

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2025. december 11.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról*

[1] Az önkormányzati rendelet célja közterület-használatot szabályozó önkormányzati rendeletekben foglalt egyes rendelkezéseknek a megváltozott közterület-használati szokásokhoz, valamint új szabályozási igényekhez való hozzáigazítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rendelet) 12. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Aki az Önkormányzat tulajdonában álló)

„e) közterületet törvény vagy kormányrendelet előírása alapján külön engedély vagy hozzájárulás nélkül jogosult használni, azonban a közterület használatára vonatkozó jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja,”

(megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.)

2. § A Közösségi rendelet 13/D. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

* Rendelkezései beépítve a 18/2016. (VI. 2.) és a 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendeletbe.

„(3) Mentesül az e §-ban foglalt jogkövetkezmény alól a mikromobilitási szolgáltató, amennyiben igazolja, hogy a hatósági szerződésben az (1) bekezdésben foglaltak megsértése esetére megállapított kötbért megfizette vagy más kötelezettségét teljesítette.”

3. § A Községi rendelet 13/D. § (2) bekezdésében az „ötezer” szövegrész helyébe „ötvenezer” szöveg, a „kétszáz” szövegrész helyébe „kétezer” szöveg lép.

2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

4. § A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűléshez szükséges közterület-használatra.”

5. § A Közter. rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § E rendelet alkalmazásában:

1. audiovizuális alkotás: a mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás kivételével minden olyan alkotás, amelyet közterületen meghatározott sorrendbe állított mozgó- vagy állóképek hang nélküli vagy hanggal összekapcsolt sorozatával rögzítenek, függetlenül attól, hogy azt milyen hordozón rögzítették;

2. kisméretű bérelhető közlekedési eszköz: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében nem mikromobilitási szolgáltatótól bérelhető mikromobilitási eszköz, motorkerékpár, – a quad és a mopedautó kivételével – segédmotoros kerékpár;

3. építési-felvonulási terület: építési, felújítási, karbantartási, bontási munkával kapcsolatos létesítmény, munkagép, anyag, eszköz, állványzat, előtető, védőtető, iroda-, raktár-, szaniterkonténer elhelyezése, tárolására, mobil daru, munkaművelet végzésére igénybe vett közterület;

4. filmforgatás: a mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység;

5. kölcsönzési célú mikromobilitási eszköz: mikromobilitási szolgáltató által üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, szolgáltatás nyújtása céljából üzemeltetett mikromobilitási eszköz, ide nem értve a közösségi kerékpáros rendszerben bérelhető kerékpárt;

6. közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület, ideértve az ingatlanok a közhasználat céljára átadott részét is;

7. közterületi értékesítés: közterületen végzett kiskereskedelmi tevékenység;

8. közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház;

9. közösségi kerékpáros rendszer: a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 22. § (4a) bekezdése alapján a fővárosi helyi személyszállítási szolgáltatásokba integrált közösségi kerékpáros rendszer;

10. lakóingatlan: lakóingatlan az ingatlan nyilvántartásban társasházként, szövetkezeti házként, lakásként, lakóházként nyilvántartott lakó ingatlan;
11. mikromobilitási eszköz: a kerékpár, a roller, továbbá az emberi erővel hajtott, illetve ennek segítésére vagy önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h vagy azt meghaladó sebesség esetén a teljesítményleadást megszüntető elektromos motorral rendelkező, kifejezetten valamely személy szállítására szolgáló egyéb eszköz, így különösen az önkiegyensúlyozó eszköz (hoverboard, monocycle);
12. mikromobilitási szolgáltató: mikromobilitási eszköz bérbeadását távfelügyeleti rendszerben üzletszerűen végző jogi személy, ide nem értve a közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetőjét;
13. parklet: olyan jellemzően könnyűszerkezetes eszközzel kialakított kis kiterjedésű terület, mikrosziget, amely többlet közösségi és rekreációs teret ad az utcát közösségi térként használó számára, ahol megállhat, leülhet, pihenhet, kialakítható járdafelületen vagy parkolóhelyen járdaszélesítés közösségi szabadtér növelése érdekében.”

6. § (1) A Közter. rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használathoz

a) bejelentés,

b) hozzájárulás, vagy

c) hatósági szerződés

(a b) és c) pont a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.”

(2) A Közter. rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Hatósági szerződést kell kötni:)

„a) kölcsönzési célú mikromobilitási eszköz elhelyezéséhez;”

7. § (1) A Közter. rendelet 6. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan:)

„g) a 8. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, valamint a sportpályánál sporteseményhez kapcsolódó alkalmi jellegű közterületi árusításhoz, ideértve a legfeljebb 2 m² területen folytatható kézből történő árusítást is;”

(2) A Közter. rendelet 6. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan:)

„n) kisméretű bérelhető közlekedési eszköz bérelt időszakon kívüli elhelyezéséhez, legfeljebb egy parkolóhelyen.”

(3) A Közter. rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni építési, felújítási, karbantartási, bontási, szállítási, rakodási munkálathoz kapcsolódóan:)

„a) közterület építési-felvonulási terület céljára történő igénybevételehez;”

(4) A Közter. rendelet 6. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni politikai, civil, szociális, közösségi célú tevékenységhez kapcsolódóan:)

„a) a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó párt (a továbbiakban: párt) érdekében szervezett rendezvényhez, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó, vagy reklámtevékenység végzésével jár, amely nem akadályozhatja szükségtelenül a közúti és gyalogos forgalmat, valamint a helyi lakosok nyugalmaát;”

(5) A Közter. rendelet 6. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni politikai, civil, szociális, közösségi célú tevékenységhez kapcsolódóan:)

„e) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányidőszakban kizárólag kampányeszköznek minősülő plakát kihelyezésére szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez.”

8. § (1) A Közter. rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 24 órával korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület:)

„a) a társasház és a szövetkezeti ház kivéve lakóingatlan magánszemély tulajdonosa vagy az ott lakcímmel rendelkező személy az ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 2 napra történő ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással;”

(2) A Közter. rendelet 7. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 24 órával korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület: ... d) politikai, civil, szociális tevékenységhez kapcsolódóan:)

„da) párt érdekében szervezett rendezvényhez, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó vagy reklámtevékenység végzésével nem jár, amely nem akadályozhatja szükségtelenül a közúti és gyalogos forgalmat, valamint a helyi lakosok nyugalmaát;

db) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányidőszak kivételével a nem kereskedelmi célú szórólaposztáshoz legfeljebb 5 napig terjedő időre, valamint a nem kereskedelmi célú járdafestéshez;”

(3) A Közter. rendelet 7. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 24 órával korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület:)

„f) társasház és szövetkezeti ház nevében a képviselőre jogosult által, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb kettő darab, egyenként legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb egy napra történő elhelyezéséhez, ha az elhelyezés kizárólag parkolóhelyen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással történik.”

(4) A Közter. rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet 20. §, 22. § és 31. §-a alkalmazása során közterület-használati hozzájáruláson bejelentést is érteni kell.”

9. § A Közter. rendelet 3. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § Ha a közterület használatát törvény vagy kormányrendelet külön engedély vagy hozzájárulás nélkül teszi lehetővé, az erre jogosult a tevékenység megkezdését – a folyamatban lévő közterület-használatban bekövetkező változás esetén a változást – 15 munkanappal megelőzően, ennél rövidebb határidővel bekövetkező változás esetén a tudomásszerzést követő három napon belül tájékoztatni köteles a hatóságot a közterület-használattal érintett területről, a közterület-használat idejéről és a végezni kívánt tevékenység főbb jellemzőiről, illetve az ezekben bekövetkező változásról.”

10. § (1) A Közter. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás kereskedelmi tevékenységre tekintettel:)

„b) alkalmi jellegű közterületi árusításhoz, kivéve sportpályánál sporteseményhez kapcsolódóan, valamint:

ba) január 1.,

bb) február 14.,

bc) március 8.,

bd) március 15.,

be) húsvét,

bf) anyák napja,

bg) augusztus 20.,

bh) november 2.,

bi) december 24.

előtti legfeljebb 20 napos alkalmi árusítást;”

(2) A Közter. rendelet 8. § (3) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás kereskedelmi tevékenységre tekintettel:)

„d) megállítótábla elhelyezéséhez.”

(3) A Közter. rendelet 8. §-a a következő (7a) és (7b) bekezdéssel egészül ki, a (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Nem adható közterület-használati hozzájárulás a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott olyan digitális billboard,

citylight, hirdetőoszlop és egyéb egyedi reklámeszköz elhelyezéséhez, fennmaradásához, amely önmagában – különösen nem utasváró alkotórészeként – áll.

