

Javaslat a szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos szakmai terveinek és beszámolóinak elfogadásáról és kedvezményes bérleti díjának engedélyezéséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
414/2025. (XII. 08.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolóinak elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19.; adószáma: 19188878-1-42; képviselő: Dusnoki Anna; a továbbiakban: ArtEnto Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
2. elfogadja az **ArtEnto Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 32. sz. alatt bérelt 36726/0/A/3 hrsz.-ú 110 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében ArtEnto Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 490/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
3. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselő: Bartha Katalin; a továbbiakban: Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
4. elfogadja az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú 216 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 893/2023. (XII.13.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
5. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.; adószáma: 18653081-1-42; képviselő: Puporka Ferenc; a továbbiakban: Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
6. elfogadja az **Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt

35527/2/A/74 hrsz.-ú 49 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 485/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

7. elfogadja a **Félúton Alapítvány** (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26.; adószáma: 18057966-1-42; képviseletében eljár: Dr. Rákosiné Molnár Anna; a továbbiakban: Félúton Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
8. elfogadja az **Félúton Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. alatt bérelt 36007/0/A/1 hrsz.-ú 448 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Félúton Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 535/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
9. elfogadja a **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; adószáma: 26535148-2-42; képviseletében eljár: Szépe András Sándor; a továbbiakban: Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
10. elfogadja az **Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. alatt bérelt 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Gólya Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 493/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
11. elfogadja a **Hazavárunk Alapítvány** (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószáma: 18789098-1-43; képviseletében eljár: Peltzer-Pálvölgyi Hajnalka; a továbbiakban: Hazavárunk Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
12. elfogadja az **Hazavárunk Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. alatt bérelt 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz.-ú 60 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Hazavárunk Alapítvány** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 487/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

13. elfogadja a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. I/3.; adószáma 18336872-1-42; képviselőjében eljár: Böczén Árpád; a továbbiakban: Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
14. elfogadja az **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. alatt bérelt 34682/0/A/3 hrsz.-ú 124 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
15. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátyás utca 9. fszt./4.; adószáma 18286320-1-41; képviselőjében eljár: Mátyási Péter; a továbbiakban: Eleven Blokk Művészeti Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
16. elfogadja az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatt bérelt 35371 hrsz.-ú 49 és 38 m², valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. 728/16/A/1 hrsz.-ú 186 m² és 60. szám alatt bérelt 35728/18/A/1 hrsz.-ú 128 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 494/2023. (VII.12.) és 694/2022. (XII.14.) számú határozatai alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
17. elfogadja a **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** (székhely: 3325 Noszvaj, Kossuth L. utca 34.; adószáma 18578056-1-10; képviselőjében eljár: Horváth Ottó; a továbbiakban: Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
18. elfogadja az **Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. alatt bérelt 35375/0/A/4 hrsz.-ú 76 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Farkaskő Noszvaji Barlang Művésztelep Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 533/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegén történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
19. elfogadja a **Magyar Független Film és Video Szövetség** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13.; adószáma 19726001-2-42; képviselőjében eljár: Czabán György; a továbbiakban: Magyar Független Film és Video Szövetség) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;

20. elfogadja az **Magyar Független Film és Video Szövetség** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatt bérelt 34903/0/A/64 hrsz.-ú 46 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Független Film és Video Szövetség részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 491/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
21. elfogadja a **MEME Múzeum Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A. ajtó.; adószáma: 27769919-1-42; képviselő: Heller Zoltán Péter; a továbbiakban: MEME Múzeum Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
22. elfogadja az **MEME Múzeum Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. alatt bérelt 36778/0/A/2 hrsz.-ú 306 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében MEME Múzeum Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 484/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
23. elfogadja a **Menhely Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.; adószáma 19013213-1-42; képviselő: Győri Péter; a továbbiakban: Menhely Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
24. elfogadja az **Menhely Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B alatt bérelt 36325/0/A/1 hrsz.-ú X m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Menhely Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 691/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
25. elfogadja a **Nyitott Kert Alapítvány** (székhely: 2116 Zsámbok, Szent László utca 58.; adószáma 18683019-1-13; képviselő: Strenchock Logan Peter; a továbbiakban: Nyitott Kert Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
26. elfogadja az **Nyitott Kert Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 39 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Nyitott Kert Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 695/2022. (XII.14.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

27. elfogadja a **"Para-fitt" Sportegyesület** (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55.; adószáma 18175330-1-43; képviselőjében eljár: Gégény Noémi Magdolna; a továbbiakban: "Para-fitt" Sportegyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
28. elfogadja az **"Para-fitt" Sportegyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. alatt bérelt 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 hrsz.-ú 44 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében "Para-fitt" Sportegyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 496/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
29. elfogadja a **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 36. fszt.; adószáma 18131062-2-42; képviselőjében eljár: Mayer Dániel; a továbbiakban: Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
30. elfogadja az **Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. alatt bérelt 36090/0/A/44 hrsz.-ú 160 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 492/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
31. elfogadja a **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. IV/26.; adószáma 19168856-1-42; képviselőjében eljár: Toldi Gergő; a továbbiakban: Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
32. elfogadja az **Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. alatt bérelt 36547/0/A/1 hrsz.-ú 299 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 495/2022. (X.19.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
33. elfogadja a **MRE KIMM Droghatériás Otthona** (székhely: 2465, Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc utca 45.; adószáma 18487088-1-07; képviselőjében eljár: Erdős Eszter; a továbbiakban:) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
34. elfogadja az **MRE KIMM Droghatériás Otthona** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. alatt bérelt 35469 hrsz.-ú 349 m², nem lakás

