

393/2025. (XI. 24.) számú határozata

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
393/2025. (XI. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti, 1 szobás, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 22.385 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 35.816 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. november 24.
2. pont esetében 2026. január 30.