(7b) Nem adható közterület-használati hozzájárulás kisméretű bérelhető közlekedési eszköz, valamint a futárszolgáltatás végzését szolgáló mikromobilitási eszköz és jármű járdán, illetve gyalogos övezet területén történő elhelyezésére.

(8) Nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a közterület-használat az önkormányzati érdekét sérti, különösen ha

a) a városképi, városfejlesztési, városüzemeltetési, műemlékvédelmi, közlekedési, gazdaság szervezési, szociális, kereskedelmi, turisztikai, vagyongazdálkodási vagy más közérdekű szempont érvényesülését jelentősen korlátozza,

b) a kérelmező közterület-használatra vonatkozó jogszabályt a kérelem benyújtását megelőző öt évben – a (7) bekezdésen túlmenően – jelentős érdeksérelmet okozva megsértett.

(9) Nem adható közterület-használat hozzájárulás olyan területre, amely korábban kiadott közterület-használati hozzájárulással érintett, kivéve, ha az újabb közterület-használatlal összeegyeztethető, vagy ha ahhoz a korábbi közterület-használatot meghaladó, nyomós közérdek fűződik.”

11. § (1) A Közter. rendelet 10. § (4) bekezdése a következő d)-g) ponttal egészül ki:

(Hatósági szerződés abban az esetben köthető a mikromobilitási szolgáltatóval, amennyiben a mikromobilitási szolgáltató legalább az alábbiakat vállalja:)

„d) olyan technikai, szerződéses vagy szervezési megoldást alkalmaz, amely hatékonyan megakadályozza a mikromobilitási pontok túlterhelődését, – a hatósági szerződés rendelkezései szerint – különösen akként, hogy a mikromobilitási ponton maximálisan elhelyezhető számú eszközön túl és a mikromobilitási ponton kívül nem lehet mikromobilitási eszközt elhelyezni, vagy az így elhelyezett eszköznek a hatósági szerződésben meghatározott megfelelő időben való elszállításáról gondoskodik;

e) szolgáltatás igénybe vételére szolgáló olyan technológiai megoldást alkalmaz, amely a hatósági szerződésben foglaltak szerint felhívja a felhasználók figyelmét az eszközzel történő megfelelő közlekedésre;

f) biztosítja, hogy a hatósági szerződésben meghatározott úgynevezett lassító zónában az eszköz sebességét a hatósági szerződésben meghatározott sebességre korlátozza, valamint a hatósági szerződésben meghatározott úgynevezett mikromobilitás-mentes zónában az eszköz működését gátolja,

g) a hatósági szerződés vagy jogszabály megsértésének esetén a hatósági szerződésben előírt kötbért megfizeti, vagy az egyéb jogkövetkezményt viseli.”

(2) A Közter. rendelet 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A mikromobilitási pontra vonatkozó közterület-használatához csak olyan módon lehet hozzájárulni, hogy a közterület-használati hozzájárulás az összes e rendelet hatálya alá tartozó mikromobilitási pontra vonatkozóan együttesen tartalmazza a kérelmező általi közterület-használatához való hozzájárulást.”

12. § A Közter. rendelet 4. alcíme a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § (1) Az ingatlanhoz közvetlenül vagy járda közbeiktatásával csatlakozó közútfelületen és parkolóhelyen túlmenően parkolóhelyre vonatkozóan építési-felvonulási terület céljából akkor adható közterület-használati hozzájárulás 30 napot meghaladóan, ha a kérelmező a

közterület-használattal érintett időre és az érintett parkolóhelyek számának megfelelő számban az Önkormányzat számára korlátlanul átruházható parkolási jogot biztosít.

(2) Az (1) bekezdést nem kell alkalmazni az Önkormányzat érdekében történő közterület-használatra.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben – különösen, ha a közterület-használat önkormányzati közfeladat ellátását segíti elő, vagy társasház, szövetkezeti ház felújítása érdekében szükséges – a Bizottság az (1) bekezdés szerinti átruházható parkolási jog terjedelmét az érintett parkolóhelyek számánál alacsonyabb számban vagy a közterület-használattal érintett időtartamnál rövidebb időtartamban is meghatározhatja, vagy az (1) bekezdés alkalmazásától eltekinthet.”

13. § (1) A Közter. rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Közterület-használati hozzájárulás:

- a) ideiglenes jelleggel,
 - b) meghatározott időtartamra, vagy
 - c) meghatározott feltétel bekövetkeztéig,
- legfeljebb – az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel – egy évre adható.

(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően

- a) a 6. § (1) bekezdés b) pontjában;
 - b) a 6. § (5) bekezdés a), b) és d) pontjában
- foglalt esetben legfeljebb 15 évre adható közterület-használati hozzájárulás.”

(2) A Közter. rendelet 14. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Vendéglátó terasz elhelyezésére a közterület-használati hozzájárulás tárgyév december 31. napjáig adható. A következő évre esedékes kérelem a tárgyévet megelőző év november 1-jétől nyújtható be.

(5) Vendéglátó terasz céljára közterület-használati hozzájárulás a 2. mellékletben megjelölt közterületekre a 2. melléklet szerinti felosztással adható. A Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér és a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca területén olyan közterület-használati hozzájárulás adható ki, amely a 7-12 óra közötti időszakban a közterületen jelült a régi parkolósáv és a járda területére, a 12-23 óra közötti időszakban a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott teljes közterületre terjed ki.”

14. § A Közter. rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmet a közterület-használat tervezett kezdő időpontja előtt

„a) hét napot meg nem haladó közterület-használat esetén – kivéve a c) és d) pont szerinti esetet - legalább 8 munkanappal,

b) a hét napot meghaladó közterület-használat esetén – kivéve a c) és d) pont szerinti esetet - legalább 15 munkanappal,

c) a járműforgalom vagy a gyalogosközlekedés megszokott rendjét befolyásoló, különösen teljes útlezárással, forgalomtereléssel járó közterület-használat esetén legalább 15 munkanappal

d) rendezvény esetében a rendezvény kezdőnapját megelőző 15 munkanappal kell benyújtani.”

15. § (1) A Közter. rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemben vagy bejelentésben szerepeltetni kell az ügyfél azonosításához szükséges adatokat, továbbá a kérelemhez vagy bejelentéshez csatolni kell:

- a) társasház esetén a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyvet;
- b) ha a kérelmező nevében meghatalmazott jár el, meghatalmazást, és amennyiben a meghatalmazást papír alapú okirat foglalja magában és aláírási címpéldány létét jogszabály kötelezővé teszi, aláírási címpéldányt;
- c) a használni kívánt közterületre vonatkozó méretarányos, egyértelmű helyszínrajzot, megjelölve rajta az igényelt közterületet, feltüntetve a közterületi berendezéseket, a fákat, a környező utcákat, a kihelyezni kívánt közterületi berendezés szélességét, hosszúságát, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát, továbbá terasz esetén az üzlet bejáratától való távolságát;
- d) az elhelyezni kívánt létesítmény műszaki leírását és terveit;
- e) közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén fényképfelvételt a meglévő létesítményről.”

(2) A Közter. rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell továbbá:)

„b) építési-felvonulási terület igénylése esetén

ba) építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálattal összefüggő közterület-használat esetében a végleges építésügyi hatósági engedélyt, vagy a munkavégzésre jogosító engedélyt;

bb) a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt, a munkaterület megközelítéséhez rendszeresen igénybe vett úttest területére is kiterjedően;

bc) a két hónapot meghaladó építési, bontási, felújítási, karbantartási munka esetén építési ütemtervet;

bd) 4. melléklet szerinti lakossági tájékoztatót, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a lakossági tájékoztatót a 7 napot meg nem haladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 3 nappal, a 7 napot meghaladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 10 nappal a kérelmező kihelyezi;

be) ha a közterület-használattal érintett területen fa található, vagy a közterület-használattal érintett terület fa talaj feletti bármely részétől egy méterre vagy annál közelebb esik, a kérelem benyújtásakor hatályos MSZ szabvány szerinti favédelmi tervet;”

(3) A Közter. rendelet 17. § (3) bekezdés e) pont ed) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: *(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell továbbá: ... e) rendezvény esetén:)*

„ed) a közterület-használat lejártá után esedékes takarításról szóló szerződést, megrendelést igazoló dokumentumot vagy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a takarítást a szervező végzi el;”

(4) A Közter. rendelet 17. § (3) bekezdés e) pont ef) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő eg) alponttal egészül ki:

(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell továbbá: ... e) rendezvény esetén:)

„ef) 4. melléklet szerinti lakossági tájékoztató mintáját, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a lakossági tájékoztatót a 7 napot meg nem haladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 3 nappal, a 7 napot meghaladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 10 nappal a kérelmező kihelyezi;

eg) a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt;”

(5) A Közter. rendelet 17. § (3) bekezdés g) és h) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell továbbá:)

„g) települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat, így különösen rendezvény szervezése vagy kiosk elhelyezése esetén a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szerződést, vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a hulladék elszállításáról a kérelmező gondoskodik;

h) ételosztás esetén a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt”

16. § (1) A Közter. rendelet 18. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt)

„a) amennyiben – rendezvény kivételével – a kérelmezett közterület-használat időtartama 14 naptári napot nem haladja meg, és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést, rendezvény esetén amennyiben a közterület-használat időtartama a három napot és a használni kívánt terület a 150 m²-t nem haladja meg;”

(2) A Közter. rendelet 18. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt)

„f) az eljárás során a végzések meghozataláról, amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik.”

(3) A Közter. rendelet 18. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) és bi) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság dönt.”

17. § A Közter. rendelet 19. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület használatáról szóló döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti határozatba, végzésbe vagy hatósági szerződésbe kell foglalni. A 7. §-ban szabályozott esetekben a közterület-használatról tett bejelentést a bejelentőlap záradékolásával

a jegyző tudomásul veszi vagy – a közterület-használat jogszabályi feltételeinek hiánya esetén – megtiltja. Az eljárásra a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.”

18. § A Közter. rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzítettek szerint kell megfizetni.”

19. § A Közter. rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Parkolóhely igénybevételével létesülő vendéglátó terasz esetén a (2) bekezdéstől eltérően az 1. mellékletben foglalt táblázat 1.3.-1.4.4. számú sorában meghatározott közterület-használati díjat kell megfizetni. A vendéglátó terasz második parkolóhelyen történő elhelyezése esetén a 1.3.3. vagy 1.4.3. sorában meghatározott közterület-használati díjat kell megfizetni. Vendéglátó terasz céljára legfeljebb két parkolóhely vehető igénybe.

(4) A 6. § (1) bekezdés n) pontjában foglalt esetben történő parkolóhely igénybevétele esetén a (2) bekezdéstől eltérően az 1. mellékletben foglalt táblázat 1.21.1.-1.21.2. soraiban meghatározott közterület-használati díjat kell megfizetni.

(5) Bejelentés alapján a közterület ingyenesen használható.”

20. § A Közter. rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati díj nem mérsékelhető vagy engedhető el méltányosságból, ha a kérelmező közterületet a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használt. Jogellenes közterület-használat díja nem engedhető el.”

21. § (1) A Közter. rendelet 30. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)

„c) társasház, szövetkezeti ház, valamint lakóház épület felújítási munkálatához szükséges közterület-használatért közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt – legfeljebb annak hosszában –, amennyiben az nem jár parkolóhely díjköteles időszakra eső elfoglalásával;”

(2) A Közter. rendelet 30. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)

„g) az Önkormányzat érdekében végzett tevékenységgel igénybe vett közterület használatáért;”

22. § A Közter. rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) Jogellenesen használja a közterületet az, aki e rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon – így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység végzésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen – használja a közterületet.

(2) Aki a közterületet jogellenesen használja, a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását elvégezheti.

(3) Az Önkormányzat a közterület eredeti állapotát az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az

a) élet- és balesetveszély, jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használatának súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy

b) jelentős közérdekből

indokolt.

(4) Az eredeti állapot helyreállításának költségét az viseli, aki a közterületet jogellenesen használta.

(5) Aki a közterületet jogellenesen használja, köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a közterület-használati díjat megfizetni.

(6) Jogellenes közterület-használat esetén az eljárás hivatalból történő megindításának van helye. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt az eljárás megindításáról, valamint a (2) és (3) bekezdés szerinti intézkedésekről. A (4) és (5) bekezdés alkalmazásáról az a szerv dönt, akinek vagy amelynek a közterület-használati hozzájárulás megadására vagy a bejelentés tudomásulvételére hatásköre lett volna.”

23. § (1) A Közter. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Közter. rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Közter. rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

24. § A Közter. rendelet

a) 6. § (5) bekezdés a) pontjában az „utcabútor” szövegrész helyébe a „kerékpártároló, utcabútor”,

b) 7. § (1) bekezdésének nyitó szövegrészában és (2) bekezdésének nyitó szövegrészában a „24 órával korábban” szövegrész helyébe „egy munkanappal”

c) 10. § (4) bekezdés b) és c) pontjában az „általa üzemeltetett” szövegrész helyébe „a mikromobilitási szolgáltató által üzemeltetett”,

d) 11. § (1) bekezdésében a „lakóház” szövegrész helyébe a „lakóingatlan”,

e) 14. § (6) bekezdésében az „Utcazenéléshez” szövegrész helyébe a „Utcazenéléshez, egyéb közterületi zeneszolgáltatáshoz”,

f) 17. § (1) bekezdésében az „adattartalommal” szövegrész helyébe a „adattartalommal és mellékletekkel”,

g) 18. § (5) bekezdésében az „eljárásban közreműködők” szövegrész helyébe az „eljárásba bevont közreműködők – így különösen zöldterület érintettsége esetén az ennek fenntartását végző szervezet –”,

h) 20. § (4) bekezdésében a „hozzájárulás visszavonható” szövegrész helyébe a „hozzájárulást az annak megadására jogosult szerv vagy személy visszavonhatja”,

i) 21. § (1) bekezdésében a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szövegrész helyébe a „polgármester”,

j) 23. § (1) bekezdésében a „közterület-használati” szövegrész helyébe „– jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – közterület-használati”,

- k) 24. § (4) bekezdésében a „meghaladó” szövegrész helyébe az „előző”,
 - l) 27. § (1) bekezdésében az „érintett társasház” szövegrész helyébe az „érintett társasház, szövetkezeti ház, lakóház” szöveg, a „társasház képviselőjét ellátó magánszemély” szövegrész helyébe a „társasház, szövetkezeti ház, lakóház képviselőjét ellátó személy”,
 - m) 30. § a) pontjában a „létesítményért, berendezés elhelyezéséért, fennmaradásáért” szövegrész helyébe a „létesítmény, berendezés elhelyezéséért, továbbá a 6. § (5) bekezdés d) pontja szerinti eszköz elhelyezéséért”
 - n) 36. § (1) bekezdésében a „társasház részére” szövegrész helyébe a „társasház, szövetkezeti ház, lakóház részére”,
- szöveg lép

25. § Hatályát veszti a Közter. rendelet

- a) 5. § (1) bekezdése,
- b) 10. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (3) bekezdés b) és e) pontjában és (4) bekezdésében, 24. § (3) és (4) bekezdésében, 27. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 28. §-ában, 29. § (1) bekezdésében, a 36. § (1) és (4) bekezdésében a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási” szövegrész,
- c) 17. § (3) bekezdés i) pontja,
- d) 18. § (2) bekezdés b) pontja,
- e) a 18. § (3) bekezdés c) pontjában, a 26. § (2) bekezdésében a „fizető” szövegrész,
- f) 29. § (1) bekezdés d) pontjában a „bejegyzett politikai” szövegrész,
- g) 32. §-ban az „egyéb” szövegrész.

3. Záró rendelkezések

26. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A 23. § (1) bekezdése 2025. december 20-án lép hatályba.

Budapest, 2025. december 11.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a 30/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak

Ax	B	C
	közterület-használat célja	díj
1.	Kereskedelem, szolgáltatás, reklámozás	
1.1.	cégtábla, hirdetőtábla, információs berendezés, reklámhordozó, utcabútoron lévő információs berendezés (Ft/m ² /hó)	13.800
1.2.	utasvárón lévő információs berendezés, reklámhordozó (Ft/m ² /hó)	6.900
1.3.	vendéglátó terasz nem kiemelt övezetben	
1.3.1.	szezonban ¹ (Ft/ m ² /hó)	4.000
1.3.2.	szezonon kívül ² (Ft/ m ² /hó)	1.000
1.3.3.	második parkolóhelyen (Ft/ parkolóhely/hó)	55.000
1.3.4.	téliesített vendéglátó terasz ³ (Ft/ m ² /hó)	2.000
1.4.	vendéglátó terasz kiemelt övezetben	
1.4.1.	szezonban ¹ (Ft/ m ² /hó)	6.000
1.4.2.	szezonon kívül ² (Ft/ m ² /hó)	2.000
1.4.3.	második parkolóhelyen (Ft/ parkolóhely/hó)	75.000
1.4.4.	téliesített vendéglátó terasz ³ (Ft/ m ² /hó)	3.000
1.5.	gépi zeneszolgáltatás, televízió, projektor, hőszugárzó, fagyalt pult vendéglátó teraszon (Ft/db/hó)	9.200
1.6.	kioszk, árusító pult (Ft/m ² /hó)	7.900
1.7.	kioszk, árusító pult – rendezvényhez kapcsolódóan – (Ft/m ² /nap)	1.400
1.8.	napernyő, ernyőszerkezet (Ft/m ² /hó)	1.300
1.9.	termelői jellegű piac (Ft/ m ² /nap)	1.050
1.10.	idény jellegű asztali árusítás (Ft/ m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	2.200
1.11.	közterületi árusítás (Ft/ m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	1.500
1.12.	sportpályánál történő árusítás (Ft/m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	4.400
1.13.	fenyőfa árusítás (Ft/ m ² /nap)	1.200
1.14.	reklám célú rendezvény, promóciós tevékenység, szórólaposztás (Ft/m ² /nap)	3.000
1.15.	árubemutató (Ft/ m ² /hó)	4.000
1.16.	üzleti szállítás, rakodás, göngyölegek elhelyezése, árukiadás (Ft/m ² /nap)	900
1.17.	automataberendezés	0
1.18.	csomagautomata (Ft/m ² /hó)	11.500
1.19.	taxiállomás	0
1.20.	mikromobilitási pont	

1.20.1.	1. zóna mikromobilitási pont használata (Ft/mikromobilitási eszköz/hó)	3.500
1.20.2.	2. zóna mikromobilitási pont használata (Ft/mikromobilitási eszköz/hó)	2.200
2.	Üzemképtelen gépjármű tárolása	
2.1.	üzemképtelen gépjármű tárolása (Ft/db/hó) legfeljebb 60 napig	40.000
3.	Építési, kivitelezési munka	
3.1.	építési munkaterület, állványozás építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa (Ft/ m ² /nap)	800
3.2.	védőtető (Ft/m ² /hó)	1.300
3.3.	építési konténer (Ft/db/nap)	5.000
3.4.	Palotanegyed területén építési konténer (Ft/db/nap)	6.000
3.5.	iroda és szaniter konténer – építkezéshez kapcsolódóan (Ft/db/hó)	14.000
3.6.	szállítás, rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	840
4.	Kulturális-, sportesemény, egyéb rendezvény	
4.1.	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület (Ft/m ² /nap)	460
4.2.	ideiglenes színpad (Ft/m ² /nap)	600
4.3.	karitatív rendezvény, közérdekű díjmentes szolgáltatás	0
4.4.	művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum	0
5.	Közérdekű, közcélú létesítmény, berendezés	
5.1.	közterületi berendezés, virágláda kivételével (Ft/m ² /hó)	950
5.2.	üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés (Ft/m ² /hó)	6.000
5.3.	Utasváró, kerékpártároló, elektromos töltőállomás	
5.3.1.	utasváró, kerékpártároló	0
5.3.2.	elektromos töltőállomás	0
5.4.	köztisztasággal kapcsolatos építmény és berendezés	0
5.6.	fa, zöldterület védelmét szolgáló berendezés	0
5.7.	virágláda	0
5.8.	rámpa, kerekesszék-emelő szerkezet	0
6.	Szórakoztató tevékenység	
6.1.	portrérajzolás (Ft/ fő /nap)	5.750
6.2.1.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás (Ft/m ² /nap)	500
6.2.2.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás (Ft/m ² /hó)	5000
6.3.	mutatványos (Ft/m ² /nap)	600
6.4.	audiovizuális alkotás, forgatás (Ft/ m ² /nap)	1.400
7.	Civil, szociális, közösségi tevékenység	
7.1.	ételosztás, civil és egyéb szervezet érdekében végzett adománygyűjtés	0
7.2.	parklet	0
8.	Egyéb	
8.1.	a díjtáblázat 1-7. pontjában fel nem sorolt tevékenység (Ft/m ² /nap)	2.000

1	A szezon április 1-től október 31-ig tart.
2	A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.
3	Téliesített terasz november 1-től március 31-ig létesíthető.
1. zóna	A budapesti parkolási rendszer „A” várakozási övezetébe tartozó terület.
2. zóna	A budapesti parkolási rendszer „B” és „C” várakozási övezetébe tartozó terület.

”

2. melléklet a 30/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Kérelem



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

K É R E L E M

közterület – használati hozzájáruláshoz

Kérelmező neve:			
Kapcsolattartásra alkalmas elérhetőségei:	név:	e-mail cím:	telefonszám:
Adóazonosító jel/adószám:		Csoportos adóalany csoportazonosító száma:	
Állandó lakóhely/székhely/telephely:			
Meghatalmazott	igen / nem		
Közterület – használat célja és időtartama			
Céljának megnevezése:			
1. Helye:	Budapest VIII. kerület,	Jellege:	járda/ úttest/ parkolósáv/ zöldterület
Terület nagysága:	m ²	db	fő
2. Helye:	Budapest VIII. kerület,	Jellege:	járda/ úttest/ parkolósáv/ zöldterület
Terület nagysága:	m ²	db	fő
Használat időtartama:	20..... év hó naptól – 20..... év hó napig		
Korábbi hozzájárulás iktatószáma:			
Megjegyzés (pl. díjfizetés ütemezése, körülmény, stb.)			
Közterület-használati díjra vonatkozó méltányossági kérés esetén annak indokolása			

KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY A KÉRELEM BEADÁSA NEM JOGOSÍTJA FEL A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRA!

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
kérelmező aláírása

Kérjük az alább jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!
A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1. Társasház esetén közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.
2. Ha a kérelmező nevében meghatalmazott jár el, meghatalmazást, és amennyiben a meghatalmazást papír alapú okirat foglalja magában és aláírási címpéldány létét jogszabály kötelezővé teszi, aláírási címpéldányt.
3. A használni kívánt közterületre vonatkozó méretarányos, egyértelmű helyszínrajz, megjelölve rajta az igényelt közterületet, feltüntetve a közterületi berendezéseket, fákat, a környező utcákat, a kihelyezni kívánt közterületi berendezés szélességét, hosszúságát, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolságát, továbbá terasz esetén az üzlet bejáratától való távolságát.
4. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és terve.
5. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén fényképfelvétel a meglévő létesítményről.

KÜLÖNÖS KÖVETELMÉNYEK

6. A közfeladatot igazoló dokumentum a közfeladat ellátása céljából kért használat esetén.
7. Építési felvonulási terület igénylése esetén:
 - építési engedélyhez kötött építmény vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében a **végleges építésügyi hatósági engedély**, vagy a munkavégzésre jogosító engedély;
 - a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt, a munkaterület megközelítéséhez rendszeresen igénybe vett úttest területére is kiterjedően;
 - a két hónapot meghaladó építési, bontási, felújítási, karbantartási munka esetén építési ütemtervet;
 - 4. melléklet szerinti lakossági tájékoztató mintáját, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a lakossági tájékoztatót a 7 napot meg nem haladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 3 nappal, a 7 napot meghaladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 10 nappal a kérelmező kihelyezi;
 - ha a közterület-használattal érintett területen fa található, vagy a közterület-használattal érintett terület fa talaj feletti bármely részétől egy méterre vagy annál közelebb esik, a kérelem benyújtásakor hatályos MSZ szabvány szerinti favédelmi tervet
8. Úttest és járda igénybevétele esetén – a helyszínrajzon túl – a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott **forgalomtechnikai terv**. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <http://budapestkozut.hu>
9. Szórólaposztásra vonatkozó kérelem esetén helyszínrajz vagy útvonalterv, és a terjeszteni kívánt szórólap mintája.
10. Rendezvények esetén:
 - nyilatkozat a résztvevők tervezett létszámáról;
 - nyilatkozat a rendezvény idejére telepíteni tervezett illemhelyek és akadálymentesített illemhelyek darabszámáról;
 - vázlatos program leírást;
 - a közterület-használat lejárta után esedékes takarításról szóló szerződést, megrendelést igazoló dokumentumot vagy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a takarítást a szervező végzi el
 - nyilatkozat a tervezett közterület-használatban közreműködők, szervezők nevééről, lakcíméről vagy székhelyéről, elérhetőségéről;
 - 4. melléklet szerinti lakossági tájékoztató mintáját, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a lakossági tájékoztatót a 7 napot meg nem haladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 3 nappal, a 7 napot meghaladó munka esetén legkésőbb annak kezdete előtt 10 nappal a kérelmező kihelyezi.
 - a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt
11. A **településkép védelméről** szóló önkormányzati rendelet alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység esetén az eljárásban **hozott döntést**.
12. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat, így különösen rendezvény szervezése vagy kioszk elhelyezése esetén (MOHU Budapest Zrt.-vel vagy a JGK Zrt.-vel kötött) települési szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos szerződést vagy a szolgáltatás megrendelését igazoló dokumentum vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a hulladék elszállításáról a kérelmező gondoskodik.
13. Ételosztás esetén a használni kívánt területnek a használat megkezdése előtti állapotáról készített fényképfelvételt
14. Amennyiben a kérelmezett közterület-használat gépjárműforgalom elől elzárt gyalogos, sétáló övezetet érint, és arra gépjárművel behajtani szükséges, a kérelemhez csatolni kell a behajtásra jogosító engedélyt.

2. Bejelentőlap - Magánszemély részére konténer elhelyezéséhez



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEJELENTŐLAP

MAGÁNSZEMÉLY RÉSZÉRE KONTÉNER ELHELYEZÉSÉHEZ

Bejelentő neve:

címe:

Elérhetősége (email vagy telefonszám):.....

A közterület-használat ideje: 20.....év.....hónaptól –..... 20.....év.....hónapig

A közterület-használat helye Budapest VIII. kerület

Ingatlan hrsz.:

A közterület-használat – konténer elhelyezésének - célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 munkanappal korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület a társasházak és a szövetkezeti házak kivételével lakóingatlan (például lakás, lakóház) tulajdonosa és bérelője az ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 2 napra történő ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a bejelentés alapján jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással**

Tudomásul veszem, hogy bejelentés alapján legfeljebb 9 m³ űrtartalmú, (1db) konténer helyezhető el, több konténer, vagy évente legfeljebb 2 napot követően történő elhelyezés esetén közterület-használati engedély alapján használható közterület.

Szükséges csatolmány:

- helyszínrajz
- lakóingatlan tulajdonát /használatot igazoló dokumentum (pl. tulajdoni lap, bérleti szerződés, lakcímkártya)

Budapest, 20.... ..

.....
Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,

PH.

.....
jegyző

3. Bejelentőlap - Magánszemélyek részére költözés céljából



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEJELENTŐLAP

MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE KÖLTÖZÉS CÉLJÁBÓL

Bejelentő neve:

címe

Elérhetősége (email vagy telefonszám):

A közterület-használat ideje: 20.....év.....hónap

A közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület

.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 munkanappal korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület magánszemély költözése céljából, legfeljebb 1 db parkolóhely nagyságú területre, évente 1 napra.**

Tudomásul veszem, hogy bejelentés alapján legfeljebb 1 db parkolóhely, több parkolóhely, vagy 1 napot követően közterület-használati engedély alapján használható a közterület.

Szükséges csatolmány:

- helyszínrajz

Budapest, 20.... ..

.....

Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,

PH.

.....

jegyző

4. Bejelentőlap – Veszélytelenítési munkavégzéshez (élet- és balesetveszély elhárításához)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

**BEJELENTŐLAP
VESZÉLYTELENÍTÉSI MUNKAVÉGZÉSHEZ
(ÉLET- ÉS BALESETVESZÉLY ELHÁRÍTÁS)**

A veszélytelenítési, vagy életveszély elhárítási munkát végző cég

neve:

címe:

Kapcsolattartó neve elérhetősége:

A munkavégzés ideje: 20.....év.....hónaptól – 20..... év hó napig

A közterület-használat helyszíne:

Terület nagysága: m² járda / úttest / db parkoló

A használat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja értelmében közterület-használati hozzájárulás nélkül, **a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 munkanappal korábban megtett bejelentés alapján** használható közterület statikus, építésügyi-műszaki szakértő vagy hatóság által megállapított élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, 30 naptári napot meg nem haladó használat esetén.

Tudomásul veszem, hogy a veszély elhárítását követő, vagy az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló, 30 naptári napot meghaladó közterület-igénybevétel esetén, a közterület kizárólag közterület-használati hozzájárulás alapján vehető igénybe.

Szükséges csatolmányok:

- élet- és balesetveszélyt igazoló szakvélemény, fotók
- a használni kívánt területre vonatkozó méretekkal ellátott helyszínrajz
- közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest,

Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7. § (1) bekezdés c) pont ca) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,PH.

jegyző

Az épület tetőszerkezetén, illetve homlokzatán történő változtatás településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött. A veszélytelenítési munkavégzés okán benyújtott bejelentőlap, a településképi bejelentési eljárás lefolytatását, nem helyettesíti.

5. Bejelentőlap – Politikai, civil, szociális tevékenységhez kapcsolódóan



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEJELENTŐLAP

POLITIKAI, CIVIL, SZOCIÁLIS TEVÉKENYSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓAN

A tevékenységet végző

neve:

székhelye:

adószáma:

kapcsolattartó neve:

elérhetősége:

A használat célja (karikázza be):

- a) **párt érdekében szervezett rendezvényhez**, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésével nem jár, amely nem akadályozhatja szükségtelenül a közúti és gyalogos forgalmat, valamint a helyi lakosok nyugalmát;
- b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányidőszak kivételével **nem kereskedelmi célú szórólaposztáshoz legfeljebb 5 napig** terjedő időre vagy **nem kereskedelmi célú járdafestéshez**;
- c) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozó és egyéb szervezet **érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges berendezés legfeljebb 3 napra** történő elhelyezéséhez;
- d) **ételosztáshoz, egyéb humanitárius tevékenységhez** szükséges berendezés ideiglenes, **legfeljebb 3 napra** történő elhelyezéséhez az alábbi helyszíneken
Mátyás tér; Teleki László tér; Horváth Mihály tér; Losonci tér; Kálvária tér.

A közterület-használat pontos helyszíne:

A közterület-használat nagysága: m² járda / úttest / db parkolóhely

Használat ideje: 20.....év.....hónaptól – 20..... év hó napig

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a 7. § (2) bekezdés alapján a fenti célokra és időtartama **közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 munkanappal korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület.**

Tudomásul veszem, hogy a közterület kizárólag közterület-használati hozzájárulás alapján vehető igénybe az alábbi esetekben:

- a) párt érdekében szervezett rendezvényhez, amennyiben az kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésével jár, és amely a közúti és gyalogos forgalom akadályozásával jár;
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozó és egyéb szervezet érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges berendezések **3 napi időtartamot meghaladó elhelyezéséhez, fennmaradásához**;
- c) ételosztáshoz, egyéb humanitárius tevékenységhez szükséges berendezés **3 napi időtartamot meghaladó elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint a fent megjelölt helyszínektől eltérően.**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Melléklet (kérjük X –el jelölje a csatolt dokumentumokat):

1. nyilatkozat a résztvevők tervezett létszámáról [a] és d) pont esetében]	
2. nyilatkozat a rendezvény idejére telepíteni tervezett illemhely és akadálymentesített illemhely számáról [a] és d) pont esetében]	
3. vázlatos programleírás [a] pont esetében]	
4. a közterület-használat lejártá után esedékes takarításról szóló nyilatkozat, szerződés, megrendelést igazoló dokumentum [a] és d) pont esetében]	
5. az elhelyezni kívánt berendezés műszaki leírása [a), b), c) és d) pont esetében]	
6. a használni kívánt területre vonatkozó méretarányos, egyértelmű <u>helyszínrajz</u> , amelyen szerepelnie kell az igényelt területnek és a környező utcáknak, valamint a kihelyezni kívánt közterületi berendezéseknek a szélessége, hosszúsága, az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága [a), b), c) és d) pont esetében]	
7. települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat, így különösen rendezvény szervezése vagy kiosk elhelyezése esetén (MOHU Budapest Zrt.-vel vagy a JGK Zrt.-vel kötött) települési szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos szerződést vagy a szolgáltatás megrendelését igazoló dokumentum vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a hulladék elszállításáról a kérelmező gondoskodik [a), b), c) és d) pont esetében]	
8. szórólaposztásra vonatkozóan helyszínrajz vagy útvonal terv, és a terjeszteni kívánt szórólap mintája [b) pont esetében]	
9. járdafestéshez látvány terv, és használni kívánt festék adatai [b) pont esetében]	
10. politikai párt, társadalmi és egyéb szervezet esetén a nyilvántartásba vételt igazoló egyéb okirat [a), b), c) és d) pont esetében]	

Budapest,

.....
Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,

PH.

.....
jegyző

Záradék: Az Ör. 7. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,

PH.

.....
jegyző

6. Bejelentőlap – Társasház és szövetkezeti ház részére konténer elhelyezéséhez



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROSI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEJELENTŐLAP

TÁRSASHÁZ ÉS SZÖVETKEZETI HÁZ RÉSZÉRE KONTÉNER ELHELYEZÉSÉHEZ

Bejelentő neve:

Elérhetősége (email vagy telefonszám):.....

Társasház és szövetkezeti ház címe:.....

