

387/2025. (XI. 24.) számú határozata

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/A. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
387/2025. (XI. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/A. szám
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben **Budapest VIII. kerület, József utca ... szám** alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 12.584 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.168 Ft óvadék mellett, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett 753 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24.