

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

**394/2025. (XI. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ... szám alatti, 37 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony, valamint a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti, 67 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:
 - a. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ... szám alatti, 37 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 23.958 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 38.332 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
 - b. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti, 67 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 38.482 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 64.856 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, azzal a feltétellel, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti lakásra 2025. október 31. napjáig fennálló 296.000 Ft összegű bérleti díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékot a szerződéskötés napjáig megfizeti.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 1) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. november 24., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2025. december 10., a bérleti szerződések megkötésére 2026. január 15.