A közterület-használat ideje: 20.....év.....hónap

A közterület-használat helye Budapest VIII. kerület

A közterület-használat – konténer elhelyezésének - célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés f) pontja értelmében **közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 munkanappal korábban megtett bejelentés alapján használható a közterület társasház és szövetkezeti ház nevében a képviseletre jogosult által, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 2 darab, egyenként legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 1 napra történő elhelyezéséhez, ha az elhelyezés kizárólag parkolóhelyen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással történik.**

Tudomásul veszem, hogy bejelentés alapján legfeljebb 9 m³ űrtartalmú, (2 db) konténer helyezhető el, több konténer, vagy évente legfeljebb 1 napot követően történő elhelyezés esetén közterület-használati engedély alapján használható közterület.

Szükséges csatolmány:

- a képviseletre jogosult (pl. közös képviselő, intéző bizottság stb.) képviseleti jogát igazoló dokumentum;
- helyszínrajz

Budapest,

.....

Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejelentő jogszerűen eleget tett a bejelentési kötelezettségének, ezért az Ör. 19. § (1) bekezdése alapján a közterület-használatról tett bejelentést **tudomásul veszem / megtiltom.**

Budapest,

PH.

.....
jegyző

7. Tájékoztatási kötelezettség teljesítéséhez bejelentőlap – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vagy meghatározott kiemelt jelentőségű ügyekkel kapcsolatos építési felvonulási terület elhelyezéséhez



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÁJÉKOZTATÓLAP
KÖZTERÜLET-HASZNÁLATTAL KAPCSOALTOSAN

NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁS VAGY
MEGHATÁROZOTT KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGYEKBEN

Kormány rendelt száma:

beruházás kivitelezője:

címe:

kapcsolattartó neve:titulusa:.....

e-mail cím: telefonszám:

Használat ideje: 20.....év.....hónaptól – 20..... év hó napig

A közterület-használattal érintett terület pontos helye és mérete és tevékenység főbb jellemzői:

.....
.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7/A. § értelmében ha a közterület használatát törvény vagy kormányrendelet külön engedély vagy hozzájárulás nélkül teszi lehetővé, az erre jogosult a **tevékenység megkezdését – a folyamatban lévő közterület-használatban bekövetkező változás esetén a változást – 15 munkanappal megelőzően, ennél rövidebb határidővel bekövetkező változás esetén a tudomásszerzést követő három napon belül tájékoztatni köteles a hatóságot a közterület-használattal érintett területről, a közterület-használat idejéről és a végezni kívánt tevékenység főbb jellemzőiről, illetve az ezekben bekövetkező változásról.**

Szükséges csatolmány:

- a kivitelező megbízásáról szóló dokumentum;
- méretezett helyszínrajz
- Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv

Budapest,

.....
Bejelentő aláírása

Záradék: Az Ör. 7/A. §-ban foglaltaknak megfelelően a bejelentő **jogszerűen eleget tett / nem tett eleget** a tájékoztatási kötelezettségének.

Budapest,

PH.
jegyző ”

3. melléklet a 30/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

4.1. Lakossági tájékoztató filmforgatásról

TÁJÉKOZTATÁS FILMFORGATÁSRÓL

Tisztelt Lakók!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a(z)(cég neve) játék-/televízió-/dokumentum-/reklámfilm-et forgat.

A forgatás helyszíne (pontos cím, ezen belül: parkoló, épület előtti terület, pontosan mely területen):

.....
A forgatás időpontja (konkrét dátum, azon belül konkrét időszakok, kiemelt tájékoztatás az éjszakai forgatásról):

.....
A forgatás leírása (mi fog történni, mire használják a közterületet, lesz-e lezárás):

.....
Forgatócsoportunk mindent megtesz annak érdekében, hogy tevékenysége az érintett területek közelében lakók számára a lehető legkisebb zavart okozza, külön odafigyelve, hogy a lakóépületekbe, intézményekbe és üzlethelyiségekbe a ki- és bejárás, valamint az árurakodás zavartalanul biztosított legyen. A filmforgatás során előfordulhat, hogy rövid időszakokra a türelmüket kell kérnünk, de a helyszínen dolgozó munkatársaink mindent elkövetnek majd, hogy ezen intézkedés valóban indokolt legyen és a lehető legrövidebb ideig tartson.

Lakossági parkolás:

A filmforgatással közvetlenül érintett társasházak, a befizetett közterület-használati díj 20%-át a jövő évben visszatérítésként kérvényezhetik Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától.

Kollégánk az alábbi elérhetőségen személyesen is segítségére tud lenni, ha kérdése merülne fel:

Név:

Telefonszám:

Ha a forgatás alatt panasza vagy bejelentése van az önkormányzat felé, kérjük az alábbi elérhetőségeken keresse őket:

Józsefvárosi zöld szám: +3680 277-256 (hétköznapi 8-18 óra között elérhető)

Józsefvárosi Közterület-felügyelet: +3680 204-618 (időkorlát nélkül elérhető)

Megértésüket, türelmüket és együttműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Budapest,

TÁJÉKOZTATÁS KÖZTERÜLETI RENDEZVÉNYRŐL

Tisztelt Lakók!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a(z) (cég neve) rendezvényt szervez.

A rendezvény helyszíne (pontos cím, ezen belül pontosan mely területen):

.....
A rendezvény időpontja (konkrét dátum, azon belül konkrét időszakok):

.....
A rendezvény leírása (mi fog történni, mire használják a közterületet, lesz-e lezárás):

.....
A szervező mindent megtesz annak érdekében, hogy tevékenysége az érintett területek közelében lakók számára a lehető legkisebb zavart okozza, külön odafigyelve, hogy a lakóépületekbe, intézményekbe és üzlethelyiségekbe a ki- és bejárás, valamint az árurakodás zavartalanul biztosított legyen.

Kollégánk az alábbi elérhetőségen személyesen is segítségére tud lenni, ha kérdése merülne fel:

Név:

Telefonszám:

Ha a rendezvény alatt panasza vagy bejelentése van az önkormányzat felé, kérjük az alábbi elérhetőségeken keresse őket:

Józsefvárosi zöld szám: +3680 277-256 (hétköznap 8-18 óra között elérhető)

Józsefvárosi Közterület-felügyelet: +3680 204-618 (időkorlát nélkül elérhető)

Megértésüket, türelmüket és együttműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Budapest,

4.3. Lakossági tájékoztató építési, felújítási, karbantartási, bontási, munkálatokról

TÁJÉKOZTATÁS KÖZTERÜLETI LEZÁRÁSRÓL

Tisztelt Lakók!

*Tájékoztatjuk Önöket, hogy a(z) (cég neve)
a Budapest VIII. kerületszám alatti
építési / bontási / felújítási munkálatokat végez, ami miatt a(z) járda, parkolók, utca lezárásra
kerül és a forgalmi rend ideiglenesen megváltozik.*

*Az kivitelező mindent megtesz annak érdekében, hogy tevékenysége az érintett területek
közeliében lakók számára a lehető legkisebb zavart okozza, külön odafigyelve, hogy a
lakóépületekbe, intézményekbe és üzlethelyiségekbe a ki- és bejárás, valamint az árurakodás
zavartalanul biztosított legyen.*

[térkép a forgalmi rend változásról]

Kollégánk az alábbi elérhetőségen személyesen is segítségére tud lenni, ha kérdése merülne fel:

*Név:
Telefonszám:.....*

*Ha a munkavégzés alatt panasz vagy bejelentése van az önkormányzat felé, kérjük az alábbi
elérhetőségeken keresse őket:*

*Józsefvárosi zöld szám: +36 80 277-256 (hétköznapi 8-18 óra között elérhető)
Józsefvárosi Közterület-felügyelet: +36 80 204-618 (időkorlát nélkül elérhető)*

Megértésüket, türelmüket és együttműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Budapest,”

INDOKOLÁS

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

30/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. rendelet) módosítását a jogalkalmazás során felmerült értelmezési kérdések, a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörök hatékonyabb rendezésének szükségessége, valamint a közterület-használat egyes új formáinak szabályozása teszi szükségessé.

A módosítás célja a jogbiztonság növelése, az eljárási hatékonyság javítása, valamint a közterületek rendeltetésszerű használatának és védelmének erősítése. A rendelet-módosítás egyértelművé teszi egyes közterület-használati formák jogszerűségének feltételeit, pontosítja az engedélyezési eljárás egyes kérdéseit, és pontosabb szabályokat alkot a mikromobilitási szolgáltatások, valamint a kisméretű bérelhető közlekedési eszközök közterületen történő elhelyezése tekintetében.

A módosítás kitér a gyülekezési jog gyakorlása és a közterület-használat viszonyára, egyértelműsítve, hogy a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó események nem tartoznak a közterület-használati rendelet hatálya alá. Ez különösen a választási időszakokban biztosít átlátható jogalkalmazást.