- céljára szolgáló helyiség tekintetében MRE KIMM Drogterápiás Otthona részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 490/2023. (VII.12.) számú határozata alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
35. elfogadja a **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** (székhely: 1037, Budapest, Bokor utca 1-5.; adószáma 18727645-1-41; képviselő: Földesné Szilágyi Nóra Márta; a továbbiakban: CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
 36. elfogadja az **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. alatt bérelt 35719/4/A/1 hrsz.-ú 143 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 686/2022. (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
 37. elfogadja a **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány** (székhely: 2073 Tök, Arany János u. 23.; adószáma 18208351-1-13; képviselő: Fésűs-Tolmácsi Petra; a továbbiakban: Babahordozásért Közhasznú Alapítvány) és a **Magyarországi Dúlák Egyesülete** . székhely: 1082 Bp. Baross u. 98. 3/9.; adószáma és 18691676-1-42; képviselő: Novák Julianna; a továbbiakban: Magyarországi Dúlák Egyesülete) 2024. évről szóló közös szakmai beszámolóját;
 38. elfogadja az **Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete** 2025. évi közös szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. alatt bérelt 35969/0/A/54 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Babahordozásért Közhasznú Alapítvány és Magyarországi Dúlák Egyesülete részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 692/2022 (XII.14.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
 39. elfogadja a **Csillag és Ánizs Kft.** (székhely: 1121 Budapest, Sugár út 10.; adószáma 23837355-2-43; képviselő: Cserepes Panni; a továbbiakban: Csillag és Ánizs Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
 40. elfogadja az **Csillag és Ánizs Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. alatt bérelt 34697/0/A/1 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Csillag és Ánizs részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 530/2022. (X.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkor közös költségösszegével megegyező mértékű

bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

41. elfogadja a **Dajer Alapítvány** (székhely: 1146 Budapest, Szitakötő utca 3. 3. em./3.; adószáma 19301732-1-42; képviselőtében eljár: Miklusicsák Alíz; a továbbiakban: Dajer Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
42. elfogadja az **Dajer Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. alatt bérelt 35547/0/A/17 hrsz.-ú 98,35 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Dajer Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 187/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
43. elfogadja a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest Baross utca 75. alagsor/6.; adószáma 19037246-1-42; képviselőtében eljár: Varga Gábor László; a továbbiakban: Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
44. elfogadja az **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alatt bérelt 35531/0/A/6 hrsz.-ú 140 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 189/2024. (III.06.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
45. elfogadja a **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/A; adószáma 18203198-1-42; képviselőtében eljár: dr. Kovács Tibor; a továbbiakban: Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
46. elfogadja az **Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. alatt bérelt 35450/1/0 hrsz.-ú 106 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Biodiverzitás-kutató Társaság részére a Képviselő-testület 614/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
47. elfogadja a **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 56. 5/57; adószáma 18186646-1-42; képviselőtében eljár: Pinterics János; a továbbiakban: Magyar Individuálpszichológiai Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;

48. elfogadja az **Magyar Individuálszichológiai Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. alatt bérelt 34597/0/A/2 hrsz.-ú 68 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Individuálszichológiai Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 612/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
49. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** (székhely: 1145 Budapest, Varsó utca 17 fszt./2; adószáma 18158744-1-42; képviselőtében eljár: Vikartóczy Gusztáv; a továbbiakban: Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
50. elfogadja a **Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. alatt bérelt 35353/0/A/2 hrsz.-ú 96 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Nihon Tai Jitsu és Nihon Ju Jitsu SE részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 615/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
51. elfogadja **Pelle Zsuzsa** ev. (székhely: 1142 Budapest, Öv u. 193/E. 1. em. 6., nyilvántartási szám: 52122912; adószám: 68699710-1-42) és a **Vizslapart Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 31. 9/73.; adószáma 68699710-1-42; képviselőtében eljár: Sali Emese) (a továbbiakban: Pelle Zsuzsa ev. és Vizslapart Kft.) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
52. elfogadja **Pelle Zsuzsa ev. és a Vizslapart Kft.** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt 59-61. alatt bérelt 36780/0/A/6 hrsz.-ú 249 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Pelle Zsuzsa és Vizslapart Kft. részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 613/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
53. elfogadja a **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9. fszt./9.; adószáma 18846326-1-42; képviselőtében eljár: Török-Szabó Erzsébet; a továbbiakban: Sors-Társak Újra Együtt Egyesület) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
54. elfogadja az **Sors-Társak Újra Együtt Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9 alatt bérelt 35381/0/A/3 hrsz.-ú 159 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Sors-Társak Újra Együtt Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 617/2024

(VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;

55. elfogadja a **Szilágyi Kornél** adószámos magánszemély (scím: 1067 Budapest, Eötvös utca 33. 1/9; adószáma 73593407-1-42;) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
56. elfogadja az **Szilágyi Kornél** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 1086 Budapest Baross utca 122. alatt bérelt 35405/0/A/68 hrsz.-ú 79 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Szilágyi Kornél részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 621/2024 (VII.31.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
57. elfogadja a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13.; adószáma 18119347-1-41; képviseletében eljár: Hegyi Dóra; a továbbiakban: **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület**) 2024. évről szóló szakmai beszámolóját;
58. elfogadja az **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** 2025. évi szakmai tervét, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. alatt bérelt 36122/0/A/3 hrsz.-ú 130 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület részére a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 190/2024 (III.06) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései alapján a bérleti díjnak a mindenkori közös költségösszegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő fenntartásához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
59. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1-58. pontjaiban foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-58. pontok esetében: a döntés napja, 59. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2025. december 10.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető