

392/2025. (XI. 24.) számú határozata

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
392/2025. (XI. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 48 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 29.785 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 51.800 Ft óvadékkal, 2.072 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2025. november 24., 3) pont esetében: 2026. január 15.