A módosítás továbbá pontosítja a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit, egyértelműsíti az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó szabályokat, valamint szabályozza a hosszabb időtartamú építési munkálatok során a parkolóhelyek biztosításának kötelezettségét.

A Közter. rendelet módosításával együtt, a szankciós zárttság biztosítása érdekében szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rendelet) módosítása is. E rendelet módosítása egyrészt leköveti a Közter. rendelet módosítását, másrészt bizonyos szankciós tételeket megemel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-3. §-okhoz

A Közösségi rendeletbe új tényállásként kerül beemelésre a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása. Ehhez részletesen lásd a Közter. rendelet új 7/A. §-ához írtakat. A módosítás

megteremti a hatósági szerződésben foglalt szankciók és a Községi rendelet szankciórendszere közti átjárhatóságot, valamint bizonyos szankciós tételeket megemeli.

A 4. §-hoz

A rendelkezés egyértelműsíti, hogy a Községi rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlésekre, ideértve a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlést is. Ez az egyértelműsítés szükséges annak érdekében, hogy a gyakorlatban ne merüljenek fel értelmezési problémák különösen választási időszakban. A gyülekezési jog gyakorlása önálló jogintézmény, amelynek bejelentése a rendőrség hatáskörébe tartozik, így indokolt e tevékenységek egyértelmű kizárása a közterület-használati rendelet hatálya alól.

Az 5. §-hoz

A szakasz az értelmező rendelkezéseket egészíti ki és pontosítja, a követhetőség érdekében újraszámozással együtt. A 2. pont bevezetése a kisméretű bérelhető közlekedési eszköz fogalmát határozza meg, elkülönítve azt a mikromobilitási szolgáltatók által üzemeltetett eszközöktől. Az ilyen eszközöket tipikusan az üzlethelyiség előtt kínálják bérletre. Ez a megkülönböztetés azért szükséges, mert ezen eszközök közterületen történő elhelyezése eltérő szabályozást igényel.

A 3. pont kiegészítése az építési-felvonulási terület fogalmát pontosítja, felsorolva az ide tartozó tipikus elemeket (iroda-, raktár-, szaniterkonténer, mobil daru), amely a gyakorlatban megkönnyíti a szabályok alkalmazását.

A 9. pont meghatározza a közösségi kerékpáros rendszer fogalmát, amely a fővárosi közösségi kerékpármegosztó rendszerre (MOL Bubi) vonatkozik, elkülönítve azt a mikromobilitási szolgáltatók által üzemeltetett rendszerektől.

A 10. pont bevezeti a lakóingatlan fogalmát, amely az ingatlan-nyilvántartási kategóriák alapján határozza be a lakóingatlanokat.

A 11. és 12. pontok újrafogalmazták a mikromobilitási eszköz és mikromobilitási szolgáltató fogalmát, egyértelműsítve, hogy a mikromobilitási szolgáltató kizárólag olyan vállalkozás, amely távfelügyeleti rendszerben, üzletszerűen végzi a mikromobilitási eszközök bérbeadását, és e körből kifejezetten ki van zárva a közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetője.

A 6. §-hoz

A rendelkezés módosítja a közterület-használati hozzájárulás formáit. Az új szabályozás három lehetséges formát különböztet meg: a hozzájárulást, a bejelentést és a hatósági szerződést. A módosítás egyértelműsíti, hogy a hozzájárulás és a hatósági szerződés a Községi rendelet alkalmazásában közterület-használati hozzájárulásnak minősül.

A 7. §-hoz

A szakasz kiegészíti azon esetek körét, amelyekre tekintettel közterület-használati hozzájárulást lehet adni. A szakasz pontosítja az alkalmi árusítás szabályait. Ez a szabályozás segíti az alkalmi árusítások tervezhetőségét és ellenőrizhetőségét.

A szakasz új elemként vezeti be a kisméretű bérelhető közlekedési eszköz (például nem távfelügyelettel üzemeltetett rollerek, kerékpárok, robogók) bérelt időszakon kívüli közterületen történő elhelyezésének engedélyezési lehetőségét, amennyiben az parkolóhelyet foglal el.

A rendelkezés pontosítja az építési-felvonulási terület céljára igénybe vett közterület-használat engedélyezési kötelezettségét, egyszerűsítve a korábbi megfogalmazást és egyértelművé téve, hogy minden, építési tevékenységgel összefüggő közterület-igénybevétel hozzájáruláshoz kötött.

A szakasz pontosítja a párt általi, hozzájáruláshoz kötött közterület-használatot, valamint pontosítja a kampányidőszakban kihelyezhető hirdetőberendezésre vonatkozó szabályokat.

A 8. §-hoz

A szakasz módosítja a bejelentésköteles közterület-használatok körét. A szakasz kiterjeszti a konténer díjmentes elhelyezésének lehetőségét nem csak a tulajdonosra, hanem az adott ingatlanon lakcímmel rendelkező személyre is, ezzel rugalmasabbá téve a szabályozást és megkönnyítve a lakosság mindennapi szükségleteinek kielégítését. Ezen kívül az egyértelmű jogalkalmazást segítő pontosítások kerülnek átvezetésre.

A szakasz kimondja, hogy a bejelentésen alapuló közterület-használatra is alkalmazni kell a közterület-használati hozzájárulás megszűnésére, a méltányosságra és a jogellenes használatra vonatkozó szabályokat.

A 9. §-hoz

A rendelet új 7/A. §-t iktat be, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra, vagy bármely más, az önkormányzat engedélyéhez vagy hozzájárulásához nem kötött közterület-használatra vonatkozó speciális szabályokat tartalmaz. Mivel ezen közterület-használatok esetében az Önkormányzatnak nincs hatásköre a közterület-használatról döntést hozni, a rendelet tájékoztatási kötelezettséget ír elő, amely biztosítja, hogy az önkormányzat tudomást szerezzen az építési tevékenységről és annak változásairól. A bejelentési határidők (15 munkanap, sürgős esetben 3 nap) megfelelő időt biztosítanak az önkormányzat számára a felkészülésre és az esetleges koordinációra.

A 10. §-hoz

A szakasz módosítja az alkalmi árusítás tilalmának kivételeit, valamint új tilalmat vezet be a megállítóablák elhelyezésére vonatkozóan, amely a közlekedésszervezés szempontjából indokolt.

A (7a) bekezdés tiltja az olyan önálló digitális billboardok, citylightek, hirdetőoszlopok és egyéb egyedi reklámeszközök elhelyezését, amelyek nem képezik részét más létesítménynek (például nem utasváró alkotóelemei). Ez a szabályozás a településkép védelmét és a vizuális környezet minőségének javítását szolgálja.

A (7b) bekezdés új tilalmat vezet be, amely szerint kisméretű bérelhető közlekedési eszközök, valamint futárszolgáltatási célú mikromobilitási eszközök és járművek nem helyezhetők el járdán és gyalogos övezetben. Ez a korlátozás a gyalogosok biztonságát és a járdák akadálymentes használatát hivatott biztosítani.

A (8) bekezdés pontosítja az önkormányzati érdek fogalmát, példálózó felsorolással meghatározva azokat a szempontokat (városképi, városfejlesztési, műemlékvédelmi, közlekedési stb.), amelyek alapján a közterület-használati hozzájárulás megtagadható. A bekezdés b) pontja szankcionálja a korábbi súlyos jogsértéseket, öt évre visszamenőleg figyelembe véve a kérelmező korábbi magatartását.

A (9) bekezdés kimondja azt az alapelvet, hogy ugyanarra a területre nem adható ki újabb közterület-használati hozzájárulás, ha az már egy másik engedéllyel érintett, kivéve, ha a két használat összeegyeztethető, vagy ha az újabb használatához kimagasló közérdek fűződik.

A 11. §-okhoz

A szakasz a mikromobilitási szolgáltatókkal kötendő hatósági szerződés kötelező tartalmi elemeit bővíti négy új ponttal.

A d) pont célja a mikromobilitási pontok túlterhelődésének megakadályozása, kötelezve a szolgáltatókat olyan technikai vagy szervezési megoldások alkalmazására, amelyek megakadályozzák a kijelölt helyen túli eszközelhelyezést, vagy biztosítják a szabálytalanul elhelyezett eszközök haladéktalan elszállítását.

Az e) pont a felhasználói felelősség erősítését szolgálja azáltal, hogy kötelezi a szolgáltatókat olyan technológiai megoldás alkalmazására, amely rendszeresen felhívja a felhasználók figyelmét a biztonságos és szabályszerű eszközhasználatra.

Az f) pont lehetővé teszi úgynevezett lassító zónák és mikromobilitás-mentes zónák kijelölését, ahol a szolgáltató köteles technológiai eszközökkel korlátozni az eszközök sebességét vagy teljesen meggátolni azok működését. Ez a szabályozás különösen forgalmas, balesetveszélyes vagy védendő területeken (például gyalogos övezetek, műemlékek környezete) biztosítja a fokozott védelmet.

