

261/2025. (XII. 11.)

Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2025. (XII. 11.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. január 1-től 2026. december 31-ig
hatályos közszolgáltatási szerződéseinek megkötéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó hatállyal az alábbi tárgyú éves közszolgáltatási szerződéseket köti meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel:
 - a) „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, amely időszakra a kompenzáció összegét bruttó 4.173.910.873 Ft-ban állapítja meg, melyből 4.127.480.873 Ft működési kompenzáció, 46.430.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b) „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, amely időszakra a kompenzáció összegét bruttó 1.472.665.944 Ft-ban állapítja meg, melyből 1.466.315.944 Ft működési kompenzáció, 6.350.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - c) „közterület-fenntartás és városüzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, amely időszakra a kompenzáció összegét bruttó 3.307.970.412 Ft, melyből 3.210.815.412 Ft működési kompenzáció, 97.155.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
 - d) A 2026. évi kompenzáció és Közszolgáltatási szerződés a Kerületőrség működési költségeit a 2026. január 1-től március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan tartalmazza. Az időszak lejártát megelőzően a Képviselő-testület döntést hoz arról, hogy a Kerületőrséget milyen formában működteti tovább és hogyan biztosítja az ehhez szükséges forrást.
 - e) „piac üzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal, amely 331.151.842 Ft, mely teljes egészében működési kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti 2026. évi közszolgáltatási szerződések aláírására az előterjesztés 3-6. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont a), b), c) valamint e) alpontjai esetében: 2025. december 11.,
az 1. pont d) alpontja esetében: 2026. február 28.,
a 2. pont esetében: 2025. december 31.