mandulának.

Czira Éva Mandula

Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság, annyit tudunk hozzátenni, hogy szakértői véleményeket kértünk ki valamennyi gépjárműre, ennek alapján lett összeállítva az előterjesztés.

Gutjahr Zsuzsanna

Több szakértői véleményt vagy egy szakértői véleményt?

Czira Éva Mandula

Egy szakértői véleményt, gépjárművenként.

Gutjahr Zsuzsanna

Igazságügyi szakértői véleményt, ugye?

Dr. Sáros Tamás

Igen.

Gutjahr Zsuzsanna

Jó, köszönöm szépen. Ha további hozzászólás nincsen, a vitát lezárom. Én elfogadom a válaszukat, és az előterjesztett formában javaslom az előterjesztés megszavazását.

8 igen szavazat mellett támogatta a Bizottság a leselejtezett gépjárművek értékesítését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
468/2025. (XII. 09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő

- a) IXK-950 forgalmi rendszámú, Volkswagen Bora típusú,
- b) MLY-537 forgalmi rendszámú, KIA K2500 típusú,
- c) KNB-235 forgalmi rendszámú, KIA K2500 típusú,
- d) HUS-876 forgalmi rendszámú, Ford Tranzit típusú,
- e) LOV-493 forgalmi rendszámú, Mercedes Sprinter típusú,
- f) YJB-605 forgalmi rendszámú, Durso típusú,
- g) MGB-682 forgalmi rendszámú, SKODA Roomster Praktik típusú

leselejtezett gépjárműveket értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A következő tárgyalandó napirendi pontunk a II.6-os. Sátyl Balázs előterjesztőt kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez. Amennyiben nem, akkor röviden ismertetem. Egy magánszemély szeretné megvásárolni az ingatlant. Itt alapvetően olyan információhoz jutottunk a helyiségről - egy 25 m²-es, utcai helyiségről van szó -, hogy esetlegesen összenyitásra kerülne a szomszédos lakással. Ennek a lehetősége felrémlett a kommunikáció során, úgyhogy én elsősorban az „A” verzió, a „nem járul hozzá a Bizottság az eladáshoz” mellett érvelnék. Ha másnak nincsen hozzászólása vagy véleménye, akkor elsőre én ezt fogom feltenni szavazásra. Szeretném megkérni az egyik kollégát, hogy Juharos Róbert gépét kapcsolja ki. Köszönöm szépen. Most tudunk szavazni.

7 igen szavazattal, egyhangúlag döntött a Bizottság arról, hogy nem járulunk hozzá most az elidegenítéshez. Most is van bérlője egyébként a helyiségnek.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

469/2025. (XII. 09.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti, 35488/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott 25 m² alapterületű üzlethelyiség Ökrös Tibomé egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2.; adószám: 68454069-1-42; nyilvántartási szám: 51770756) bérlő részére történő eladásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.7. napirendi pont következik. Ez egy olyan helyiség bérleti szerződésének a megszüntetése, ahol egy csomagautomata volt, és reméltük, hogy esetleg maga az, hogy ki van világítva, szerencsés változásokat fog a környéken jelenteni. Sajnos ez nem így történt, felmondásra kerül a szerződés. A JGK kérte, hogy itt egy kiegészítéssel tudjon élni, úgyhogy megadom a szót az előterjesztő nevében Nováczki Eleonórának.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit, köszönöm szépen a szót. Annyi a módosítás, hogy a határozati javaslatnál a határidő a 2. pont tekintetében, miután ez egy előző ülésről itt maradt előterjesztés, nem november 30., hanem december 31..

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen a kiegészítést, és akkor ennek tükrében kérem szépen a Bizottság tagjait, hogy ha nem kívánnak hozzászólni, akkor szavazzanak most.

7 igen, egyhangú szavazattal támogatták az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
470/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Mondogrosso Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Fűrész u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richard) bérlővel a Budapest VIII. kerület, **35404/0/A/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 124.** szám alatt található 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, **2025. november 30.** napjával történő megszüntetéséhez.
2. a közös megegyezéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségét teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. december 9., a 2. pont esetében 2025. december 31.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.11. napirendi pont következik. Az előterjesztő, Sátyi Balázs nem kíván hozzászólni. Megadom a szót akkor Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Én amellet szeretnék érvelni, hogy ne adjuk ki ilyenfajta működésre ezt a helyiséget. Úgy gondolom, a fővárosnak az új, szigorúbb szabályozásai a tűzijátékokkal kapcsolatosan helyénvalók. Nem gondolom azt, hogy a

belváros közepén kéne egy ilyen üzletnek nyitnia, már csak ezért sem, mert a belváros közepe, másrészt meg egy örökségvédelmi terület. Nem gondolom azt, hogy ha itt mondjuk, megveszik szilveszterre a tűzijátékokat az emberek, akkor nem kezdenék el itt a szűk utcákban ezeket ki is lőni. Úgy gondolom, ez elég sok problémát felvetne a közösségi együttélési szabályok szempontjából is, illetve másfajta szempontok szerint is, így én amellet érvelek, hogy ezt ne adjuk ki nekik.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Itt egy kis, 22 m²-es helyiségről van egyébként szó, tűzijáték és partiszerviz termékeket szeretne az illető itt árusítani. Az előterjesztés értelmében a JGK ezt úgy terjesztette elő, hogy ők javasolják a bérbeadást, tehát így van a határozati javaslat megfogalmazva. Bizonyára Önök is látták, hogy a cég rendelkezik felelősségbiztosítással, de én a Bizottság bölcsességére fogom majd bízni a döntést, és előtte megadom a szót az előterjesztőnek, Sátly Balázsnak.

Sátly Balázs

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Az előterjesztés alapvetően a vagyongazdálkodási szempontokat mérlegelve került beterjesztésre, a kérelemnek megfelelően. A Bizottság szabadon dönthet, Képviselő úr előterjesztése alapján. Ezzel kapcsolatban szerintem méltányolhatóak azok a szempontok, amiket felvetett.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólás, ha nincsen, akkor én szavazásra teszem fel a II.11. napirendi pontot.

2 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett a Bizottság elutasította, hogy tűzijátékot és partikellékeket áruljanak a Somogyi Béla utca 21-ben.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

471/2025. (XII. 09.) számú határozata

(2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22,17 m² alapterületű, udvari földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Kft. (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3.; adószám: 10861428-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó 79.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége

mellett azzal, hogy a bérlő vállalja a galériára vonatkozó statikai szakvélemény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálat elkészítését saját költségen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettség módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.12. napirendi pont következik. Az előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester, kíván-e hozzászólni? Itt a Cordia Befektetési Alap, illetve a Futureal Kft. beépítési lehetőségéről volt szó, amelyre vállaltak bizonyos határidőt, és ennek a kitolását kérik. Az előterjesztő nem javasolta egyiket sem, tehát „A” és „B” verziót javasolt, hogy a Bizottság döntsön a kérdésben. Arra hívnám fel a figyelmet, hogy precedensteremtő lenne, ha hozzájárulnánk ehhez, hiszen jelentős kötbérezési biztosítékok vannak ezekbe a szerződésekbe az Önkormányzat részére bekalibrálva, és ettől esne el az Önkormányzat, a kötbérezés lehetőségétől. Itt 7 és fél millió egyszeri, majd a 61. naptól 30.000 Ft/nap kötbérezésre van lehetőség ennek a szerződésnek a kitolásával. 15.000.000 Ft megtérítésével szemben ajánl 2 évet a befektető. Próbálok húzni az időt és várni, hogy valami hozzászólás van-e, de nincsen. Akkor viszont elsőre, mint bizottsági elnök a „B” verzióról fogom kérni az Önök véleményét és szavazatát, azaz, hogy nem járul hozzá a Bizottság.

7 igen szavazattal nem járult hozzá a Bizottság a beépítési kötelezettség módosításához.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

472/2025. (XII. 09.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő utca 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2023. augusztus 21. napján kelt megállapodásban foglaltakat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat teljes mértékben változatlanul fenntartja, amely szerint a használatbavételi engedély megszerzésének határideje 2026. október 12. napja a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (MNB nyilvántartási alszáma: HU0000704390, statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01; adószáma: 18122882-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Karai Péter igazgatósági tag és Földi Tibor igazgatósági tag együttesen) részére, annak módosításához **nem járul hozzá.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9.