A g) pont megteremti a szerződéses szankció előírásának lehetőségét.

Az új (5) bekezdés biztosítja, hogy egy mikromobilitási szolgáltató részére kizárólag egy olyan átfogó közterület-használati hozzájárulás adható, amely a terület teljes területén lévő összes mikromobilitási pontra együttesen vonatkozik. Ez a szabályozás megakadályozza a részleges, esetleg ellentmondásos engedélyek kiadását, és egységes kereteket teremt a mikromobilitási szolgáltatások szabályozására.

A 12. §-hoz

Az új 13/A. § lényeges újítást vezet be a 30 napnál hosszabb építési munkálatok területén. A rendelkezés célja az építési munkálatok során elfoglalt parkolóhelyek kompenzálása, a lakók és vállalkozások parkolási igényeinek kielégítése érdekében.

Az (1) bekezdés értelmében akkor adható közterület-használati hozzájárulás 30 napnál hosszabb építési munkára parkolóhelyen, ha a kérelmező az Önkormányzat számára korlátlanul átruházható parkolási jogot biztosít az elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelő mértékben és időtartamban.

A (2) bekezdés egyértelműsíti, hogy ez a kötelezettség nem vonatkozik az Önkormányzat érdekében végzett munkálatokra. A (3) bekezdés méltányossági alapon lehetővé teszi a Bizottság számára, hogy különösen indokolt esetekben (például társasházak felújítása, önkormányzati közfeladat ellátása) a követelménytől eltérjen vagy azt enyhítse, ezzel is figyelembe véve az egyedi körülményeket és a közérdeket.

A 13. §-hoz

A szakasz jelentősen módosítja a közterület-használati hozzájárulás maximális időtartamára vonatkozó szabályokat. Míg az általános szabály szerint továbbra is legfeljebb egy évre adható engedély, addig bizonyos, hosszabb távú használatot igénylő létesítmények esetében akár 15 évre is engedélyezhető a közterület-használat. Ez a szabályozás figyelembe veszi ezen beruházások jelentős költségigényét és megtérülési idejét, ösztönözve ezzel a tartós, minőségi közterületi létesítmények megvalósítását.

A rendelkezés kizárja az idő előtti közterület-használati igénylést, továbbá a vendéglátó teraszok időbeli korlátozását pontosítja, bevezetve egy rugalmasabb szabályozást.

A 14. §-hoz

A szakasz a kérelmek benyújtására vonatkozó határidőket módosítja.

A 15. §-hoz

A rendelkezés a közterület-használati kérelemben szerepeltetendő adatok és csatolandó mellékletek körét pontosítja és strukturálja át. A módosítást követően az ügyfél a rá vonatkozó, közhiteles nyilvántartásban fellelhető adatok benyújtására nem kötelezhető. A módosítás

különösen az építési-felvonulási területre vonatkozó dokumentációs kötelezettséget rendezi, ezek között előírja – fa érintettsége esetén – a favédelmi terv benyújtására vonatkozó kötelezettséget. A rendezvényekhez csatolandó mellékletek között pontosítja a takarítási kötelezettség igazolását. A rendelkezés előírja a rendezvényhelyszín eredeti állapotáról készített fényképek csatolását, amely az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség ellenőrzését segíti.

A 16. §-hoz

A szakasz a hatásköri szabályok átláthatóságát szolgálja. A módosítás a polgármester hatáskörébe teszi a kisebb rendezvényeket. Ez az eljárási egyszerűsítés gyorsabb ügyintézéshez teszi lehetővé a kisebb léptékű kulturális és közösségi események esetében, miközben a jelentősebb rendezvények továbbra is a Bizottság hatáskörébe tartoznak. A rendelkezés ezáltal ésszerű egyensúlyt teremt a hatékony ügyintézés és a megfelelő kontroll között.

A szakasz a polgármester hatáskörébe utalja – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – valamennyi nem érdemi döntés meghozatalát. A végzések olyan eljárási döntések, amelyek nem érdemi kérdésekben születnek (például hiánypótlási felhívás, eljárás felfüggesztése), így indokolt, hogy ezeket ne a testületi szervek, hanem a polgármester hozza meg az eljárás hatékonyságának biztosítása érdekében.

A rendelkezés pontosítja azoknak a közterületeknek a körét, amelyekre vonatkozóan a Bizottság kijelölési hatáskörrel rendelkezik az alkalmi árusítás tekintetében.

A 17. §-hoz

A módosítás egyértelműsíti, hogy a jegyző a bejelentett közterület-használatot nem csupán tudomásul veheti, hanem meg is tilthatja, amennyiben annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

A 18. §-hoz

A rendelkezés a közterület-használati díj fizetésének módját szabályozó rendelkezés és a részletfizetést lehetővé tevő rendelkezések koherenciáját teremti meg.

A 19. §-hoz

A szakasz módosítja a vendéglátó teraszok és a kisméretű bérelhető közlekedési eszközök parkolóhely-igénybevételével kapcsolatos díjszabást.

A 20. §-hoz

A rendelkezés a méltányosságból történő díjengedély szabályait pontosítja, az új szabályozás szerint jogellenes közterület-használat díja nem engedhető el méltányosságból.

A 21. §-hoz

A szakasz a díjmentességre vonatkozó szabályokat pontosítja két kérdésben. A rendelkezés kiterjeszti a díjmentességet a társasházak mellett a szövetkezeti házakra és lakóházakra is, egyenlő elbánást biztosítva a különböző tulajdoni formában lévő lakóingatlanok felújítási munkálatai tekintetében. A rendelkezés egyszerűsíti az önkormányzati érdekekben végzett tevékenységek díjmentességére vonatkozó szabályt.

A 22. §-h

A rendelkezés átfogóan újraszabályozza a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit, egyértelműbb és következetesebb szabályozást teremtve.

Az (1) bekezdés pontosan meghatározza a jogellenes közterület-használat fogalmát, amely két esetkört ölel fel: a közterület-használati hozzájárulás nélküli használatot, valamint a meglévő hozzájárulástól eltérő módon történő használatot. Az eltérés lehet például tárgyi (más céllal, tevékenységgel való használat) vagy területi (a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen történő használat).

A (2) bekezdés rögzíti a jogsértő alapvető kötelezettségeit: a használat haladéktalan megszüntetését és az eredeti állapot saját költségen, kártérítési vagy kártalanítási igény nélküli helyreállítását. A rendelkezés kimondja, hogy ha az érintett a helyreállítási kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat elvégeztetheti. A 8 napos határidő ésszerű időt biztosít a kötelezettség önkéntes teljesítésére.

A (3) bekezdés a közérdek fokozott védelme érdekében lehetővé teszi az azonnali, előzetes felszólítás nélküli beavatkozást különösen súlyos esetekben. Ilyen esetkör az élet- és balesetveszély, jelentős anyagi kár elhárítása, a közrend és közbiztonság védelme, a közterület rendjének és rendeltetésszerű használatának súlyos sérelme, valamint egyéb jelentős közérdek. Ezekben az esetekben a késedelem elháríthatatlan vagy aránytalan kárt okozna, ezért indokolt az azonnali intézkedés lehetősége.

A (4) bekezdés szerint az eredeti állapot helyreállításának költségét a jogellenes közterület-használó viseli.

Az (5) bekezdés kimondja a jogellenes közterület-használó díjfizetési kötelezettségét. A díj mértékét a használat célja, időtartama, helye, módja és mértéke alapján kell megállapítani, figyelembe véve a rendelet díjszabási rendelkezéseit.

A (6) bekezdés fontos hatásköri szabályt tartalmaz: jogellenes közterület-használat esetén az eljárás hivatalból indul, és azt a szerv folytatja le, amelynek hatáskörébe a közterület-használati hozzájárulás megadása tartozott volna, kivéve a gyors beavatkozást igénylő intézkedéseket, amelyeket a jegyző tesz meg. Ez biztosítja a hatáskörök következetes gyakorlását és azt, hogy ugyanaz a szakmai kompetencia kerüljön alkalmazásra a jogellenes használat szankcionálása során is.

A 23. §-hoz

A rendelkezés újrászabályozza a díjtáblázatot és a mellékletek törzsszöveget érintő módosításokkal való összhangját teremti meg.

A 24. §-hoz

A szakasz szövegcsereket tartalmaz, beleértve jogtechnikai pontosításokat, hatásköri szabályok rendezését és a díjtáblázat részleges módosítását.

A 25. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

A 26. §-hoz

A záró rendelkezés a rendelet kellő felkészülési időt megteremtő hatálybalépésének időpontját határozza meg.