Napirend II.13. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.13 napirendi pont következik. Olyan helyiségekről van szó, amelyeknek lejár a bérleti szerződése, de a bérlők szeretnék fenntartani a bérleti jogviszonyt, viszont általában már itt módosultak a feltételek, és emiatt szükséges róla döntenünk. Előterjesztőként Sátyl Balázs kíván-e hozzászólni? Akkor viszont én vagyok az, aki hozzászól képviselőként. Én egyetlenegy esetben, egy Práter utcai bérlő esetében szeretném kérni a JGK-t egy módosításra. Itt kértünk információkat a bérlőről, aki elég régóta asztalos tevékenység céljára vagy valamilyen műhelyként működteti ezt a helyiséget, és az a jelzés történt, hogy az alacsony jövedelmét ezzel a tevékenységgel egészíti ki, és talán nyugdíj mellett nem tud olyan bevételekre szert tenni, ami az emelést lehetővé tenné. Tehát én itt a számított bérleti díj 50%-ára tennék javaslatot, a többivel egyetértve, ezt az egy határozati javaslatot módosítva, ha ezt az előterjesztő be tudja fogadni. Tehát a Práter utcai ingatlan esetében lenne szó arról, hogy ne a számított bérleti díjon, hanem annak 50%-án adjuk bérbe, méltányossági okból az ingatlant.

Sátyl Balázs

Én ezt be tudom fogadni. Egyetlen kérdésem lenne a JGK-hoz, hogy ennek a kérelemnek van-e dokumentum alapja, amiben a méltányosságot kéri.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Meg is adom a szót Vas Lászlónak, akitől ezek az információk eleve származtak,

Vas László

Igen, dokumentáltan rendelkezésre áll a kérelem.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen. Tehát akkor így befogadhatóvá vált? Igen, látom a bólogatást, befogadta az előterjesztő. Tehát ez az egy határozati javaslat akkor 50%-on állapítja meg a számított bérleti díj összegéhez képest. Ha további hozzászólás nincsen, akkor kérem szépen, hogy a II.13. napirendi pontról szavazzunk most.

7 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a Bizottság ezt az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
473/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti, 34867/0/A/2
helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú és a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis**

utca 19. szám alatti, 34867/0/A/3 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbításához a MaxShopping Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fsz. Iház.B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András) 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, biobolt és raktár tevékenység céljára az általa ajánlott 130.000,- Ft/hó + ÁFA , azaz bruttó 165.100,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
474/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti, 34873/0/A/3 helyrajzi számú, 66 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MaxShopping Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. fsz. Iház.B.; cégjegyzékszám: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András) és a RENDSZERVÍZ Plusz Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 21; cégjegyzékszám: 01-09-934438; adószám: 12439434-1-42; képviseli: Kis Ádám) bérlőtársakkal 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, irodai tevékenység céljára a számított bérleti díj 138.600,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 176.022,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
475/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám alatti, 36655/0/A/6 helyrajzi számú, 46,92 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a ProDomis Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 27.; cégjegyzékszám: 01-09-732928; adószám: 13392671-2-42; képviseli: Sánta Mónika) 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, irodai tevékenység céljára a számított, 129.499,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 166.464,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
476/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti, 34992/0/A/I6 helyrajzi számú, 14 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Újvári Attila Árpád egyéni vállalkozó részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára az általa ajánlott 28.000,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 35.560,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
477/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/23 helyrajzi számú, 27,08 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Fróman Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 11. 3/18; nyilvántartási száma: 14431491; adószáma: 65258039142) részére 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, kutyakozmetikai céljára az általa ajánlott 83.780,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 106.401,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
478/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatti, 36703/0/A/19 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, udvari emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a József krt. 51. Társasház (adószáma: 10689554-2-43; képviseli az Intéző Bizottság elnöke) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára a mindenkori közös költségnek megfelelő bérleti díjon (jelenleg: 4.200,- Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 5.334,- Ft) + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
479/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám alatti, 35023/0/A/7 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

fennálló bérleti szerződés határozatlan idejűre történő módosításához a 8KERVILL Kft.-vel (székhely:1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-923510; adószám: 14862995-2-42; képviseli: Török József) 30 napos felmondási idő kikötésével villamossági üzlet céljára az általa ajánlott 73.303,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 93.095,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
480/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B. szám alatti, 36325/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához . magánszemély részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, méltányossági okból a számított bérleti díj 50%-ának megfelelő 32.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 41.656,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
481/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MAXPO Kft.-vel (székhely: 1148 Budapest, Jeney utca 72. 3/23.; cégjegyzékszám: 01-09-460979; adószám: 12049088-2-42; képviseli:

Markin Vlagyimir Jurjevics) 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre thai frissítő- és gyögymasszázs, kínai orvoslás tevékenység céljára, nettó 462.024,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
482/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 7. szám alatti, 36679/0/A/23
helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre 30 napos
felmondási idő kikötésével öltöző tevékenység céljára az általa ajánlott 23.481,- Ft/hó +
ÁFA azaz bruttó 29.821,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak
összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék
megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat
leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
483/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti, 36679/0/A/23
helyrajzi számú, 216 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításához az Art's Harmony Szabad Művészeti
Társasággal (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; cégjegyzékszám: 01-02-
0007192; adószám: 18083024-2- 41; képviseli: Bartha Katalin) az önkormányzati
feladatokkal és célokkal összefüggő konstrukcióban, 2030. december 31. napjáig szóló
határozott időre, próbaterem, klubhelyiség tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA

bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
484/2025. (XII. 09.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, udvari földszintit nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés határozatlan idejűre történő módosításához a Buborék Bazár Bt.-vel (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. utca 23. fsz. I.; cégjegyzékszám: 01-06-785737; adószám: 24225568-1-42; képviseli: Nagy Andrea Julianna) 30 napos felmondási idő kikötésével egyéb befejező építészeti, tervező iroda, lakberendezési tevékenység céljára az általa ajánlott 111.000,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 140.970,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Gutjahr Zsuzsanna

A nyílt ülés végére értünk, és zárt üléshez, kérem a kollégákat, hogy teremtsék meg a feltételeket.

II/B. Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.16. pontja: Javaslat a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.16. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 444/2025. (XII. 09.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 485/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.17. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend II.18. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 444/2025. (XII. 09.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 486/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca
 szám alatti lakás elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend II.20. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 444/2025. (XII. 09.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 487/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.21. pontja: Javaslat személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése ügyben hozott
 iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.21. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 488/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.17. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés - 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.17. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 444/2025. (XII. 09.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 489/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

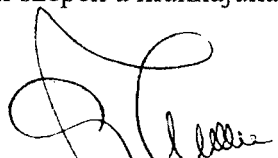
Napirend II.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítéséről **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

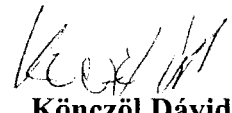
A napirend II.19. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 444/2025. (XII. 09.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 490/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

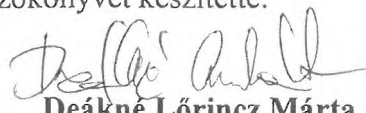
Újra nyilvános ülésen vagyunk. A Bizottság tagjai feltehetnek kérdést a Jegyzőnek, Elnöknek, Polgármesternek, bárkinek. Szeretnék ezzel élni? Azt nem mondom, hogy kívánhatnak a Jézuskától, de remélem, hogy mindenkinek a kívánságai teljesülni fognak a jövő évben. Nagyon szépen köszönöm az idei, egész évi munkát, mind a cégek munkatársainak, a Hivatalnak, a Bizottság tagjainak. Találkozunk jövőre, addig sok pihenést, mert szükség lesz az erejükre. Még a 15 óra 58 perckor történő lezárás után annyit mondanék, hogy január 20-án fogunk találkozni. Elküldtem Messenger-en az egész évi tervet, ettől még eltérés várható áprilisban, a választás függvényében, illetve a nyarat még nem tudtuk akkor belőni. Köszönöm szépen a munkájukat.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök




Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #443; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #444; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás
(napirend II.16-II.20. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #445-455; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: I.1., I.3., I.4., I.5., I.7., I.8., I.9., I.10., I.11., I.13., I.14. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat #456; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat #457; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat 2026. évi helyiséggazdálkodási terv elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat #458; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.12. pontja: Javaslat a Lée József köztéri műalkotással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat #459-467; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

II/A. Nyilvános előterjesztések

(összevont határozathozatal: II.1., II.2., II.4., II.5., II.8., II.9., II.10., II.14., II.15. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat #468; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.3. pontja: Javaslat leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat #469; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítésére

„A” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat #470; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat #471; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	28.57	18.18
Nem	4	57.14	36.37
Tartózkodik	1	14.29	9.09
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Nem	-
Könczöl Dávid	Nem	-
Megyeri Barbara	Nem	-
Shakkour Aram	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:50

Típusa: Nyílt

Határozat #472; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettség módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

„B” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 09. 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat #473-484; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.13. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-